



**ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**Титул объекта:  
«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»

**2017**



**ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**Титул объекта:  
«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»

Генеральный директор

Н. В. Савинова

Главный инженер проекта

Аникин А.А.

**2017**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	7
2.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ	
ТЕРРИТОРИИ .....	7
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
2.3. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ .....	8
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ .....	8
3.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ	
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПОЛОСА ОТВОДА) .....	9
3.2. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИЯХ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ	
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА .....	10
3.3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТЧУЖДАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И	
ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ .....	10

Согласовано					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО  
«ГИПРОГАЗНЕФТЬ»

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Аникин			03.17	
Утв.	Савинова			03.17	
Н.контр.	Лемешко			03.17	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование				
Раздел 1 Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.					
1.	Титульный лист				
2.	Содержание тома				
3.	Состав документации по планировке территории				
4.	Введение				
5.	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения				
6.	Сведения о размещении объекта на территории				
7.	Чертеж планировки территории М 1:1000				
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
8.	Титульный лист				
9.	Содержание тома				
10.	Состав документации по планировке территории				
11.	Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории				
12.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности				
13.	Ведомость координат проектируемых красных линий				
14.	Карта планировочно структуры				
15.	Схема организации движения транспорта				
16.	Схема границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта				
17.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
Изм.	Колич	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Аникин			03.17	
Утв.	Савинова			03.17	
Н.контр.	Лемешко			03.17	
«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»					
Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»					

№ п/п	Наименование
Раздел 3 Проект межевания территории	
18.	Титульный лист
19.	Содержание тома
20.	Состав документации по планировке территории
21.	Пояснительная записка
22.	Чертеж межевания территории М 1:1000
Раздел 3.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
23.	Титульный лист
24.	Содержание тома
25.	Чертеж межевания территории М 1:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Лист
							2



- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.11.2015);
  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
  - другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						2

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения - не предусматривается. Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов местного значения - Дооснащение инженерно-техническими средствами охраны КС Октябрьская.

## 1.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Целью работы является проектирование дооснащения комплексом инженернотехнических средств охраны объектов КС Октябрьская в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зоны ответственности ПАО «Газпром».

Проектные решения по защите объектов принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливноэнергетического комплекса», положениями Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993, СТО Газпром 2-1.4-186-2008, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.10.2014 № 492, от 22.03.2013 № 98 и обеспечить выполнение настоящих технических требований.

Для достижения поставленной цели проектом предусмотрено прокладка волоконно-оптической линии связи.

Трасса ВОЛС кабели электропитания ТСО проходят по территории муниципального образования «Щепкинского сельского поселения» Аксайского района Ростовской области.

Протяженность трассы ВОЛС по территории муниципального образования «Щепкинского сельского поселения» Аксайского района Ростовской области составляет – 2210 м. Также предусмотрено размещение двух площадок для производства работ по монтажу противотаранного устройства и шлагбаума и для установки бытовых сооружений при строительстве.

Выбор участка под строительство ВОЛС произведен в соответствии с требованиями нормативных документов «Госкомсанэпиднадзора», строительных норм и правил и других нормативных документов согласно требованиям СНиП 11.01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Схема трассы разработана на основании геоподосновы с учетом действующих стандартов.

## 1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория Щепкинского сельского поселения составляет 160 км<sup>2</sup> и примыкает с юга к границе городской черты городского округа « г.Ростов-на-Дону ».

Рельеф территории Щепкинского сельского поселения спокойный, с незначительным понижением к руслам рек Темерник и Тузлов.

В настоящее время значительная часть территории сельского поселения занята землями сельскохозяйственного использования: это пашни, пастбища, территории многолетних насаждений

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Лист
						Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	3

(лесополосы); а также землями сельскохозяйственного назначения (территории садоводческих товариществ) и землями Министерства обороны.

Территорию сельского поселения пересекают в направлении с юга на север и с запада на восток несколько веток магистральных газопроводов и ЛЭП 110, 220,330 КВт.

В состав Щепкинского сельского поселения входят несколько поселков: пос.Октябрьский, пос.Щепкин, пос.Красный, пос.Возрожденный, пос.Элитный, пос.Огородный, хут Забуденновский, пос.Темерницкий, пос.Нижнетемерницкий, пос.Верхнетемерницкий. Поселки застроены преимущественно усадебными жилыми домами с участками 1500 и более квадратных метров. Социальная инфраструктура поселков представлена объектами первой необходимости: магазины смешанной торговли, детские сады и школы, фельдшерско- акушерские пункты.

Транспортная связь с г.Аксаем и г.Ростовом –на-Дону, а также поселками внутри поселения осуществляется по дорогам местного значения с асфальтовым и щебеночным покрытием, а также дороге федерального значения М4.

### 1.3. Плотность и параметры застройки территории

Существующая районная (местная) система расселения состоит из локальных межселенных систем расселения , которые развиваются в границах сельских поселений и центры сельских поселений являются центрами локальных систем расселения.

По состоянию на 01.01.2007г., в районе имелось 48 населенных пункта.

Сельские населенные пункты входят в состав 10 сельских поселений.

Щепкинское сельское поселение является одним из 10 сельских поселений Аксайского района и занимает территорию 160 км2. По состоянию на 01.01.2007г. в поселении имелось 7 населенных пунктов, но Постановлением правительства РФ №256 от 10 апреля 2008г.в Щепкинском с.п. получили названия еще два поселка-Темерницкий и Верхнетемерницкий, а также хутор Нижнетемерницкий, таким образом, в настоящее время в составе Щепкинского с.п.-10 населенных пунктов.

По данным на 28.01.09г. население Щепкинского с.п. составляет 5949 человек.

Плотность населения составляет- 2.7чел/га.

На формирование Щепкинской локальной системы расселения большое влияние оказывает г.Ростов-на-Дону, с которым установлены устойчивые транспортные, экономические и социальные связи.

В перспективе сложившаяся система расселения сохранит свою основную структуру, и получит дальнейшее развитие. Со строительством новой северной обьездной магистрали значительное развитие получат планировочные оси вдоль вылетных городских магистралей- продолжением пр.Космонавтов и ул.Орской.

Строительство северной обьездной магистрали сразу ставит территорию Щепкинского с.п. в разряд наиболее инвестиционно привлекательных территорий для развития субурбанизации- активного расселения в пригородной зоне г.Ростова-на-Дону.

## 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

Объект расположен на территории муниципального образования «Щепкинского сельского поселения» Аксайского района Ростовской области.

Проектной документацией предусматривается прокладка кабеля ДПС-П-16А(4х4)-7кН в грунт.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Лист
						Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	4

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается сигнально-предупредительная лента «ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ». Глубина прокладки ВОК в грунте принята 1,2м, а сигнальной ленты 0,6-0,7м.

Пересечение асфальтовой дороги методом УГНБ.

Прокладку волоконно-оптического кабеля по внутренним помещениям контейнера осуществить в трубе гибкой, гофрированной самозатухающей ДКС 90932 диам. 25мм. На вводе кабеля в помещение контейнера предусмотреть электрическое разъединение бронепокрова на длине 100-150 мм и технологический запас кабеля не менее 10 м. Для обеспечения заземления бронепокрова и контроля целостности наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и возможности использования трассопоисковых приборов бронепокровов оптического кабеля должен подключаться к контуру защитного заземления объекта. При строительстве ВОЛС следует выполнять работы в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи» 1993 г., разработанным ССКТБ. Максимальная потребность в работающих составляет 18 человека (одна бригада), уровень механизации, при производстве земляных работ составляет 99%.

В местах сближения с существующими кабелями связи обеспечить прокладку ВОК с соблюдением «Правил охраны линий связи». При вводе в помещение контейнера каналы вводного блока должны быть герметично заделаны как со стороны помещения ввода кабелей, так и с наружной стороны, с целью предотвращения возможности проникновения через них воды и газа в контейнер. Согласно норм проектирования линий связи технологический (эксплуатационный) запас кабеля должен составлять не менее 2% от длины трассы прокладки ВОК.

## 2.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)

В соответствии с положениями Земельного Кодекса РФ необходимым условием для формирования земельных участков под размещение линейных объектов является разработка Проекта межевания территории. Проект межевания территории может быть разработан при наличии утвержденного Проекта планировки территории, в противном случае Проект межевания территории должен разрабатываться совместно с Проектом планировки территории.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

Ширина однопутного земляного полотна принимается в соответствии с таблицей 1 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):

для линий связи (кроме линий радиофикации) 6 м.

Данные по площадям формируемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства, по их принадлежности и категориям земель представлены в Таблице 2

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	61:02:0600004	Администрация Аксайского района	Категория не установлена	4725
2.	61:02:0600004:1606	Зыкова Галина Михайловна, Павленко Светлана	Земли сельскохозяйственного назначения	263

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Лист

Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

		Серафимовна, Смусь Василий Николаевич, Смусь Наталья Васильевна, Смусь Галина Викторовна, Савельева Галина Викторовна, Берданова Рита Викторовна, Оселедец Людмила Александровна, Савчук Анатолий Павлович, Карелин Николай Павлович, Павленко Светлана Серафимовна		
3.	61:02:0600004:1870	Открытое акционерное общество "Аксайская Нива"	Земли сельскохозяйственного назначения	7935
4.	61:02:0600004:310(Е3 61:02:0000000:262)	Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	Земли промышленности	3
5.	61:02:0600004:325 (Е3 61:02:0000000:258)	Публичное акционерное общество "Газпром"	Земли промышленности	3
6.	61:02:0600004:903 (Е3 61:02:0600004:1590)	сведения отсутствуют	Земли промышленности	109
7.	61:02:0600004:904 (61:02:0600004:1590)	сведения отсутствуют	Земли промышленности	431
8.	61:02:0600004:905 (Е3 61:02:0600004:1590)	сведения отсутствуют	Земли промышленности	97
9.	61:02:0600004:920	сведения отсутствуют	Земли промышленности	462
<b>Итого:</b>				<b>14028</b>

## 2.2. Сведения о категориях земель, на которых предполагается размещение объекта строительства

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, категории земель на которых располагается линейный объект:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

## 2.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование

Для сооружения проектируемых объектов требуется отвод земель в краткосрочную аренду для формирования полосы под строительство (реконструкцию).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Лист
						Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	6

Справ

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Полп. и дата

Перв. примеч.

## Условные обозначения:

## Границы:

- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- капитального строительства в соответствии с нормами отвода границы зоны планируемого размещения объектов

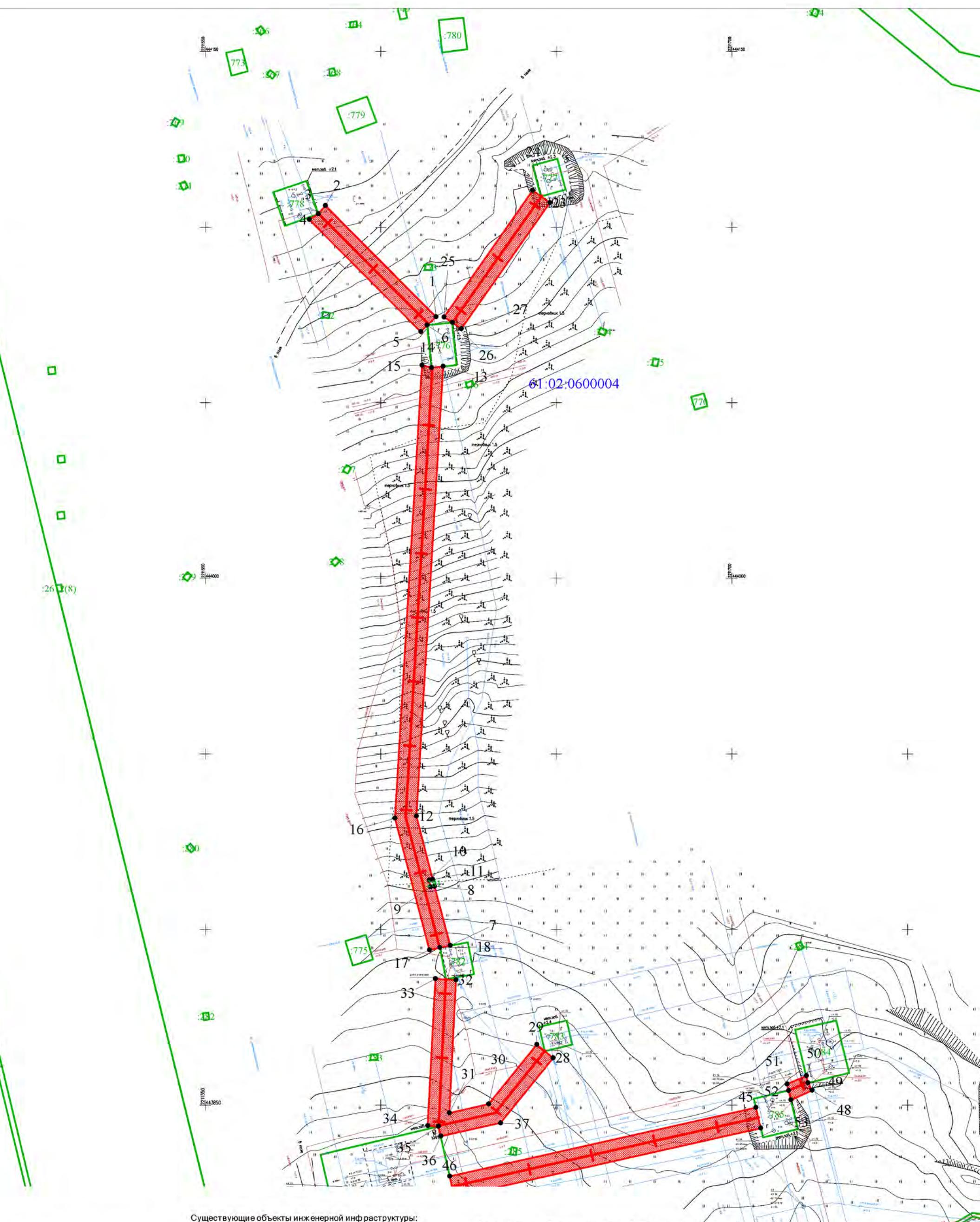
- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта, план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием пикетов
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенный с номером точки границы красной линии

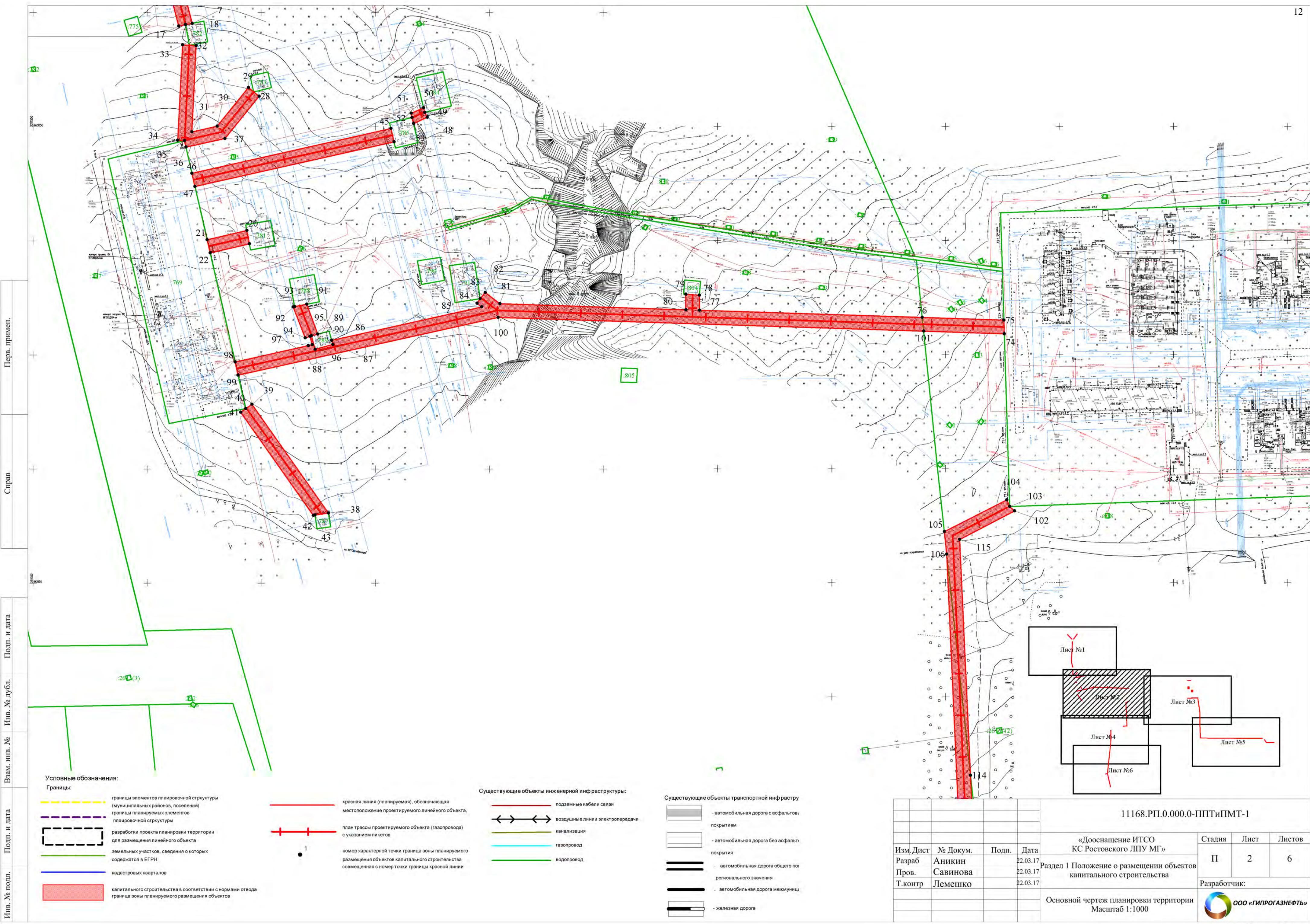
## Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

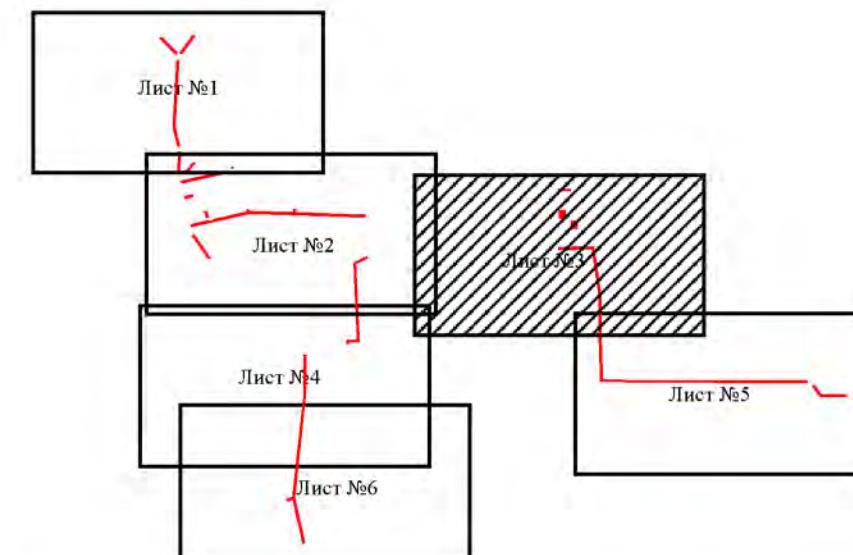
- подземные кабели связи
- воздушные линии электропередачи
- канализация
- газопровод
- водопровод

## Существующие объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- автомобильная дорога без асфальтного покрытия
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- автомобильная дорога межмуниципальная
- железная дорога

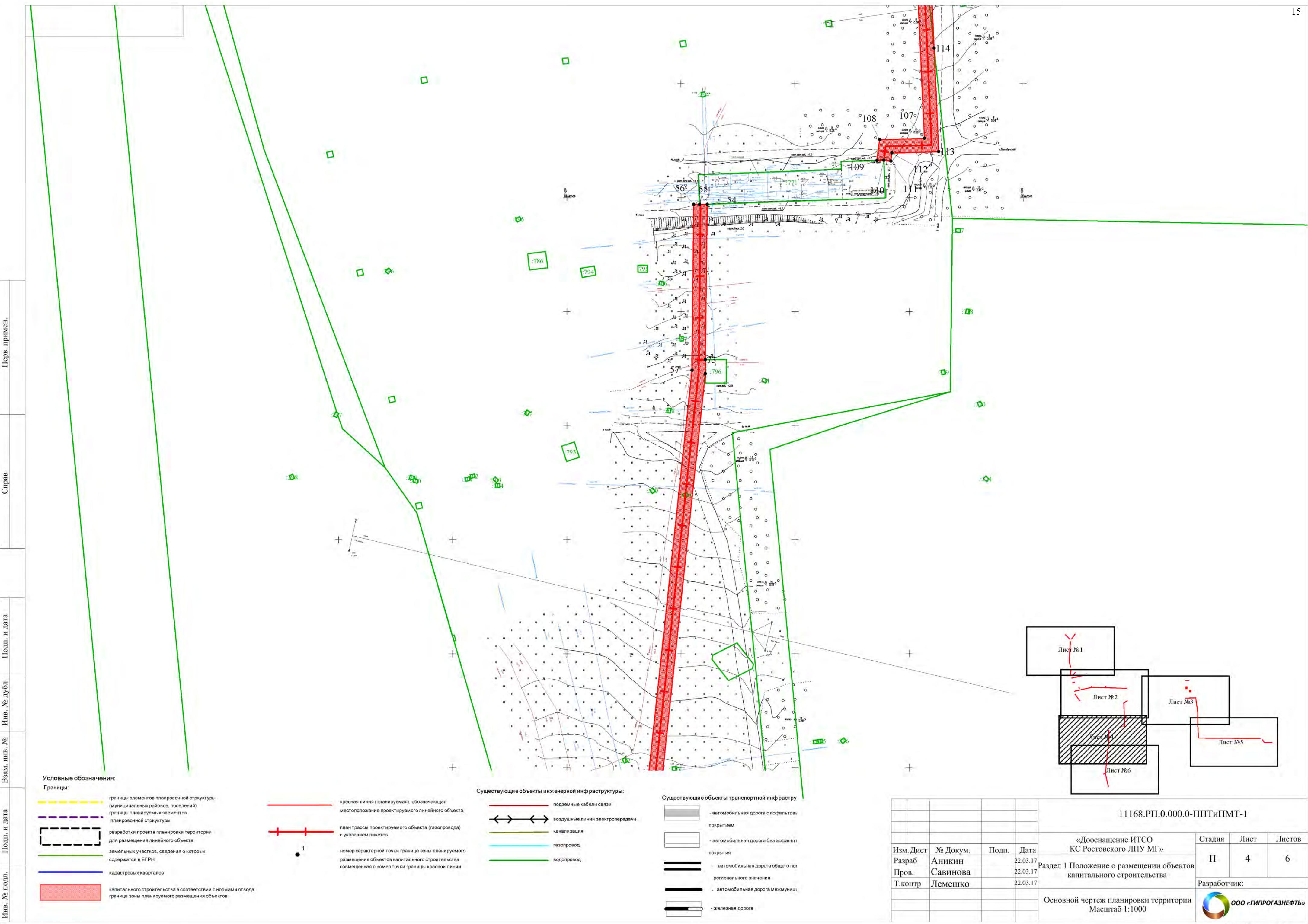






11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ»	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Аникин		22.03.17	Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства	P	3	6
Пров.		Савинова		22.03.17				
Т.контр		Лемешко		22.03.17		Разработчик:		
					Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000		ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»	





Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Условные обозначения:

Границы:

- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов
- капитального строительства в соответствии с нормами отвода границы зоны планируемого размещения объектов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

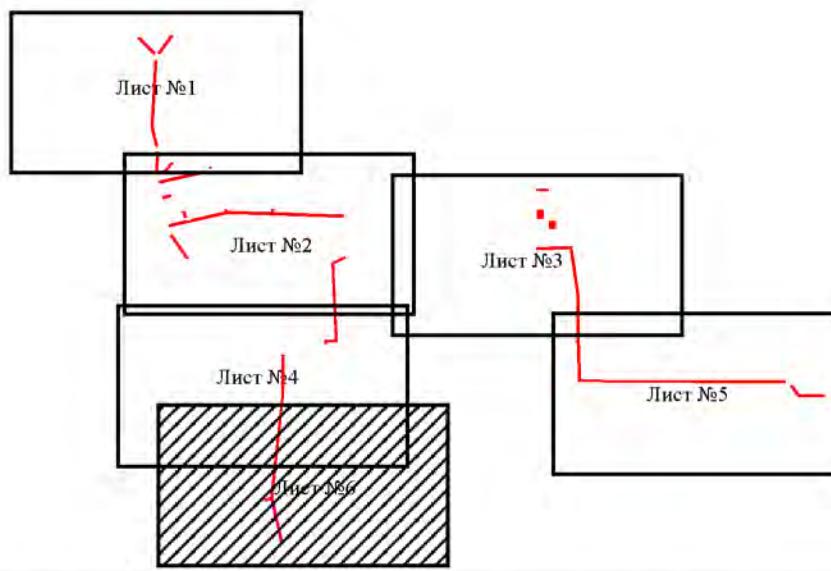
- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта, план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием пикетов
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенный с номером точки границы красной линии
- подземные кабели связи
- воздушные линии электропередачи
- канализация
- газопровод
- водопровод

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- автомобильная дорога без асфальтного покрытия
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- автомобильная дорога межмуниципальная
- железная дорога

Справ

Перв. примеч.



11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1

Изм. Дист	№ Докум.	Подп.	Дата	«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ»	Стадия	Лист	Листов	
Разраб	Аникин		22.03.17	Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства				
Пров.	Савинова		22.03.17					
Т.контр	Лемешко		22.03.17					
Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000								
Разработчик: ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»								