

**РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ**

29. 09. 2010 г.

№ 16

г. Аксай

О проекте Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы».

Заслушав и обсудив информацию Заместителя Главы Администрации Аксайского района по социальным вопросам Косивцовой Г.П. о проекте Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы», разработанной в соответствии с Постановлением Администрации Аксайского района от 15.09.2010г. № 789 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ в Аксайском районе»

**коллегия Администрации Аксайского района РЕШАЕТ:**

1. Одобрить проект Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы» согласно приложению №1.

2. добрить методику оценки эффективности Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы» согласно приложению №2.

3. Начальнику отдела по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Аксайского района (Клёсову Е.А.) в срок до 01.10.2010г. внести Главе Аксайского района на рассмотрение проект

постановления Администрации Аксайского района «Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы».

4. Контроль исполнения решения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского района по социальным вопросам Косивцову Г.П. и заместителя Главы Администрации Аксайского района по экономике и финансам Головин А.В.

Глава Аксайского района

В. И. Борзенко

Решение вносит:  
Отдел по физической культуре,  
спорту, туризму и работе с молодежью

Приложение №1  
к решению коллегии Администрации  
Аксайского района  
от 29.09.2010 г. № 16

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АКСАЙСКОМ  
РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АКСАЙСКОМ  
РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ"**

Наименование Программы	- Муниципальная долгосрочная целевая программа Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (далее - Программа) строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы" и стимулирование развития жилищного
Основание разработки Программы	- распоряжение Администрации Аксайского района от 23.09.2010 № 110 "О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2010-2013 годы"
Муниципальный заказчик	- Администрация Аксайского района,
координатор Программы	- Отдел по физической культуре, спорту туризму и работе с молодежью Администрации Аксайского района
Разработчик Программы	- Отдел по физической культуре, спорту туризму и работе с молодежью Администрации Аксайского района
Основная цель Программы	- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование

<p>Основные задачи Программы</p>	<p>развития жилищного строительства</p> <p>- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья; формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>- 2011-2013 годы</p>
<p>Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий</p>	<p>- паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития и мероприятий жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы".</p> <p>Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.</p> <p>Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.</p> <p>Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования.</p> <p>Раздел IV. Нормативное обеспечение программы</p> <p>Раздел V. Механизм реализации муниципальной долгосрочной целевой программы</p> <p>Раздел VI. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы.</p> <p>Программа включает в себя следующие подпрограммы:</p> <p>1. Подпрограмма "Обеспечение жильем</p>

	<p>молодых семей в Аксайском районе".</p> <p>2. Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 , лет, детей, находящихся под опекой (попечительством); обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов.</p>
<p>Исполнители Программы</p>	<p>- Администрация Аксайского района Отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Аксайского района,</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>- Бюджет Аксайского района всего - 2901,8 тыс. руб. за счет средств бюджета Аксайского района —</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации</p>	<p>в 2011 году – 905,00 тыс. руб. в 2012 году - 965,60 тыс. руб. в 2013 году – 1031,20 тыс. руб.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением</p>	<p>- в результате реализации Программы жилищные условия улучшит 185 ее участник,</p>
<p>Программы</p>	<p>- непосредственное управление Программой осуществляет координатор Программы - Отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью, Контроль за реализацией Программы осуществляют Администрация Аксайского района, сектор контроля Администрации Аксайского района, Контрольно-счетная палата Ростовской области</p>

## Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения (в 2009 году лишь 9 процентов семей имели доход, который позволял приобрести жилье, соответствующее средним стандартам обеспеченности жилыми помещениями, с использованием собственных и заемных средств). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, и не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

В соответствии с результатами социологического опроса среди молодежи:

18 процентов - снимают жилье, 2% - живут в общежитии, 10% - имеют собственное жилье, 70% - живут с родителями.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в связи с тем, что по данным статистических наблюдений, 80 процентов детей рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение современной молодежи и ее ценностные ориентиры: молодые люди не спешат создавать семьи, официально оформлять свои отношения.

## Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Основными целями Программы являются обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных, заемных средств, а также социальных выплат и субсидий на приобретение жилья; согласно приложению №1

формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилищных кредитов и займов для граждан.

Срок реализации Программы с 2011 по 2013 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2011 года по 31 декабря 2013 года включительно, выделение этапов не предусмотрено.

Оценка эффективности реализации мер Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

количество участников, Программы улучшивших свое жилищное положение в текущем году (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (кв. м);

доля семей - участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

Прогнозируемые значения целевых индикаторов по подпрограммам и мероприятиям приведены в приложении № 1.

### Раздел III. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

#### "Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе"

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день утверждения министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области сводного списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, который поступает в министерство после его принятия на областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов обеспечения жильем и оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета и средств, поступающих в областной бюджет из федерального бюджета;

(в ред. постановления Администрации РО от 10.03.2010 № 120)

признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются нормативным правовым актом Ростовской области.

Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов для улучшения жилищных условий предоставляется молодой семье только 1 раз. Право выбора участия в настоящей подпрограмме или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей



оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, местного бюджета, принадлежит молодой семье. В случае, если ранее молодой семье была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ростовской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с Администрацией Аксайского района соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Молодая семья в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства сдает его в банк.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат за счет средств федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации и регламентируется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285, за счет средств областного бюджета устанавливается постановлением Администрации Ростовской области от 03.08.2009 № 380 "О порядке реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Ростовской области.

Суммы финансирования Программы указаны в приложении №3

"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" включает следующие мероприятия:

1.1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством).

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен постановлением Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384 "О порядке обеспечения жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)".

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов.

В рамках реализации данного мероприятия гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения данные дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, по договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

#### Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения целей реализации Программы используется федеральная целевая программа "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285, постановление Администрации Ростовской области от 03.08.2009 № 380 "О порядке реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы".

Необходимо признать с 01.01.2011 года утратившими силу подпункт 5 пункта 1 постановления Главы Аксайского района от 04.03.2009 № 201 "О переходных положениях при реализации муниципальных программ в Аксайском районе".

#### Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ОРГАНИЗАЦИЮ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Аксайского района.

Муниципальным заказчиком Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Исполнитель несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнитель с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств бюджета Аксайского района в установленном порядке.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности исполнитель готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период ее действия подготавливает Исполнитель и вносит соответствующий проект постановления Администрации Аксайского района.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Аксайского района.

Отчет о ходе работ по Программе должен содержать:

отчет в соответствии с Постановлением Администрации Аксайского района от 15.09.2010 года №789;

сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;

данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;

сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным докладами о результативности;

информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;

оценку эффективности результатов реализации Программы.

## Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется:

повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения области;

создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

социально-экономический эффект от реализации Программы;

результативность бюджетных расходов.

Управляющий делами

Е. И. Лазарева

Приложение № 1 к муниципальной долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы"

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ  
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АКСАЙСКОМ  
РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ" ПО ПОДПРОГРАММАМ И МЕРОПРИЯТИЯМ**

№п/п	Наименование показателя	2011-2013	В том числе		
			2011	2012	2013
1.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе" <*>				
1.1.	Количество молодых семей - получателей социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, из числа изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году	125	30	45	50
1.2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального областного и местного бюджетов	125	30	45	50
1.3.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	100 процентов	100 процентов	100 процентов	100 процентов
1.4.	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям	100 процентов	100 процентов	100 процентов	100 процентов
2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", в том числе				
2.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)				
2.1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на трехлетний период	45			

2.1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на текущий финансовый год				
2.1.3.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планирующих улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета	45	15	15	15
2.1.4.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением	100 процентов	100 процентов	100 процентов	100 процентов
2.2	Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов<***>				
2.2.1.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в обеспечении жилым помещением, на текущий финансовый год				
2.2.2.	Количество семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета				
2.2.3.	Доля семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год				

<\*> Плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Аксайского района в конкурсном отборе по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы.

<\*\*\*> Реализация указанной подпрограммы возможна только при условии выделения необходимых средств из федерального и областного бюджета на протяжении всего периода реализации Программы.

<\*\*\*> Реализация указанной подпрограммы возможна только при наличии семей имеющих трое и более близнецов

Приложение № 2 к муниципальной долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы"

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АКСАЙСКОМ  
РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ"**

№ п/п	Наименование показателя	2011-2013 годы, всего	В том числе		
			2011	2012	2013
1.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе" <*>				
1.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	125	30	45	50
1.2.	Количество семей, получивших возможность приобрести/построить жильё с помощью собственных, заемных средств, а так же средств государственной поддержки	125	30	45	50
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	6,75	1,62	2,43	2,7
1.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а так же средств государственной поддержки	6,75	1,62	2,43	2,7
1.5.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании	100 процентов	100 процентов	100 процентов	100 процентов
2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", в том числе				
2.1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)				
2.1.1.	Количество участников подпрограммы (семей)	45	15	15	15
2.1.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)	1,485	0,495	0,495	0,495
2.2.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов<***>				
2.2.1.	Количество участников подпрограммы (семей)				
2.2.2.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (тыс. кв. м)				

<\*> Плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы.

<\*> Плановые показатели подпрограммы подлежат корректировке и будут уточнены по результатам участия Ростовской области в конкурсном отборе по реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы.

<\*\*\*> Реализация указанной подпрограммы возможна только при наличии семей имеющих трое и более близнецов



Приложение № 3 к муниципальной долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства в Аксайском районе на 2011-2013 годы"

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АКСАЙСКОМ  
РАЙОНЕ  
НА 2011-2013 ГОДЫ"**

Задача №1				
Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей в Аксайском районе»				
Источник средств	Всего (тыс. руб.)	2011	2012	2013
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Бюджет Аксайского района	2901,8	905,0	965,6	1031,2
<b>Всего</b>	<b>2901,8</b>	<b>905,0</b>	<b>965,6</b>	<b>1031,2</b>
Задача №2 Подпрограмма «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан»				
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)				
Источник средств	Всего (тыс. руб.)	2011	2012	2013
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Бюджет Аксайского района				
<b>Всего</b>				
Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов				
Источник средств	Всего (тыс. руб.)	2011	2012	2013
Федеральный бюджет				
Областной бюджет				
Бюджет Аксайского района				
<b>Всего</b>				

\* сумма финансирования подлежит корректировке с учетом последующего ежегодного индексирования

**МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
И СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В  
АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ"**

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

количество жилых помещений (квартир), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (кв. м);

доля семей - участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

2. Критерий "Результативность бюджетных расходов" базируется на Постановлении Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 "О мерах по повышению результативности бюджетных расходов" и определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формулам:

1)

$$КРБР_i = \frac{Рфакт_i}{Рплан_i}$$

где КРБР<sub>i</sub> - коэффициент, определяющий результативность бюджетных

расходов в  $i$ -м году;

$R_{\text{факт}}^i$  - фактически достигнутый результат в  $i$ -м году при заданном

объеме финансирования;

$R_{\text{план}}^i$  - планируемый результат в  $i$ -м году.

КРБР - должен быть  $>$  или равен 1.

---

#### Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации к 2013 году Программы планируется:

повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения области;

создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;

обеспечить приоритетное направление большей части средств, предусмотренных для реализации Программы, на приобретение;

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

социально-экономический эффект от реализации Программы;

результативность бюджетных расходов.

Управляющий делами

Е. И. Лазарева