



**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019

г. Аксай

№ 664

Об условиях приватизации муниципального имущества:

Нежилое помещение: 13.

Назначение: нежилое. Площадь: общая 12,4 кв. м. Этаж: 1.

Литер: А.

Адрес (местоположение): Ростовская область,
Аксайский район, г. Аксай, ул. Платова, дом 68, пом. 13,
с кадастровым номером: 61:02:0120134:782.

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 N 159 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Постановлением Администрации Аксайского района от 21.11.2018 № 749 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества», от 24.06.2014 № 354 «Об особенностях отчуждения из муниципальной собственности недвижимого имущества Аксайского района, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решения от 25.02.2019 № 382), во исполнение Решения Собрании депутатов Аксайского района от 26.11.2018 № 360 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Аксайского района на 2019 год» (в редакции Решения от 25.02.2019 № 381), на основании заявления Индивидуального предпринимателя Поправко Ирины Борисовны о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества:

1. Приватизировать арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства муниципальное недвижимое имущество (далее – арендуемое имущество):

- нежилое помещение: 13, назначение: нежилое, площадь: общая 12,4 кв.м., этаж: 1, литер: А, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Платова, дом 68, пом. 13, с кадастровым номером: 61:02:0120134:782, арендуемое Индивидуальным предпринимателем Поправко Ириной Борисовной в соответствии с договором аренды от 02.06.2014 № 2.

2. Индивидуальный предприниматель Поправко Ирина Борисовна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Цена арендуемого имущества согласно отчету № 168-1/2019, определенная независимым оценщиком Могилей Денисом Валерьевичем, составляет **326 000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, с учетом НДС, с рассрочкой платежа сроком на пять лет.

4. Приватизационному отделу (Поповой А.В.) в десятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить Поправко Ирине Борисовне настоящее решение и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Настоящее распоряжение в десятидневный срок со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет» aksayland.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника приватизационного отдела КИЗО АР А. В. Попову.

Председатель

А.А. Агрызков