

Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района на основании Распоряжений КИЗО АР от 03.02.2016 № 27 «Об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского района» приглашает к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 9,4 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:545, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещение 18,19.

Начальная цена лота № 1- 73 000 рублей 00 коп., без учета НДС, цена отсечения - 36 500 рублей 00 коп., без учета НДС, задаток лота № 1 – 14 600 руб.00 коп., что составляет 20% начальной цены лота № 1. «Шаг понижения» - 7 300 рублей 00 коп., «Шаг аукциона» - 730 рублей 00 коп.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 284,3 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:548, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещения 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,38.

Начальная цена лота № 2- 2 450 000 рублей 00 коп., без учета НДС, цена отсечения 1 225 500 рублей 00 коп., без учета НДС, задаток лота № 2 – 490 000 руб.00 коп., что составляет 20% начальной цены лота № 2. «Шаг понижения» - 245 000 рублей 00 коп., «Шаг аукциона» - 24 500 рублей 00 коп.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 3 – нежилое помещение, общей площадью 24,8 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:544, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещения 40, 41.

Начальная цена лота № 3- 224 000 рублей 00 коп., без учета НДС, цена отсечения 112 000 рублей 00 коп., без учета НДС, задаток лота № 3 – 44 800 руб.00 коп., что составляет 20% начальной цены лота № 3, «Шаг понижения» - 24 500 рублей 00 коп., «Шаг аукциона» - 2 450 рублей 00 коп.,

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 4 – нежилое помещение, общей площадью 22,6 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:546, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещения 15, 36.

Начальная цена лота № 4- 176 000 рублей 00 коп., без учета НДС, цена отсечения 88 000 рублей 00 коп., без учета НДС, задаток лота № 4 – 35 200 руб.00 коп., что составляет 20% начальной цены лота № 4. «Шаг понижения» - 17 600 рублей 00 коп., «Шаг аукциона» - 1 760 рублей 00 коп.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Аукционы 14.01.2016 по лоту № 1, № 2, № 3, № 4 не состоялся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится открытой по формы подачи предложений о приобретении лота № 1, № 2, № 3, № 4. Подведение итогов продажи состоится **10 марта 2016 в 14 часов 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (кабинет 204).

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) № 40302 810 8 6015 3000 984 л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001,

БИК 046015001 отделение г. Ростова-на-Дону. Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств. Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 10 марта 2016 года. Организатор торгов в течении пяти дней со дня подведения итогов продажи возвращает задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы принимаются с момента публикации до 17 часов 00 мин. 04 марта 2016 года в Комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (каб. 207)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть покупателями. Претенденты на участие в аукционных торгах представляют следующие документы:

- заявку,
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств,

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов.
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Определение участников по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения состоится на заседании комиссии 09 марта 2016 года. по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1 в помещении КИЗО АР. Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения будет признан участник, предложивший наибольшую цену продажи лота № 1 с которым не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключается договор купли-продажи лота №1. Оплата стоимости лота № 1 производится в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) № 40302 810 8

6015 3000 984 л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001, БИК 046015001
отделение г. Ростова-на-Дону.

Ознакомиться с иной информацией, с условиями договора купли-продажи можно в
Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского
района (адрес: г.Аксай, пер.Спортивный,1) с 8-00 час. до 17-00 (перерыв с 12-00 час до
13-00 час.), выходной: суббота, воскресенье или по телефону 5-99-49.