

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении положений о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района

Принято Собранием депутатов

27 декабря 2016 года

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 8, статьями 24, 28, 31, 33, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области»

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района согласно приложению 3 к настоящему Решению.

4. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района согласно приложению 4 к настоящему Решению.

5. Утвердить положение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района согласно приложению 5 к настоящему Решению.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», но не ранее 1 января 2017 года.

Председатель Собрании депутатов
- глава Аксайского района

Ю.И. Черноусов

г. Аксай
28 декабря 2016 года
№ 181

Приложение 1 к Решению
Собрания депутатов Аксайского района
«Об утверждении положений о проведении
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в генеральный план сельского
поселения Аксайского района, по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения Аксайского
района, по проекту планировки территории и
проекту межевания территории в границах
сельского поселения Аксайского района, по
вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского
района, по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах
сельского поселения Аксайского района»

**Положение
о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план сельского поселения Аксайского района**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, разработанного по инициативе Администрации Аксайского района или на основании предложений физических и юридических лиц.

РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района.

Статья 4

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района проводятся с участием жителей сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Статья 5

При проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Статья 6

Финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района осуществляется за счет средств заказчика разработки данной документации.

Глава 3. Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района

Статья 7

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района до его утверждения решением Собрания депутатов Аксайского района подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Внесение в генеральный план сельского поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Статья 8

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает служба главного архитектора Аксайского района.

Статья 9

Председатель Собрания депутатов - глава Аксайского района при получении от службы главного архитектора Аксайского района проекта внесения изменений в генеральный план принимает постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту. Постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место их проведения, утверждается состав комиссии по проведению публичных слушаний.

Статья 10

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов, или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 11

Постановление о проведении публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Статья 12

Публичные слушания оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Статья 13

Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района со дня оповещения жителей Аксайского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение 2 к Решению
Собрания депутатов Аксайского района
«Об утверждении положений о проведении
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в генеральный план сельского
поселения Аксайского района, по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения Аксайского
района, по проекту планировки территории и
проекту межевания территории в границах
сельского поселения Аксайского района, по
вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского
района, по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах
сельского поселения Аксайского района»

**Положение
о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки сельского поселения
Аксайского района**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, разработанного по инициативе Администрации Аксайского района или на основании предложений физических и юридических лиц.

РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района.

Статья 4

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района проводятся с участием жителей сельского поселения. В случае подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения.

Статья 5

При проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Статья 6

Финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района осуществляется за счет средств заказчика разработки данной документации.

Глава 3. Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района

Статья 7

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района до его утверждения решением Собрания депутатов Аксайского района подлежит обязательному обсуждению на публичных

слушаниях.

Статья 8

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает служба главного архитектора Аксайского района.

Статья 9

Председатель Собрания депутатов - глава Аксайского района при получении от службы главного архитектора Аксайского района проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки принимает постановление о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место их проведения, утверждается состав комиссии по проведению публичных слушаний.

Статья 10

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов, или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 11

Постановление председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района о проведении публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Статья 12

Публичные слушания оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Статья 13

Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14

Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной

зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Приложение 3 к Решению
Собрания депутатов Аксайского района
«Об утверждении положений о проведении
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в генеральный план сельского
поселения Аксайского района, по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения Аксайского
района, по проекту планировки территории и
проекту межевания территории в границах
сельского поселения Аксайского района, по
вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского
района, по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах
сельского поселения Аксайского района»

**Положение
о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории в границах сельского поселения
Аксайского района**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района, разработанного по инициативе Администрации Аксайского района или на основании предложений физических и юридических лиц.

РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района.

Статья 4

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Статья 5

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Статья 6

Финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района осуществляется за счет средств заказчика разработки данной документации.

Глава 3. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района

Статья 7

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района до их утверждения постановлением Администрации Аксайского района подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 8

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает служба главного архитектора Аксайского района.

Статья 9

Администрация Аксайского района принимает постановление о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района. Постановлением Администрации Аксайского района устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место их проведения, утверждается состав комиссии по проведению публичных слушаний.

Статья 10

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов, или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 11

Постановление о проведении публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Статья 12

Публичные слушания оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Статья 13

Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14

Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах сельского поселения Аксайского района

со дня оповещения жителей Аксайского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение 4 к Решению
Собрания депутатов Аксайского района
«Об утверждении положений о проведении
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в генеральный план сельского
поселения Аксайского района, по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения Аксайского
района, по проекту планировки территории и
проекту межевания территории в границах
сельского поселения Аксайского района, по
вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского
района, по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах
сельского поселения Аксайского района»

**Положение
о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства в границах сельского поселения
Аксайского района**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района.

Статья 4

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Статья 5

Комиссия по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 6

Участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Статья 7

При проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Статья 8

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района

Статья 9

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Статья 10

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает служба главного архитектора Аксайского района.

Статья 11

Администрация Аксайского района принимает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района. Постановлением Администрации Аксайского района устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место их проведения.

Статья 12

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов, или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 13

Постановление о проведении публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Статья 14

Публичные слушания оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Статья 15

Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 16

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района с момента оповещения жителей Аксайского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Приложение 5 к Решению
Собрания депутатов Аксайского района
«Об утверждении положений о проведении
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в генеральный план сельского
поселения Аксайского района, по проекту
внесения изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения Аксайского
района, по проекту планировки территории и
проекту межевания территории в границах
сельского поселения Аксайского района, по
вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского
района, по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в границах
сельского поселения Аксайского района»

**Положение
о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах сельского поселения Аксайского района**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28 декабря 2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ II
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района.

Статья 4

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Статья 5

Комиссия по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 6

Участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Статья 7

При проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Статья 8

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района

Статья 9

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Статья 10

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает служба главного архитектора Аксайского района.

Статья 11

Администрация Аксайского района принимает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района. Постановлением Администрации Аксайского района устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место их проведения.

Статья 12

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов, или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 13

Постановление о проведении публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за четырнадцать календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Статья 14

Публичные слушания оформляются протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

Статья 15

Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 16

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения Аксайского района с момента оповещения жителей Аксайского района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.