

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Аксайского района
от 24 июня 2014 года № 354

Принято Собранием депутатов

20 февраля 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайский район»

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об особенностях отчуждения из муниципальной собственности недвижимого имущества Аксайского района, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное Решением Собрания депутатов Аксайского района от 24 июня 2014 года № 354, следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Преимущественное право субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, если арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Аксайский район», предназначенного для предоставления его во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества);

2) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трёх и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, если арендуемое имущество включено в Перечень муниципального имущества;

3) арендуемое имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи заявления;

4) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего

предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2) в статье 4:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, обращаются в КИЗО АР с соответствующим заявлением.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) представителя заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) предложение об использовании права выбора оплаты.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.»;

дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктами 1 или 2 части 9 настоящей статьи, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого принято решение об условиях приватизации, вправе направить в КИЗО АР в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.»;

3) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Собрания депутатов
- глава Аксайского района

Ю.И. Черноусов

г. Аксай
25 февраля 2019 года
№ 382