

## Строительство

### Информация о развитии строительного комплекса Аксайского района за 8 месяцев 2009 года

За 8 месяцев 2009 года ввод жилья в Аксайском районе составил 62,6 тыс.м2, что составляет 102 % от показателя 2008 года (60,5 тыс.м2), из них:

1. индивидуальные жилые дома – 172 шт. общей площадью 45068,9 м2
2. многоквартирные жилые дома:
  - многоквартирный жилой дом 36 ОКС СКВО в п. Степной, ул. Центральная, 9 общей площадью 4191,3 м2.
  - многоквартирный жилой дом ООО «Сигма» в г. Аксай по ул. Платова, 83 общей площадью 9494,8 м2.
  - многоквартирный жилой дом ООО «АксайСтройСервис» в г. Аксай по ул. Платова, 64-В общей площадью 3863,9 м2.

Постановлением Администрации Аксайского района от 17.08.2009г. № 854 создана комиссия по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории Аксайского района.

**Председатель комиссии** - главный архитектор Аксайского района Лидия Анатольевна Долиненко.

**Заместитель председателя комиссии** – начальник информационно-контрольной службы Администрации Аксайского района Кириченко Игорь Сергеевич.

**Секретарь комиссии** – ведущий специалист информационно-контрольной службы Администрации района Людмила Георгиевна Деренченко.

В состав комиссии входят архитекторы Администраций городского и сельских поселений, представители юридического отдела Администрации Аксайского района, комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района.

Комиссия решает следующие задачи:

1. признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством;
2. в случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия вправе принимать решения:
  - а) о направлении застройщику (инвестору) предложения о добровольном сносе самовольно возводимого объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ;
  - б) в случае неисполнения застройщиком (инвестором) решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории, - о подаче в правоохранительные и судебные органы заявления о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе, а также о взыскании убытков.

В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия направляет заявление в отдел внутренних дел по Аксайскому району для составления протокола об административном правонарушении по факту строительства объекта, без оформленного в установленном порядке разрешения

на строительство, и последующей передачи данного протокола в Региональную службу Государственного строительного надзора Ростовской области для привлечения нарушителя к административной ответственности. Комиссия вправе принять решение о передаче протокола заседания комиссии в Администрации городского и сельских поселений для оформления искового заявления с целью сноса самовольно возведенного объекта.

В случае выявления самовольного строительства граждане либо юридические лица вправе письменно обратиться на имя председателя комиссии по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (телефон председателя комиссии (86350) 5-53-41, телефон заместителя председателя комиссии (86350) 4-31-86, телефон секретаря комиссии (86350) 5-04-16).

За 8 месяцев 2009 года составлено 29 протоколов об административных правонарушениях по фактам самовольного строительства. 9 правонарушителей привлечено к административной ответственности.

10.09.2009г. на заседании комиссии были рассмотрены факты самовольного строительства 5 объектов:

1. Самовольное строительство трех индивидуальных жилых домов по адресу: п. Рассвет, ул. Комсомольская, 44-б.
2. Самовольное строительство индивидуального жилого дома по адресу: п. Рассвет, ул. Комсомольская, 35-а.
3. Самовольная реконструкция магазина смешанных товаров, расположенного по адресу: х. Островского, ул. Советская, 2, в жилой дом со встроенным магазином.

По всем случаям материалы направлены в отдел внутренних дел по Аксайскому району.

**В качестве примера стоит отметить вступившее в законную силу решение Аксайского районного суда от 23.04.2009г. по иску Администрации Аксайского района и Администрации Аксайского городского поселения, согласно которому застройщик обязан снести самовольно построенный 6-этажный 20-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Луначарского, 70.**