

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ _____

г. Аксай

«___» _____ 20__ г.

Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района в лице председателя Агрызкова Алексея Александровича, действующего на основании Положения о комитете по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района, именуемый в дальнейшем «Распорядитель» с одной стороны, и ФИО именуемый «Участник», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Распорядитель предоставляет, а Участник принимает право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Аксайский район» на 20__ год, утвержденной постановлением администрации Аксайского района от _____ №____ (далее – Схема): для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру: _____, площадью _____ кв.м., сроком на ____ лет.

1.2. Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____, в границах указанных в сведениях об основных характеристиках на объект недвижимости Участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. Срок размещения Объекта устанавливается с ____ по _____ г.

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Размер и условия внесения платы

2.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с методикой расчета в размере _____ в год.

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями, в размере $\frac{1}{4}$, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года.

2.3. Размер платы может быть изменен Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменений и дополнений, вносимых в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, органов местного самоуправления, устанавливающих значения и коэффициенты, используемые в расчетах за размещение нестационарного торгового объекта. В этом случае размер платы за размещение Объекта считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

Плата за размещение подлежит корректировке на коэффициент уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о федеральном бюджете. Индексация осуществляется в одностороннем порядке с момента вступления Закона в силу, в каждом случае изменения коэффициентов индексации.

2.4. Участник перечисляет платежи, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по РО (КИЗО АР), ИНН 6102003080 КПП 610201001

Банк Отделение Ростов-на-Дону, БИК банка 046015001,

на р/счет № 401 018 103 034 900 100 07, ОКТМО 60602____

КБК 91411705050000180 (НТО)

2.5. Плата за размещение начисляется с момента подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта. Исполнением обязательства по внесению платы за размещение является зачисление суммы платы, определенной расчетом, на реквизиты, указанные в п. 2.4. Расчет платы за размещение определен в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае невнесения более двух раз подряд платы за размещение Объекта.

3.2. Распорядитель обязан:

3.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

3.3. Участник вправе:

3.3.1. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора о размещении без проведения торгов, при условии, что заявление подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора о размещении.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

3.3.3. В случае, предусмотренном подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.4. Участник не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, если законом не предусмотрено иное.

3.5. Участник обязан:

3.5.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

3.5.2. Ежеквартально осуществлять внесение платы за размещение Объекта равными частями, в размере 1/4, не позднее 20-го числа последнего месяца квартала текущего года путем перечисления на реквизиты, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора.

3.5.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.5.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.5.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

3.5.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней

со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.5.7. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы по Договору Участник выплачивает Распорядителю пени из расчета 1/300 действующей ключевой ставки Банка России, от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта без согласования с Распорядителем, в течение установленного периода размещения;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления и иными уполномоченными органами следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты сторон

«Распорядитель»	«Участник»
ИНН: 6102003080 КПП: 610201001 ОГРН: 1026100663984	
Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района	ФИО
Адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1 телефон: 5-81-72 , 5-23-69 , 5-58-17	Адрес:

8. Подписи сторон:

Распорядитель:

Участник:

Председатель КИЗО АР

А.А. Агрызков _____

ФИО _____