



КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019

г. Аксай

№ 665

Об условиях приватизации муниципального имущества:

Нежилое помещение: 1-й этаж,

номера на поэтажном плане 25-29,

Назначение: нежилое. Площадь: общая 55,3 кв. м. Литер: А.

Адрес (местоположение): Ростовская область,

Аксайский р-н, п. Рассвет, ул. Институтская, дом 12,

пом. 25, 26, 27, 28, 29, с кадастровым номером 61:02:0100204:195.

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 N 159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Постановлением Администрации Аксайского района от 21.11.2018 № 749 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества», от 24.06.2014 № 354 «Об особенностях отчуждения из муниципальной собственности недвижимого имущества Аксайского района, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения от 25.02.2019 № 382), во исполнение Решения Собрании депутатов Аксайского района от 26.11.2018 № 360 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Аксайского района на 2019 год» (в редакции Решения от 25.02.2019 № 381), на основании заявления Индивидуального предпринимателя Юрочкиной Светланы Ивановны, Индивидуального предпринимателя Серебряковой Татьяны Витальевны о реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества:

1. Приватизировать арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальное недвижимое имущество (далее – арендуемое имущество):

- нежилое помещение: номера на поэтажном плане 25, 26, 27, назначение: нежилое, площадь: 34,3 кв.м., этаж: 1, литер: «А», расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Рассвет, ул. Институтская, дом 12, пом. 25, 26, 27, 28, 29, арендуемое Индивидуальным предпринимателем Юрочкиной Светланой Ивановной в соответствии с договором аренды от 15.03.2017 № 2;

- нежилое помещение: номера на поэтажном плане 28, 29, назначение: нежилое, площадь: 21,0 кв.м., этаж: 1, литер: «А», расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Рассвет, ул. Институтская, дом 12, пом. 25, 26, 27, 28, 29, арендуемое Индивидуальным предпринимателем Серебряковой Татьяной Витальевной в соответствии с договором аренды от 29.11.2013 № 8.

2. Индивидуальный предприниматель Юрочкина Светлана Ивановна, Индивидуальный предприниматель Серебрякова Татьяна Витальевна имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.1. Цена арендуемого имущества согласно отчету № 169-1/2019, определенная независимым оценщиком Могилой Денисом Валерьевичем, составляет **1 223 000 (один миллион двести двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**, с учетом НДС, из них:

- цена нежилого помещения: номера на поэтажном плане 25, 26, 27, назначение: нежилое, площадь: 34,3 кв.м., этаж: 1, литер: «А», расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Рассвет, ул. Институтская, дом 12, пом. 25, 26, 27, 28, 29, арендуемого Индивидуальным предпринимателем Юрочкиной Светланой Ивановной составляет **759 000 (семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**, с учетом НДС, с рассрочкой платежа сроком на пять лет,

- цена нежилого помещения: номера на поэтажном плане 28, 29, назначение: нежилое, площадь: 21,0 кв.м., этаж: 1, литер: «А», расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Рассвет, ул. Институтская, дом 12, пом. 25, 26, 27, 28, 29, арендуемого Индивидуальным предпринимателем Серебряковой Татьяной Витальевной составляет **464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, с учетом НДС, с рассрочкой платежа сроком на пять лет.

4. Приватизационному отделу (Поповой А.В.) в десятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить Юрочкиной Светлане Ивановне, Серебряковой Татьяне Витальевне настоящее решение и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Настоящее распоряжение в десятидневный срок со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет» aksayland.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника приватизационного отдела КИЗО АР А.В. Попову.

Председатель

А.А. Агрызков