

**Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района** на основании Распоряжений КИЗО АР от 22.03.2016 № 80 «Об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского района» приглашает к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены:

Лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 9,4 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:545, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещение 18,19.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 284,3 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:548, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещения 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,38.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 3 – нежилое помещение, общей площадью 24,8 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:544, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещения 40, 41.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Лот № 4 – нежилое помещение, общей площадью 22,6 кв.м., этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:02:0120118:546, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, помещение 15, 36.

Ограничения и обременения: доступ (проход) к продаваемым помещениям будет осуществляться через помещения, находящиеся в аренде.

Аукцион 14.01.2016 и продажа посредством публичного предложения 10.03.2016 признаны несостоявшимися.

Подведение итогов продажи без объявления цены состоится **26 апреля 2016 в 14 часов 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (кабинет 204).

Документы принимаются с момента публикации до 12 часов 00 мин. 25 апреля 2016 года в Комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (каб.207)

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть покупателями. Претенденты на участие в аукционных торгах представляют следующие документы:

- заявку,
  - предложение о приобретении лота подаются претендентами в запечатанном конверте (цена указывается цифрами и прописью без НДС).
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
- юридические лица:
    - заверенные копии учредительных документов.
    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены будет признан участник, предложивший наибольшую цену продажи лота с которым не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключается договор купли-продажи лота. Оплата стоимости лота производится в соответствии с договором купли-продажи на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) № 40302 810 8 6015 3000 984 л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001, БИК 046015001 отделение г. Ростова-на-Дону.

Ознакомиться с иной информацией, с условиями договора купли-продажи можно в Комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района (адрес: г.Аксай, пер.Спортивный,1) с 8-00 час. до 17-00 (перерыв с 12-00 час до 13-00 час.), выходной: суббота, воскресенье или по телефону 5-99-49.

## ПОРЯДОК

### подведения итогов продажи

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.