

Информация из выступления Заместителя Главы Администрации Аксайского района на Коллегии по вопросу подготовки к осенне-зимнему периоду 2010 – 2011 годов.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры в Аксайском городском поселении и в сельских поселениях Аксайского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2010-2011г.г. принято постановление Администрации Аксайского района от 19.05.2010г. № 58 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Аксайского к эксплуатации в осенне-зимний период 2010–2011г.г.» Этим же постановлением утверждён состав районного штаба.

В соответствии с данным постановлением разработан и утвержден график проведения выездных совещаний по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010-2011г.г. подготовлены и предоставлены в Управление коммунального и дорожного хозяйства утвержденные планы мероприятий, определены и назначены ответственные лица на вверенных объектах. Руководителями ресурсоснабжающих предприятий проведена проверка технического состояния инженерных коммуникаций, в соответствии с которыми, также имеются планы работ по подготовке к отопительному периоду.

Подготовлен сводный план мероприятий по проведению профилактических работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

В соответствии с требованиями Министерства жилищно-коммунального хозяйства ежедекадно предоставляется статистическая Форма 1-ЖКХ (зима) срочная.

На сегодняшний день в соответствии с графиком выездных совещаний проведено 22 выездных, 1 общее совещание и 1 итоговое по вопросу подготовки к зимнему периоду с посещением объектов.

На данных совещаниях рассматривался полный перечень вопросов необходимых к подготовке к ОЗП. Совещания проводились в присутствии руководителей и ответственных учреждений на соответствующих территориях.

Специалистами Управления коммунального и дорожного хозяйства и специалистами АРТС проведено обследование котельных и воздушных теплотрасс, подготовлены соответствующие акты.

Главой Аксайского района были приняты решения о направлении финансовых средств на решение вопросов, связанных с подготовкой к осенне-зимнему периоду 2010-2011 годов. Так:

- *Управлению Образования Аксайского района* в 2010г. на мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду было выделено 7 223,3 т.р.

В ряде учреждений выделены достаточные суммы на проведение ремонта отдельных конструктивов:

- ремонт системы отопления в Островской среднеобразовательной школе – 654,5 тыс. руб.,
- ремонт здания котельной Грушевская средняя школа – 300 тыс. руб.,
- ремонт системы канализации детского сада «Дюймовочка» в ст. Мишкинской - 400 тыс.руб.,
- ремонт системы отопления и ввода холодной воды МОУ ДОД АРЦДОТ «ДОМ ПИОНЕРОВ» 932 тыс.руб.

- *Отделу культуры* всего
выделено средств 326,5 т.р.

- *Здравоохранению*
выделено средств 1503,9 т.р.

Работы проводимые за счет средств Администрации Аксайского района проводятся с обязательным участием технического надзора, который совместно с заказчиком несет ответственность за качество проведенных работ, а также за целевое использование бюджетных средств.

Так по Управлению образования на сегодняшний день выявлена экономия бюджетных средств в размере 680 000 рублей и направлена на ремонтные работы на тех же объектах.

Также Главами городского и сельских поселений направлялись средства на проведение собственных мероприятий так Главами:

Рассветовского сельского поселения выделено 1 119 000р.;

Аксайского городского поселения выделено 1 100 000 р.;

Ольгинского сельского поселения выделено 645 000 р.;

Щепкинского сельского поселения освоено 520 000 р.;

Большелогского сельского поселения выделено 362 000 р.;

Мишкинского сельского поселения выделено 295 000 р.;

Верхнеподпольненского сельского поселения выделено 266 000 р.;

Старочеркасского сельского поселения выделено 71 000 р.;

Истоминского сельского поселения выделено 50 000 р.;

Грушевского сельского поселения выделено 11 000 р.;

Ленинского сельского поселения выделено 10 200 р.

При подготовке жилищного фонда основная проблема наблюдается в малоэтажных домах с формой управления «Непосредственной Управление» в этой связи Главам необходимо более активно принимать участие в решении данных вопросов по подготовке к осенне-зимнему периоду.

Подготовка жилых домов производится за счёт средств населения поступающих по статье содержание и текущий ремонт.

Кроме того в настоящее время проводится капитальный ремонт на 20 многоквартирных домах в г. Аксай.

Средства, выделенные на капитальный ремонт МКД составляют:

202, 741 млн.рублей.

Из них:

- федеральный бюджет 146, 667 млн. рублей.

- областной бюджет 37, 292 млн. рублей.

- местный бюджет 6, 850 млн. рублей.

- средства собственников 1, 834 млн.рублей.

На территории Аксайского района расположены:

- 1 котельная - ООО «Трест РСВС».

- 1 котельная – ООО «Сигма».

- 1 котельная – ОАО «Аксайкарддеталь».

- 19 теплоисточников входит в состав АРТС из них:

10 котельных постоянно действующие,

9 сезонных котельных.

Выполнены работы по профилактическому ремонту оборудования к отопительному сезону.

Ведутся работы :

- по замене котлов с низким КПД на модернизированные котлы с горелками экономичного сгорания топлива,
- по замене сетевых насосов на насосы с частотным регулированием.

До начала отопительного периода работы по установке узлов учета тепловой энергии на всех теплоисточниках будут завершены на 100%, что обеспечит достоверный учет и контроль отпускаемой энергии потребителям.

На объектах водоснабжения и водоотведения, которые не готовы к ОЗП проводятся плановые инвентаризационные и технические регламентные работы. 100% готовность, согласно графику подготовки объектов водоснабжения и водоотведения к ОЗП 2010-2011г.г., будет обеспечена к 15 сентября 2010г.

В данный момент ведутся плановые работы по техническому обслуживанию газораспределительных пунктов (ГРП) на территории Аксайского района и частичное восстановление изоляции на газопроводах.

Одним из наиболее острых вопросов является - наличие бесхозных сетей тепло-, водо- и газоснабжения.

В этой связи Главами Администраций поселений проводится ряд мероприятий по признанию их бесхозными, при этом будет возможно выделение бюджетных средств на ремонт данных инженерных коммуникаций, следует помнить, что ответственность за подготовку и бесперебойную работу лежит на органах местного самоуправления.

Не менее важным вопросом при подготовке к ОЗП является работа по погашению задолженности за предоставленные коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями. Так общая задолженность потребителей на сегодняшний день перед ресурсоснабжающими организациями составляет 76 млн. руб., в том числе:

- ОАО «Донэнерго» (Аксайские районные тепловые сети) 41 млн. руб. из которых более половины (23 млн.руб.) задолженность населения в домах с Непосредственным Управлением;
- ООО «Донэнергосбыт» 5,3 млн.руб.,
- ОАО «Аксайская ПМК» 17,5 млн.руб. из них 9,9 млн.руб. задолженность населения;
- ООО «Сигма» - 3,8 млн.руб.,
- ООО «Ростоврегионгаз»- 7,7 млн.руб.

По данному вопросу проводятся совещания. В этом году уже проведено 12, на которых рассматриваются вопросы взаимодействия ресурсоснабжающих организаций с Главами поселений, претензионная работа ресурсоснабжающих организаций, а также погашение задолженности между ресурсоснабжающими организациями. Следует отметить, что только в ОАО «Аксайская ПМК РСВС» на сегодняшний день общее количество задолжников составляет 1908 абонентов.

В 2010 году в суды направлены 842 дела, получено 558 судебных решений о взыскании задолженности, в службу судебных приставов передано 292 исполнительных листа, 312 абонентов погасили долг после вынесения судебного решения.

Достигнута договоренность между ресурсоснабжающими организациями и судебными приставами о проведении совместных рейдов.

Необходимо отметить положительную работу управляющих компаний и ТСЖ по недопущению образования задолженности которая бы угрожала соответствующими санкциями в их адрес.

Прошедшая зима показала недостаточную готовность к ликвидации снежных заносов и гололедицы и уже было принято решение приобрести за счет собственных средств спец технику так:

- Большелогское сельское поселение приобрели Трактор МТЗ 82 с навесным оборудованием,

- Щепкинское сельское поселение Трактор Беларус с навесным оборудованием,

- Аксайское городское поселение комбинированную машину КД-410.

Кроме того, по ходатайству Главы Аксайского района в текущем году выделена беспрецедентная сумма на приобретение коммунальной техники для Аксайского района, а именно на условиях софинансирования для:

- Аксайского городского поселения выделены средства на дорожную машину 405А2,

- Большелогскому, Верхнеподпольненскому, Ольгинскому поселениям на приобретение автогрейдеров,

- Истоминскому поселению на приобретение комбинированной машины на базе УАЗ-33036 со снегоуборочным оборудованием и коммунальная машина с отвалом,

- Мишкинское поселение 2 трактора,

- Рассветовское поселение 2 трактора и дорожная машина на база автомобиля ЗИЛ,

- Щепкинское поселение КДМ на базе КАМАЗ и Т-150 со снегоуборочным оборудованием.

Всего по фонду софинансирования в 2010 году будет закуплено 24 единицы, в том числе 10 единиц для учреждений здравоохранения.

В этой связи обращаюсь к главам поселений о необходимости рационального и эффективного использования данной техники и передачи ее в управление специализированным предприятиям.

Также прошлая зима показала неудовлетворительную готовность Глав поселений к гололеду на тротуарах, а именно отсутствие запасов пескопасты, несвоевременно производилась уборка снега с прилегающих территорий административных и торговых объектов.

В текущем году главой Аксайского района выделено достаточно средств на содержание районных дорог и нет опасений, что предприятия обслуживающих организаций будут испытывать опасения по подготовке дорог к зиме. В этой связи органам местного самоуправления так же нужно резервировать достаточно средств на содержание автомобильных дорог в зимний период.