

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»**

347700, Ростовская область, Кагальницкий район ст. Кагальницкая ул. Горького 36 8-(863)-290-54-61, 89281135599  
E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841, КПП 611301001,  
р/с 40702810415090000950 Филиал РСТ «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,  
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23 , к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

**Экз. № 1****Заказчик: ООО «Ант-Информ»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Газоснабжение жилых домов поселка Камышеваха. Протяженность: 0,48 км» Инв. № 006295. Адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Камышеваха, ул. Лазуритовая.  
(Реконструкция ГРПШ ул. Озерная, 2, код стройки 006295-15)».**

**Договор №16-77-ДПИ-01-ПИР/373-1 от 03 октября 2016 г.**

**г. Ростов-на-Дону  
2017 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»**

347700, Ростовская область, Кагальницкий район ст. Кагальницкая ул. Горького 36 8-(863)-290-54-61, 89281135599  
E-mail: [kaskad7373@yandex.ru](mailto:kaskad7373@yandex.ru) ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841, КПП 611301001,  
п/с 40702810415090000950 Филиал РСТ «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону,  
344015 г. Ростов-на-Дону, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, дом 23, к/с 30101810360290000322 БИК 046029322

Экз. № 6

**Заказчик: ООО «Ант-Информ»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Газоснабжение жилых домов поселка Камышеваха. Протяженность: 0,48 км» Инв. № 006295. Адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Камышеваха, ул. Лазуритовая.  
(Реконструкция ГРПШ ул. Озерная, 2, код стройки 006295-15)».**

**Договор №16-77-ДПИ-01-ПИР/373-1 от 03 октября 2016 г.**

**Директор ООО «КАСКАД»****А.А. Логуа**

г. Ростов-на-Дону  
2017 год

<b>№№ п.п.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
1	<b>1. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.</b>	
2	<b>1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.</b>	
3	1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.	
4	1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	
5	1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	
6	1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	
7	1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	
8	<b>1.2. Часть 2. Графическая часть.</b>	
9	2.1.1. Схема планировки территории М 1:500.	
10	<b>2. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.</b>	
11	<b>2.1. Часть 1. Пояснительная записка.</b>	
12	2.1.1. Исходно-разрешительная документация.	
13	2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.	
14	2.1.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	
15	2.1.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	
16	2.1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	
17	2.1.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	
18	<b>2.2. Часть 2. Графическая часть.</b>	
19	2.2.1. Схема планировки территории М1:500.	
20	2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.	
21	<b>3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.</b>	
22	3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.	
23	3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.	
24	<b>3.2. Графическая часть к проекту межевания.</b>	
25	3.2.1. Схема проекта межевания территории	
26	<b>4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
27	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
28	Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта на территории Большелогского сельского поселения	
29	Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011	
30	Приложение №4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0477.01-2015-6113015841-П-159 от 8.06.2015	
31	Приложение №5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	
32	Приложение №6. Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения.	
33	Приложение №7. Генеральный план Большелогского сельского поселения.	
34	Приложение №8. Иная документация	

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **1.1. Часть 1. Общие положения о размещении объекта.**

Согласно договору №16-77-ДПИ-01-ПИР/373-1 от 03 октября 2016 года с ООО «АНТ-Информ», в целях выполнения Программы газификации регионов Российской Федерации, и на основе согласованной схемы газоснабжения и газификации Аксайского района Ростовской области, разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: «Газоснабжение жилых домов поселка Камышеваха. Протяженность: 0,48 км» Инв. № 006295. Адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Камышеваха, ул. Лазуритовая. (Реконструкция ГРПШ ул. Озерная, 2, код стройки 006295-15)».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков границ и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Проект планировки и проект межевания территорий разработаны в соответствии с установленными генеральными планами, элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Большегологосского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании межпоселкового газопровода (см. Приложения).

### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация.**

1. Техническое задание на разработку проектной документации: «Газоснабжение жилых домов поселка Камышеваха. Протяженность: 0,48 км» Инв. № 006295. Адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Камышеваха, ул. Лазуритовая. (Реконструкция ГРПШ ул. Озерная, 2, код стройки 006295-15)».
2. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории.
3. Генеральный план Большегологосского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
4. Правила землепользования и застройки Большегологосского сельского поселения.
5. Технические условия, выданные ООО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
6. Заключение министерства Культуры Ростовской области №23/02-04/3890 от 1.11.2016.
7. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполненная ООО «КАСКАД» в 2016 г.
8. Градостроительный кодекс РФ.
9. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

### **1.1.2. Сведения о объекте и его краткая характеристика.**

В административном отношении объект расположен в 5 м к западу от западной стороны земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0010417:28, который расположен по адресу: ул. Озерная 21а, х. Камышеваха, Большегологосское сельское поселение, Аксайский район, Ростовской области. Протяженность линейной части составляет: реконструируемой трубы газопровода низкого давления – 5,9 м; реконструируемой трубы газопровода среднего давления – 17,6 м. Также проектом предусматривается замена ШГРП – 1 шт.

### **1.1.3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории**

Земельные участки, отводимые на период строительства, находятся в ведении администрации Большеголого сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Земельный участок (временный отвод), предоставляемый для размещения объекта на период строительства, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства объекта и представляют собой территорию необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, площадь, которого составляет 317 кв.м. Земельный участок (постоянный отвод – красная линия), выделяется из состава земель поселения в постоянное пользование и представляют собой территорию необходимую для размещения объекта, ограниченный красной линией, площадь, которого составляет 25 кв.м.

### **1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

На основании разработанного проекта планировки территории, мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки – *не требуются*;

мероприятия по взятию в аренду земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков – *предусмотрены*;

мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения объекта – *не требуются*;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – *предусмотрены*, в соответствии с требованиями пунктов СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – *предусмотрены*;

мероприятия по охране окружающей среды – *предусмотрены*, с целью минимизации негативного воздействия планируемого газопровода на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих к газопроводу территориях необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды;

иные мероприятия – *не предусмотрены*.

### **1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

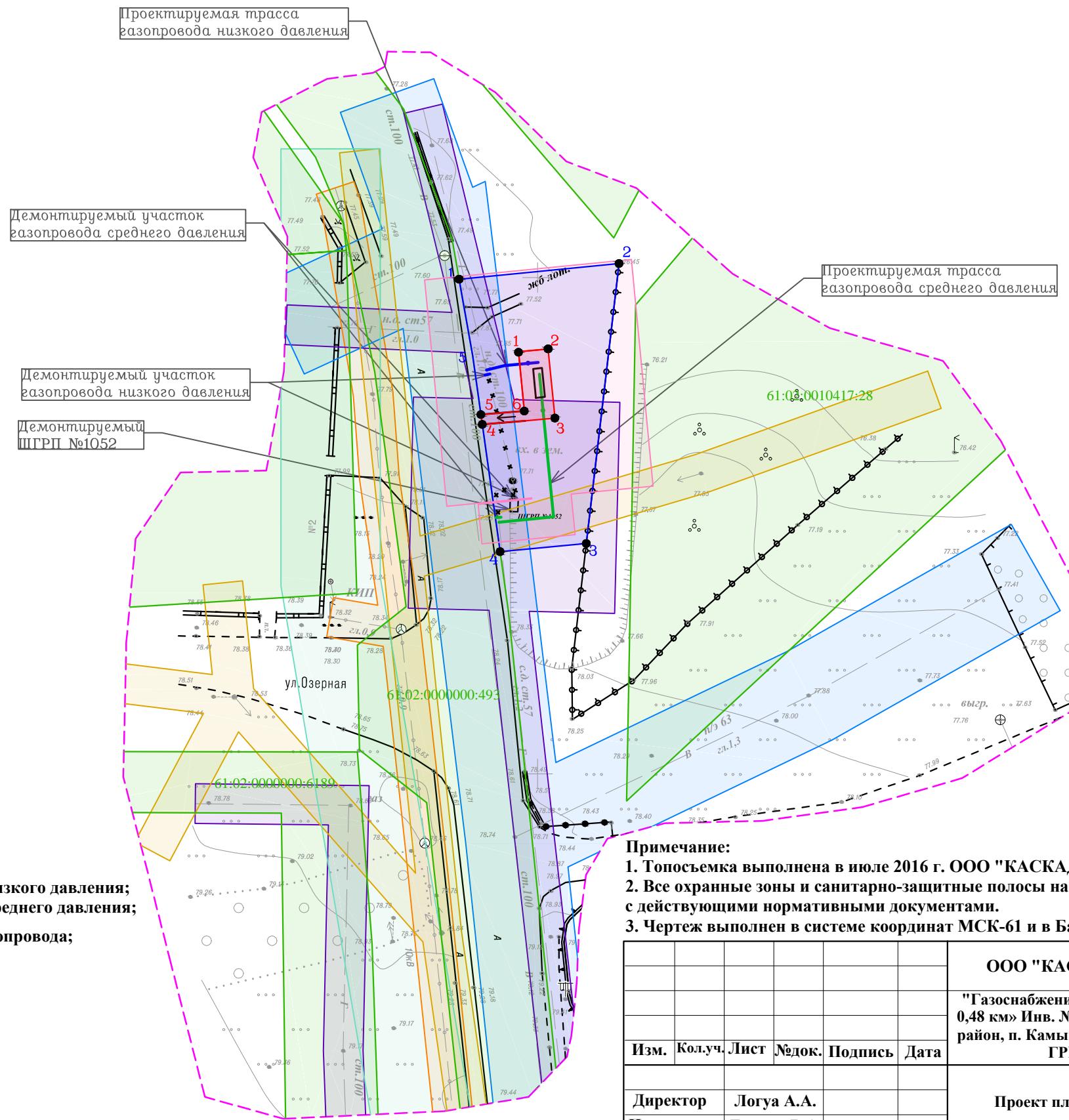
*«Документация по планировке территории объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

# Схема планировки территории

СОГЛАСОВАНО

Администрация Аксайского района  
Ростовской области

" " 2017 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Логуа А.А.								
Нач. отдела	Лаврик В.А.								
Разработал	Смирнов В.И.								
						Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		

ООО "КАСКАД" Св-во СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.

"Газоснабжение жилых домов поселка Камышеваха. Протяженность: 0,48 км" Изв. № 006295. Адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Камышеваха, ул. Лазуритовая. (Техническое перевооружение ГРПШ ул. Озерная, 2, код стройки 006295-15)"