

**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект внесения изменений в проект планировки  
территории, в состав которой входят земельные участки с  
кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505,  
61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

Проект планировки территории

Основная часть

ПП-12-23/199

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай

2024

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| №<br>п/п | Обозначение<br>документа | Наименование документа                                                                             | Прим. |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1        | ПП-12-23/199             | Том 1. Проект планировки территории.<br>Основная часть.                                            |       |
| 2        |                          | Том 2. Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию проекта<br>планировки территории. |       |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| № раздела | Наименование разделов                                                                                                                                    | Стр. | Прим. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|           | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                             |      |       |
|           | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1                                                                                                                                        |      |       |
|           | Чертеж планировки территории, М 1:1000                                                                                                                   |      |       |
|           | Чертеж планировки территории, М 1:2000                                                                                                                   |      |       |
|           | Положение о характеристиках планируемого развития территории                                                                                             |      |       |
|           | Положение о характеристиках планируемых объектов капитального строительства рекреационного назначения                                                    |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек границы элемента планировочной структуры – рекреационная территория (ЭПС1) в системе координат МСК-61 (зона 2)      |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек границы элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС4) в системе координат МСК-61 (зона 2)          |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР1) в системе координат МСК-61 (зона 2) |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (отменяемая) в системе координат МСК-61 (зона 2)                                                    |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (планируемая) в системе координат МСК-61 (зона 2)                                                   |      |       |
|           | Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (существующая) в системе координат МСК-61 (зона 2)                                                  |      |       |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588 подготовлен в целях изменения границы элемента планировочной структуры – рекреационной территории (ЭПС1), изменения красной линии №1 и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР1), а также выделения элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети (ЭПС4).

| № п/п                                                                  | Наименование показателей                               | Единица измерения | Кол-во  | Примечания                                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------|
| 1                                                                      | 2                                                      | 3                 | 4       | 5                                              |
| <b>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории</b> |                                                        |                   |         |                                                |
| 1.1.                                                                   | Площадь существующих элементов планировочной структуры | га                | 4,4410  | -                                              |
| 1.1.1.                                                                 | Рекреационная территория (ЭПС2)                        | га                | 4,0467  | Плотность и параметры застройки не установлены |
| 1.1.2.                                                                 | Рекреационная территория (ЭПС3)                        | га                | 0,3942  | Плотность и параметры застройки не установлены |
| 1.2.                                                                   | Площадь планируемых элементов планировочной структуры  | га                | 17,1318 | -                                              |
| 1.2.1.                                                                 | Рекреационная территория (ЭПС1)                        | га                | 16,7202 | Плотность и параметры застройки не установлены |
| 1.2.2.                                                                 | Территория общего пользования                          | га                | 0,4116  |                                                |

|                                                                                                                 |                                                                                     |            |          |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.2.1.                                                                                                        | Улично-дорожная сеть<br>(ЭПС4)                                                      | га         | 0,4116   | -                                                                                                                                                            |
| <b>2. Положение о характеристиках планируемых объектов капитального строительства рекреационного назначения</b> |                                                                                     |            |          |                                                                                                                                                              |
| 2.1.                                                                                                            | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР1)     | тыс. кв. м | 161,4224 | Виды разрешенного использования:<br>«Туристическое обслуживание»,<br>«Охота и рыбалка», «Магазины»,<br>«Общественное питание»,<br>«Гостиничное обслуживание» |
| 2.2.                                                                                                            | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР2)     | тыс. кв. м | 36,9287  | Виды разрешенного использования:<br>«Туристическое обслуживание»,<br>«Охота и рыбалка», «Магазины»,<br>«Общественное питание»,<br>«Гостиничное обслуживание» |
| 2.3.                                                                                                            | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР3)     | тыс. кв. м | 2,6691   | Виды разрешенного использования:<br>«Туристическое обслуживание»,<br>«Охота и рыбалка», «Магазины»,<br>«Общественное питание»,<br>«Гостиничное обслуживание» |
| 2.3.1.                                                                                                          | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР3 (1)) | тыс. кв. м | 2,1197   | -                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                     |              |        |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------|
| 2.3.2. | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПРЗ (2)) | тыс. кв. м   | 0,3712 | -              |
| 2.3.3. | Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПРЗ (3)) | тыс. кв. м   | 0,1785 | -              |
| 2.4.   | Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли                    | Этажи, метры | -      | Не нормируется |

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

**Перечень координат характерных точек границы элемента планировочной структуры – рекреационная территория (ЭПС1) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422324.97 | 2220822.21 |
| 2       | 422335.66 | 2220814.02 |
| 3       | 422362.35 | 2220786.73 |
| 4       | 422372.34 | 2220776.59 |
| 5       | 422399.24 | 2220757.02 |
| 6       | 422399.24 | 2220757.03 |
| 7       | 422400.3  | 2220755.75 |
| 8       | 422409.07 | 2220695.28 |
| 9       | 422421.3  | 2220688.06 |
| 10      | 422420.86 | 2220687.0  |
| 11      | 422412.83 | 2220671.7  |
| 12      | 422411.85 | 2220669.85 |
| 13      | 422411.28 | 2220667.84 |
| 14      | 422408.71 | 2220658.73 |
| 15      | 422405.62 | 2220652.48 |
| 16      | 422405.62 | 2220652.48 |
| 17      | 422405.61 | 2220652.46 |
| 18      | 422404.4  | 2220650.02 |
| 19      | 422403.89 | 2220647.31 |
| 20      | 422402.5  | 2220639.94 |
| 21      | 422398.38 | 2220636.79 |
| 22      | 422398.38 | 2220636.79 |
| 23      | 422398.38 | 2220636.78 |
| 24      | 422394.45 | 2220633.77 |
| 25      | 422392.39 | 2220629.27 |
| 26      | 422392.39 | 2220629.27 |
| 27      | 422365.19 | 2220570.06 |
| 28      | 422360.24 | 2220568.53 |
| 29      | 422351.52 | 2220570.0  |
| 30      | 422351.52 | 2220570.0  |
| 31      | 422351.52 | 2220570.0  |
| 32      | 422351.52 | 2220570.0  |
| 33      | 422342.8  | 2220571.47 |
| 34      | 422335.84 | 2220566.01 |
| 35      | 422329.48 | 2220561.02 |
| 36      | 422325.87 | 2220558.19 |
| 37      | 422323.85 | 2220554.06 |
| 38      | 422304.97 | 2220515.34 |
| 39      | 422303.27 | 2220510.14 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 40 | 422302.64 | 2220506.65 |
| 41 | 422297.06 | 2220498.15 |
| 42 | 422295.3  | 2220494.82 |
| 43 | 422288.13 | 2220477.48 |
| 44 | 422287.33 | 2220475.16 |
| 45 | 422285.2  | 2220467.42 |
| 46 | 422285.2  | 2220467.42 |
| 47 | 422285.2  | 2220467.42 |
| 48 | 422285.2  | 2220467.42 |
| 49 | 422275.08 | 2220449.77 |
| 50 | 422272.36 | 2220442.38 |
| 51 | 422271.82 | 2220441.34 |
| 52 | 422271.8  | 2220441.31 |
| 53 | 422265.99 | 2220430.15 |
| 54 | 422265.93 | 2220429.97 |
| 55 | 422264.96 | 2220428.11 |
| 56 | 422264.45 | 2220426.0  |
| 57 | 422264.27 | 2220425.52 |
| 58 | 422262.72 | 2220418.98 |
| 59 | 422261.69 | 2220414.65 |
| 60 | 422262.6  | 2220410.3  |
| 61 | 422263.76 | 2220404.73 |
| 62 | 422265.0  | 2220393.05 |
| 63 | 422264.52 | 2220387.73 |
| 64 | 422260.07 | 2220372.21 |
| 65 | 422252.78 | 2220355.86 |
| 66 | 422237.55 | 2220330.28 |
| 67 | 422230.78 | 2220319.22 |
| 68 | 422215.74 | 2220294.63 |
| 69 | 422202.24 | 2220278.23 |
| 70 | 422200.49 | 2220275.75 |
| 71 | 422196.17 | 2220268.49 |
| 72 | 422195.3  | 2220266.86 |
| 73 | 422185.59 | 2220246.48 |
| 74 | 422185.23 | 2220245.67 |
| 75 | 422178.51 | 2220229.78 |
| 76 | 422173.47 | 2220221.34 |
| 77 | 422166.74 | 2220213.78 |
| 78 | 422153.01 | 2220198.78 |
| 79 | 422133.45 | 2220182.35 |
| 80 | 422121.05 | 2220173.0  |
| 81 | 422115.72 | 2220171.03 |
| 82 | 422108.61 | 2220172.35 |
| 83 | 422094.09 | 2220176.89 |
| 84 | 422089.46 | 2220178.34 |
| 85 | 422084.68 | 2220177.5  |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 86  | 422077.92 | 2220176.32 |
| 87  | 422074.83 | 2220175.78 |
| 88  | 422072.05 | 2220174.32 |
| 89  | 422047.5  | 2220161.41 |
| 90  | 422045.62 | 2220185.72 |
| 91  | 422048.24 | 2220273.96 |
| 92  | 422048.2  | 2220276.01 |
| 93  | 422044.62 | 2220324.77 |
| 94  | 422045.27 | 2220381.14 |
| 95  | 422045.26 | 2220381.97 |
| 96  | 422043.61 | 2220437.2  |
| 97  | 422043.56 | 2220438.12 |
| 98  | 422040.08 | 2220483.71 |
| 99  | 422045.17 | 2220523.29 |
| 100 | 422045.32 | 2220525.09 |
| 101 | 422046.26 | 2220550.3  |
| 102 | 422048.48 | 2220610.2  |
| 103 | 422057.11 | 2220642.28 |
| 104 | 422063.54 | 2220658.91 |
| 105 | 422080.66 | 2220703.13 |
| 106 | 422096.54 | 2220744.14 |
| 107 | 422097.87 | 2220752.2  |
| 108 | 422096.44 | 2220786.26 |
| 109 | 422096.32 | 2220787.78 |
| 110 | 422090.47 | 2220837.07 |
| 111 | 422085.84 | 2220876.09 |
| 112 | 422084.93 | 2220880.13 |
| 113 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 114 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 115 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 116 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 117 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 118 | 422070.14 | 2220923.88 |
| 119 | 422075.01 | 2220929.71 |
| 120 | 422094.42 | 2220912.01 |
| 121 | 422123.79 | 2220892.6  |
| 122 | 422167.75 | 2220871.44 |
| 123 | 422207.62 | 2220846.63 |
| 124 | 422247.56 | 2220841.77 |
| 125 | 422290.2  | 2220831.25 |
| 126 | 422305.74 | 2220827.42 |
| 127 | 422319.27 | 2220824.08 |
| 1   | 422324.97 | 2220822.21 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

**Перечень координат характерных точек границы элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС4) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422250.27 | 2220856.55 |
| 2       | 422323.41 | 2220838.51 |
| 3       | 422332.07 | 2220835.66 |
| 4       | 422345.64 | 2220825.27 |
| 5       | 422373.05 | 2220797.24 |
| 6       | 422381.84 | 2220788.23 |
| 7       | 422391.72 | 2220781.04 |
| 8       | 422393.19 | 2220782.86 |
| 9       | 422406.93 | 2220772.86 |
| 10      | 422399.24 | 2220757.02 |
| 11      | 422372.34 | 2220776.59 |
| 12      | 422362.35 | 2220786.73 |
| 13      | 422335.66 | 2220814.02 |
| 14      | 422324.97 | 2220822.21 |
| 15      | 422319.27 | 2220824.08 |
| 16      | 422305.74 | 2220827.42 |
| 17      | 422290.2  | 2220831.25 |
| 18      | 422247.56 | 2220841.77 |
| 19      | 422207.62 | 2220846.63 |
| 20      | 422167.75 | 2220871.44 |
| 21      | 422162.97 | 2220873.74 |
| 22      | 422165.69 | 2220880.22 |
| 23      | 422168.99 | 2220887.49 |
| 24      | 422174.99 | 2220884.6  |
| 25      | 422212.73 | 2220861.12 |
| 1       | 422250.27 | 2220856.55 |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР1) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422397.18 | 2220754.81 |
| 2       | 422397.45 | 2220754.48 |
| 3       | 422406.31 | 2220693.43 |
| 4       | 422417.41 | 2220686.88 |
| 5       | 422410.17 | 2220673.1  |
| 6       | 422409.05 | 2220670.97 |
| 7       | 422408.4  | 2220668.66 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 8  | 422405.9  | 2220659.81 |
| 9  | 422402.84 | 2220653.63 |
| 10 | 422402.83 | 2220653.61 |
| 11 | 422401.53 | 2220650.98 |
| 12 | 422400.94 | 2220647.87 |
| 13 | 422399.76 | 2220641.62 |
| 14 | 422396.41 | 2220639.05 |
| 15 | 422396.41 | 2220639.05 |
| 16 | 422392.03 | 2220635.7  |
| 17 | 422389.66 | 2220630.52 |
| 18 | 422363.02 | 2220572.53 |
| 19 | 422360.04 | 2220571.6  |
| 20 | 422352.02 | 2220572.96 |
| 21 | 422341.99 | 2220574.65 |
| 22 | 422333.99 | 2220568.38 |
| 23 | 422327.63 | 2220563.39 |
| 24 | 422323.48 | 2220560.13 |
| 25 | 422321.16 | 2220555.37 |
| 26 | 422302.19 | 2220516.47 |
| 27 | 422300.36 | 2220510.88 |
| 28 | 422299.8  | 2220507.79 |
| 29 | 422294.47 | 2220499.68 |
| 30 | 422292.58 | 2220496.1  |
| 31 | 422285.32 | 2220478.54 |
| 32 | 422284.46 | 2220476.04 |
| 33 | 422282.41 | 2220468.59 |
| 34 | 422272.35 | 2220451.04 |
| 35 | 422269.61 | 2220443.59 |
| 36 | 422269.2  | 2220442.8  |
| 37 | 422269.18 | 2220442.77 |
| 38 | 422263.24 | 2220431.37 |
| 39 | 422263.18 | 2220431.19 |
| 40 | 422262.13 | 2220429.17 |
| 41 | 422261.57 | 2220426.88 |
| 42 | 422261.39 | 2220426.39 |
| 43 | 422259.8  | 2220419.67 |
| 44 | 422258.62 | 2220414.69 |
| 45 | 422259.66 | 2220409.68 |
| 46 | 422260.79 | 2220404.27 |
| 47 | 422261.98 | 2220393.03 |
| 48 | 422261.56 | 2220388.28 |
| 49 | 422257.25 | 2220373.24 |
| 50 | 422250.11 | 2220357.25 |
| 51 | 422234.98 | 2220331.83 |
| 52 | 422228.22 | 2220320.79 |
| 53 | 422213.29 | 2220296.37 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 54 | 422199.85 | 2220280.05 |
| 55 | 422197.97 | 2220277.38 |
| 56 | 422193.56 | 2220269.96 |
| 57 | 422192.63 | 2220268.22 |
| 58 | 422182.87 | 2220247.74 |
| 59 | 422182.48 | 2220246.87 |
| 60 | 422175.83 | 2220231.14 |
| 61 | 422171.04 | 2220223.12 |
| 62 | 422164.52 | 2220215.79 |
| 63 | 422150.93 | 2220200.95 |
| 64 | 422131.58 | 2220184.7  |
| 65 | 422119.6  | 2220175.66 |
| 66 | 422115.46 | 2220174.13 |
| 67 | 422109.33 | 2220175.26 |
| 68 | 422094.99 | 2220179.75 |
| 69 | 422089.66 | 2220181.42 |
| 70 | 422084.16 | 2220180.46 |
| 71 | 422077.41 | 2220179.28 |
| 72 | 422073.85 | 2220178.65 |
| 73 | 422070.66 | 2220176.98 |
| 74 | 422050.14 | 2220166.19 |
| 75 | 422048.62 | 2220185.79 |
| 76 | 422051.24 | 2220273.94 |
| 77 | 422051.2  | 2220276.15 |
| 78 | 422047.62 | 2220324.86 |
| 79 | 422048.27 | 2220381.14 |
| 80 | 422048.26 | 2220382.03 |
| 81 | 422046.61 | 2220437.33 |
| 82 | 422046.55 | 2220438.32 |
| 83 | 422043.09 | 2220483.63 |
| 84 | 422048.15 | 2220522.97 |
| 85 | 422048.32 | 2220524.91 |
| 86 | 422049.26 | 2220550.19 |
| 87 | 422051.47 | 2220609.75 |
| 88 | 422059.97 | 2220641.35 |
| 89 | 422066.34 | 2220657.83 |
| 90 | 422083.46 | 2220702.05 |
| 91 | 422099.45 | 2220743.35 |
| 92 | 422100.88 | 2220752.02 |
| 93 | 422099.44 | 2220786.44 |
| 94 | 422099.31 | 2220788.07 |
| 95 | 422093.45 | 2220837.42 |
| 96 | 422088.8  | 2220876.6  |
| 97 | 422087.82 | 2220880.94 |
| 98 | 422073.52 | 2220923.25 |
| 99 | 422075.31 | 2220925.38 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 100 | 422092.57 | 2220909.64 |
| 101 | 422122.31 | 2220889.99 |
| 102 | 422166.3  | 2220868.81 |
| 103 | 422206.6  | 2220843.73 |
| 104 | 422247.02 | 2220838.81 |
| 105 | 422278.39 | 2220831.08 |
| 106 | 422282.28 | 2220830.12 |
| 107 | 422286.57 | 2220829.06 |
| 108 | 422289.49 | 2220828.34 |
| 109 | 422305.02 | 2220824.51 |
| 110 | 422307.93 | 2220823.79 |
| 111 | 422318.44 | 2220821.19 |
| 112 | 422323.55 | 2220819.51 |
| 113 | 422333.67 | 2220811.77 |
| 114 | 422360.21 | 2220784.63 |
| 115 | 422370.38 | 2220774.31 |
| 1   | 422397.18 | 2220754.81 |

**Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (отменяемая) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422162.97 | 2220873.74 |
| 2       | 422167.75 | 2220871.44 |
| 3       | 422207.62 | 2220846.63 |
| 4       | 422247.56 | 2220841.77 |
| 5       | 422290.2  | 2220831.25 |
| 6       | 422289.97 | 2220830.28 |
| 7       | 422305.5  | 2220826.45 |
| 8       | 422305.74 | 2220827.42 |
| 9       | 422319.27 | 2220824.08 |
| 10      | 422342.09 | 2220816.58 |
| 11      | 422370.64 | 2220791.87 |
| 12      | 422378.2  | 2220783.35 |
| 13      | 422384.06 | 2220775.34 |
| 14      | 422399.24 | 2220757.03 |
| 15      | 422399.68 | 2220757.93 |
| 16      | 422406.95 | 2220772.8  |
| 17      | 422396.74 | 2220785.12 |
| 18      | 422389.89 | 2220792.78 |
| 19      | 422381.2  | 2220802.57 |
| 20      | 422349.63 | 2220829.89 |
| 21      | 422323.41 | 2220838.51 |
| 22      | 422250.27 | 2220856.55 |

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 23 | 422212.73 | 2220861.12 |
| 24 | 422174.99 | 2220884.6  |
| 25 | 422168.99 | 2220887.49 |

**Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (планируемая) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422168.99 | 2220887.49 |
| 2       | 422174.99 | 2220884.6  |
| 3       | 422212.73 | 2220861.12 |
| 4       | 422250.27 | 2220856.55 |
| 5       | 422323.41 | 2220838.51 |
| 6       | 422332.07 | 2220835.66 |
| 7       | 422345.64 | 2220825.27 |
| 8       | 422373.05 | 2220797.24 |
| 9       | 422381.84 | 2220788.23 |
| 10      | 422391.72 | 2220781.04 |
| 11      | 422393.19 | 2220782.86 |
| 12      | 422406.93 | 2220772.86 |
| 13      | 422399.24 | 2220757.02 |
| 14      | 422372.34 | 2220776.59 |
| 15      | 422362.35 | 2220786.73 |
| 16      | 422335.66 | 2220814.02 |
| 17      | 422324.97 | 2220822.21 |
| 18      | 422319.27 | 2220824.08 |
| 19      | 422305.74 | 2220827.42 |
| 20      | 422290.2  | 2220831.25 |
| 21      | 422247.56 | 2220841.77 |
| 22      | 422207.62 | 2220846.63 |
| 23      | 422167.75 | 2220871.44 |
| 24      | 422162.97 | 2220873.74 |

**Перечень координат характерных точек Красной линии 1 (существующая) в системе координат МСК-61 (зона 2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 422168.99 | 2220887.49 |
| 2       | 422226.08 | 2221013.51 |
| 3       | 422275.11 | 2221113.46 |
| 4       | 422308.24 | 2221180.98 |

Условные обозначения

Береговая полоса водного объекта

Планируемая автомобильная дорога местного значения

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР)

Красные линии

планируемые

существующие

отменяемые

Элементы планировочной структуры (ЭПС)

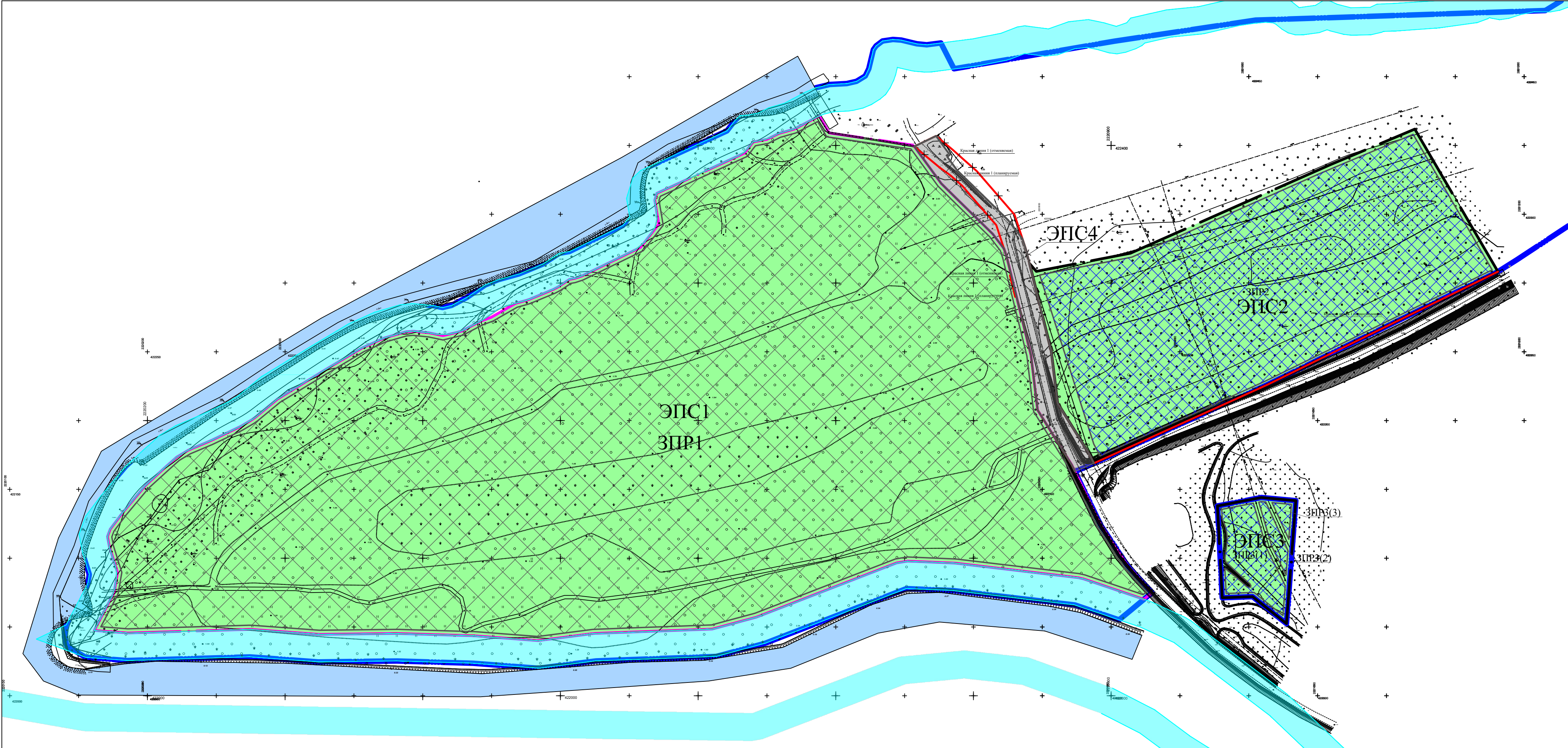
существующий

планируемый

улично-дорожная сеть

рекреационная территория

|            |             |         |         |                                                                                                                                                                                                            |                                        |        |
|------------|-------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
|            |             |         |         | ПП-12-23/199                                                                                                                                                                                               |                                        |        |
| Должность  | ФИО         | Подпись | Дата    | Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61.02.0600015.8505, 61.02.0600015.8504, 61.02.0600015.8248, 61.02.0600015.8588 |                                        |        |
| Директор   | Войков Т.Г. |         | 12.2023 |                                                                                                                                                                                                            |                                        |        |
| Разработал | Гришич Е.А. |         | 12.2023 | Проект планировки территории, Основная часть                                                                                                                                                               | Стадия                                 | Лист   |
|            |             |         |         | Чертеж планировки территории М 1:1000                                                                                                                                                                      |                                        | Листов |
|            |             |         |         |                                                                                                                                                                                                            | 1                                      | 2      |
|            |             |         |         |                                                                                                                                                                                                            | ООО "Архитектура и градостроительство" |        |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сущ.

План.
- Граница элемента планировочной структуры - рекреационная территория (ЭПС 1, 2, 3)
- Береговая полоса водного объекта
- Граница элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть (ЭПС 4)
- Красные линии
- Красные линии отменяемые
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЗПР)
- Граница населенного пункта

Система координат: МСК-61 (Зона 2)

|            |              |         |         |                                                                                                                                                                                                           |                                           |      |        |
|------------|--------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|--------|
|            |              |         |         | ПП-12-23/199                                                                                                                                                                                              |                                           |      |        |
| Должность  | ФИО          | Подпись | Дата    | Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588 |                                           |      |        |
| Директор   | Войнова Т.Г. |         | 12.2023 | Проект планировки территории.<br>Основная часть                                                                                                                                                           | Стадия                                    | Лист | Листов |
| Разработал | Гришина Е.А. |         | 12.2023 |                                                                                                                                                                                                           |                                           | 2    | 2      |
|            |              |         |         | Чертеж планировки территории<br>М 1:2000                                                                                                                                                                  | ООО<br>"Архитектура и градостроительство" |      |        |
|            |              |         |         |                                                                                                                                                                                                           |                                           |      |        |

**ООО «Архитектура и градостроительство»**

Проект внесения изменений в проект планировки  
территории, в состав которой входят земельные участки с  
кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505,  
61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

ПП-12-23/199

Том 2

Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай

2023

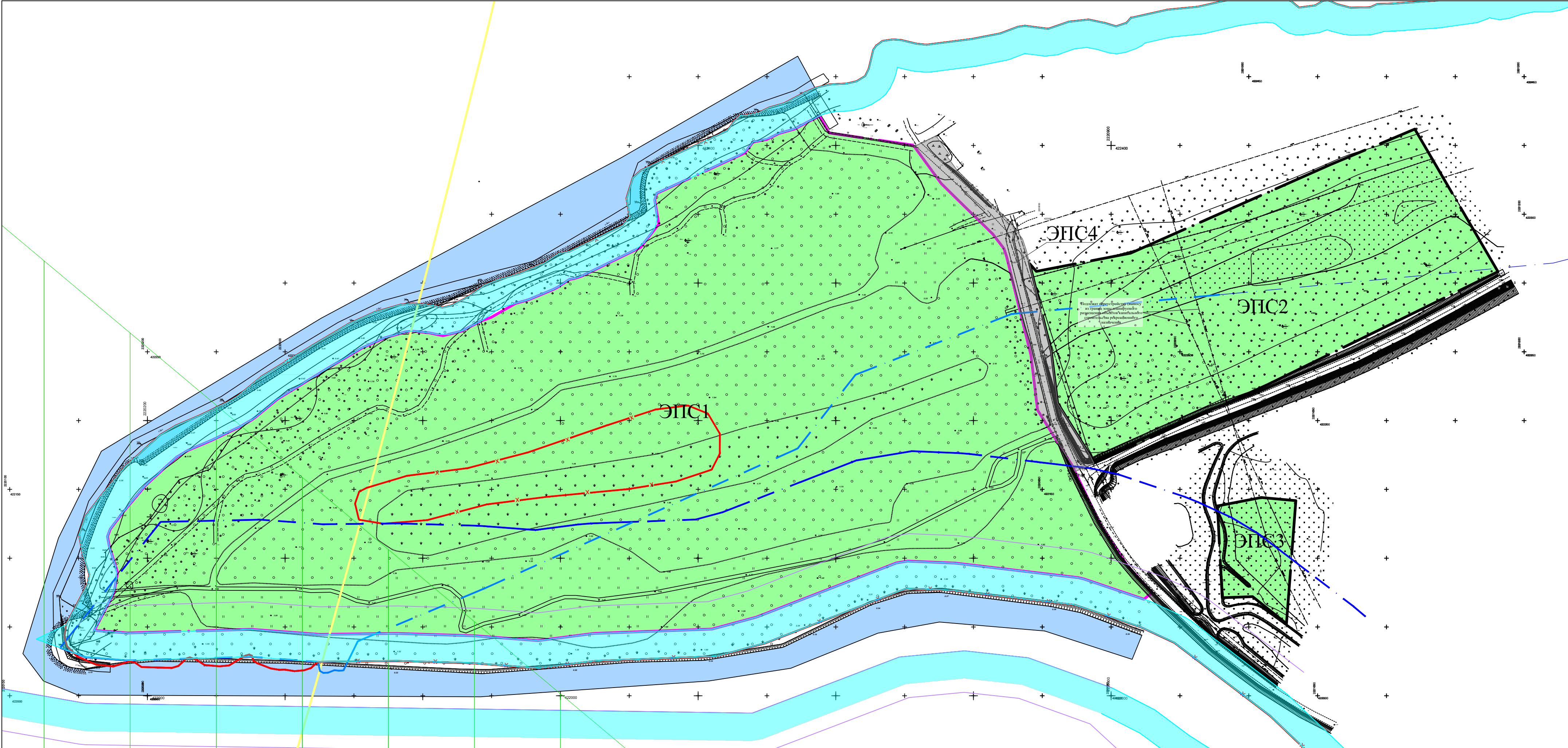
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| №<br>п/п | Обозначение<br>документа | Наименование документа                                                                             | Прим. |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1        | ПП-12-23/199             | Том 1. Проект планировки территории.<br>Основная часть.                                            |       |
| 2        |                          | Том 2. Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию проекта<br>планировки территории. |       |

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2**

| № раздела | Наименование разделов                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стр. | Прим. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|           | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
|           | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
|           | Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема границ территорий объектов культурного наследия; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу (переустройству), М 1:2000 |      |       |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сущ.

План.
- Граница элемента планировочной структуры - рекреационная территория (ЭПС 1, 2, 3)
- Береговая полоса водного объекта
- Граница элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть (ЭПС 4)
- Зона полосы воздушных подходов, граница третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск"
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Северный"
- Граница водоохранной зоны р. Дон, граница прибрежной защитной полосы р. Дон
- Граница водоохранной зоны р. Черкасская

- Сущ.

План.
- Граница прибрежной защитной полосы р. Черкасская
- Границы зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай)

\*Планируемые и существующие элементы планировочной структуры полностью расположены в границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно сведениям, содержащимся в ГИСОГД РО в границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------|
| Система координат: МСК-61 (Зона 2)                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                        |         |
| ПП-12-23/199                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                        |         |
| Должность                                                                                                                                                                                                                                                                           | ФИО          | Подпись                                | Дата    |
| Директор                                                                                                                                                                                                                                                                            | Войнова Т.Г. |                                        | 12.2023 |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гришина Е.А. |                                        | 12.2023 |
| Проект внесения изменений в проект планировки территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8588                                                                           |              |                                        |         |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                              |              | Стадия                                 | Лист    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                        | 1       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Листов                                 | 1       |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу (перестройке). |              | ООО "Архитектура и градостроительство" |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | М 1:2000                               |         |