

О предоставлении инвалидам компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» отдельным категориям инвалидов предусмотрена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Право на компенсационную выплату имеют собственники жилого помещения, из числа инвалидов I группы; инвалидов II группы, детей-инвалидов, родителей детей-инвалидов (отец, мать), но не более 50 процентов указанного взноса.

Расчет компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на долю инвалида исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (7,17 руб.) и размера нормативной площади жилого помещения (для одиноко проживающего – 33 кв.м., семья из 2-х чел. – 42 кв.м., семья из 3-х и более человек – 18 кв.м. на каждого), но не более фактической площади жилого помещения.

Компенсационная выплата предоставляется в случае отсутствия задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, либо при наличии соглашения по ее погашению.

Для оформления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт граждане представляют в учреждение социальной защиты населения по месту регистрации заявление и следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, членов семьи, совместно зарегистрированных с гражданином, претендующим на получение компенсации расходов взносов на капитальный ремонт;
- справку о составе семьи по месту регистрации гражданина;
- справка МСЭ (ВТЭК);
- документы, подтверждающие начисление и оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (квитанция);
- правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина на жилое помещение.