

**Организатор аукциона:** Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района - далее (КИЗО АР) на основании Распоряжения КИЗО АР от 24.11.2021 № 477 приглашает **28 декабря 2021 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, (КИЗО АР, кабинет 204), к участию в открытых аукционных торгах по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет:

по лоту № 1 - право на заключение договора (годовая плата) на размещение нестационарного торгового объекта, номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта: 4.5, специализация объекта: продовольственные товары, общая площадь объекта: 96 кв.м., местоположение земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Грушевская, между ул. Советская, 255 и ул. Советская, 257.

**Начальная цена лота № 1** в соответствии с отчетом независимого оценщика Могила Дениса Валерьевича от 23 ноября 2021 года № 576-1.2/2021 «Об оценке рыночной стоимости годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 96 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Грушевская, между ул. Советская, 255 и ул. Советская, 257» **составляет 88 500 рублей 00 копеек;**

шаг аукциона» - **2 655 руб. 00 коп.**, что составляет 3% от начальной цены лота, задаток – **44 250 руб.00 коп.**, что составляет 50% от начальной цены лота.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (КИЗО АР): ИНН 6102003080/КПП 610201001, номер счета банка получателя платежа: 40102810845370000050, номер счета получателя платежа: 03232643606020005800, КБК 0, ОКТМО 60602101, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК ТОФК: 016 015 102, КОРСЧЕТ: нет.

Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов **до 27 декабря 2021 г.** Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

**Заявка на участие в аукционе может быть подана следующим способом:**

- на бумажном носителе, при личном обращении в КИЗО АР, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, (кабинет 207).

**Для участия в аукционе заявители предоставляют:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на предоставление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (для юридических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность – копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой платы за размещение, с которым заключается договор на размещения нестационарного торгового объекта не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Получить дополнительную информацию можно в комитете по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района по вышеуказанному адресу с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час. или по телефону 5-99-49 с 8-00 до 17-00 час., кроме субботы и воскресенья.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой платы за размещение, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены годовой платы за размещение и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой платы за размещение и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены годовой платы за размещение в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой платы за размещение ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер годовой платы и номер билета победителя аукциона.