

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29. 01. 2020

№ 56

г. Аксай

О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Аксайского района

(в редакции постановления Администрации Аксайского района от 18.09.2024 №585, от 26.09.2025 №479, от 06.02.2026г. № 34, от 06.05.2026г. № 203)

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», муниципальной программы Аксайского района от 30.12.2019 №824 «Комплексное развитие сельских территорий», руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Аксайского района, согласно приложению № 1.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации Аксайского района по перечню согласно приложению № 2.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Аксайского района Доморовского К.С.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит
управление сельского
хозяйства и продовольствия
Администрации Аксайского района

Порядок
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим на сельских территориях Аксайского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат из бюджета Аксайского района на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Аксайского района либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Аксайского района и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации муниципальной программы Аксайского района «Комплексное развитие сельских территорий» и во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях».

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские поселения Аксайского района.

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Социальные выплаты из местного бюджета предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов федерального и областного бюджетов, а также собственных и (или) заемных средств граждан, при этом, доля средств федерального и областного бюджетов составляет 68,0 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; доля средств местного бюджета – 2,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных и (или) заемных средств граждан, средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

1.4. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Участниками программы могут являться граждане Российской Федерации и члены их семей, постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ними на сельских территориях.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

2.2.1. Гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных

животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства материнского (семейного) капитала.

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется администрациями сельских поселений Аксайского района по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах

Аксайского района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий

высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.18 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства материнского (семейного) капитала;

проживающий на сельских территориях в границах Аксайского района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, либо на иных основаниях;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах Аксайского района;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах Аксайского района, куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

2.4. В случае несоблюдения гражданином условия, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, министерство сельского хозяйства РО истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не

превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

2.5. В целях осуществления контроля за соблюдением данного условия уполномоченный орган Администрации Аксайского района – управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района (далее – управление сельского хозяйства) ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (далее – министерство сельского хозяйства РО) информацию о выполнении гражданами условия использования социальных выплат.

2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также

работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.7. В каждой из указанных в пункте 2.6 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

2.7.1. Гражданам, имеющим 3 и более детей.

2.7.2. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам.

2.7.2¹. Гражданам, которые изъявили желание постоянно проживать на сельских территориях в том же населенном пункте, в котором проживает хотя бы один из родителей гражданина или один из родителей супруга (супруги) гражданина.

2.7.3. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявившим желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

2.7.4. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, может ее использовать:

на строительство жилого дома, реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга, супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер, а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту жительства).

2.9. Жилой дом, на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должен быть:

2.9.1. Пригодным для постоянного проживания.

2.9.2. Обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

2.9.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной администрациями сельских поселений Аксайского района.

2.10. Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

2.11. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной администрациями сельских поселений Аксайского района на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), при условии признания гражданина на дату

заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации.

Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.13. Право граждан на получение социальной выплаты за счет средств местного бюджета удостоверяется Свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, за счет средств местного бюджета, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве,– при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве,– при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве,– при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве,– при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Управление сельского хозяйства осуществляет оформление и выдачу свидетельств на средства, выделенные из бюджета Аксайского района.

2.14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Аксайского района, утвержденной министерством сельского хозяйства РО на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством сельского хозяйства РО, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной администрациями сельских поселений, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Министерство сельского хозяйства РО истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты и уменьшающей ее размер, в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья.

2.16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется министерством сельского хозяйства РО на основании акта выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленного администрацией сельского поселения в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома по формуле:

$$S = (C_{\text{сс}} \times D_v) / 100,$$

где S – стоимость жилого дома, строительство которого не завершено;

$C_{сс}$ – сметная стоимость строительства жилого дома;

D_v – доля выполненного объема строительно-монтажных работ от общей сметной стоимости жилого дома.

2.17. Определение размера социальной выплаты производится министерством сельского хозяйства РО в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств.

2.19. Гражданин подает в управление сельского хозяйства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

2.19.1. Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

2.19.2. Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи.

2.19.3. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

2.19.3¹. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства родителей гражданина или родителей супруга (супруги) гражданина (для граждан, указанных в подпункте 2.7.2¹ пункта 2.7 настоящего раздела).

2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала: сведений из кредитной организации о состоянии счета (вклада), решения (уведомления, справки) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копий кредитного договора и (или) договора займа, выписки о размере материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, выданной с использованием сервиса личного кабинета на официальном сайте Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.es.pfrf.ru и (или) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на дату ее формирования, либо выданной Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в установленном порядке.

2.19.5. Документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2.22 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории).

2.19.6. Копии трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 661 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.19.6¹. Для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» или их супругам – справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Для граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации или их супругам – копию контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или на войска национальной гвардии Российской Федерации).

2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной

документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного администрацией сельского поселения в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного администрацией сельского поселения в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также

выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.20. Копии документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности.

2.21. Управление сельского хозяйства осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации и учета.

Книга регистрации и учета ведется как документ строгой отчетности и должна быть пронумерована, прошита, заверена подписью главы Администрации Аксайского района и скреплена печатью. В ней не допускаются подчистки, поправки; изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица.

2.22. В целях рассмотрения заявлений и документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, управление сельского хозяйства создает рабочую группу.

2.23. Рабочая группа в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем и достоверность содержащихся в них сведений.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, производится их возврат заявителю. Документы с указанием причин подлежат возврату в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, являющихся основанием для формирования списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, возлагается на указанных граждан.

2.24. Управление сельского хозяйства до 1-го октября года, предшествующего планируемому, на основании обновленных документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела, и порядка формирования очередности, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего раздела, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – список участников), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей, который представляется в министерство сельского хозяйства РО с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело». Списки участников могут дополнительно представляться в министерство сельского хозяйства РО по запросу аналогичным способом.

В случае непредставления гражданином обновленных документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, гражданин подлежит исключению из списка участников.

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в министерство сельского хозяйства РО уточненный список участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей.

2.25. В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в министерство сельского хозяйства РО уточненные списки участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.

2.26. Управление сельского хозяйства после получения уведомления об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год уведомляет граждан о необходимости обновления документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, по состоянию на дату не ранее даты получения уведомления.

Гражданине (кроме граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации) в четырнадцатидневный срок представляют в управление сельского хозяйства вышеуказанные документы вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности, либо их заверенные копии в установленном порядке.

2.27. Управление сельского хозяйства в установленные сроки направляет в министерство сельского хозяйства РО документы, представленные гражданином в соответствии с пунктами 2.19, 2.26 настоящего раздела, а также списки на плановый период.

2.28. Министерство сельского хозяйства РО производит проверку представленных документов. В случае наличия оснований для возврата возвращает документы в управление сельского хозяйства с указанием причин возврата.

2.29. Основаниями для возврата документов гражданина являются:

несоответствие гражданина требованиям;

непредставление или представление не в полном объеме документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки.

2.30. Управление сельского хозяйства в течение 14 дней письменно уведомляет гражданина о причинах возврата.

2.31. Министерство сельского хозяйства РО передает оформленные свидетельства (на средства федерального и областного бюджетов) управлению сельского хозяйства для последующей их выдачи гражданам в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между министерством сельского хозяйства Ростовской области и Администрацией Аксайского района.

В случае, если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

2.32. Управление сельского хозяйства в течение трех календарных дней с даты получения свидетельств письменно уведомляет граждан о необходимости получения свидетельств.

Корешок свидетельства в течение 7 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат получателям возвращается управлением сельского хозяйства в министерство сельского хозяйства РО.

2.33. Администрация Аксайского района в срок не более 30 календарных дней с даты зачисления субсидии средств федерального и областного бюджетов (на счета граждан) перечисляет средства местного бюджета на счет уполномоченного органа Администрации Аксайского района – управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района, который затем перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат. Финансирование мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах лимитов, утвержденных решением Собрания депутатов Аксайского района на очередной финансовый год.

2.34. Получатель социальной выплаты в течение семи календарных дней с даты выдачи свидетельства, представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, сообщает в управление сельского хозяйства банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты.

2.35. Управление сельского хозяйства в течение 30 календарных дней с даты перечисления социальных выплат на счета получателей письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.36. В течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат, получатель заключает с управлением сельского хозяйства соглашение о предоставлении социальной выплаты за счет средств местного бюджета на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, по форме, утвержденной министерством сельского хозяйства РО.

2.37. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании Заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

на счет эскроу, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является

участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты.

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.38. Управление сельского хозяйства в целях подписания заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, а также проверки на предмет соответствия сведений, указанных в представленных гражданином документах, сведениям, содержащимся в свидетельствах, представляет в министерство сельского хозяйства РО в течение действия срока свидетельства следующие документы:

при приобретении готового жилого помещения (жилого дома) – заверенные органом местного самоуправления: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с указанием собственных средств получателя социальной выплаты; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек) и (или) при оплате собственных средств иным способом – с указанием передачи собственных средств получателя социальной выплаты в договоре купли-продажи

с последующим заверением органом, уполномоченным осуществлять подготовку таких договоров; копию выписки из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства материнского (семейного) капитала); копию сведений о перечислении средств регионального материнского капитала (в случае привлечения

в качестве оплаты собственных средств средства регионального материнского капитала); копии акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,

установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

при участии в долевом строительстве жилого дома (квартир) – заверенные органом местного самоуправления: копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартир), прошедшего государственную регистрацию; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

при строительстве жилого дома собственными силами – заверенные органом местного самоуправления: копию договора (копии договоров) купли-продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); копию счета (копии счетов) на оплату в соответствии с договором купли-продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома); копию товарного и (или) кассового чека (копии товарных и (или) кассовых чеков) о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты на материалы для строительства и обустройства жилого помещения (дома) и (или) акт выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленный органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого помещения (дома) с приложением документов, подтверждающих строительство жилого помещения в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты);

при строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты: акт выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); заверенные органом местного самоуправления сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

в случае привлечения получателем социальной выплаты в качестве собственных средств кредита (займа) – заверенные органом местного самоуправления документы: копию договора купли-продажи, на основании

которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение; копию кредитного договора (займа) с приложением графика платежей; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; копию нотариального обязательства о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение; справку кредитной организации об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.39. Указанные в пункте 2.38 настоящего раздела документы до представления их в кредитную организацию проходят проверку в управлении сельского хозяйства, затем в министерстве сельского хозяйства РО на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

В целях осуществления проверок в министерство сельского хозяйства РО получателем социальной выплаты представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств.

При проведении первой проверки представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств в размере 100 процентов от общей суммы собственных средств, установленной при расчете потребности в социальных выплатах в соответствии с пунктом 2.31 настоящего раздела.

При проведении последующих проверок представление документов, подтверждающих освоение собственных средств, не требуется.

2.40. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок:

не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

не более двух лет и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке.

Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется министерством сельского хозяйства РО.

В целях контроля управление сельского хозяйства ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство

сельского хозяйства РО информацию о выполнении гражданами указанного требования (приложение № 5 к настоящему Порядку).

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в управление сельского хозяйства заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (орган местного самоуправления ежегодно, в срок до 20 января, направляет в министерство сельского хозяйства РО информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

Управление сельского хозяйства в течение 30 календарных дней после истечения срока действия свидетельства представляет в министерство сельского хозяйства РО выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Министерство сельского хозяйства РО истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока для оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, установленного настоящим пунктом.

2.41. В случае изменения оснований, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин был включен в сводный список, гражданин направляет в управление сельского хозяйства уведомление о таких изменениях с приложением подтверждающих документов в течение 14 календарных дней с даты наступления таких изменений.

В течение семи календарных дней с даты получения указанных документов, управление сельского хозяйства их рассматривает и направляет в министерство сельского хозяйства РО.

2.42. Гражданин исключается из сводного списка в случаях:

2.42.1. Необоснованного включения в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2.42.2. Письменного отказа гражданина от получения социальных выплат.

2.42.3. Неявки для получения свидетельства в течение 14 рабочих дней с даты получения гражданином письменного уведомления о необходимости получения свидетельства.

2.43. Гражданин, исключенный из сводного списка участников-претендентов вправе улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, обратившись в управление сельского хозяйства вторично.

2.44. Администрация Аксайского района на основании соглашений, заключенных с министерством сельского хозяйства РО, возлагает на управление сельского хозяйства выполнение следующих функций:

2.44.1. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке органами исполнительной власти.

2.44.2. Разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

2.44.3. Проверку документов, договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.44.4. Подготовку заключений об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.

2.44.5. Ведение реестров выданных свидетельств (приложение № 4 к настоящему Порядку).

2.44.6. Ведение списков-участников мероприятий.

2.44.7. Проверку пакетов документов на участие в программе.

2.44.8. Уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств местного бюджета на их банковские счета.

2.45. В случае гибели (смерти) гражданина – получателя социальной выплаты, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, невыполнение условия, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего раздела, и (или) требования, установленного абзацем первым пункта 2.40 настоящего раздела, не является основанием для требования у получателя социальной выплаты (его наследников) возврата социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами

И.Н. Пономарева

(наименование органа местного самоуправления)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим на сельских территориях, за счет средств местного бюджета
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,
паспорт _____ выдан _____
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата
в размере _____ (рублей)
(цифрами и прописью)

на _____
(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого
помещения (жилого дома) - нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.
(при наличии)

(линия отреза)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях, за счет средств местного бюджета<*>
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,
паспорт _____ выдан _____
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в
размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.
(при наличии)

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав гражданина _____ человек.

Члены семьи

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____

_____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____ (подпись ответственного работника кредитной организации)

(должность)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(строительство жилого дома, , участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужно указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены

семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

(должность)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ФИО)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____;

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

<*> Корешок хранится в органе местного самоуправления.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании
которого произведена оплата

_____;

Сумма по договору

_____.

Получатель социальной выплаты

(Ф.И.О)

Сумма перечислений _____

В Администрацию Аксайского района
(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) _____
(фамилия, инициалы)

_____,
проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских территориях, государственной
программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских
территорий».

Жилищные условия планирую улучшить путем

(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов,
приобретение жилого помещения – нужное указать)

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает построить
(приобрести) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(фамилия, инициалы) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

(фамилия, инициалы) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(фамилия, инициалы) (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

(фамилия, инициалы) (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ ;
(фамилия, инициалы) (дата рождения)

_____ .
(фамилия, инициалы) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях м предусмотренных в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(фамилия, инициалы) (подпись заявителя) (дата)

2) _____ ;
(фамилия, инициалы) (подпись заявителя) (дата)

3) _____ ;
(фамилия, инициалы) (подпись заявителя) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

7) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

8) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

9) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

10) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

11) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

УТВЕРЖДАЮ

(глава местной администрации)

(подпись) (расшифровка подписи)(дата)

М.П.

СПИСОК

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат
в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

(наименование муниципального образования)

на _____ ГОД

№ п/п	Дата подач и заявле ния	Фамилия, имя, отчество	Место работ ы, должн ость	Сфера занято сти (агроп ромы шленн ый	Спосо б улучш ения жили щных	Колич ествен ный состав семьи (челов ек)	Стоим ость строит ельств а (приоб	Разме р общей площа ди жилья (кв.	Стоим ость 1 кв. метра общей площа ди	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)				Наиме нован ие сельск ого (город ского)
										всего	в том числе			
											средст ва	из них средства		

[illegible]

	Всего по району	x	x	x	x	x	x		x							
--	-----------------	---	---	---	---	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Телефон _____

Приложение № 4
к Порядку о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

РЕЕСТР
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских
территориях, за счет средств местного бюджета

ПО _____
(наименование муниципального образования)
за _____ ГОД

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспортные данные	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер субсидии за счет средств местного бюджета, всего (рублей)	Подпись владельца свидетельства
1	2	3	4	5	6	7
1						

1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							

(наименование должности руководителя органа)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель _____ тел. _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из бухгалтерской (финансовой) отчетности
товаропроизводителя агропромышленного комплекса
Ростовской области за 20 ____ год

(полное наименование товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области ,

(ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20 ____ календарный год составил _____ рублей, в том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг)

рублей, из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, _____ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, в доходе от реализации продукции, товаров (работ и услуг) составила _____ процентов, которая подтверждает (не подтверждает), что товаропроизводитель является сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Руководитель _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Примечания:

1. Данные, указанные в выписке, должны соответствовать сведениям, указанным в первичных учетных документах и бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя АПК РО.
2. В случае если за отчетный период отсутствует доход, то товаропроизводителем предоставляется отчет по форме № 1 – ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей» и (или) отчет по форме № 1 – КФХ «Информация о производственной

деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей», утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 7
к Порядку о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об обоснованности предоставления, сумме,
целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой
в рамках государственной программы Ростовской области
«Комплексное развитие сельских территорий», за счет средств бюджета
Аксайского района

Настоящим министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области и администрация Аксайского района подтверждают проверку целевого использования социальной выплаты

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

на основании свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях от _____ № _____ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, постановлениями Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748, от 23.12.2019 № 970 и постановлением Администрации Аксайского района от _____ № _____ « _____ », для перечисления социальной выплаты на счет (счета), указанный(ые) в прилагаемых документах:

на основании: _____

на сумму: _____

Начальник Управления сельского
хозяйства и продовольствия

Администрации Аксайского района _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сверку провел(а): _____

(должность специалиста Управления

(подпись)

(инициалы, фамилия)

сельского хозяйства и продовольствия
Администрации Аксайского района)