

Информация о развитии строительного комплекса Аксайского района в 2008 году

При запланированных 90,0 тыс.м², в 2008 году ввод жилья в Аксайском районе составил **91,9 тыс.м²**, что составляет 137 % от показателя 2007 года (67,0 тыс.м²), из них:

- 269 **индивидуальных** жилых дома площадью 61,8 тыс.м²;
- 6 **многоквартирных** жилых домов площадью 30,1 тыс.м²:
 1. 36-квартирный жилой дом ООО «СУ-5 Южтрубопроводстрой» в г. Аксае по ул. Садовой, 18-б;
 2. 107-квартирный жилой дом ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» в г. Аксае по ул. Платова, 83-г;
 3. 128-квартирный жилой дом ООО «Сигма» в г. Аксае по ул. Коминтерна, 139-б;
 4. 79-квартирный жилой дом ООО «СТЭК» в г. Аксае по ул. Коминтерна, 143;
 5. 40-квартирный жилой дом ООО «Ростовская строительная компания» в г. Аксае по ул. Садовой, 20/4;
 6. 161-квартирный жилой дом ЗАО «Трест Ростовсельхозводстрой» в г. Аксае по ул. Садовая, 12 а, корпус 3.

Доля ввода жилья к численности населения района (86500 чел.) составила 1,06 м²/чел.

На 2009 год план ввода жилья составляет 96,5 тыс.м².

Кроме того, в 2008 году введены в эксплуатацию 44 объекта **гражданского и промышленного строительства**. Наиболее крупные из них:

- Спортивно-оздоровительный комплекс ООО «Агро-ПАК» в г. Аксай;
- Цех по изготовлению кулинарных изделий и салатов ООО «Прекрасная Елена» в п. Темерницкий;
- Первая очередь гольф-поле в ст. Старочеркасская;
- Первая очередь строительства гипермаркета «Ашан» в п. Верхнетемерницкий.

Также, **введены в эксплуатацию:**

- Транспортная развязка на территорию семейного торгового центра «Мега Ростов» адресу: г. Аксай;
- Канализационные сети. Напорные трубопроводы канализации от насосной станции (г. Аксай) до прудов-накопителей (первая очередь) в г. Аксай по ул. Западная;
- Внешнее водоснабжение в п. Янтарный.

В стадии строительства находятся такие объекты, как:

- Гипермаркет «Ашан» в п. Верхнетемерницкий;
- Складской комплекс ООО «Логопарк Дон»;
- Жилой микрорайон «Норд» в п. Верхнетемерницкий;
- Торговый комплекс «Мир ремонта» в г. Аксай.

На межведомственной комиссии Аксайского района по размещению производительных сил приняты **положительные решения о строительстве:**

- многофункционального торгового центра ООО «Лента»;
- сервисно-технического центра по продаже, гарантийному, послегарантийному обслуживанию и ремонту грузовых автомобилей" ООО "К-Финанс";
- промышленного торгово-логистического комплекса ООО «Дон-Ландия»;
- строительстве логистического комплекса ООО «Тезаурус-РНД».

Проведена работа по утверждению документация по планировке территории перспективной жилой застройки жилого района в южной части станицы Ольгинской Ольгинского сельского поселения, территории перспективной жилой застройки жилого района в западной части поселка Красный Колос Рассветовского сельского поселения, территории перспективной жилой застройки жилого района в восточной части поселка Российский Большелогского сельского поселения, территории перспективной жилой застройки в южной части пос. Щепкин Щепкинского сельского поселения.

Распоряжениями Главы Аксайского района созданы комиссии по рассмотрению проектов генеральных планов городского и сельских поселений. Организованы и проведены публичные слушания по рассмотрению проектов генеральных планов Ленинского, Истоминского, Верхнеподпольненского, Ольгинского, Старочеркасского, Рассветовского, Большелогского, Грушевского сельских и Аксайского городского поселений.

Так, в августе и сентябре прошедшего года только по проекту генерального плана Аксайского городского поселения публичные слушания проводились 12 раз, а по проекту генерального плана Большелогского сельского поселения - 8 раз. Такое количество слушаний обусловлено действующим законодательством, численностью населения и количеством населенных пунктов входящих в состав поселения.

По итогам публичных слушаний, с учетом поступивших от граждан и юридических лиц письменных обращений и предложений, подготовлено 24 протокола и 24 заключения.

В 2008 году решением Собрания депутатов Аксайского района утверждены генеральные планы Ленинского, Истоминского, Рассветовского, Грушевского, Верхнеподпольненского сельских поселений Аксайского района.

Также завершена работа по изготовлению проекта планировки и межевания части Большелогского сельского поселения (пос. Янтарный, пос. Водопадный, хут. Камышеваха), которая велась проектным институтом ООО «СевкавНИПИагропром» с 2007 года. Данная документация по планировке территории утверждена постановлением Главы Аксайского района от 13.10.2008г. № 1252.

Кроме того, в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, в районе проведена работа по разработке документации градостроительного зонирования - изготовлены проекты правил землепользования и застройки Аксайского городского и 9 сельских поселений Аксайского района.