

Организатор аукциона: Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района на основании Распоряжения КИЗО АР от 12.08.2019 № 992, приглашает к участию в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

лот № 1 – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:02:0080505:816, общей площадью 32,9 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Щепкин, ул. Крестьянская, дом № 55, готовность объекта 34%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0080505:61, общей площадью 2505 кв.м., по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Щепкин, ул. Крестьянская, дом № 55, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена лота № 1 – 151 000 рублей 00 копеек, без учета НДС, «Шаг аукциона» - 1 510 руб.00 коп., что составляет 1% от начальной цены лота № 1, задаток лота № 1 – 75 500 рублей 00 коп., что составляет 50% начальной цены лота № 1.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены градостроительными регламентами, разработанными в составе правил землепользования и застройки Щекинского сельского поселения в соответствии с территориальной зоной Ж-1. Зона существующей жилой застройки.

Резолютивная часть решения Аксайского районного суда от 22.04.2019 по делу № 2-739/2019: «Решил: исковые требования Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района – удовлетворить.

Изъять у Кравченко Василия Васильевича объект незавершенного строительства общей площадью 32,9 кв.м., готовностью 34% по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Крестьянская, 55 путем продажи с публичных торгов, установить начальную цену объекта незавершенного строительства в размере 151 000 рублей без учета НДС.

Взыскать с Кравченко Василия Васильевича государственную пошлину в размере 300 (триста) руб. в доход местного бюджета.

Решение в окончательной форме изготовлено 26 апреля 2019 года»

Организатор аукциона: Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района на основании Распоряжения КИЗО АР от 12.08.2019 № 993, приглашает к участию в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

лот № 2 - объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:02:011301:1264, общей площадью 108,3 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, ул. 2-я Донская, дом № 25-а., готовность объекта 44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0110301:338, общей площадью 820 кв. м., по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, ул. 2-я Донская, дом № 25-а, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки.

Ограничения и обременения: земельный участок расположен в зоне охраняемого ландшафта; в водоохраной зоне.

Начальная цена лота № 2 – 290 000 рублей 00 копеек, без учета НДС, «Шаг аукциона» - 2 900 руб.00 коп., что составляет 1% от начальной цены лота № 2, задаток лота № 2 – 145 000 рублей 00 коп., что составляет 50% начальной цены лота № 2.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены градостроительными регламентами, разработанными в составе правил землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения в соответствии с территориальной зоной Ж-1. Существующая жилая застройка.

Резолютивная часть решения Аксайского районного суда от 11.04.2019 по делу № 2-670/2019: «Решил: исковые требования Комитета по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района к Головенко Ирине Викторовне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов – удовлетворить.

Изъять у Головенко Ирины Викторовны объект незавершенного строительства общей площадью 108,3 кв.м., готовностью 44% по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, ул. 2-я Донская, 25-а путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с Головенко Ирины Викторовны в доход местного бюджета госпошлину в размере 300 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд через Аксайский районный суд Ростовской области в течении месяца с момента изготовления решения в окончательном виде.

Решение в окончательном виде изготовлено 16 апреля 2019 года»

Для участия в открытых публичных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР) № 40302 810 8 6015 3000 984 л/с 05583112800, ИНН/КПП: 6102003080/610201001, БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону. Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов до 24 сентября 2019 г. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов участникам.

Заявки по утвержденной форме принимаются со дня публикации до 12-00 часов 20 сентября 2019 г., по адресу: Ростовская область, г.Аксай, пер.Спортивный, 1, (КИЗО АР кабинет 207) .

Для участия в публичных торгах заявители предоставляют:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально

удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене: **24 сентября 2019 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г.Аксай, пер.Спортивный, 1, (КИЗО АР, кабинет 204).

Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов, с которым заключается договор купли продажи, в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Получить дополнительную информацию можно в комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района по вышеуказанному адресу с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-99-49 с 8-00 до 17-00 час., кроме субботы и воскресенья.

Форма заявки:
В Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского
района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" _____ " _____ 2019г.

г. Аксай

_____ (ФИО или юр. лица Претендента)

Паспорт серия _____ № _____ Кем выдан _____
Дата выдачи " _____ " _____ г.

Именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

_____ (наименование объекта, его основные характеристики и местонахождение)

С объектом продажи, а также с техническими, нормативными и иными документами по данному объекту, ознакомлен и претензий не имею

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ для возврата задатка в случае проигрыша в торгах:

Получатель: _____

ИНН _____ КПП _____

Номер счета: _____

Банк получателя: _____

Корреспондентский

счет _____ БИК _____

Приложения:

1. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ установленной суммы задатка.

2. Копия документа удостоверяющего личность _____

Согласен на обработку организатором аукциона персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 201__ г. за № _____

_____ Подпись уполномоченного лица ПРОДАВЦА

_____ Подпись ПРЕТЕНДЕНТА