

# АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2013г

№ 1326

г. Аксай

Об утверждении муниципальной программы Аксайского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем Граждан Аксайского района»

(в редакции постановлений от 02.07.2014 г. № 730, от 30.07.2015 г. № 499, от 21.03.2016 г. № 116, от 22.12.2016 г. №573, от 14.03.2017 г. № 92, от 09.06.2017 г. № 271, от 08.11.2017г. № 585, от 31.08.2018г. №576)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, областным законом от 03.08.2007 г. № 743 – ЗС «О бюджетном процессе в Ростовской области», решением Собрании депутатов Аксайского района от 25.06.2009 г. № 459 «О бюджетном процессе в Аксайском районе», постановлением Администрации Аксайского района от 26.08.2013 г. № 760 «Об утверждении Перечня муниципальных программ в Аксайском районе»,-

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Аксайского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района» согласно приложению № 1.
2. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года правовые акты Администрации Аксайского района согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Аксайского района.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского района по строительству, архитектуре и территориальному развитию Горохова М.А. и на заместителя Главы Администрации Аксайского района по вопросам экономики, финансов, инвестиций и промышленности Ремизова А.В.

Глава Аксайского района

В.И. Борзенко

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН АКСАЙСКОГО РАЙОНА»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
ГРАЖДАН АКСАЙСКОГО РАЙОНА»**

Наименование муниципальной Программы	- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района» (далее - Программа).
Ответственный исполнитель Программы	- Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития);
Соисполнители Программы	- отсутствуют;
Участники Программы	- Отдел социального развития Администрации Аксайского района;  Служба главного архитектора Аксайского района;  Администрации поселений;
Подпрограммы программы	- Подпрограмма 1. Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе;  Подпрограмма 2. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.
Программно-целевые методы	- отсутствуют
Цель программы	— повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Задачи программы	<p>– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков, содействие условиям стимулирования жилищного строительства;</p> <p>оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;</p>
Целевые показатели программы	<p>– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (в процентах);</p> <p>объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья эконом-класса, по отношению к 2012 году, принятому за единицу;</p> <p>количество участников программы, получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.</p>
Этапы и сроки реализации Программы	<p>- 2014-2020 годы, этапы не выделяются.</p>
«Ресурсное обеспечение Программы	<p>– Общий объем финансирования программы на весь период – 357 957,5 и 77 565,7** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>в 2014 году – 137 043,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 108 751,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 69 654,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2017 году – 42 508,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2018 году – 29 137,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2019 году – 24 214,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2020 году – 24 214,2** тыс. рублей.</p>

объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета – 11 880,8 и 2 673,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 2 586,3 тыс. рублей;  
в 2015 году – 2 565,8 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 045,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 5 683,7 тыс. рублей;  
в 2018 году – 2 673,7 тыс. рублей;  
в 2019 году – 0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из областного бюджета – 311 455,8 и 71 181\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 110 022,5 тыс. рублей;  
в 2015 году – 103 328,3 тыс. рублей;  
в 2016 году – 62 673,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 35 432,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 25 226,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 22 977,2 тыс. рублей;  
в 2020 году – 22 977,2\*\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из местного бюджета – 5 736,5 и 3 711\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 1 441,4 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 516,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 386,5 тыс. рублей;  
в 2017 году – 1 392,5 тыс. рублей;  
в 2018 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 1 237,0\*\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из бюджета Аксайского городского поселения – 21329,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 15 438,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 341,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 4 549,8 тыс. рублей;  
в 2017 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2018 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2019 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из внебюджетных источников – 7 555,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 7 555,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2018 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2019 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\*\* тыс. рублей.»

Ожидаемые результаты - доля перспективных земельных участков, на которых реализации Программы планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой составит 100 процентов;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья эконом-класса, к концу 2020 года по отношению к 2012 году, принятому за единицу, до 2,61;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий 400\* участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе».

## Раздел I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Ростовской области.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за

счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса Аксайского района Ростовской области высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей региона и имеющихся запасов местных сырьевых ресурсов;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

В соответствии с результатами социологического опроса среди молодежи:

18 % - снимают жилье, 2% - живут в общежитии, 10% - имеют собственное жилье, 70% - живут с родителями.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в связи с тем, что по данным статистических наблюдений, 80 процентов детей рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение современной молодежи и ее ценностные ориентиры: молодые люди не спешат создавать семьи, официально оформлять свои отношения.

## Раздел II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ), ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Одна из главных целей муниципальной программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

#### Задача 1:

- обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Достижение данной задачи характеризуется достижением целевого показателя – «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой» составит 100 процентов.

- содействие условиям стимулирования жилищного строительства.

Решение данной задачи характеризует достижение целевого показателя – «Увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья эконом-класса, к концу 2020 года по отношению к 2012 году, принятому за единицу, до 2,61».

Задача 2. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует улучшение жилищных условий 400 участников подпрограммы.

Кроме того, в целях обеспечения эффективного управления реализацией Программы решаются следующие задачи:

повышение доступности и качества оказания муниципальных услуг в сфере реализации Программы;

повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы;

информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации.

Реализация всех программных направлений рассчитана на весь период реализации муниципальной программы с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 г.

### Раздел III. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ОБОБЩЁННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Поставленные в рамках муниципальной программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе сформированы две подпрограммы:

1. Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе;
2. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач муниципальной программы Аксайского района Ростовской области.

Подпрограмма 1. Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе.

Цель – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем

создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

Задача 1. Создание условий вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса.

Для решения указанной задачи Администрацией Аксайского района будут проводиться мероприятия по вовлечению в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса.

Задача 2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

В рамках решения данной задачи будет осуществлена разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Подпрограмма 2. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

Цель – оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задача 1. Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Данная задача будет решаться путем реализации мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирном жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Мероприятия носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

Задача 2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Достижение указанной задачи будет осуществляться путем реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### Раздел IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансирование осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 года № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Общий объем финансирования программы на весь период – 357 957,5 и 77 565,7\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 137 043,8 тыс. рублей;  
в 2015 году – 108 751,2 тыс. рублей;  
в 2016 году – 69 654,3 тыс. рублей;



в 2017 году – 42 508,2 тыс. рублей;  
в 2018 году – 29 137,3 тыс. рублей;  
в 2019 году – 24 214,2 тыс. рублей;  
в 2020 году – 24 214,2\*\* тыс. рублей.

объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета – 11 880,8 и 2 673,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 2 586,3 тыс. рублей;  
в 2015 году – 2 565,8 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 045,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 5 683,7 тыс. рублей;  
в 2018 году – 2 673,7 тыс. рублей;  
в 2019 году – 0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из областного бюджета – 311 455,8 и 71 181\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 110 022,5 тыс. рублей;  
в 2015 году – 103 328,3 тыс. рублей;  
в 2016 году – 62 673,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 35 432,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 25 226,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 22 977,2 тыс. рублей;  
в 2020 году – 22 977,2\*\* тыс. рублей.

объем финансирования программы из местного бюджета – 5 736,5 и 3 711\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 1 441,4 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 516,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 386,5 тыс. рублей;  
в 2017 году – 1 392,5 тыс. рублей;  
в 2018 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 1 237,0\*\* тыс. рублей.

Объем финансирования программы из бюджета Аксайского городского поселения – 21 329,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 15 438,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 341,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 4 549,8 тыс. рублей;  
в 2017 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2018 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2019 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей.

Объем финансирования программы из внебюджетных источников – 7 555,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 7 555,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2016 году – 0\*\* тыс. рублей;

в 2017 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2018 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2019 году – 0\*\* тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\*\* тыс. рублей.

Расходы областного бюджета на реализацию муниципальной программы приведены в приложении 3 к Программе.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы приведены в приложении 3 к Программе.

## Раздел V. УЧАСТИЕ ПОСЕЛЕНИЙ АКСАЙСКОГО РАЙОНА В РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы Аксайского района планируется участие поселений Аксайского района.

## Раздел VI. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых, позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:

количество жилых помещений (квартир), приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших возможность приобрести/построить жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки (единиц);

общая площадь жилых помещений, приобретенных/построенных участниками Программы с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки в текущем году (кв. м);

количество семей, получивших жилые помещения за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (единиц);

общая площадь жилых помещений, предоставленных гражданам за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (кв. м);

доля семей - участников Программы, улучшивших жилищные условия, к общему количеству семей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с помощью собственных, заемных средств, а также средств государственной поддержки;

Критерий «Результативность бюджетных расходов» базируется на постановлении Правительства Российской Федерации от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов» и определяется как степень достижения планируемых результатов деятельности по формулам:

1)

$$\text{КРБР} = \frac{\text{Рфакт}_i}{\text{Рплан}_i},$$

где КРБР - коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов в  $i$ -м году;

Рфакт <sub>$i$</sub>  - фактически достигнутый результат в  $i$ -м году при заданном объеме финансирования;

Рплан <sub>$i$</sub>  - планируемый результат в  $i$ -м году.

КРБР - должен быть > или равен 1.

## Раздел VII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ, УЧАСТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития), соисполнитель Администрация Аксайского района (отдел архитектуры), участники программы (отдел социального развития Администрации Аксайского района, Администрации поселений Аксайского района).

Ответственным исполнителем программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе» муниципальной программы Аксайского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района»

Паспорт

подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе»

Ответственный исполнитель подпрограммы	– Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района)
Участники подпрограммы	– служба главного архитектора Аксайского района, Администрации городского и сельских поселений Аксайского района, структурные подразделения и органы Администрации Аксайского района, организации и предприятия строительного комплекса, ресурсоснабжающие организации
Цель подпрограммы	– Обеспечение населения Аксайского района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, достижение установленных контрольных значений целевого показателя ежегодного ввода жилья
Задачи подпрограммы	– Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;  Снижение административных барьеров в строительстве;  Стимулирование частной инициативы граждан;  Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан;  Обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых Администрацией Аксайского района в целях стимулирования развития жилищного строительства.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Обеспечение ввода жилья в период 2014-2020 годов в объеме 713,9 тыс. кв.м. при среднем ежегодном росте показателя 105 % Средняя обеспеченность населения жильем от 23,6 до 29,6 кв.м./чел. Показатель объемов годового ввода жилья на 1

проживающего от 0,96 до 1,12 кв.м./чел.

Обеспечение земельных участков суммарной площадью 623,5 га инженерной и транспортной инфраструктурой

Этапы и сроки реализации подпрограммы

– срок реализации подпрограммы запланирован на 2014 – 2020 годы и осуществляется в один этап

Ресурсное обеспечение подпрограммы

– общий объем средств, необходимый для финансирования подпрограммы в 2014 – 2020 годах, составляет всего 468,105 млн. рублей:  
из средств областного бюджета 459,0 млн. рублей,  
из средств местного бюджета – 1,55 млн. рублей,  
из внебюджетных средств – 7,555 млн. рублей

в том числе в 2020 году всего 460,55 млн. рублей:  
из средств областного бюджета 459,0 млн. рублей,  
из средств местного бюджета – 1,55 млн. рублей,

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

– Системное развитие отдельных территорий Аксайского района под комплексную жилую застройку, с выходом объемов ввода по таким площадкам на уровень 5 % от общего годового ввода жилья в районе.

Обеспечение ввода жилья в Аксайском районе:

2014 год – 98,9 тыс. кв.м.

2015 год – 106,7 тыс. кв.м.

2016 год – 106,1 тыс. кв.м.

2017 год – 107,8 тыс. кв.м.

2018 год – 107,8 тыс. кв.м.

2019 год – 108,0 тыс. кв.м.

2020 год – 111,4 тыс. кв.м.

Создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан Аксайского района жильём:

2014 год – 23,06 кв.м. на одного проживающего,

2015 год – 24,5 кв.м.

2016 год – 25,4 кв.м.

2017 год – 26,4 кв.м.

2018 год – 27,4 кв.м.

2019 год – 28,5 кв.м.

2020 год – 29,6 кв.м.

Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего:

2014 год – 0,96 кв.м. на одного проживающего,

2015 год – 0,99 кв.м.

2016 год – 1,0 кв.м.

2017 год – 1,02 кв.м.

2018 год – 1,04 кв.м.

2019 год – 1,04 кв.м.

2020 год – 1,07 кв.м.

## Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы

Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития Аксайского района. Строительство в целом является точкой роста экономики Аксайского района, залогом его эффективного развития как в экономическом, так и в социальном плане. Таким образом, двойственная природа проблематики, существующей в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жильё с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жильё являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. Кроме того, существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве.

Основой приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», направленного на стимулирование развития жилищного строительства в районе, стала государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Реализация программы позволила начать комплексное освоение территорий под массовое жилищное строительство. Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» предусматривает создание условий для возникновения рынка стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья гражданам, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Настоящая подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе на 2015-2020 годы», исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана в рамках основных направлений государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере. Подпрограмма взаимосвязана с действующими и разрабатываемыми федеральными и областными целевыми программами, предполагающими реализацию механизмов поддержки развития строительного комплекса и

жилищного строительства.

Ситуация в жилищном строительстве в целом по району имеет стабильный характер, по объемам ввода жилья Аксайский район входит в число муниципальных образований-лидеров Ростовской области.

Увеличение объемов жилищного строительства является приоритетным направлением развития нашего района.

Таблица 1

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод жилья, тыс.кв.м.	98,9	106,7	106,1	107,8	107,8	108,0	111,4
% к предыдущему году	111	107,9	99,4	101,6	100	100,2	103

С 2011 года наблюдается увеличение объемов ввода жилья, что обусловлено стабилизацией строительного комплекса в районе. За последние 7 лет объемы ввода жилья увеличились на 157 %.

На протяжении четырех лет большую часть от всего объема вводимого жилья составляет индивидуальное жилищное строительство. Данная тенденция сохранится до конца реализации программы.

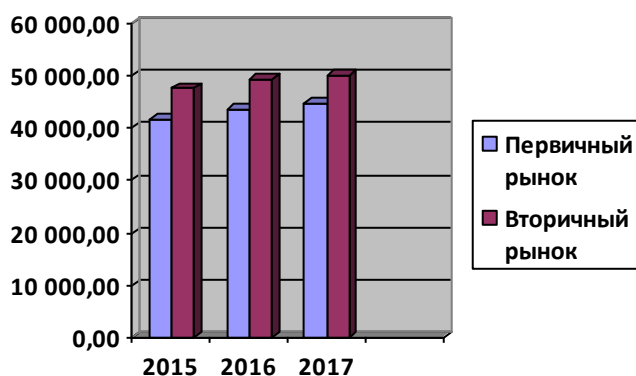
Таблица 2

год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод жилья, тыс.кв.м., в том числе	98,9	106,7	106,1	107,8	107,8	108,0	111,4
Многоэтажное (%)	54	29,8	38,1	43,9	43,9	36,4	36,3
Индивидуальное (%)	46	70,2	61,9	56,1	56,1	63,6	63,7

Жилой фонд Аксайского района состоит из многоквартирных жилых домов и индивидуальной малоэтажной застройки. В настоящее время активно развивается строительство блокированных жилых домов. Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 2017 год составляет 26,4 кв.м.

Стимулирование спроса без стимулирования объема предложений может привести к негативным последствиям, наиболее очевидным из которых будет рост цен на рынке в ближайшие 1-1,5 года.

Диаграмма 1. Цены на рынке жилья



Во избежание негативных последствий на рынке жилья необходимо создать условия для массового строительства стандартного жилья.

## Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы

Основной целью подпрограммы является увеличение объемов ввода жилья, обеспечение территорий жилищного строительства инженерно-транспортной инфраструктурой.

Основные задачи подпрограммы:

1. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.
2. Развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения.
3. Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве.
4. Снижение административных барьеров в строительстве.
5. Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий. Обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых районом в целях стимулирования развития жилищного строительства.

Основные ожидаемые конечные показатели:

Обеспечение ввода жилья в период 2014-2020 годов в объеме 713,9 тыс. кв.м. при среднем ежегодном росте показателя 105 %

Средняя обеспеченность населения жильем от 23,06 до 29,6 кв.м./чел.

Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего от 0,96 до 1,12 кв.м./чел.

Обеспечение земельных участков суммарной площадью 623,5 га инженерной и транспортной инфраструктурой

Решение задач подпрограммы будет осуществляться с 2014 по 2020 годы в один этап.



### Раздел 3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы муниципальной программы

#### 3.1. Основные приоритеты развития жилищного строительства в Аксайском районе на среднесрочную перспективу

Основные направления развития жилищного строительства в районе на ближайшую и среднесрочную перспективы формируются с учетом ситуации на рынке жилья, проекта Схемы территориального планирования района, планирования размещения производительных сил, существующих и прогнозируемых потребностей населения в жилье и его покупательской способности, стратегии социально-экономического развития Аксайского района на период до 2020 года, инициатив областных, местных органов власти в данной сфере.

Механизмы, направленные на вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и комплексное развитие территорий под жилищное строительство, снижение административных барьеров, стимулирование инвестиционной активности на рынке жилья и меры по активизации спроса должны быть реализованы с использованием всего потенциала возможностей государственного, муниципального финансирования и частно-государственного партнерства.

Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства, наличия сырьевой базы имеющихся и планируемых к реализации производств предприятий строительной индустрии, предусматриваются следующие объемы ввода жилья в Аксайском районе в зависимости от основных ценовых параметров потребления, а также структура ввода жилья:

Таблица 3 Прогноз жилья в Аксайском районе по основным направлениям строительства, тыс. кв.м.

Вид строительства	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Многоквартирное жилищное строительство	31,8	40,42	47,3	39,4	38,6	40,42
Индивидуальное жилищное строительство	74,9	65,68	60,5	68,4	69,4	70,98
Всего	106,7	106,1	107,8	107,8	108,0	111,4

В Аксайском районе жилищное строительство будет вестись в рамках существующих потребностей и действующих механизмов поддержки.

Таблица 4

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Годовой объем	тыс.	106,7	106,1	107,8	107,8	108,0	111,4

ввода жилья	кв.м.						
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	24,5	25,4	26,4	27,4	28,5	29,6
Ввод жилья на душу населения за год	кв.м. на 1 жителя	0,99	1,0	1,02	1,04	1,04	1,07

### 3.2. Территориально-градостроительное развитие Аксайского района

Обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития Аксайского района является основной целью в области градостроительной деятельности при последовательном осуществлении градостроительной политики через систему нормативных правовых актов, на основании документов территориального планирования, создание градостроительных условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Аксайского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для обеспечения устойчивого градостроительного развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции, утверждена схема территориального планирования Аксайского района, городское и сельские поселения обеспечены генеральными планами и правилами землепользования и застройки, активно разрабатываются и утверждаются проекты планировки и межевания частных территорий, предназначенных для жилищного строительства.

### 3.3. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий

Определение территорий перспективной застройки осуществляется на основе разрабатываемой градостроительной документации.

В Аксайском район осуществляется комплексное освоение территорий застроек, что позволяет значительно увеличить объем жилищного строительства, также развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (Таблица 5).

## ПАСПОРТ

На земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Островского. \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, х. Островского
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	8,8 га
Кадастровый номер (при наличии)	-
Кадастровый план территории	Кадастровый квартал 61:02:0600021

(ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; земельные участки, находящиеся в собственности
Фактическое использование земельного участка	Используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	37 земельных участков предоставлены в собственность многодетным семьям
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	8,1 тыс. кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	329 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Существующее предприятие ООО «Аксайская птицефабрика»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер-	Постановлением главы Истоминского сельского поселения от 23.04.2010г. № 117 «Об утверждении проекта планировки и

план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	межевания перспективной жилой застройки, расположенной в южной части х.Островского Истоминского сельского поселения Аксайского района
<b>Год начала реализации проекта</b>	2013
<b>Этапы проекта</b>	
<b>Годы ввода этапов проекта</b>	2023-2025
<b>Год ввода всей застройки в эксплуатацию</b>	2025

<b>Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания</b>			
Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (млн. руб.)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания утвержден	-	-
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение Дороги	0,15 млн. руб. 0,30 млн. руб.	

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
Электроснабжение			

Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		6,24 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Отсутствуют свободные мощности в ГРС «Солнечный»	Необходимо проектирование и строительство новой газораспределительной станции и газопровода-отвода протяженностью 10 км от магистрального газопровода «Новопсковск-Аксай-Моздок-север» <b>силами ПАО «Газпром»</b>	
Необходимая мощность куб.м./час		4184,9 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Высокий износ существующих сетей	1. Проектирование и строительство магистрального водопровода от водопровода диаметром 900 мм в районе х. Слава Труда до х.Островского протяженностью примерно 15км. и d-500мм. <b>стоимостью 32 млн. руб. за счет областного бюджета</b> 2. Реконструкция водопроводной насосной станции в х. Островского <b>стоимостью 30 млн. руб. за счет областного бюджета</b> 3.	

		Строительство подводящего водопровода к земельному участку в х. Островского <b>стоимостью 2 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		737 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		737 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		Проектирование и строительство подъездной дороги протяженностью 3 км <b>стоимостью 9 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог		4 кат.	

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

**ПАСПОРТ**  
**на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина** \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, х. Ленина
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-3 «Зона развития среднеэтажной жилой застройки 2-4 этажей»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-3 Зона развития среднеэтажной жилой застройки 2-4 этажей
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Многоквартирные жилые дома
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	40,3083 га
Кадастровый номер (при наличии)	-
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
Фактическое использование земельного участка	Не используется
Информация о наличии	отсутствуют



правообладателей, собственников земельного участка	
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	Ориентировочно 100 тыс.кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	-
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Существующее предприятие ООО ПКФ «Атлантис-ПАК», Предприятия по производству картона ООО «ЮниПак» Предприятие бетонной промышленности ООО «АксаЙСтройПром»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер-план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Проект планировки и межевания участка жилой многоэтажной застройки в х.Ленина утвержден постановлением главы Ленинского сельского поселения от 29.06.2010г. № 123
Год начала реализации проекта	2016
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	2020-2022
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2022

**Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания**

Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (рубли)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания утвержден	-	
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры	-	-	

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		20,47 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.

Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Отсутствуют свободные мощности в ГРС «Солнечный»	Необходимо проектирование и строительство новой газораспределительной станции и газопровода-отвода протяженностью 10 км от магистрального газопровода «Новопсковск-Аксай-Моздок-север» <b>силами ПАО «Газпром»</b>	
Необходимая мощность куб.м./час		20470 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		<p>При условии реализации проекта «Строительство магистрального водопровода левобережной зоны Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1. Реконструкция водопроводной насосной станции в ст. Ольгинская <b>стоимостью 30,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b></p> <p>2. Реконструкция водопроводной насосной станции в п. Дорожный <b>стоимостью 30,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b></p> <p>3. Строительство подводящего водопровода от ВНС в х.Ленина к земельному участку <b>стоимостью 5,0 млн. руб. за счет областного бюджета.</b></p>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		5474 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к	Сети канализации отсутствуют	Проектирование и строительство локальных очистных сооружений канализации <b>стоимостью 10 млн. руб. за счет</b>	

существующим сетям, этапы подключения		<b>областного бюджета</b>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		4976 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		Проектирование и строительство подъездной дороги протяженностью 3 км <b>стоимостью 9 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог		5 кат.	

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Российский \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, п. Российский
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-2 « Зона развития индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство, блокированные и многоквартирные жилые дома
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	43,0 га
Кадастровый номер (при наличии)	61:02:0600010
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Аренда до 2060г.
Фактическое использование земельного участка	Осуществляется строительство I-го этапа – индивидуальная жилая застройка
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	ЗАО «Аксайская Нива»
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	157,95 тыс. кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	8650 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	ЗАО «Аксайская Нива»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Постановление Главы Аксайского района 07.11.2008г. № 1362 «Об утверждении проекта планировки, межевания и схемы инженерных сетей территории перспективной жилой застройки жилого района в восточной части поселка Российский Большелогского сельского поселения Аксайского района»

Год начала реализации проекта	2013г.
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	I этап-2015г. II этап-2020г. III этап-2023г.
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2023

<b>Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания</b>			
Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (млн. руб.)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение Водоотведение Дороги	0,4 млн. руб. 0,2 млн. руб. 0,4 млн. руб.	

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим	от КС-3	В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.

сетям, этапы подключения			
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт			
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	от ГРС АГНКС №1 в г.Аксай	Проектирование и строительство подводящих сетей газоснабжения <b>за счет средств ПАО «Газпром»</b>	
Необходимая мощность куб.м./час		6007,7 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		<p>При условии проектирования и строительства водозабора в ст. Старочеркасской и очистных сооружений водоснабжения в ст. Мишкинской</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство магистрального водовода от водоочистных сооружений в ст. Мишкинская до водопроводной насосной станции в п. Российский <b>стоимостью 50 млн. руб. за счет областного бюджета</b></li> <li>2. Проектирование и реконструкция ВНС в х. Большой Лог <b>стоимостью 30,0 млн. руб. за счет средств областного бюджета</b></li> <li>3. Проектирование и реконструкция ВНС в п.Российский <b>стоимостью 37,5 млн. руб. за счет средств областного бюджета</b></li> </ol>	



Присоединяемая мощность куб.м./сутки		3232 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Канализация отсутствует	Строительство локальных сооружений канализации <b>стоимостью 35 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		3000 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		Проектирование и строительство подъездной дороги протяженностью 3 км <b>стоимостью 9,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог		5 кат.	

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский района, х. Махин<sup>\*)</sup>

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, х. Махин
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	15 га
Кадастровый номер (при наличии)	-
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Земельные участки, государственная собственность на который не разграничена; земельные участки, находящиеся в собственности
Фактическое использование земельного участка	Используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	28 земельных участков предоставлены в собственность многодетным семьям
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	10,65 тыс. кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	213 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	-
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Постановление Администрации Ольгинского сельского поселения от 19.03.2010г. № 70 «Об утверждении проекта планировки и межевания селитебной территории, прилегающей с южной стороны к х. Махин, Ольгинского сельского поселения, Аксайского района, Ростовской области»

Год начала реализации проекта	2014г.
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	-
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2024г.

**Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания**

Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (рубли)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение:	0,1 млн. руб.	

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	
Предполагаемая		0,065МВт	

присоединяемая мощность МВт			
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Отсутствуют свободные мощности в ГРС «Солнечный»	Необходимо Проектирование и строительство новой газораспределительной станции и газопровода-отвода протяженностью 10 км от магистрального газопровода «Новопсковск-Аксай-Моздок-север» силами ПАО «Газпром»	
Необходимая мощность куб.м./час		98 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Водоснабжение отсутствует	При условии реализации проекта «Строительство магистрального водопровода левобережной зоны Аксайского района Ростовской области» 1. Проектирование и строительство водопровода от ВНС в ст. Ольгинская до ВНС в х.Махин <b>стоимостью 20,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b> 2. Проектирование и строительство ВНС с резервуарами в х.Махин <b>стоимостью 30,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		48 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к	Сети канализа	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств	

существующим сетям, этапы подключения	ции отсутствию	индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		38 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		Проектирование и строительство дорог <b>стоимостью 10 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог			

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский района, ст. Ольгинская \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, ст. Ольгинская
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-2 «Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-2 « Зона развития индивидуальной жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	26,5 га
Кадастровый номер (при наличии)	61:02:0600015:2921
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Земельный участок предоставлен в аренду
Фактическое использование земельного участка	Используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	ООО «Проспект»
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	12,5 тыс. кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	300 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	-
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Постановление Главы Аксайского района от 17.11.2008г. № 1364 «Об утверждении проектов планировки, межевания и схемы инженерных территорий перспективной жилой застройки жилого района в южной части ст.Ольгинской Ольгинского сельского поселения Аксайского района»



Год начала реализации проекта	2014
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	-
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2024

**Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания**

Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (рубли)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры			

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим сетям, этапы		В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.

подключения			
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		2,645 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Отсутствуют свободные мощности в ГРС «Солнечный»	При условии проектирования и строительства новой газораспределительной станции и газопровода-отвода протяженностью 10 км от магистрального газопровода «Новопсковск-Аксай-Моздок-север» <b>силами ПАО «Газпром»</b>	
Необходимая мощность куб.м./час		3845 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Водоснабжение недостаточное	<p>При условии реконструкции существующих сетей и сооружений, реализация проекта «Строительство магистрального водопровода левобережной зоны Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1. Проектирование и реконструкция водопроводной насосной станции в ст. Ольгинская <b>стоимостью 30,0 млн.руб. за счет областного бюджета</b></p> <p>2. Проектирование и строительство подводящего водопровода от ВНС в ст. Ольгинская до земельного участка <b>стоимостью 2,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b></p>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1935 куб.м./сутки	

<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1548 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		Необходимо проектирование и строительство подъездной дороги протяженностью 2 км <b>стоимостью 6 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог		5 кат.	

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, х. Рыбацкий
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	7,2 га
Кадастровый номер (при наличии)	-
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	-

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; земельные участки, находящиеся в собственности
Фактическое использование земельного участка	Используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	11 земельных участков предоставлены физическим лицам
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	6,15 тыс. кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	240 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Предприятие по хранению, переработке зерна ООО «Терминал»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер-план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Постановление Главы Старочеркасского сельского поселения от 17.03.2010г. № 33 «Об утверждении проекта планировки и межевания земельного участка, предназначенного для перспективной жилой застройки, расположенного по адресу: Ростовской области, Аксайского района, х.Рыбацкий (западная

	часть)»
Год начала реализации проекта	2015г.
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	-
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2025г.

<b>Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания</b>			
Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (рубли)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания территории утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры			

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.

Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		3,63 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Отсутствуют свободные мощности в ГРС «Солнечный»	Необходимы проектирования и строительства новой газораспределительной станции и газопровода-отвода протяженностью 10 км от магистрального газопровода «Новопсковск-Аксай-Моздок-север» <b>силами ПАО «Газпром»</b>	
Необходимая мощность куб.м./час		763,7 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения		Проектирование и строительство подводящего водопровода к земельному участку в х. Рыбацкий <b>стоимостью 5,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		407 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая		300,0 куб.м./сутки	

мощность куб.м./сутки			
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>		<p>1. Проектирование и строительство подъездной дороги протяженностью 0,5 км <b>стоимостью 1,5 млн. руб. за счет областного бюджета</b></p> <p>2. Проектирование и строительство мостового перехода через старое русло р. Дон <b>стоимостью 11,0 млн. руб. за счет областного</b></p>	2020г.
Этапы строительства			
Категория дорог		5 кат.	

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.



## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, ст. Старочеркасская
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	25,9318 га
Кадастровый номер (при наличии)	61:02:0110102
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Аренда до 2020 г.
Фактическое использование земельного участка	Не используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	Слободенюк С.Д.
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	19,95 тыс.кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	400 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Гольф-Клуб ЗАО «Гольф & Кантри-клуб «Дон» Предприятие по хранению, переработке зерна ООО «Терминал»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Генеральный план с проектом планировки северной части ст.Старочеркасской Аксайского района Ростовской области утвержден решением Собрания депутатов Аксайского района от 03.10.2006г. №167

Год начала реализации проекта	2013
Этапы проекта	Проект и строительство сетей 2013г.-2020г.
Годы ввода этапов проекта	2020г.-2023г.
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2023г.

<b>Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания</b>			
Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (млн. руб.)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания территории утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры			

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к	От АС-6	В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской	2020г.

существующим сетям, этапы подключения		области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		4,883 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	От ГРС «Старочеркасская»		
Необходимая мощность куб.м./час		12,0 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Требуется реконструкция существующих сетей и сооружений	При условии реализации проекта «Реконструкция разводящих сетей станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области» и «Строительство подводящего водовода к станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области»	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1504,7 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.

Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1500 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>			
Этапы строительства		Строительство дороги <b>стоимостью 25,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Категория дорог			

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

на земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, ст. Старочеркасская
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-4 «Зона регулируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-4 «Зона регулируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	6,6 га
Кадастровый номер (при наличии)	61:02:0110102
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru))	

Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Аренда до 2020г.
Фактическое использование земельного участка	Используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	Кленин С.Н.
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	6,6 тыс.кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	132 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Гольф-Клуб ЗАО «Гольф & Кантри-клуб «Дон» Предприятие по хранению, переработке зерна ООО «Терминал»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и так далее)	Генеральный план с проектом планировки северной части ст.Старочеркасской Аксайского района Ростовской области утвержден решением Собрания депутатов Аксайского района от 03.10.2006г. №167

Год начала реализации проекта	2013
Этапы проекта	I этап проектирования и строительство сетей, дорог 2013г.-2016г.
Годы ввода этапов проекта	2017г.-2023г.
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2023г.

**Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания**

Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (млн. руб.)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания территории утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры			

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим сетям, этапы	От АС-6	В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.



подключения			
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		4,883 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	От ГРС «Старочеркасская»		
Необходимая мощность куб.м./час		12,0 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Требуется реконструкция существующих сетей и сооружений	При условии реализации проекта «Реконструкция разводящих сетей станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области» и «Строительство подводящего водовода к станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области»	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1504,7 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	

подключения			
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1500 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>			
Этапы строительства		Строительство дороги стоимостью <b>25,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Категория дорог			

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

## ПАСПОРТ

На земельный участок по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская \*)

(Наименование проекта)

Адрес, местоположение (муниципальное образование, город, район)	Аксайский район, ст. Старочеркасская
Фрагмент генерального плана с указанием территории перспективной жилой застройки	Согласно приложению
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	Территориальная зона Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	В соответствии с территориальной зоной Ж-3 «Зона развития жилой застройки»
Предполагаемый тип застройки (ИЖС/многоквартирные дома, этажность, застройка экономкласса)	Индивидуальное жилищное строительство
<b>Информация о земельном участке</b>	
Площадь земельного участка	14 га
Кадастровый номер (при наличии)	61:02:0600013:1466
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты)	-

(rosreestr.ru))	
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Фактическое использование земельного участка	Не используется
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	Отсутствует правообладатель
<b>Описание проекта застройки</b>	
Количество кв.м. жилья, получаемое от реализации проекта в целом и по этапам	11,1 тыс.кв.м.
Количество жителей застройки в целом и по этапам	222 чел.
Предполагаемое количество кв.м. жилья, передаваемое социальным категориям граждан	-
Существующий спрос на вводимое жилье класса перспективной застройки (кв.м.)	-
Прогнозируемая обеспеченность предприятиями – потребителями трудовых ресурсов (жителей застраиваемой территории)	Гольф-Клуб ЗАО «Гольф & Кантри-клуб «Дон» Предприятие по хранению, переработке зерна ООО «Терминал»
Степень проработки проекта (бизнес-идея, концепция, мастер- план, ТЭО, проект планировки, проекты сетей, ПСД, экспертиза и	Генеральный план с проектом планировки северной части ст. Старочеркасской Аксайского района Ростовской области утвержден решением Собрания депутатов Аксайского района от 03.10.2006г. №167

так далее)	
Год начала реализации проекта	2017
Этапы проекта	-
Годы ввода этапов проекта	2027
Год ввода всей застройки в эксплуатацию	2027

<b>Потребность в финансировании разработки проектов планировки межевания</b>			
Показатель	Краткое описание необходимых работ	Ориентировочная стоимость работ в текущих ценах (млн. руб.)	Срок реализации
Разработка проектов планировки и межевания территории земельного участка	Проект планировки и межевания территории утвержден		
Разработка проектов планировки и межевания территории под линейные объекты инженерной инфраструктуры			

Показатель	Текущая ситуация	Краткое описание необходимых работ	Срок реализации
<u>Электроснабжение</u>			
Возможность подключения к существующим	От АС-6	В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ростовской области на 2012-2017гг. с перспективой до 2020года	2020г.

сетям, этапы подключения			
Предполагаемая присоединяемая мощность МВт		4,883 МВт	
<u>Газоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	От ГРС «Старочеркасская»		
Необходимая мощность куб.м./час		12,0 куб.м./час	
<u>Водоснабжение</u>			2020г.
Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Требуется реконструкция существующих сетей и сооружений	При условии реализации проекта «Реконструкция разводящих сетей станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области» и «Строительство подводящего водовода к станции Старочеркасской Аксайского района Ростовской области»	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1504,7 куб.м./сутки	
<u>Водоотведение</u>			2020г.

Возможность подключения к существующим сетям, этапы подключения	Сети канализации отсутствуют	Водоотведение предусмотреть в выгребные ямы, построенные на индивидуальном земельном участке за счет средств индивидуальных застройщиков	
Присоединяемая мощность куб.м./сутки		1500 куб.м./сутки	
<u>Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки)</u>			
Этапы строительства		Строительство дороги <b>стоимостью 25,0 млн. руб. за счет областного бюджета</b>	
Категория дорог			

\*) – в паспорте приведены условные расчетные данные.

Наиболее крупные проекты комплексного освоения территорий:

- 3.3.1. Проект планировки в хуторе Островского, площадью 8,8 га. Жилая застройка формируется вдоль улиц индивидуальными жилыми домами. Проектным предложением планируется строительство жилого фонда общей площадью 8,1 тыс. кв.м. с размещением магазина продовольственных товаров торговой площадью 40 кв.м., магазина непродовольственных товаров торговой площадью 50 кв.м., магазина кулинарии с блоком обслуживания на 5 рабочих мест. Предоставлены 37 земельных участков, площадью по 600 кв.м., многодетным семьям Аксайского района.
- 3.3.2. Территория площадью 118 га в поселке Рассвет, состоящая из двух земельных участков площадью 45 и 73 га, и находящаяся в федеральной собственности.
- 3.3.3. В поселке Золотой Колос, на территории площадью 68,2 га, разработан проект планировки и межевания территории, на которой планируются 490 земельных участка, площадью не менее 600 кв.м., многодетным семьям Аксайского района и г. Ростова-на-Дону. Проектом планировки территории предусмотрено строительство многофункционального комплекса, гостиничного комплекса, магазина продовольственных и непродовольственных товаров, фельдшерско-акушерского пункта, детского кафе. Проектируемое население составляет 2695 чел. Ориентировочная площадь жилого фонда составляет 73,5 тыс.кв.м.
- 3.3.4. В поселке Красный Колос, на территории площадью 250 га, разработан проект планировки и межевания территории, на которой предоставлены 1653 земельных участка, площадью не менее 600 кв.м., многодетным семьям Аксайского района и г. Ростова-на-Дону. Проектом планировки территории предусмотрено строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 280 мест, совмещенного с начальной школой на 80 мест, детских дошкольных образовательных учреждений на 300 мест, 280 мест и 160 мест, двух средних образовательных школ на 825 мест, центра дополнительного образования, административно-бытовых, медицинских, физкультурно-спортивных учреждений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры. Проектируемое население составляет 9092 чел. Ориентировочная площадь жилого фонда составляет 248 тыс.кв.м.
- 3.3.5. Проект планировки и межевания территории площадью 40,3 га в хуторе Ленина, предназначенной для строительства многоквартирных жилых домов 2-4 этажей. Планировочная структура территории и объемы ввода жилья будут определены проектом планировки территории.
- 3.3.6. Проект планировки территории, площадью 15 га, в хуторе Махин. На отведенном участке проектирования нового жилого района предусмотрено размещение кварталов с учетом величины площади каждого до 0,06 га. В верхней западной части проектируемой территории планируется размещение детского сада, торгово-досугового центра,



инженерно-технических сооружений для обеспечения функционирования новой жилой территории. Вдоль южной границы участка предусмотрено строительство детской и спортивной площадок, участков озеленения. Предоставлены 28 земельных участков площадью по 600 кв.м. многодетным семьям Аксайского района.

- 3.3.7. Проект планировки территории, площадью 26,5 га, расположенной южнее селитебной зоны станицы Ольгинская, включает в себя кварталы усадебной жилой застройки, подцентр обслуживания в составе сблокированных зданий начальной школы и детского сада, торгового мини-центра с небольшим сквером. Объем ввода жилья составляет не менее 12,5 тыс.кв.м. Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Проспект». Площадь ввода жилья составит не менее 10,6 тыс. кв.м.
- 3.3.8. Проект планировки территории площадью 7,2 га в хуторе Рыбацкий. В границах проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны: жилая зона (застройка индивидуальными жилыми домами); общественная зона, на которой предполагается размещение магазина смешанных товаров и здания кафе. Сформирован 41 земельный участок, из которых 11 участков предоставлены гражданам в соответствии с действующим законодательством. Ввод жилья составит 6,1 тыс.кв.м.
- 3.3.9. Проект планировки территории площадью 43,0 га в поселке Российский. В настоящее время идет реализация проекта индивидуальной жилой застройки на части земельного участка. Осуществляется корректировка проекта планировки территории.
- 3.3.10. Проект планировки земельных участков 25,9 га, 14,0 га, 6,6 га в станице Старочеркасская. Проектируемая территория включает в себя кварталы усадебной жилой застройки с учетом наиболее эффективного использования территории, получения в результате планировки оптимального количества при одновременном обеспечении: органичного включения новой застройки в формируемую планировочную структуру станицы; удобных и рациональных транспортных связей как внутри участка застройки, так и с существующей дорожной сетью, решения вопросов по размещению мест для постоянного и временного хранения транспортных средств граждан. Планируемый ввод жилья 37,6 тыс. кв.м. Участки, площадью 25,9 и 6,6 га, предоставленных в аренду физические лица, осуществляется строительство индивидуальных жилых домов.

#### 3.4. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры

Наиболее острой проблемой в создании благоприятных условий для освоения земельных участков в целях жилищного строительства остается отсутствие сетей инженерной инфраструктуры, а также свободных мощностей для подключения новых объектов.

Для водоснабжения территорий в станице Ольгинская, хуторах Ленина, Махин, Островского, поселке Дорожный в настоящее время осуществляется

проектирование водовода для водоснабжения левобережной части Аксайского района при условии реконструкции существующих водопроводных насосных станций, проектирования и строительства новой ветки водовода от станции Ольгинская до хутора Махин со строительством новой ВНС и резервуарами.

Водоснабжение и водоотведение земельных участков в поселках Рассвет, Золотой Колос и Красный Колос возможны при условии реализации проектов «Водоотведение микрорайонов комплексной жилой застройки в п. Рассвет, п. Золотой Колос, п. Красный Колос Аксайского района» и «Водоснабжение микрорайонов комплексной жилой застройки в п. Рассвет, п. Золотой Колос, п. Красный Колос и других населенных пунктов Аксайского района».

Водоснабжение территорий в станице Старочеркасская возможно при условии реализации проекта «Реконструкция разводящих сетей станицы Старочеркасской Аксайского района Ростовской области» и «Строительство подводящего водовода к станице Старочеркасской Аксайского района Ростовской области».

Для обеспечения земельного участка в поселке Российский необходимо строительство сетей нового магистрального водовода от строящихся очистных сооружений водоснабжения в станице Мишкинская, запроектированных в рамках проекта «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и других населенных пунктов», до водопроводной насосной станции в поселке Российский.

Электроснабжение территорий жилищного строительства осуществляется силами ресурсоснабжающих организаций в соответствии с программами данных организаций.

Острой проблемой является отсутствие свободных мощностей газоснабжения левобережной части Аксайского района, в состав которой входят территории станицы Ольгинская, хуторов Ленина, Махин, Рыбацкий, Островского. Для решения данной проблемы необходимо произвести корректировку схемы газоснабжения Аксайского района для внесения изменений в генеральную схему газоснабжения для чего необходимо выделение средств в размере 5 011,1 тыс. руб. по газификации Аксайского района Ростовской области, в соответствии с разработанной схемой газораспределения ПАО «Газпром межрегионгаз», запроектировать и построить газопровод-отвод от магистрального газопровода «Новопсков-Аксай-Моздок-север» и газораспределительную станцию. Решение о внесении объемов газопотребления в генеральную схему принимает ООО «Газпром межрегионгаз» по рекомендациям Администрации Аксайского района с обоснованием необходимости и целесообразности строительства объектов.

#### Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы

Общий объем средств, необходимый для финансирования подпрограммы в 2014 – 2020 годах, составляет всего 468,105 млн. рублей:  
из средств областного бюджета 459,0 млн. рублей,

из средств местного бюджета – 1,55 млн. рублей,  
из внебюджетных средств – 7,555 млн. рублей

в том числе в 2020 году всего 460,55 млн. рублей:  
из средств областного бюджета 459,0 млн. рублей,  
из средств местного бюджета – 1,55 млн. рублей.

#### Раздел 5. Участие поселений Аксайского района в реализации подпрограммы муниципальной программы

В рамках реализации целей задач участие органов местного самоуправления поселений Аксайского района выражается во внесении изменений в схему территориального планирования Аксайского района для включения новых территорий под жилищное строительство».

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района»

#### ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района» (далее – Подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	– Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития)
Участники Подпрограммы 2	– Отдел социального развития Администрации Аксайского района, Администрации городского и сельских поселений.
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 2	– отсутствуют

Цель Подпрограммы 2	– оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи Подпрограммы 2	– переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;  обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
Целевые показатели Подпрограммы 2	– площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда;  количество участников Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;  общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	– срок реализации 2014-2020 годы, разделение на этапы не предусмотрено
Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2	– «Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2 – общий объем финансирования Подпрограммы 2 на весь период – 350 402,5 и 77 565,7** тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 129 488,8 тыс. рублей; в 2015 году – 108 751,2 тыс. рублей; в 2016 году – 69 654,3 тыс. рублей; в 2017 году – 42 508,2 тыс. рублей; в 2018 году – 29 137,3 тыс. рублей; в 2019 году – 24 214,2 тыс. рублей; в 2020 году – 24 214,2** тыс. рублей. объем финансирования Подпрограммы 2 за счет средств федерального бюджета – 11 880,8 и 2 673,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 2 586,3 тыс. рублей;  
в 2015 году – 2 565,8 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 045,0 тыс. рублей;  
в 2017 году – 5 683,7 тыс. рублей;  
в 2018 году – 2 673,7 тыс. рублей;  
в 2019 году – 0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей.

объем финансирования Подпрограммы 2 из областного бюджета – 311 455,8 и 71 181\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 110 022,5 тыс. рублей;  
в 2015 году – 103 328,3 тыс. рублей;  
в 2016 году – 62 673 тыс. рублей;  
в 2017 году – 35 432,0 тыс. рублей;  
в 2018 году – 25 226,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 22 977,2 тыс. рублей;  
в 2020 году – 22 977,2\*\* тыс. рублей

объем финансирования Подпрограммы 2 из местного бюджета – 5 736,5 и 3 711\*\* тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 1 441,4 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 516,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 1 386,5 тыс. рублей;  
в 2017 году – 1 392,5 тыс. рублей;  
в 2018 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 1 237,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 1 237,0\*\* тыс. рублей

объем финансирования программы из бюджета Аксайского городского поселения – 21 329,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 15 438,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 341,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 4 549,8 тыс. рублей;  
в 2017 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2018 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2019 году – 0\* тыс. рублей;  
в 2020 году – 0\* тыс. рублей»

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
Подпрограммы 2

– в результате реализации Подпрограммы 2: получают меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий 400\* участников Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

участниками Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий, будет приобретено (построено) жилых помещений общей площадью – 21,6 тыс. кв. м;

## Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 2

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

В муниципальных образованиях решение проблемы переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках мероприятий подлежат переселению граждане, проживающие в многоквартирном жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан является полномочиями органов местного самоуправления.

Начиная с 2004 года, за счет средств федерального и областного бюджетов органам местного самоуправления оказывается содействие в реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда. С 2008 года такая поддержка предоставляется, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Невыполнение запланированных показателей мероприятия Подпрограммы 2 может быть следствием несвоевременного ввода строящихся домов в эксплуатацию (при реализации соответствующего способа отселения граждан), отсутствия предложений на рынке недвижимости жилых помещений, соответствующих площадей, отсутствие согласованных решений с отселяемыми гражданами в вопросе выбора способа отселения.

В целях недопущения отклонения от запланированных показателей ответственным исполнителем и участниками мероприятия Подпрограммы 2 будет осуществлен всесторонний контроль качества формирования документов, детального планирования мероприятий в соответствии с предусмотренными направлениями реализации при подготовке к каждому очередному году.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Аксайском районе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках мероприятий оказывается государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации и объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость оказания гражданам государственной

поддержки в решении жилищных проблем.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Подпрограммой 2 реализуются мероприятия по:

переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

предоставлению мер государственной поддержки в целях приобретения жилья молодым семьям.

Сложившиеся условия обуславливают целесообразность уделять внимание вопросам оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

Администрацией Аксайского района в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в Программу.

Исполнитель - несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнитель с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств бюджета Аксайского района в установленном порядке.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности исполнитель готовит предложения о корректировке сроков реализации Программы и перечня программных мероприятий.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год и за весь период ее действия подготавливает Исполнитель и вносит соответствующий проект постановления Администрации Аксайского района.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Аксайского района.

Отчет о ходе работ по Программе изложить в соответствии с Постановлением Администрации Аксайского района от 20.08.2013 года № 742 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского района»;

сведения о результатах реализации Программы за отчетный год;

данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;



сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным докладами о результативности;  
информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;  
оценку эффективности результатов реализации Программы.

## Раздел II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ), ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 2

Цель Подпрограммы 2 – оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Подпрограммы 2 необходимо решить следующие задачи.

Задача 1. Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Достижение данной задачи измеряется площадью ликвидируемого аварийного жилищного фонда.

Задача 2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Оценка достижения указанной цели оценивается:

количеством участников Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Срок реализации Подпрограммы 2 рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

Реализация всех направлений Подпрограммы 2 рассчитана на весь период реализации программы с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 года включительно.

Конечный результат реализации Подпрограммы 2:

ликвидация аварийного жилищного фонда на территории поселений Аксайского района;

получение мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий 400\* участниками Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

участниками Подпрограммы 2, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий, будет приобретено жилых помещений общей площадью 64,8\* тыс. кв. м.

В результате реализации Программы планируется:  
повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения области;  
создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;  
оценка эффективности реализации Программы будет проводиться по следующим критериям:  
- социально-экономический эффект от реализации Программы;  
- результативность бюджетных расходов».

### Раздел III. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2

#### 3.1. Реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В рамках реализации Программы переселению подлежат многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012 г., в порядке очередности, исходя из даты признания.

Переселение граждан может осуществляться следующими способами:  
выкуп изымаемых у собственников жилых помещений;  
предоставления собственникам и нанимателям иных жилых помещений в порядке, предусмотренном ст. 32, ст. 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение муниципальными образованиями жилых помещений в целях предоставления собственникам и нанимателям может осуществляться на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов,

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Выкуп изымаемых у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определенной по результатам независимой оценки.

Объем финансирования мероприятий за счет средств федерального

областного и местного бюджетов рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области. Муниципальные образования вправе привлекать дополнительные средства на реализацию указанных мероприятий. Условия и порядок использования дополнительных средств местного бюджета определяются муниципальными программами поселений.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) областного бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений органы местного самоуправления вправе приобретать за счет средств областного и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов.

Полный перечень программных мероприятий, выбор конкретного способа переселения и обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений определяется муниципальной программой Аксайского городского поселения.

### 3.2. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством

#### 3.2.1. Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе

Молодым семьям оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013г. № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» и настоящим постановлением.

Социальная выплата молодой семье за счет средств консолидированного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, - молодым семьям, не имеющим детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, - молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

Социальная выплата молодой семье может предоставляться как за счет средств одного из бюджетов (федерального, областного или местного), так и за счет средств нескольких бюджетов. При этом уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, определяемого в соответствии с [постановлением](#) Правительством Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определен [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

В случае, если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома), либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен **постановлением** Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

Правительство Ростовской области и органы местного самоуправления определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в бюджете соответствующего уровня».

### 3.2.2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость одного квадратного метра, утверждаемая ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площадь предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории. Суммы финансирования подпрограммы указаны в приложении № 5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района».

### 3.2.3. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.

Настоящее мероприятие, направлено на исполнение муниципальным районом судебных постановлений, обязывающих органы местного самоуправления обеспечить жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, отличном от целей предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями (далее – решения судов).

Решение о предоставлении жилого помещения гражданину, в отношении которого вступило в силу и не исполнено соответствующее решение суда, принимается на основании списка, утвержденного протоколом заседания областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия).

Список граждан, в отношении которых приняты, вступили в законную силу и не исполнены решения судов, формируется министерством общего и профессионального образования Ростовской области в хронологической последовательности в соответствии с датами вступления в силу решений судов.

Администрация муниципального образования:

1. Представляет сведения о вступивших в силу судебных постановлениях в министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

2. Заключает договор на финансирование с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 рабочих дней после получения соответствующего уведомления от него.

3. В течение 10 рабочих дней после заключения договора на финансирование направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заявки на финансирование.

4. Обеспечивает целевое использование средств областного бюджета, выделенных на исполнение вступивших в законную силу решений судов, принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их гражданам, в порядке, предусмотренном принятым решением суда.

5. Направляет средства областного бюджета на:

приобретение муниципальным образованием жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

6. Вправе предоставлять гражданам, для обеспечения которых выделены средства областного бюджета, жилые помещения, соответствующие требованиям принятых решений судов, в имеющемся муниципальном жилищном фонде при условии направления выделенных средств областного бюджета на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

7. Обеспечивает предоставление жилого помещения гражданину в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета. В случае, если:

7.1. Средства областного бюджета направлены органами местного самоуправления на долевое участие в строительстве или строительстве дома, - обеспечивает предоставление жилого помещения по договору социального найма гражданину не позднее 31 декабря следующего финансового года.

7.2. Средства областного бюджета направлены в орган местного самоуправления в 4 квартале текущего года, обязаны предоставить жилое помещение гражданину не позднее 2 квартала следующего финансового года.

8. Вправе приобретать жилое помещение в муниципальную собственность по цене, выше установленной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

9. В течение 1 месяца со дня приобретения жилого помещения информирует министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области об обеспечении жилым помещением гражданина и направляет следующие документы:

копию договора купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционного договора, муниципального контракта и другие договоры, подтверждающие направление средств областного бюджета на строительство (завершение строительства) жилых помещений и (или) жилых домов, заверенную администрацией муниципального образования;

копию протокола подведения итогов торгов или конкурса на приобретение жилого помещения, заверенную администрацией муниципального образования;

решение органа местного самоуправления о принятии приобретенного жилого помещения в муниципальную собственность;

решение о предоставлении жилья гражданину, для обеспечения которого оно приобреталось;

копию договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с гражданином, для обеспечения которого приобретено жилье, заверенную администрацией муниципального образования;

отчет об использовании средств областного бюджета.

#### Раздел IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДПРОГРАММЫ 2

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 26.06.2012 № 47.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе за счет средств граждан.

Объем средств, предусмотренных для реализации мероприятий за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемого жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – для мероприятий, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов.

#### Раздел V. УЧАСТИЕ ПОСЕЛЕНИЙ АКСАЙСКОГО РАЙОНА В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы Аксайского района подпрограммы 2 планируется участие поселений Аксайского района.



Приложение 1  
к муниципальной программе «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей							
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе»										
1.1.	Ежегодный ввод жилья	тыс. кв.м.		98,9	106,7	106,1	107,8	107,8	108,0	111,4
1.2.	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м./ чел.		23,06	24,5	25,4	26,4	27,4	28,5	29,6
1.3.	Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего	кв.м./ чел.		0,96	0,99	1,0	1,02	1,04	1,04	1,07
1.4.	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	га		0	0	0	0	0	0	623,5
Подпрограмма 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»										
2.1.	Реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Площадь помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, высвобожденная в ходе расселения.	кв.м		2196,4	1394,9	-	-	-	-	-
2.2.	Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе	кол-во семей		10*	11*	4*	11*	9*	4*	4*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	чел.		39*	30*	31*	25*	19*	19*	19*
2.4.	Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.	ед.		-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	ед.		-	-	-	-	-	-	-
2.6.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	ед.		-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2  
к муниципальной программе «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем граждан Аксайского района»

Перечень

Подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства в Аксайском районе»						
1.1.	Ежегодный ввод жилья	Администрация Аксайского района (Сектор координации	2014	2020	Ежегодное увеличение объемов вводимого жилья	Невыполнение плановых показателей Аксайского района по вводу жилья	Показатель 1.1, 1.3
1.2.	Средняя обеспеченность населения жильем	строительства и перспективного развития, отдел архитектуры	2014	2020	Увеличение средней обеспеченности населения жильем	Необеспеченность населения жильем	Показатель 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		ры)					
1.3.	Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего		2014	2020	Увеличение показателя объемов годового ввода жилья на 1 проживающего	Невыполнение годового плана ввода жилья	Показатель 1.3
1.4.	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой		2014	2020	Проектирование, строительство сетей инженерно-технического обеспечения	Невыполнение годового плана ввода жилья, необеспеченность населения жильем	Показатель 1.4
2.	Подпрограмма 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
2.1.	Основное мероприятие 2.1 Реализация мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Аксайского района (сектор координации строительства и перспективного развития), Администрации поселений	2014	2015	Ликвидация многоквартирного аварийного жилищного фонда	Корректировка муниципальной программы	Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 2.1
2.2.	Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе	Администрация Аксайского района (отдел	2014	2020	Ежегодное обеспечение жильем молодых семей Аксайского района за счет предоставления	Невыполнение плановых показателей Аксайского района по	Предоставление 96* семьям комфортного жилья за счет субсидий.

1	2	3	4	5	6	7	8
		социального развития)			субсидий на приобретение строительство жилья	предоставлению субсидий	
2.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Администрация Аксайского района (отдел социального развития)	2014	2020	Ежегодное обеспечение жильем детей-сирот Аксайского района за счет приобретения либо строительства жилья и предоставляемого по договорам найма специализированного жилого помещения.	Невыполнение плановых показателей Аксайского района по обеспечению жильем детей-сирот	Предоставление 152* детям-сиротам комфортного жилья по договорам найма специализированного жилого помещения.
2.4.	Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.	Администрация Аксайского района (отдел социального развития)	2014	2020	-	-	-
2.5.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	Администрация Аксайского района (отдел социального развития)	2014	2020	-	-	-
2.6.	Предоставление по договору	Админист	2014	2020	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	рация Аксайского района (отдел социального развития)					

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

Расходы федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Аксайского района, бюджетов поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Всего	Расходы (тыс. руб.), годы						
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подпрограмма 1.	Развитие территории для жилищного строительства в Аксайском районе	исполнитель подпрограммы – Администрация Аксайского района, всего, в том числе:		X	X	X								
		участник 1 подпрограммы 1 – служба главного архитектора Аксайского района		X	X	X	0**							0**
		Областной бюджет		X	X	X	0**	-			-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		участник 2 подпрограммы 1 – ОАО «МРСК Юга»- «Ростовэнерго»		X	X	X	7 555,0	7 555,0	-	-	-	-	-	-
		участник 3 подпрограммы 1 ОАО «Газпром»		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-
		участник 4 подпрограммы 1 Администрации городского и сельских поселений		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.		исполнитель основного мероприятия 1.1 – служба главного архитектора Аксайского района		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.1.	Ежегодный ввод жилья	сектор координации строительства и перспективного развития		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.2.	Средняя обеспеченность населения жильем	сектор координации строительства и перспективного развития		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.3.	Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего	сектор координации строительства и перспективного развития		X	X	X		-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятие 1.1.4.	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	сектор координации строительства и перспективного развития		X	X	X	7 555,0	7 555,0	-	-	-	-	-	0**
Подпрограмма 2.	Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	ответственный исполнитель подпрограммы – сектор координации строительства и перспективного развития Администрации Аксайского района в том числе:					427 968,2	129 488,8	108 751,2	69 654,3	42 508,2	29 137,3	24 214,2	24 214,2**
	федеральный бюджет	участники подпрограммы 2 –					14 554,5	2 586,3	2565,8	1 045,0	5 683,7	2 673,7	-	-
	областной бюджет	отдел социального развития;					382 636,8	110 022,5	1033 28,3	62 673	35 432,0	25 226,6	22 977,2	22 977,2**
	бюджет Аксайского района	Администрации поселений Аксайского района					9 447,5	1 441,4	1 516,1	1 386,5	1 392,5	1 237,0	1 237,0	1 237,0*
	бюджет Аксайского городского поселения						21 329,4	15 438,6	1 341,0	4 549,8	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.1	Реализация мероприятий по переселению граждан из	Исполнитель мероприятия – сектор координации строительства и территориального					187 379,3	82 475,2	66 161,7	38 742,4	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	развития Администрации Аксайского района, Администрация Аксайского городского поселения.												
	федеральный бюджет		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет		902	1003	0727316	540	166 04 9,9	67 03 6,6			-	-	-	-
			902	0501	0729502	540								
			902	0501	0729602	540								
			902	1003	0727316	540								
			902	1003	0729502	540								
			902	1003	0729602	540								
									64820 ,7					
			902	0501	0720009502	540				1 677,7				
			902	0501	0720009602	540				1 179,6				
			902	1003	0720073160	540				12 267, 2				
			902	1003	0720009502	540				17 422, 6				
			902	1003	0720009602	540				1 645,5				
										<u>(34 192 ,6)</u>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	областной бюджет (остатки прошлых лет)		902 902 902 902	0501 1003 0501 1003	0720009602 0720009602 0720009502 0720009502	540 540 540 540				0,0 0,0 0,0 0,0				
	бюджет Аксайского городского поселения	областной бюджет	951	1003	0327316	322	16 779, 6	15 43 8,6	1 341 ,0		-	-	-	-
местный бюджет		951	1003	0322716	322									
		951 951 951	1003 1003 0501	03200S9602 03200S3160 03200S9602	320 322 410	4 549,8				2 177,6 2 151,8 220,3 <u>(4 549, 8)</u>				
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе	исполнитель мероприятия – отдел социального развития Администрации Аксайского района					47 534, 7							
	федеральный бюджет		902 902	1003 1003	0725020 0725020	322 322	10743, 0	2 586 ,3	1006 1,7	6 124,3	8 425,2	7 409,3	3029,2	3029,2**
								9 455 ,8	2 318 ,3	-	3 164,7	2673,7	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	федеральный бюджет (остатки прошлых лет)		902	1003	0725020	322	1292,5	-	247,5		-	-	-	-	
			902	1003	0720050200	322				1 045,0					
	областной бюджет		902	1003	0727375	322	23 497,6	5 428,1							
			902	1003	0727375	322			5 097,7						1792,2**
			902	1003	0720073140	322				2 020,8					
			902	1003	0720073140	320						3 868,0	3 498,6	1792,2	
	областной бюджет (остатки прошлых лет)		902	1003	0727375	322	2554,1	-		882,1					
			902	1003	07200R0200	322					1 672,0	-	-	-	-
	бюджет Аксайского района		902	1003	0722709	322	9 447,5	1 441,4	1 516,1						
			902	1003	07200S3140	322					1 386,5				1 237,0*
			902	1003	07200S3140	320						1 392,5,0	1 237,0	1 237,0	
	Основное мероприятие 2.3	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	исполнитель мероприятия – отдел социального развития Администрации Аксайского района					183 558,6	29 915,0	30 675,0	24 787,6	34 083,0	21 728,0	21 185,0	21 185,0**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей													
	федеральный бюджет		902	1004	07200R0820	412	2 519,0	-	-	-	2 519,0	-	-	-
	областной бюджет		902	1004	0727240	313	181 039,6	29 915,0	30 675,0					21 185,0**
			902	1004	07200R0820	412				24 787,6				
			902	1004	07200R0820	410					31 564,0,0	21 728,0	21 185,0	
	бюджет Аксайского района							-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.4	Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в	исполнитель мероприятия – отдел социального развития Администрации Аксайского района					9 495,6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	порядке, отличном от действующего.													
	федеральный бюджет							-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет		902	1004	0727110	313	7 642,8	7 642,8		-	-	-	-	-
	областной бюджет (остатки прошлых лет)		902	1004	0727110	412	1852,8	-	1852,8					
	бюджет Аксайского района							-	-	-	-	-	-	-
Итого:							435 523,2	1370 43,8	108 751,2	69 654,3	42 508,2	29 137,3	24 214,2	24 214,2**

\* - Объем расходов подлежит корректировке после утверждения бюджета Аксайского района на плановый период.

\*\* - Сумма будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из федерального и областного бюджетов.

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)
1	2	3	4	5
1.	Темп роста ежегодного ввода жилья	процент в	$J = \frac{K}{S} \times 100\%$ <p>Рассчитывается на основании данных, полученных от Администраций городского и сельских поселений</p>	<p>K - объем ввода жилья за текущий год</p> <p>S – объем ввода жилья за прошедший год</p>
2.	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м./чел	$U = \frac{Z}{N}$ <p>Рассчитывается на основании данных, полученных от Администраций городского и сельских поселений</p>	<p>Z – объем жилого фонда</p> <p>N – количество жителей, проживающих в Аксайском районе</p>
3.	Показатель объемов годового ввода жилья на 1 проживающего	кв.м./чел	$C = \frac{P}{K}$	P – объем ввода жилья за текущий год

1	2	3	4	5
			Рассчитывается на основании данных, полученных от Администраций городского и сельских поселений	К – количество жителей, проживающих в Аксайском районе
4.	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	процент в	$T = \frac{L}{F}$ <p>Рассчитывается на основании данных, полученных от Администраций городского и сельских поселений</p>	<p>L – площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой за текущий год</p> <p>F – площадь земельных участков, планируемых к обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой</p>
5.	Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Площадь помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, высвобожденная в ходе расселения.	Кв.м.	Показатель сформирован на основании данных перечня аварийных многоквартирных домов	
6.	Обеспечение жильем молодых семей в Аксайском районе	тыс. кв. м	$S = K * 0,5 * 42 + K * 0,5 * 54,$ <p>Определяется исходя из состава семей получателей и площади жилья, с учетом которой рассчитываются социальные выплаты:  2 человека – 42 кв. м – 50процентов получателей;  3 человека – 54 кв. м – 50процентов получателей;</p>	К – количество участников по мероприятию.
7.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	$S = K * 25$ <p>Определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилья – не менее 25 кв. м на сироту.</p>	К – количество участников по мероприятию.
8.	Предоставление жилых помещений	тыс. кв. м	$S = K * N$	К – количество участников по мероприятию.



1	2	3	4	5
	гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.			N - норма предоставления жилья в соответствии с резолютивной частью судебного постановления
9.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	тыс. кв. м	$S = K * N$	K – количество участников по мероприятию N - норма предоставления жилья на состав семьи - по 18 кв. м на человека
10.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. м	$S = K * N$	K – количество участников по мероприятию. N - норма предоставления жилья на состав семьи - по 18 кв. м. на человека

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом  
в процессе их эксплуатации к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района»

№п /п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Год постро йки	Документ подтверждающий , признание многоквартирного дома аварийным		Число жителей, планируе мых к переселе нию (чел.)	Количес т во расселяе мых жилых помещен ий, шт.	Общая площадь дома, кв.м	Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Прим е чание
			№	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					204	78		3 591,3	
1	ул Октябрьская, д.46		б/н	21.08.2006	17	8		341,0	
2	ул Октябрьская, д.48		б/н	21.08.2006	18	8		343,1	
3	ул Октябрьская, д.50		б/н	21.08.2006	17	8		348,3	
4	ул Октябрьская, д.52		б/н	21.08.2006	27	8		338,0	
5	ул Чапаева, д.289/3 кор.Б		б/н	21.08.2006	23	8		411,8	
6	ул Чапаева, д.289/6 кор.А		б/н	21.08.2006	18	8		414,2	
7	ул Чапаева, д.289-4 кор.Д		б/н	21.08.2006	24	8		412,7	
8	ул Чапаева, д.289-5 кор.Г		б/н	21.08.2006	26	8		419,7	

9	ул Чапаева, д.289-7 кор.В		б/н	21.08.2006	20	8		418,8	
10	ул Набережная, д.63		б/н	21.08.2006	14	6		143,7	
11	ул. Вокзальный спуск, 3		317	11.11.14	19	8		333,3	
12	ул. К. Либкнехта, 31		001	17.06.16	8	3		121,9	

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
аварийных многоквартирных домов к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района»

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств субъекта Российской Федерации	за счет доли средств в местном бюджете	За счет дополнительных средств в местном бюджете
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
															174 799 784,00	54 236 787,30	90 678 211,42	16 002 037,28	13 882 748,00
		X	X	X	X	231	231	4 046,5	89	86	3	4 046,5	3947,9	98,6					
															66 042 624,00	54 236 787,30	6 143 509,92	1 084 148,78	4 578 178,00
		X	X	X	X	84	84	1 394,9	30	28	2	1 394,9	1 333,5	61,4					

Всего 2014, 2015, 2016, 2019 годы, без финансовой поддержки Фонда:		X	X	X	X	147	147	2 651,6	59	58	1	2 651,6	2 614,4	37,2	108 757 160,00	0	84 534 701,50	14 917 888,50	9 304 570,00
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:		X	X	X	X	120	120	2196,4	48	48	0	2196,4	2196,4	0,0	89 047 000,00	0	72 267 595,00	12 753 105,00	4 026 300,00
Всего по этапу 2014, 2015, 2016, 2019 года с финансовой поддержкой Фонда:		X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,0	0,00	0,0	0	0	0,00	0,00	0
Всего по этапу 2014, 2015, 2016, 2019 года без финансовой поддержки Фонда:		X	X	X	X	120	120	2196,4	48	48	0	2196,4	2196,4	0,0	89 047 000,00	0	72 267 595,00	12 753 105,00	4 026 300,00
Итого:		X	X	X	X	120	120	2196,4	48	48	0	2196,4	2196,4	0,0	89 047 000,00	0	72 267 595,00	12 753 105,00	4 026 300,00
1	ул Октябрьская д.46	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	17	17	341,00	8	8	0	341,00	341,00	0,0	13 862 000,00	0	11 240 400,00	1 983 600,00	638 000,00
2	ул Октябрьская д.48	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	18	18	343,1	8	8	0	343,1	343,1	0,0	13 853 000,00	0	11 289 870,00	1 992 330,00	570 800,00
3	ул Октябрьская д.50	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	17	17	348,3	8	8	0	348,3	348,3	0,0	14 568 000,00	0	11 412 695,00	2 014 005,00	1 141 300,00
4	ул Октябрьская д.52	н/б	21.08.06	31.12.15	31.12.16	27	27	338,0	8	8	0	338,0	338,0	0,0	13 414 000,00	0	11 143 330,00	1 966 470,00	304 200,00
5	ул Чапаева д.289/3	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	23	23	411,8	8	8	0	411,8	411,8	0,0	15 996 000,00	0	13 467 315,00	2 376 585,00	152 100,00
6	ул Чапаева д.289/6	б/н	21.08.06	31.12.15	31.12.16	18	18	414,2	8	8	0	414,2	414,2	0,0	17 354 000,00	0	13 713 985,00	2 420 115,00	1 219 900,00
Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:		X	X	X	X	84	84	1 394,9	30	28	2	1 394,9	1 333,5	61,4	66 042 624,00	54 236 787,30	6 143 509,92	1 084 148,78	4 578 178,00

Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда:		X	X	X	X	84	84	1 394,9	3 0	28	2	1394,9	1333,5	61,4	66 042 624,00	54 236 787,30	6 143 509,92	1 084 148,78	4 578 178,00
Итого:		X	X	X	X	84	84	1394,9	30	28	2	1394,9	1333,5	61,4	66 042 624,00	54 236 787,30	6 143 509,92	1 084 148,78	4 578 178,00
1	ул. Набережная д.63	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	14	14	143,7	6	4	2	143,7	82,3	61,4	8 233 361,80	5 609 042,10	1 550 889,52	273 686,38	800 000,00
2	ул Чапаева д.289/4	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	24	24	412,7	8	8	0	412,7	412,7	0,0	19 480 360,0	16 108 919,10	1 521 397,92	268 481,98	1 581 637,00
3	ул Чапаева д.289/5	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	26	26	419,7	8	8	0	419,7	419,7	0,0	18 485 000,0	16 171 805,70	1 527 337,22	269 530,08	516 327,00
4	ул Чапаева д.289/7	б/н	21.08.06	31.12.16	31.12.17	20	20	418,8	8	8	0	418,8	418,8	0,0	19 843 570,00	16 347 020,40	1 543 885,26	272 450,34	1 680 214,00
Всего по этапу 2016 года, в т.ч.:		X	X	X	X	19	19	333,3	8	8	0	333,3	333,3	0,0	14 431 890,00	0,0	12 267 106,50	2 164 783,50	0,0
Всего по этапу 2016 года без финансовой поддержки Фонда:		X	X	X	X	19	19	333,3	8	8	0	333,3	333,3	0,0	14 431 890,00	0,0	12 267 106,50	2 164 783,50	0,0
Итого:		X	X	X	X	19	19	333,3	8	8	0	333,3	333,3	0,0	14 431 890,00	0,0	12 267 106,50	2 164 783,50	0,0
1	ул. Вокзальный спуск, 3	317	11.11.14	31.12.17	31.12.18	19	19	333,3	8	8	0	333,3	333,3	0,0	14 431 890,00	0,0	12 267 106,50	2 164 783,50	0,0
Всего по этапу 2016 года, в т.ч.:		X	X	X	X	8	8	121,9	3	2	1	121,9	84,7	37,2	5 278 270,00	-----	-----	-----	5 278 270,00
Всего по этапу 2019 без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	8	8	121,9	3	2	1	121,9	84,7	37,2	5 278 270,00	-----	-----	-----	5 278 270,00
1	Ул. Карла Либкнехта, 31	001	17.06.16	31.12.19	31.12.2020	8	8	121,9	3	2	1	121,9	84,7	37,2	5 278 270,00	-----	-----	-----	5 278 270,00

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем граждан  
Аксайского района»

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района»

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость	Пло щадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Пло щадь	Стоимость	Удельн ая стоимо сть 1 кв.м	Пло щадь	Стоимос ть	Удельна я стоимос ть 1 кв.м	Пло щадь	Стоим ость	Удельная стоимость 1 кв.м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по субъекту 2014, 2015, 2016, 2019 годы, в т.ч.:		4 046,50	174 799 784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,6	5 475 027,0 0	55 527,66	3947,9	169 324 757,00	55 527,66
Всего по субъекту 2014, 2015, 2016, 2019 годы, с		1394,9	66 042 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	3 864 267,0 0	62 935,94	1333,5	62 178 3 57,00	46 627,91

финансовой поддержкой Фонда																
Всего по субъекту 2014,2015, 2016, 2019 годы, без финансовой поддержки Фонда	2 651,6	108 757 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,2	1 610 760,00	43 300,00	2 614,4 0	107 146 400,00	40 983,17	
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	2196,4	89 047 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 047 000,00	40 542,25	
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда	2196,4	89 047 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 047 000,00	40 542,25	
Итого по Аксайское:	2196,4	89 047 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2196,4	89 047 000,00	40 542,25	
1	г Аксай ул Октябрьская д.46	341,0	13 862 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,0	13 862 000,00	40 651,03
2	г Аксай ул Октябрьская д.48	343,1	13 853 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,1	13 853 000,00	40 375,98
3	г Аксай ул Октябрьская д.50	348,3	14 568 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,3	14 568 000,00	41 826,01
4	г Аксай ул Октябрьская д.52	338,0	13 414 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,0	13 414 000,00	39 686,39
5	г Аксай ул Чапаева д.289/3	411,8	15 996 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,8	15 996 000,00	38 844,10
6	г Аксай ул	414,2	17 354 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414,2	17 354 000,00	41 897,63



	Чапаева д.289/6														
Всего по этапу 2015 года, в т.ч.:		1394,9	66 042 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	3 864 267,0 0	62 935,94	1 333,5	62 178 3 57,00	46 627,91
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		1394,9	66 042 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	3 864 267,0 0	62 935,94	1333,5	62 178 3 57,00	46 627,91
Итого по Аксайское:		1394,9	66 042 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	3 864 267,0 0	62 935,94	1333,5	62 178 3 57,00	46 627,91
1	г Аксай ул Набере жная д.63	143,7	8 233 618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,4	3 864 267,0 0	62 935,94	82,3	4 369 35 1,00	57 297,27
2	г Аксай ул Чапаева д.289-4	412,7	19 480 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,7	19 480 436,00	47 202,41
3	г Аксай ул Чапаева д.289-5	419,7	18 485 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419,7	18 485 000,00	44 043,36
4	г Аксай ул Чапаева д.289-7	418,8	19 843 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,8	19 843 570,00	47 381,97
Всего по этапу 2016 года, в т.ч.:		333,3	14 431 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,3	14 431 890,00	43300,00
Всего по этапу 2016 года без финансовой поддержки Фонда		333,3	14 431 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,3	14 431 890,00	43300,00
Итого по Аксайское:		333,3	14 431 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,3	14 431 890,00	43300,00
1	г. Аксай, ул. Вокзаль ный спуск,3	333,3	14 431 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333,3	14 431 890,00	43300,00
Всего по этапу 2019 года без финансовой		121,9	5 278 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,2	1 610 760,00	43 300,00	84,7	3 667 51 0,00	43 300,00

поддержки Фонда															
Итого по Аксайское:		121,9	5 278 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,2	1 610 760,00	43 300,00	84,7	3 667 510,00	43 300,00
1	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 31	121,9	5 278 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,2	1 610 760,00	43 300,00	84,7	3 667 510,00	43 300,00

Управляющий делами

Е.И. Лазарева

