

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения рокадной дороги от существующего примыкания к автомобильной дороге М-4 "Дон" на км 1043+080 (право) до земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1372; Проект планировки и проект межевания территории для строительства воздушной линии 10кВ № 706 подстанции 35/10 Аксай сельская-7 до проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; Проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода среднего давления III категории от межпоселкового газопровода к п. Красный Колос разработан в соответствии со следующими инструктивными материалами:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*).
2. Нормативами градостроительного проектирования Аксайского района 2017г.
3. Генеральным планом Щепкинского сельского поселения;
4. Правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.

Проект планировки разработан на основе топографической съемки территории, выполненной АМУП «Архитектура и градостроительство» и представлен в виде топографического плана М1:1000 на бумажном носителе и в электронном виде.

Данным проектом планировки устанавливаются красные линии, линии, обозначающие дороги, объекты инженерной инфраструктуры, увязанные с решениями генерального плана и сложившейся улично-дорожной сети и с учетом градостроительных нормативов.

## **1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ**

### **1.1. Размещение участка, охватываемого проектом планировки и проектом межевания в планировочной структуре Щепкинского сельского поселения**

Территория для разработки проекта планировки расположена в границах населенного пункта п. Красный Щепкинскоого сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения, расположена в границах территориальной зоны П-2 (Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I-III класса опасности).

Территория для разработки проекта планировки ограничена:

- с севера – существующее примыкание к автомобильной дороге М-4 «Дон»;
- с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:2249 для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов (автомобильная развязка «Северный обход г. Ростова-на-Дону»);
- с востока – автомобильная дорога М-4 «Дон»;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600006:2629; 61:02:0600006:1372; 61:02:0600006:1305; 61:02:0600006:1503, 61:02:0600006:5638; 61:02:0600006:5637.

### **1.2. Природно-климатические условия**

#### Климатические условия территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Щепкинском сельском поселении, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °C.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °C.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м<sup>2</sup>).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м<sup>2</sup>).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81\* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

### Рельеф территории проектирования

Рельеф территории относительно ровный с общим понижением в южном направлении.

## **1.3. Современное использование территории**

Территория под размещение объектов коммунального обслуживания и территории общего пользования для строительства объекта улично-дорожной

сети расположена в Щепкинском сельском поселении в п. Красный и имеет пространственное ограничение:

- с севера – существующее примыкание к автомобильной дороге М-4 «Дон»;
- с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600006:2249 для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов (автомобильная развязка «Северный обход г. Ростова-на-Дону»);
- с востока – автомобильная дорога М-4 «Дон»;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600006:2629; 61:02:0600006:1372; 61:02:0600006:1305; 61:02:0600006:1503, 61:02:0600006:5638; 61:02:0600006:5637.

Согласно письму Правительства Ростовской области министерства культуры Ростовской области (минкультуры области) № 23/02-04/1576 от 02.05.2017 года земельный участок, затрагиваемый проектом планировки и проектом межевания, расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

В северной части по территории проектирования проходит воздушная линия электропередачи мощностью 10 кВ и сеть газопровода. В восточной части проходит кабель ОАО «Ростелеком», кабель ОАО "ВымпелКом", кабель ВОЛП ПАО "МегаФон", кабель ОАО "Мобилком-Кавказ". Восточная часть территории проектирования расположена в границах придорожной полоты автомобильной дороги М-4 «Дон».

## **2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта**

Планировочная структура территории проектирования учитывает основные положения разработанного генерального плана Щепкинского сельского поселения.

В границах территории проектирования выделены следующие функциональные зоны:

- объекты коммунального обслуживания – участки для размещения сети проектируемого газопровода и воздушной линии электропередачи;
- территории общего пользования – объект улично-дорожной сети (улица).

### **2.2. Архитектурные решения**

Проектом планировки предполагается установить красную линию на расстоянии 30м от оси автомобильной дороги М-4 «Дон».

Проектирование объекта улично-дорожной сети осуществляется на основании технических условий Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «АВТОДОР») на проектирование реконструкции существующего примыкания к автомобильной дороге М-4 «Дон» на км 1043+080 (право).

Проектом планировки и проектом межевания предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемой улице.

Ширина проезжей части проектируемой дороги составляет семь метров, что обеспечивает возможность двустороннего движения грузового и легкового автомобильного транспорта.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам, расположенным вдоль проектируемой дороги.

Проектом предусматривается создание улицы с поперечным профилем городского типа с асфальтобетонным покрытием проезжей части.

Примыкание проектируемой дороги к автомобильной дороге М-4 "Дон" в данном проекте планировки показано условно. Данное примыкание будет разработано на стадии подготовки рабочего проекта.

На прилегании проектируемой дороги к существующему примыканию к автомобильной дороге М-4 "Дон" необходимо предусмотреть треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Территория проектируемой дороги должна быть освещена в темное время суток.

Проектирование ВЛ 10 кВ осуществляется на основании технических условий ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» № 820-618/14.

Проектирование ВЛ 10 кВ осуществляется в соответствии с техническими требованиями и условиями Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «АВТОДОР») Ростовского территориального управления № 2699-НУ от 21.09.2016 г на разработку проектной документации параллельного следования ВЛ 10 кВ федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон» на участке км 1043+000 – км 1043+600.

Проектирование подземного газопровода осуществляется на основании

технических условий на присоединение ОАО «Газпром газораспределения Ростов-на-Дону» в г. Аксай от 01. 10. 2014г № 01-01.1.ту 01/001348.

Проектирование подземного газопровода осуществляется в соответствии с техническими требованиями и условиями Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «АВТОДОР») Ростовского территориального управления № 2700-НУ от 21.09.2016 г на разработку проектной документации параллельного следования подземным газопроводом федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон» на участке км 1043+000 – км 1043+600.

Пересечение с кабелем ПАО «ВымпелКом» выполнить на основании технических условий Ростовской-на-Дону укрупненной территории ПАО «ВымпелКом» № 61 от 15.11.2016г на сохранность кабеля волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) ПАО «ВымпелКом» «Богучар - Ростов-на-Дону – Краснодар» на элементарном кабельном участке (ЭКУ): «Таловый – Ростов-на-Дону» при проектировании и выполнении строительно-монтажных работ в рамках проекта: «Газоснабжение дилерского центра «John Deere» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель СХПК «Колхоз Заря», вдоль автотрассы Ростов – Москва (кадастровый номер участка 61:02:0600006:1372)» Распределительный газопровод среднего давления Ру=0,3 Мпа De 90мм.

### **2.3. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий должна быть выполнена с учетом сложившегося рельефа, который проектными решениями в основном сохраняется.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включается следующее:

- снятие плодородного слоя на участках строительства;
- засыпка ям, канав и понижений;
- вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с территории проектирования;
- последующие (после строительства) рекультивационные мероприятия на отдельных участках территории.
- строительство подводящих и отводящих инженерных сетей (электроснабжения и газоснабжения).

Все предусмотренные мероприятия должны уточняться при последующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

#### **2.4. Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка должна отвечать характеру намеченного использования и планировочной организации территории.

Вертикальную планировку выполнить методом минимальных проектных уклонов и отметок по оси проектируемой дороги с учетом следующих требований:

- а) сокращения до минимума объемов земляных работ, а также разности между объемами выемок и насыпей после подсыпки отдельных участков;
- б) обеспечение отвода ливневых стоков открытым способом, вдоль бордюров проезжих частей с последующим выпуском на прилегающие территории.

Продольный уклон проектируемой дороги должен соответствовать нормативному.

Поверхности тротуаров выполнить приподнятыми над уровнем проезжей части и газонов.

# ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ, СОВМЕЩЕННЫЙ С РАЗБИВОЧНЫМ ЧЕРТЕЖОМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

M 1:1000

