

## **Информация о предоставлении региональным льготникам компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.**

Отдельным категориям граждан из числа региональных льготников, являющихся собственниками жилья, предоставляется ежемесячная компенсация расходов на оплату в размере 50 % взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах — занимаемой жилой площади), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей (собственникам жилья), но не более размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, установленного нормативным правовым актом Правительства РО.

Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения для расчета субсидий утверждены постановлением Правительства РО от 05.07.2012 № 593 и составляют:

**33 кв. м** общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина, **42 кв. м** — для семьи из 2 человек, **54 кв. м** — для семьи из 3 и более человек.

**Для региональных льготников (ветераны труда, ветераны труда Ростовской области, граждане, пострадавшие от политических репрессий)** применяется следующая формула расчета компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт:

$$K = T * \min(S_{\text{общ}}; S_{\text{норм}}) * \sum_{i=1}^{K_{\text{чл.сем.}}+1} D * L_i$$

где:

**K** – размер компенсации

**T** – тариф;

**S<sub>общ</sub>** – общая площадь жилого помещения;

**S<sub>норм</sub>** – нормативная площадь жилого помещения;

**K<sub>чл. сем.</sub>** – количество членов семьи, имеющих право на льготы,

+1 (**K<sub>л</sub>**) – льготник;

**D** – доля собственности; %;

**L<sub>i</sub>** – размер скидки по льготе;

Пример:

Семья из 3 человек, (инвалид 2 гр., ветеран труда, член семьи ветеран труда)

При наличии на одном адресе нескольких категорий льготников (собственников жилого помещения), имеющих право на компенсацию

Зарегистрированы в жилом помещении	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)	Доля площади жилого помещения, приходящаяся на собственника (%)	Площадь жилого помещения, приходящаяся на собственника (кв.м.)	Нормативная площадь (кв.м.)	Тариф (руб.)	Размер скидки по льготе (50%)	Расчет (руб.)
Инвалид	50	50	25	54	7,17	50	$50 * 50\% * 7,17 * 50\% = 89,63$
Ветеран труда		25	12,5				$50 * (25\% + 25\%) * 7,17 * 50\% = 89,63$
Член семьи ВТ		25	12,5				

взносов на капитальный ремонт с учетом членов их семьи, член семьи (собственник жилого помещения), закрепляется за одним из носителей льгот (по выбору). При приобретении членом семьи самостоятельного права на получение компенсации взносов на капитальный ремонт предусмотрена возможность исключения его из предыдущего расчета у носителя льготы для назначения ему самостоятельной компенсации (Например: на одном адресе ветеран труда, ветеран труда Ростовской области и их член семьи. Закрепляется право предоставления компенсации на члена семьи либо ветерану труда, либо ветерану труда Ростовской области. В случае, если член семьи стал льготником (ветераном труда, инвалидом) и приобрел право на меры социальной поддержки ему производится самостоятельный расчет компенсации).

С целью начисления компенсация расходов на оплату в размере 50 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме федеральным и региональным льготникам следует представить в управление социальной защиты населения или в МФЦ копии и оригиналы документа о праве собственности на жилое помещение, квитанцию об оплате ежемесячного взноса за капитальный ремонт за последний месяц, справку о регистрации граждан в жилом помещении (справка о составе семьи).