



ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**Титул объекта:
«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»**

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»**

2017



ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**Титул объекта:
«Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ»**

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта»

Генеральный директор

Н. В. Савинова

Главный инженер проекта

Аникин А.А.

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование |
|--|--|
| Раздел 1 Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта. | |
| 1. | Титульный лист |
| 2. | Содержание тома |
| 3. | Состав документации по планировке территории |
| 4. | Введение |
| 5. | Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения |
| 6. | Сведения о размещении объекта на территории |
| 7. | Чертеж планировки территории М 1:1000 |
| Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 8. | Титульный лист |
| 9. | Содержание тома |
| 10. | Состав документации по планировке территории |
| 11. | Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории |
| 12. | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности |
| 13. | Ведомость координат проектируемых красных линий |
| 14. | Карта планировочно структуры |
| 15. | Схема организации движения транспорта |
| 16. | Схема границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта |
| 17. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта |

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам.инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|----------|------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ» | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Аникин | | | 03.17 | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| Утв. | | Савинова | | | 03.17 | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | |
| Н.контр. | | Лемешко | | | 03.17 | | | | |
| | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование |
|--|--|
| Раздел 3 Проект межевания территории | |
| 18. | Титульный лист |
| 19. | Содержание тома |
| 20. | Состав документации по планировке территории |
| 21. | Пояснительная записка |
| 22. | Чертеж межевания территории М 1:1000 |
| Раздел 3.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 23. | Титульный лист |
| 24. | Содержание тома |
| 25. | Чертеж межевания территории М 1: |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Состав документации по планировке территории | | Лист |
| | | | | | | | | 2 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ» разработаны в рамках реализации «Комплексной целевой программы ПАО «Газпром» на 2016-2022 годы по совершенствованию систем безопасности объектов ОАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 27.05.2015 №23. Инвестор - ПАО «Газпром», заказчик - ООО «Газпром инвест», генеральный проектировщик - ДОО «Газпроектинжиниринг», субподрядная организация по разработке документации по планировке территории - ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ».

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ» разработаны на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Аксайский район» Ростовской области «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории» от 06.04.2017 № 142;
- Постановления администрации муниципального образования «Аксайский район» Ростовской области «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 06.04.2017 № 142» от 18.05.2017 № 223;
- Письма ООО «Газпром инвест» от 24.03.2017 № 10/013-9585 «О разработке документации»;
- Схемы территориального планирования Ростовской области утвержденной постановлением правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288;
- Схемы территориального планирования Аксайского района Ростовской области утвержденной Решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2011 № 121;
- Генерального план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденного решением собрания депутатов от 24.12.2012 № 17;
- Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского района от 15.03.2017 № 212.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015);

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУМГ» | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Взам.инв. № | | | | | | | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 28.11.2015);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения - не предусматривается. Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов местного значения - Дооснащение инженерно-техническими средствами охраны КС Октябрьская.

1.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Целью работы является проектирование дооснащения комплексом инженернотехнических средств охраны объектов КС Октябрьская в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зоны ответственности ПАО «Газпром».

Проектные решения по защите объектов принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливноэнергетического комплекса», положениями Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. NQ 993, СТО Газпром 2-1.4-186-2008, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 NQ 99, от 22.10.2014 NQ 492, от 22.03.2013 NQ 98и обеспечить выполнение настоящих технических требований.

Для достижения поставленной цели проектом предусмотрено прокладка волоконно-оптической линии связи.

Трасса ВОЛС кабели электропитания ТСО проходят по территории муниципального образования «Щепкинского сельского поселения» Аксайского района Ростовской области.

Протяженность трассы ВОЛС по территории муниципального образования «Щепкинского сельского поселения» Аксайского района Ростовской области составляет – 2210 м. Также предусмотрено размещение двух площадок для производства работ по монтажу противотаранного устройства и шлагбаума и для установки бытовых сооружений при строительстве.

Выбор участка под строительство ВОЛС произведен в соответствии с требованиями нормативных документов «Госкомсанэпиднадзора», строительных норм и правил и других нормативных документов согласно требованиям СНиП 11.01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Схема трассы разработана на основании геоподосновы с учетом действующих стандартов.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория Щепкинского сельского поселения составляет 160 км² и примыкает с юга к границе городской черты городского округа « г.Ростов-на-Дону ».

Рельеф территории Щепкинского сельского поселения спокойный, с незначительным понижением к руслу рек Темерник и Тузлов.

В настоящее время значительная часть территории сельского поселения занята землями сельскохозяйственного использования:это пашни, пастбища, территории многолетних насаждений

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|-------------|--|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. | | | | | | Лист |
| | | | | Положение о размещении объектов трубопроводного | | | | | | |
| | | | | транспорта | | | | | | 3 |
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
| | | | | | | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. | Лист |
| | | | | | | Положение о размещении объектов трубопроводного | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | транспорта | 4 |

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается сигнально-предупредительная лента «ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ». Глубина прокладки ВОК в грунте принята 1,2м, а сигнальной ленты 0,6-0,7м.

Пересечение асфальтовой дороги методом УГНБ.

Прокладку волоконно-оптического кабеля по внутренним помещениям контейнера осуществить в трубе гибкой, гофрированной самозатухающей ДКС 90932 диам. 25мм. На вводе кабеля в помещение контейнера предусмотреть электрическое разъединение бронепокрова на длине 100-150 мм и технологический запас кабеля не менее 10 м. Для обеспечения заземления бронепокрова и контроля целостности наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и возможности использования трассопоисковых приборов бронепокров оптического кабеля должен подключаться к контуру защитного заземления объекта. При строительстве ВОЛС следует выполнять работы в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи» 1993 г., разработанным ССКТБ. Максимальная потребность в работах составляет 18 человека (одна бригада), уровень механизации, при производстве земляных работ составляет 99%.

В местах сближения с существующими кабелями связи обеспечить прокладку ВОК с соблюдением «Правил охраны линий связи». При вводе в помещение контейнера каналы вводного блока должны быть герметично заделаны как со стороны помещения ввода кабелей, так и с наружной стороны, с целью предотвращения возможности проникновения через них воды и газа в контейнер. Согласно норм проектирования линий связи технологический (эксплуатационный) запас кабеля должен составлять не менее 2% от длины трассы прокладки ВОК.

2.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)

В соответствии с положениями Земельного Кодекса РФ необходимым условием для формирования земельных участков под размещение линейных объектов является разработка Проекта межевания территории. Проект межевания территории может быть разработан при наличии утвержденного Проекта планировки территории, в противном случае Проект межевания территории должен разрабатываться совместно с Проектом планировки территории.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

Ширина однопутного земляного полотна принимается в соответствии с таблицей 1 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):

для линий связи (кроме линий радиофикации) 6 м.

Данные по площадям формируемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства, по их принадлежности и категориям земель представлены в Таблице 2

Таблица 2.

| № п/п | Кадастровый номер | Правообладатель | Категория земельного участка | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------|---|--|----------------|
| 1. | 61:02:0600004 | Администрация Аксайского района | Категория не установлена | 4725 |
| 2. | 61:02:0600004:1606 | Зыкова Галина Михайловна, Павленко Светлана | Земли сельскохозяйственного назначения | 263 |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
| | | | | | | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. | Лист |
| | | | | | | Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 5 |

| |
|---------------|
| Перв. примен. |
| Справ. |

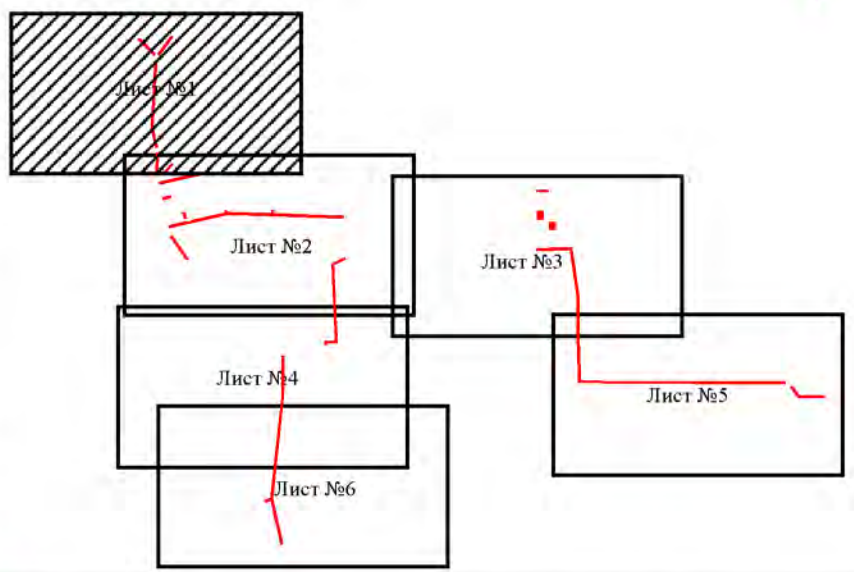
| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. |
| Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. |

- Условные обозначения:
- Границы:
- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - капитального строительства в соответствии с нормами отвода
 - граница зоны планируемого размещения объектов

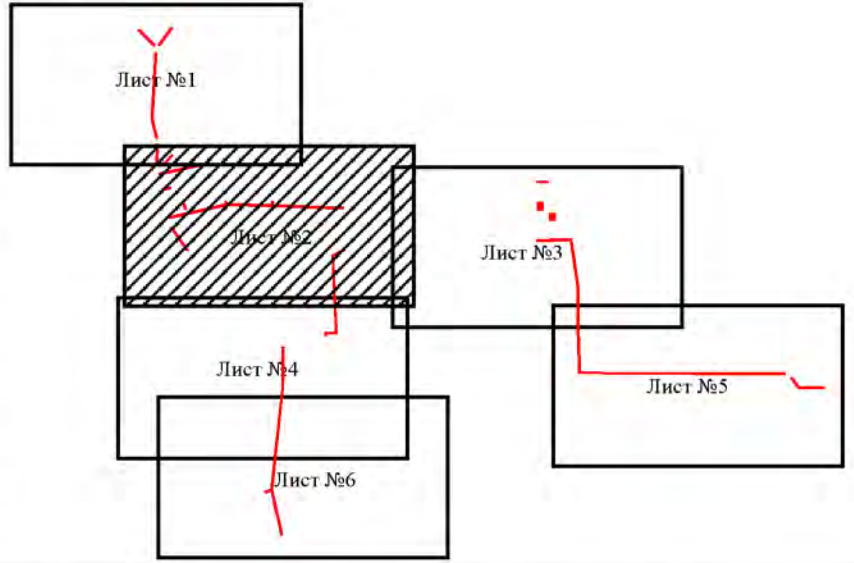
- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта.
- план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием ликетов
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенная с номером точки границы красной линии

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - воздушные линии электропередачи
 - канализация
 - газопровод
 - водопровод






- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
 - автомобильная дорога без асфальт покрытия
 - автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - автомобильная дорога межмуниципального значения
 - железнодорожная дорога



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТ и ПМТ-1 | | | |
| | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ» | | | |
| | | | | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | | | |
| | | | | Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | Разработчик: ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | | |
| | | | | Формат А2 | | | |



Существующие объекты транспортной инфраструктуры

-  - автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
-  - автомобильная дорога без асфальтового покрытия
-  - автомобильная дорога общего пользования регионального значения
-  - автомобильная дорога межмуниципального значения
-  - железная дорога

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|-------|----------|---|--|--------------|------|--------|
| | | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1 | | | |
| | | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ» Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000 | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. Дист | № Докум. | Подп. | Дата | П | | 2 | 6 | |
| Разраб | Аникин | | 22.03.17 | | | | | |
| Пров. | Савинова | | 22.03.17 | | | | | |
| Т.контр | Лемешко | | 22.03.17 | | | Разработчик: | | |
| | | | | |  ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | | |

Перв. примен.

Справ.

Подп. и дата

Инов. № дубл.

Взам. инов. №

Подп. и дата

Инов. № подл.



Условные обозначения:

- Границы:
- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - капитального строительства в соответствии с нормами отвода
 - граница зоны планируемого размещения объектов

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта, с указанием ликетов
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенная с номером точки границы красной линии
- подземные кабели связи
- воздушные линии электропередачи
- канализация
- газопровод
- водопровод

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

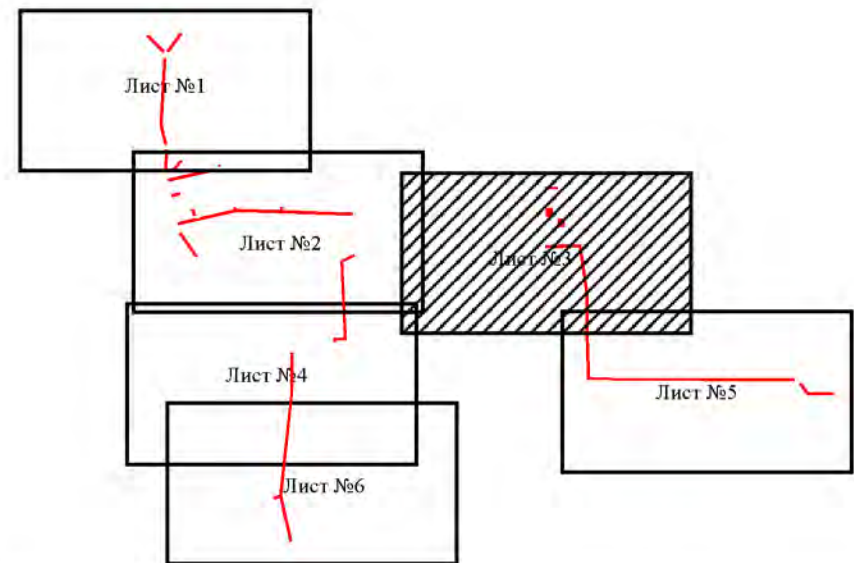
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- автомобильная дорога без асфальтового покрытия
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- автомобильная дорога межмуниципального значения
- железнодорожная дорога


Для производства работ по монтажу противотаранного устройства и шлагбаума

Для установки бытовых сооружений при строительстве

СП Щеткинское
СП Грушевое

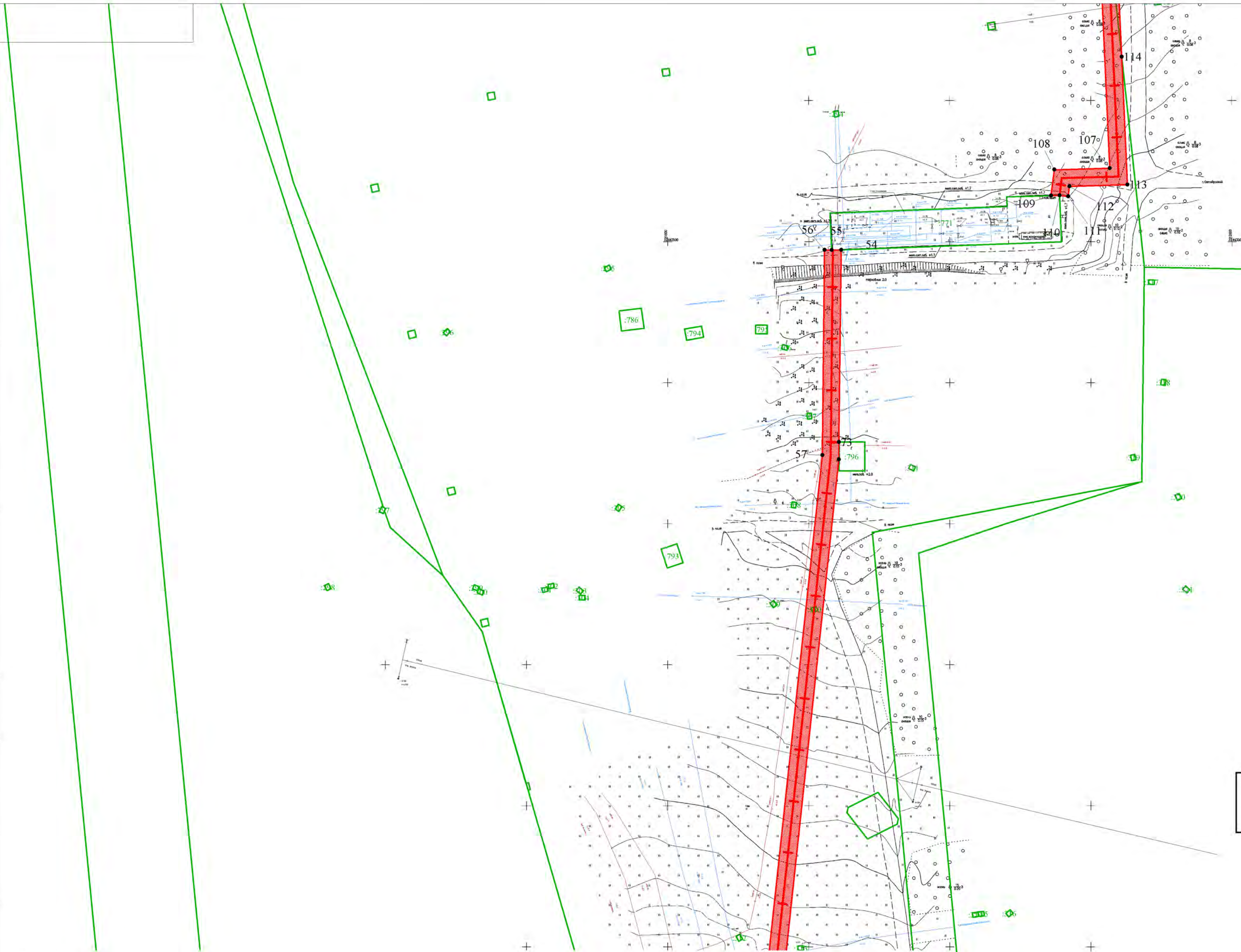
СП Щеткинское
СП Грушевое



| | | | | | | | | |
|-----------|----------|-------|----------|--|--|---|------|--------|
| | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1 | | | | |
| | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ» | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. Дист | № Докум. | Подп. | Дата | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | | П | 3 | 6 |
| Разраб | Аникин | | 22.03.17 | | | | | |
| Пров. | Савинова | | 22.03.17 | | | | | |
| Т.контр | Лемешко | | 22.03.17 | | | | | |
| | | | | Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000 | | Разработчик: | | |
| | | | | | |  ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | |

| |
|---------------|
| Перв. примен. |
| Справ. |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Изм. № дубл. | Подп. и дата | Изм. № дубл. |
| Изм. № подл. | | | | | | | |

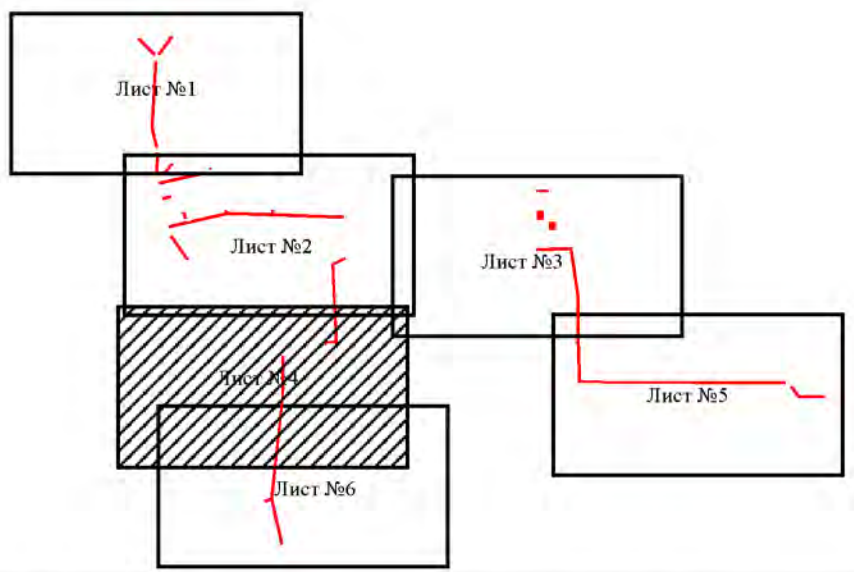


- Условные обозначения:
- Границы:
- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - капитального строительства в соответствии с нормами отвода
 - граница зоны планируемого размещения объектов

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта,
 - план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием ликетов
 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенная с номером точки границы красной линии

- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - воздушные линии электропередачи
 - канализация
 - газопровод
 - водопровод

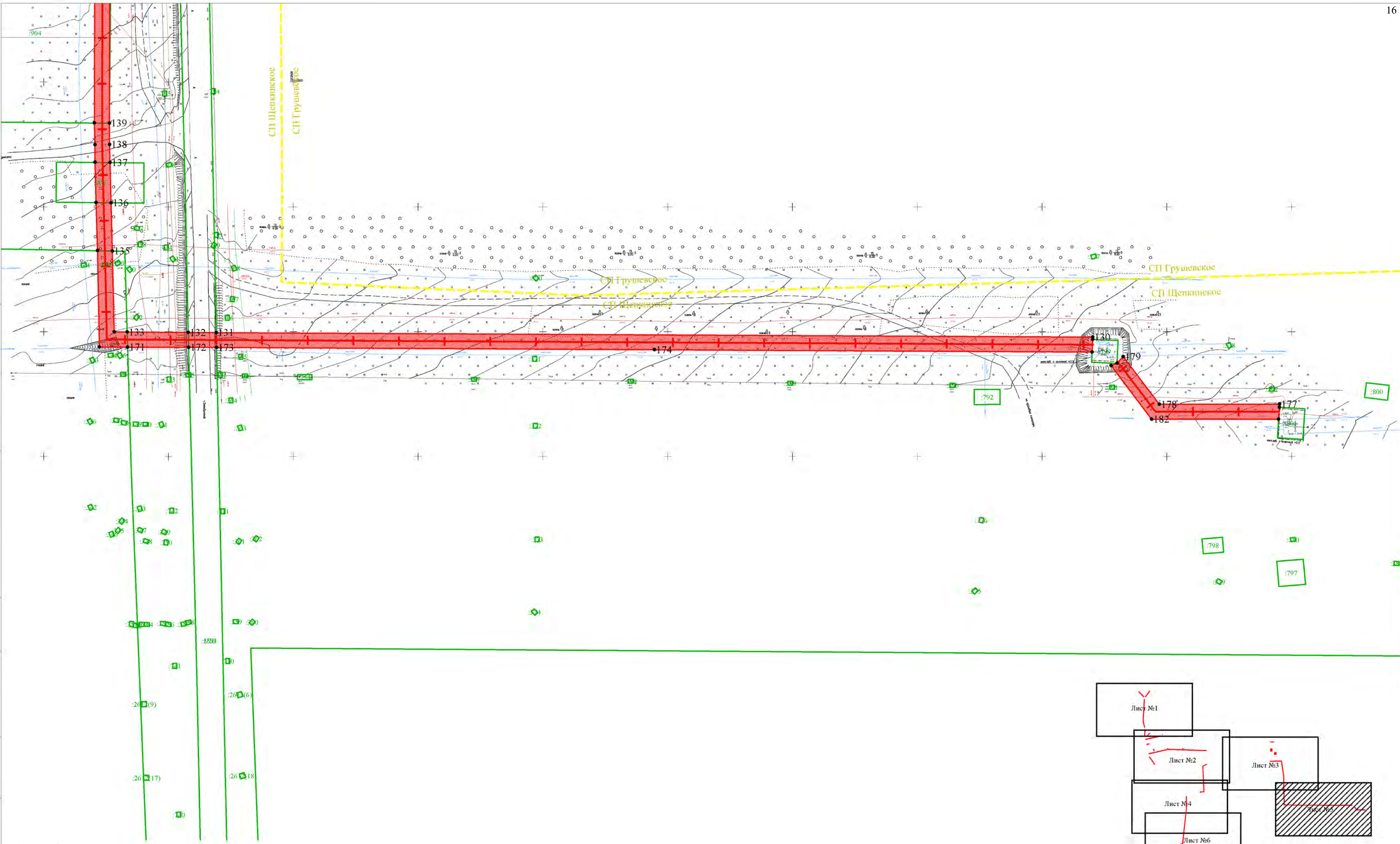
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
 - автомобильная дорога без асфальт покрытия
 - автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - автомобильная дорога межмуниципального значения
 - железная дорога



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1 | | | |
| | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ» | | | |
| | | | | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | | | |
| | | | | Основной чертёж планировки территории Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | | Разработчик: ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | | |
| | | | | Формат А2 | | | |

Перв. примен.
Справ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

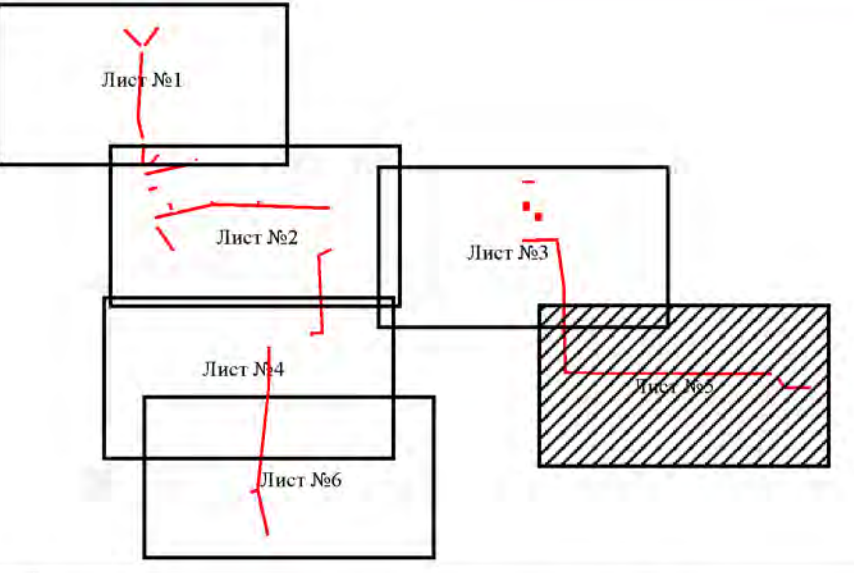



- Условные обозначения:
- Границы:
- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
 - - - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - капитального строительства в соответствии с нормами отвода
 - граница зоны планируемого размещения объектов

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта.
 - план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием ликетов
 - 1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенная с номером точки границы красной линии

- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - воздушные линии электропередачи
 - канализация
 - газопровод
 - водопровод

- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
 - автомобильная дорога без асфальт покрытия
 - автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - автомобильная дорога межмуниципального значения
 - железная дорога



| | | | | | | | |
|-----------|----------|-------|----------|--|---|------|--------|
| | | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТ и ПМТ-1 | | |
| | | | | | «Дооснащение ИТСО КС Ростовского ЛПУ МГ» | | |
| Изм. Дист | № Докум. | Подп. | Дата | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб | Аникин | | 22.03.17 | | П | 5 | 6 |
| Пров. | Савинова | | 22.03.17 | | | | |
| Т.контр | Лемешко | | 22.03.17 | | | | |
| | | | | Основной чертеж планировки территории Масштаб 1:1000 | Разработчик:  ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | |

| |
|---------------|
| Перв. примен. |
| Справ. |

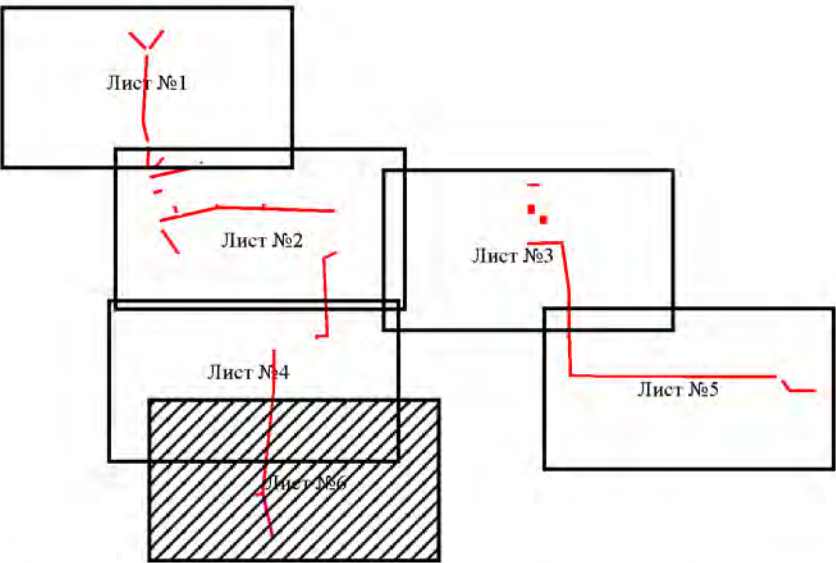
| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Взам. изм. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Взам. изм. № |
| Изм. № подл. | Изм. № подл. | Изм. № дубл. | Изм. № дубл. | Взам. изм. № |


- Условные обозначения:
- Границы:
- границы элементов планировочной структуры (муниципальных районов, поселений)
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов
 - капитального строительства в соответствии с нормами отвода
 - граница зоны планируемого размещения объектов

- красная линия (планируемая), обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта,
- план трассы проектируемого объекта (газопровода) с указанием ликетов
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенная с номером точки границы красной линии

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземные кабели связи
 - воздушные линии электропередачи
 - канализация
 - газопровод
 - водопровод

- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
 - автомобильная дорога без асфальт покрытия
 - автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - автомобильная дорога межмуниципального значения
 - железная дорога



| | | | | | | | |
|-----------|----------|-------|----------|---|--------|------|--------|
| | | | | 11168.РП.0.000.0-ППТиПМТ-1 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. Дист | № Докум. | Подп. | Дата | Раздел 1 Положение о размещении объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб | Аникин | | 22.03.17 | | П | 6 | 6 |
| Пров. | Савинова | | 22.03.17 | | | | |
| Т.контр | Лемешко | | 22.03.17 | | | | |
| | | | | Разработчик: | | | |
| | | | | Основной чертёж планировки территории Масштаб 1:1000 | | | |
| | | | |  ООО «ГИПРОГАЗНЕФТЬ» | | | |