

**Ставки арендной платы (САП) за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципального образования «Аксайский район» (в процентах от кадастровой стоимости земельных участков) для земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного (СХ) назначения, особо охраняемых территорий и объектов (ООТиО), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Земли населенных пунктов		Земли СХ назначения	Земли ООТиО	Земли промышленности
			Размер Сап, % от кадастровой стоимости для Аксайского городского поселения	Размер Сап, % от кадастровой стоимости для сельских поселений	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости	Размер Сап, % от кадастровой стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Сельскохозяйственное использование</b>	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение	1.0					

1	2	3	4	5	6	7	8
	зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции						
<b>Растениеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>1.2-1.6</u>	1.1		<b>2,5</b>	<b>2,5</b>		
<b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</b>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2		<b>2,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	- орошаемая - неорошаемая				8,5 2,5		
<b>Овощеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3.		2,5	2,5		
<b>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4		2,5	2,5		
<b>Садоводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.5	2,0	2,0	2,5		

1	2	3	4	5	6	7	8
	сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур						
<b>Выращивание льна и конопли</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
<b>Животноводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	1.7		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.						
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
<b>Скотоводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	1.8		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);</p>						
	<p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p>			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	<p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Звероводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	1.9		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	разведение племенных животных, производство и			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	использование племенной продукции (материала)						
<b>Птицеводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;	1.10		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		



1	2	3	4	5	6	7	8
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
<b>Свиноводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;	1.11		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	размещение зданий,			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;						
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
<b>Пчеловодство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных	1.12		<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	насекомых;						
	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		
	размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства			<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Рыбоводство</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	1.13		<b>2,2</b>	<b>3,0</b>		
	размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)			<b>2,2</b>	<b>3,0</b>		
<b>Научное обеспечение сельского хозяйства</b>	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;	1.14		<b>0,9</b>	<b>2,5</b>		
	размещение коллекций генетических ресурсов растений			<b>0,9</b>	<b>2,5</b>		
<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	1.15		<b>2,2</b>	<b>4,0</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	продукции						
<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</b>	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16		<b>0,9</b>	<b>2,5</b>		
<b>Питомники</b>	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	1.17		<b>2,2</b>	<b>4,0</b>		
	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства			<b>2,2</b>	<b>4,0</b>		
<b>Обеспечение сельскохозяйственного производства</b>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	1.18		<b>2,2</b>	<b>4,0</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	хозяйства						
<b>Жилая застройка</b>	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:	2.0					
	- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);						
	- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых,						

1	2	3	4	5	6	7	8
	больницы);						
	- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);						
	- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).						
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1						
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых	2.1	<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>						
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b></p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p>	2.1.1	<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			



1	2	3	4	5	6	7	8
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства</b>	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2	<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			
	производство сельскохозяйственной продукции;		<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			
	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;		<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			
	содержание сельскохозяйственных животных		<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			
<b>Блокированная жилая</b>	Размещение жилого дома, не	2.3	<b>1,0</b>	<b>6,43</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>застройка</b>	<p>предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха						
<b>Передвижное жилье</b>	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	<b>0,3</b>	<b>2,17</b>			
<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и	2.5	<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	более квартиры);						
	благоустройство и озеленение;		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
	размещение подземных гаражей и автостоянок;		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);	2.6	<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	благоустройство и озеленение придомовых территорий;						
	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
	размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			
<b>Обслуживание жилой застройки</b>	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их	2.7	<b>0,5</b>	<b>15,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны						
<b>Объекты гаражного назначения</b>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>			
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.0					

1	2	3	4	5	6	7	8
	использования с кодами 3.1-3.10.2						
<b>Социальное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	<b>4,0</b>	<b>19,0</b>			
	размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;		<b>4,0</b>	<b>19,0</b>			
<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
<b>Здравоохранение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного	3.4	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2						
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
<b>Стационарное медицинское обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание	3.4.2	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			



1	2	3	4	5	6	7	8
	услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи						
<b>Образование и просвещение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.5	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	кодами 3.5.1-3.5.2						
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
<b>Среднее и высшее профессиональное образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению	3.5.2	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)						
<b>Культурное развитие</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	3.6	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
	устройство площадок для празднеств и гуляний;		<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
<b>Религиозное использование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри,	3.7	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	мечети, молельные дома);						
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		3,5	3,5			
<b>Обеспечение научной деятельности</b>	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9	3,5	3,5			
	(научно-исследовательские		3,5	3,5			

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>						
<b>Ветеринарное обслуживание</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2</p>	3.10	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			
<b>Приюты для животных</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	3.10.2	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предпринимательство</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0					
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10						
<b>Деловое управление</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	4.1	<b>4,0</b>	<b>19,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
<b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</b>	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;	4.2	<b>17,0</b>	<b>55,0</b>			
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		<b>17,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Рынки</b>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200	4.3	<b>22,0</b>	<b>55,0</b>			



1	2	3	4	5	6	7	8
	кв.м:						
	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		<b>22,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	<b>17,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Банковская и страховая деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	<b>17,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Общественное питание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<b>17,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Гостиничное обслуживание</b>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды	4.7	<b>3,0</b>	<b>20,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	из предоставления жилого помещения для временного проживания в них						
<b>Развлечения</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8	<b>51,0</b>	<b>51,0</b>			
	в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон		<b>51,0</b>	<b>51,0</b>			
<b>Обслуживание автотранспорта</b>	Размещение постоянных или временных гаражей с	4.9	<b>2,5</b>	<b>34,0</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8
	несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1						
<b>Объекты придорожного сервиса</b>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов</p>	4.9.1	<b>52,0</b>	<b>52,0</b>			<b>6,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
	придорожного сервиса						
<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	<b>22,0</b>	<b>55,0</b>			
<b>Отдых (рекреация)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных	5.0				<b>4,5</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</p>						
<b>Природно-познавательный туризм</b>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	5.2	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,5</b>	
	осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,5</b>	
<b>Туристическое обслуживание</b>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	5.2.1	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,5</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей						
<b>Охота и рыбалка</b>	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,5</b>	
<b>Поля для гольфа или конных прогулок</b>	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,5</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Производственная деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0					
<b>Тяжелая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду	6.2	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
	разрешенного использования						
<b>Автомобилестроительная промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>
<b>Легкая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>
<b>Фармацевтическая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического	6.3.1	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>



1	2	3	4	5	6	7	8
	производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон						
<b>Пищевая промышленность</b>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>
<b>Нефтехимическая промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные	6.5	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
	промышленные предприятия						
<b>Строительная промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>
<b>Склады</b>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	6.9	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
	нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов						
<b>Целлюлозно-бумажная промышленность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	<b>5,0</b>	<b>3,5</b>			<b>6,5</b>
<b>Транспорт</b>	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или	7.0					

1	2	3	4	5	6	7	8
	грузов, либо передачи веществ.						
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5						
<b>Автомобильный транспорт</b>	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок)	7.2	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>			<b>3,8</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
	автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту						
<b>Водный транспорт</b>	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>			<b>3,8</b>
<b>Курортная деятельность</b>	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов	9.2	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,0</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>(месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>						
<b>Санаторная деятельность</b>	<p>Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p>	9.2.1	<b>8,5</b>	<b>3,5</b>		<b>4,0</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	размещение лечебно-оздоровительных лагерей						
<b>Историко-культурная деятельность</b>	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>		<b>4,0</b>	
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	12.0	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>		<b>4,0</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>						
<b>Ведение огородничества</b>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	13.1	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>			
<b>Ведение садоводства</b>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных</p>	13.2	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,5</b>		



1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>						
<b>Ведение дачного хозяйства</b>	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	13.3	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>			