

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о комитете  
по имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района

Принято Собранием депутатов

27 декабря 2016 года

В целях приведения Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Аксайский район»,-

### **Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение об органе Администрации Аксайского района - комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района согласно приложению к настоящему Решению.

2. Председателю комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района (С.Н. Дзюба) обеспечить регистрацию Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района в Межрайонной инспекции ФНС России № 11 по Ростовской области.

3. Признать утратившими силу Решения Собрания депутатов Аксайского района:

1) от 21 ноября 2011 года № 146 «Об утверждении Положения о Комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района»;

2) от 26 декабря 2011 года № 166 «О внесении изменения в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 21 ноября 2011 года № 146»;

3) от 10 января 2014 года № 317 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 21 ноября 2011 года № 146»;

4) от 11 июля 2014 года № 362 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 21 ноября 2011 года № 146»;

5) от 27 февраля 2015 года № 431 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 21 ноября 2011 года № 146».

4. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативной деятельности, местному самоуправлению, информационной политике, связям с политическими партиями, общественными объединениями, казачеством и правопорядку Собрания депутатов Аксайского района (А.И. Щербаченко).

Председатель Собрания депутатов  
- глава Аксайского района

Ю.И. Черноусов

г. Аксай  
28 декабря 2016 года  
№ 180

Приложение к Решению  
Собрания депутатов Аксайского района  
«Об утверждении Положения о комитете  
по имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района»

Утверждено Решением  
Собрания депутатов Аксайского района  
от 28 декабря 2016 года № 180

Председатель Собрания депутатов  
- глава Аксайского района  
\_\_\_\_\_ Ю.И. Черноусов

**Положение**  
**о комитете по имущественным и земельным отношениям**  
**Администрации Аксайского района**

г. Аксай  
2016 год

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования «Аксайский район».

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1**

Полное наименование комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района - комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, сокращенное наименование - КИЗО АР (далее - Комитет).

### **Статья 2**

Комитет является органом Администрации Аксайского района, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайский район», по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах границ сельских поселений Аксайского района, и осуществлению иных, связанных с использованием земельных участков функций, сочетающим отраслевое управление с функциональным руководством межотраслевого характера.

### **Статья 3**

Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, банковский счет, круглую печать со своим наименованием и изображением герба, штамп, бланки и иные официальные атрибуты.

### **Статья 4**

Организационно-правовая форма Комитета - муниципальное казенное учреждение.

### **Статья 5**

Комитет не имеет извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности. Финансовое обеспечение Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Аксайский район».

### **Статья 6**

Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами Ростовской области, постановлениями Правительства Ростовской области, решениями Собрания

депутатов Аксайского района, постановлениями и распоряжениями Администрации Аксайского района, Уставом муниципального образования «Аксайский район», настоящим Положением.

### **Статья 7**

Комитет является специализированным учреждением, за которым закреплены функции фонда имущества, осуществляющим полномочия продавца и арендодателя в отношении объектов муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения.

### **Статья 8**

В своей деятельности Комитет подотчетен главе Администрации Аксайского района.

### **Статья 9**

Председатель Комитета, заместитель председателя, руководители и специалисты структурных подразделений Комитета являются муниципальными служащими Аксайского района.

### **Статья 10**

Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для органов местного самоуправления поселений, органов Администрации Аксайского района, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений муниципального образования «Аксайский район», а также представителей муниципального образования в акционерных обществах, доля уставного капитала которых находится в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район».

### **Статья 11**

Комитет является главным распорядителем средств бюджета Аксайского района, выделяемых на его содержание и реализацию полномочий по решению вопросов местного значения и осуществления переданных государственных полномочий.

### **Статья 12**

Комитет является муниципальным заказчиком, вправе от своего имени заключать договоры, размещать муниципальный заказ, приобретать и осуществлять имущественные и личные не имущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном суде или по делам, рассматриваемым мировым судьёй в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 13**

Комитету подведомственно Муниципальное бюджетное учреждение «Архив документов по личному составу» Аксайского района.

### **Статья 14**

Место нахождения Комитета: 346720, Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1.

Почтовый адрес: 346720, Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1.

### **Статья 15**

Комитет имеет официальный сайт: [kizo.aksayland.ru](http://kizo.aksayland.ru).

## **Глава 2. Структура комитета**

### **Статья 16**

Структура Комитета утверждается Собранием депутатов Аксайского района.

### **Статья 17**

В структуру Комитета входят:

- 1) председатель Комитета;
- 2) заместитель председателя Комитета;
- 3) отдел по использованию земельных ресурсов;
- 4) приватизационный отдел;
- 5) отдел реестров, учета и управления муниципальной собственностью, в состав которого входит сектор учета и отчетности;
- 6) правовой отдел, в состав которого входит сектор технического персонала.

## **Глава 3. Основные задачи Комитета**

### **Статья 18**

Основными задачами Комитета являются:

1) управление и распоряжение в установленном нормативными правовыми актами порядке муниципальным имуществом, предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах границ сельских поселений Аксайского района, и осуществление иных, связанных с использованием земельных участков функций, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, транспортных средств коммунального назначения;

2) реализация на основе законодательства Российской Федерации, Ростовской области и нормативных актов органов местного самоуправления муниципального образования «Аксайский район» единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах границ сельских поселений

Аксайского района, осуществления иных, связанных с использованием земельных участков, функций;

3) обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район», в том числе земельные участки, перешедшие в муниципальную собственность в порядке разграничения государственной собственности на землю, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов;

4) повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

## Глава 4. Основные функции Комитета

### Статья 19

В соответствии с возложенными задачами Комитет осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает с учетом требований федерального, областного законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Аксайский район» проекты нормативных правовых актов по вопросам распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район», а также предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах границ сельских поселений Аксайского района;

2) осуществляет разработку и реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район»; подготавливает отчет об исполнении прогнозного плана приватизации;

3) подготавливает прогноз поступления средств от приватизации, аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков, перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, принимает необходимые меры для обеспечения своевременного поступления средств; подготавливает показатели для оценки неналогового потенциала по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну, доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов, поселений и созданных ими учреждений (за исключением муниципальных бюджетных и автономных учреждений), прочих доходов от использования муниципального имущества, доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, доходов от реализации муниципального имущества (за исключением движимого), доходов в виде прибыли, приходящейся на доли уставных (складочных) капиталов хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;

4) осуществляет приватизацию имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»;

5) принимает решения о проведении аукционов по продаже имущества муниципального образования «Аксайский район» и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений, выполняет функции продавца при продаже муниципального имущества, земельных участков, при продаже права аренды объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков), является организатором аукционных торгов;

6) обеспечивает организацию проведения оценки муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения, в установленном порядке;

7) осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления с аукционных торгов;

8) утверждает схему расположения земельного участка в целях его образования;

9) осуществляет предварительное согласование предоставления земельного участка гражданину и юридическому лицу;

10) принимает решения о перераспределении земельных участков;

11) выдает согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

12) осуществляет подготовку и заключение соглашений о перераспределении земельных участков;

13) осуществляет предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность на торгах и без проведения торгов;

14) осуществляет мероприятия по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, а также аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе для комплексного освоения территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

15) осуществляет мероприятия по подготовке и организации аукциона о размещении нестационарных торговых объектов;

16) осуществляет подготовку и заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов;

17) выдает разрешения на использование земель в случаях, установленных ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций;

18) принимает решения о предоставлении земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, в том числе многодетным гражданам;



19) осуществляет предоставление юридическому лицу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

20) осуществляет предоставление земельных участков гражданам и юридически лицам в безвозмездное пользование;

21) осуществляет заключение договоров мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

22) осуществляет заключение соглашений об установлении сервитута, за исключением публичного, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений;

23) осуществляет постановку на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

24) обращается в компетентные органы с заявлениями о постановке на кадастровый учет, снятии с учета, внесении изменений в государственный кадастр объектов недвижимости, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов;

25) участвует в работе по разграничению государственной собственности Российской Федерации, Ростовской области, муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе, обеспечивает проведение в этих целях необходимых мероприятий в пределах своей компетенции, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов;

26) обеспечивает проведение мероприятий по постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, служащего исполнению вопросов местного значения муниципального района, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, с последующим признанием на них права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»;

27) ведет реестр муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Аксайского района;

28) обеспечивает в установленном порядке проведение государственной регистрации прав и обременений на недвижимое имущество казны муниципального образования «Аксайский район», за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, контролирует проведение государственной регистрации муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными, бюджетными и

автономными учреждениями муниципального образования «Аксайский район» права хозяйственного ведения, оперативного управления и обременений в отношении закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества;

29) осуществляет приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайский район»;

30) в установленном порядке осуществляет юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией, ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

31) утверждает (согласовывает) учредительные документы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений муниципального образования «Аксайский район», вносимые в учредительные документы изменения, дополнения; заключает контракты с руководителями подведомственных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, вносит в них изменения, дополнения, прекращает их действие;

32) осуществляет передачу муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район», за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения, с баланса на баланс, в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с действующим законодательством;

33) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район», за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

34) согласовывает в установленном порядке распоряжение муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Аксайский район» недвижимым имуществом;

35) согласовывает в установленном порядке списание муниципального имущества муниципальным казенным, бюджетным, автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Аксайский район»;

36) производит в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Аксайского района, согласование муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования «Аксайский район» сделок по предоставлению в аренду, передаче в безвозмездное пользование, отчуждению принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества;

37) в установленном порядке от имени муниципального образования «Аксайский район» вносит муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Аксайский район», и права пользования им в уставные капиталы хозяйственных обществ и иных юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

38) от имени муниципального образования «Аксайский район» осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (паи, доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, координирует работу представителей муниципального образования в этих хозяйственных обществах;

39) в соответствии с действующим законодательством выступает арендодателем муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Аксайский район», за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

40) представляет интересы государства и муниципального образования «Аксайский район» в судебных органах с правом подписания исковых заявлений о взыскании арендной платы и неустойки по договорам аренды, неосновательного обогащения за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района;

41) в рамках своей компетенции осуществляет контроль за поступлением в бюджет Аксайского района доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, а также средств, поступающих от продажи объектов приватизации;

42) в установленном порядке передает муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Аксайский район», в безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

43) осуществляет взаимодействие по вопросам статистической отчетности с региональными органами Ростовской области, структурными подразделениями Администрации Аксайского района;

44) осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по пресечению и устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайский район», предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района, и осуществления иных функций, связанных с использованием земельных участков;

45) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных интересов муниципального образования «Аксайский район» при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, у мировых судей, осуществляя полномочия истца, ответчика, либо третьего лица по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах сельских поселений Аксайского района;

46) осуществляет контроль исполнения решения судов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района;

47) рассматривает поступившие в Комитет заявления, жалобы, обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

48) ведет архив документов, связанных с управлением, распоряжением объектами муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах сельских поселений Аксайского района;

49) осуществляет подготовку и проверку исполнения постановлений Администрации Аксайского района и других правовых актов, связанных с направлениями деятельности Комитета.

## **Глава 5. Права Комитета**

### **Статья 20**

1. Комитет имеет право:

1) распоряжаться и управлять в установленном нормативными правовыми актами порядке объектами муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район», осуществлять предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района, и осуществлять иные, связанные с использованием земельных участков функции, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

2) осуществлять приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район» (в том числе предприятий) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения, а также принимать решения о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в установленном законом порядке;

3) заключать в установленном порядке договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в пределах границ сельских поселений, договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования, купли-продажи, договоры о передаче муниципального имущества в доверительное управление, иные договоры по распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в казне муниципального образования «Аксайский район», за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, муниципальных

земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

4) заключать договоры о передаче муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район» на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

5) осуществлять в установленном порядке продажу права на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Аксайский район», в том числе земельных участков, за исключением автомобильных дорог, объектов дорожного хозяйства, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, оборудования, машин и механизмов, и транспортных средств коммунального назначения;

6) заключать в установленном порядке договоры о проведении оценки стоимости муниципального имущества;

7) осуществлять проверки муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в целях контроля за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, изымать у муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Аксайский район» закрепленное за ними муниципальное имущество;

9) контролировать проведение муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Аксайский район» инвентаризации закрепленного за ними муниципального имущества;

10) запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций информацию, необходимую для ведения соответствующих реестров и исполнения функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайский район», в том числе земельными участками;

11) привлекать юридических и физических лиц, экспертов, специалистов на договорной основе для выполнения работ, подготовки проектов документов, дачи заключений по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

12) направлять в арбитражный суд, суды общей юрисдикции, мировым судьям иски по вопросам защиты права муниципальной собственности, а также в рамках реализации полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Аксайского района, и осуществлению иных функций, связанных с использованием земельных участков;

13) осуществлять иные юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Аксайского района в сфере управления и распоряжения земельными участками и иным имуществом;

14) направлять в правоохранительные органы материалы для рассмотрения и принятия мер в установленном порядке;

15) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 3.2. Областного закона Ростовской области от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

2. Полномочиями по составлению административных протоколов наделяются председатель Комитета и отдел реестров, учета и управления муниципальной собственностью.

## **Глава 6. Руководство Комитетом**

### **Статья 21**

Комитет возглавляет председатель.

Председатель Комитета назначается на должность и освобождается от должности главой Администрации Аксайского района.

### **Статья 22**

Председатель Комитета:

- 1) организует работу Комитета;
- 2) назначает на должность и увольняет с должности работников Комитета;
- 3) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями в пределах своей компетенции;

- 4) разрабатывает и вносит главе Администрации Аксайского района проекты правовых актов и иные предложения в пределах своей компетенции;

- 5) рассматривает обращения граждан, ведет прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

- 6) решает иные вопросы в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

### **Статья 23**

Заместитель председателя Комитета назначается на должность и освобождается от должности председателем Комитета.

Заместитель председателя Комитета осуществляет координацию деятельности структурных подразделений Комитета. Во время отсутствия председателя Комитета заместитель председателя Комитета исполняет его обязанности.

### **Статья 24**

В случае отсутствия заместителя председателя Комитета обязанности председателя Комитета могут быть возложены на основании приказа на иного работника Комитета.

## **Глава 7. Имущество Комитета**

### **Статья 25**

Имущество Комитета закреплено за ним на праве оперативного управления, основные и оборотные средства, финансовые ресурсы отражаются на его самостоятельном балансе.

## **Глава 8. Ответственность**

### **Статья 26**

Председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комитет, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением.

### **Статья 27**

Работники Комитета несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей с учетом предоставленных им прав.

## **Глава 9. Ликвидация Комитета**

### **Статья 28**

Прекращение деятельности Комитета осуществляется путем ликвидации или реорганизации в установленном законодательством порядке.