

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами
61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-
61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720,
61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739,
61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-
61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

г. Аксай
2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами

61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-
61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720,

61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739,
61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-
61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

**Проект планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933 разработан в соответствии с рекомендациями:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*).
2. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район» 2017 г.
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и других действующих нормативных документов.

Проект планировки и проект межевания разработан на основании:

1. Постановления Администрации Аксайского района от 24.07.2017г. № 352.
2. Задания на разработку градостроительной документации, в соответствии с решениями Схемы генерального плана Большеголгского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Большеголгского сельского поселения.

Проект планировки и проект межевания разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО «ГеоСфера» в 2016г, и представлен в виде топографических планов М1:1000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Данным проектом устанавливаются красные линии кварталов, объекты инженерной инфраструктуры, линии, обозначающие дороги, улицы, увязанные

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

с решениями генерального плана и сложившейся улично-дорожной сетью,
границы зон действия сервитутов.

Проект выполнен в объеме, установленном заданием на проектирование.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Размещение территории, охватываемой проектом планировки в планировочной структуре населенного пункта.

Проектируемая территория расположена в Большелогском сельском поселении в границах х. Большой Лог.

Согласно правил землепользования и застройки Большелогского сельского поселения территория расположена в зоне Ж-2 – Развитие жилой застройки.

1.2. Природно-климатические условия.

Климат

Проектируемая территория относится к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °C.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °C.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °C.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °C.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м²).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м²).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 6 баллов.

Грунты – просадочные суглинки II типа просадочности (тип просадочности уточнится после проведения инженерно-геологических изысканий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – глубину залегания определить инженерно-геологическими изысканиями.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м²).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф

Рельеф территории под жилую застройку с незначительным общим понижением на юг.

1.3. Существующее состояние проектируемой территории.

С севера от проектируемой территории расположена лесополоса, с востока и юга - существующая жилая застройка, с запада запроектировано размещение автомагистрали.

Кварталы и земельные участки на проектируемой территории были размежёваны и поставлены на кадастровый учет до разработки данного проекта планировки и проекта межевания.

Проектируемая территория обременена охранными зонами водонапорных башен (15 м), охранной зоной газопровода высокого давления, охранными зонами разводящих инженерных сетей (охранная зона от ВЛ 0,4 кВ – 2 м, охранная зона от водопровода- 5 м).

При соблюдении санитарных, противопожарных норм и правил, соблюдении режима использования режима использования охранных зон инженерных сооружений, с учетом разработанной ранее градостроительной документации проектируемая территория пригодна для индивидуальной коттеджной жилой застройки при условии развития инженерной инфраструктуры и развитии социальной, культурно-бытовой, транспортной инфраструктуры.

1.4. Улично-дорожная сеть.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

Улично-дорожная сеть х. Большой Лог сложившаяся, рациональна и имеет четкую спланированную структуру. Все дороги и улицы в основном имеют элементарное благоустройство, основная часть улиц имеет тырсовое покрытие.

Проектируемая территория расположена в восточной части х. Большой Лог.

Структура планируемых улицы и второстепенных проездов увязывается со сложившейся улично-дорожной сетью существующей жилой застройки, а также опирается на Генеральный план населенного пункта. На территорию планируются заезды с севера с ул. Стартовая и с востока с существующей автодороги.

1.5. Инженерное обеспечение.

1.5.1. Водоснабжение.

На водоснабжение земельных участков на проектируемой территории выполнен рабочий проект, в настоящее время водоснабжение большей части участков реализовано.

1.5.2. Водоотведение.

Предполагается размещение индивидуальных локальных очистных сооружений.

Ливневая канализация отсутствует, ливнестоки отводятся по рельефу, в места понижения рельефа.

1.5.3. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории отсутствует. Предусмотреть сбор и вывоз твердых бытовых отходов на полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

1.5.4. Электроснабжение.

На электроснабжение земельных участков на проектируемой территории выполнен рабочий проект.

1.5.5. Газоснабжение.

В настоящее время проводятся работы по газификации проектируемой территории.

1.5.6. Теплоснабжение.

Теплоснабжение новой жилой застройки планируется осуществлять от локальных котельных на газовом топливе устанавливаемых в каждом жилом доме, до газификации земельных участков, возможно теплоснабжение осуществлять от электроприборов.

1.5.7. Телефонизация и радиофикация.

Для телефонизации и радиофикации новой жилой застройки необходимо получить технические условия.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.1. Функциональное зонирование проектируемой территории.

Планировочная структура проектируемой территории решена в увязке со сложившейся структурой х Большой Лог, внешними транспортными связями и учитывает основные положения утвержденного генерального плана.

Обеспечение социальными объектами предлагается осуществить за счет существующих объектов социального назначения и проектируемых с учетом нормативного радиуса обслуживания в соответствии с решениями генерального плана.

В границах проектируемой территории нового жилого района выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (застройка индивидуальными жилыми домами и блокированными). На участках застройки возможно разместить коммерческие объекты для оказания услуг населению (магазины, аптеки, мастерские по мелкому ремонту и т.д.), а также участки для размещения инженерных сооружений (трансформаторная подстанция, ГРП и водонапорная башня при необходимости);
- зона транспортной инфраструктуры – территории улицы и второстепенных проездов.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории.

На территории проектирования нового жилого района размещены кварталы жилой застройки с высокой степенью озеленения с учетом величины площади каждого участка от 0,0463 га до 0,3000 га.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

Вся территория должна благоустраиваться, озеленяться в соответствии с нормативными требованиями.

Красные линии определены границами существующих кварталов жилой застройки.

В проекте даны координаты углов поворотов красных линий кварталов.

Координаты приведены в системе МСК-61.

2.3. Расчет жилищного строительства и количества проживающих.

Расчеты выполнены из условия 1 индивидуальный жилой дом с участком на 1 семью.

Средний состав семьи принят – **3,5 человека**.

В проектируемых кварталах возможно разместить следующее количество участков с индивидуальными жилыми домами: **118**.

Таким образом, при общем количестве домов в новой застройке возможно проживание **118x3,5=413** чел. При этом количество общей площади новых домов составит ориентировочно **413x30=12390,0 кв.м.**

2.4. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Количество мест в дошкольном образовательном учреждении для обеспеченности проектируемого района составит с учетом нормативных требований – **21 мест**. Количество мест в общеобразовательном учреждении – **47 мест**.

Объекты квартального значения могут быть размещены на отдельных земельных участках, расположенных вдоль жилых улиц, запланированных под жилую застройку после изменения разрешенного вида использования при условии соблюдения требований действующих нормативов. Это объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг населению.

2.5. Транспортное и пешеходное движение.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым улице, второстепенным проездам и тротуарам.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

Проезды на территории запроектированы с возможностью 2-стороннего движения транспорта. Предусмотрена возможность подъезда к территории каждого участка.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам вдоль границ квартала параллельно проезжих частей.

Проектом предусматривается создание улицы и второстепенных проездов с твердым покрытием проезжих частей и устройством, при невозможности продольного водоотведения, кюветов с закрепленными стенками.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8'40 и 10'50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Территории улиц и придомовые территории должны быть освещены в темное время суток уличными светильниками или фонарями.

Сооружения для постоянного и временного хранения личного автотранспорта запланировано размещать на территории индивидуальных земельных участков.

2.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территорий должна быть выполнена с учетом сложившегося рельефа.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории нового жилого района включаются следующие:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326, 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

- снятие плодородного слоя на участках строительства;
- засыпка ям, канав и понижений;
- вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с участков жилых зданий;
- последующие (после строительства) рекультивационные мероприятия на отдельных участках территории. Кроме этого, на площадках жилой застройки должна периодически производиться планировка для улучшения общего состояния территорий.
- строительство подводящих и отводящих инженерных сетей (сети водоснабжения и водоотведения, электро-, газоснабжения).

Все предусмотренные мероприятия должны уточняться на последующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

2.7. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка должна отвечать характеру намеченного использования и планировочной организации территории.

Вертикальную планировку выполнить методом минимальных проектных уклонов и отметок по осям улиц и проездов с учетом следующих требований:

- а) сокращения до минимума объемов земляных работ, а также разности между объемами выемок и насыпей после подсыпки отдельных участков;
- б) обеспечение отвода ливневых стоков открытым способом, вдоль бордюров проезжих частей с последующим выпуском на прилегающие улицы, проектируемые в жилом районе.

Продольные уклоны на проездах и площадках должны соответствовать нормативным.

Поверхности тротуаров выполнить приподнятыми над уровнем проезжих частей.

2.8. Озеленение.

Организация системы зеленых насаждений предусматривается как комплекс мер, которые необходимы для улучшения микроклиматических

условий, т. е. создания благоприятных возможностей для проживания и отдыха людей, повышение эстетических достоинств среды, снижение уровня солнечной радиации, снижение общего шумового фона, уменьшение количества пыли и повышение относительной влажности воздуха.

Озеленение участков жилого района предусмотреть как целостную и непрерывную систему озелененных пространств – на участках жилой застройки, вдоль улиц и проездов, территории коммунальной застройки, территории детского сада.

Зеленые насаждения общего пользования организуются как единая система пешеходной структуры кварталов, с небольшими островками-площадками со скамейками, с малыми архитектурными формами, цветниками.

2.9. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности

инвалидов и маломобильных групп населения (МГН).

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) предусмотреть безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

При устройстве путей пешеходного движения необходимо предусматривать поперечный уклон 1 – 2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

2.10. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора, упакованного в полиэтиленовую тару с придомовых территорий специализированным транспортом без установки мусоросборников на огражденных контейнерных площадках с водонепроницаемым покрытием. Вывоз мусора должен осуществляться ежедневно на полигон твердых бытовых отходов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
 в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
 61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
 61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

В комплекс санитарной очистки входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного мусора, который собирается и вывозится на полигон ТБО.

Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

$$413 \times 300 \text{ кг (1 м}^3\text{)} = 123900 \text{ кг, т. е. 123,9 тонны}$$

2.12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	9,666	9,666
2.	Население:			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,413
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	42,73
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	-	12390
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
4.	Объекты социального обслуживания и объекты обслуживания жилой застройки (потребность)			
4.1.	Детские дошкольные учреждения. Общеобразовательные школы	мест/кв.м.		21 47

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
 в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
 61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
 61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

Таблица координат красных линий

№ квартала	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	1	429844.3800	2220497.7900
	2	429873.2200	2220487.6200
	3	429901.9800	2220477.4700
	4	429930.6900	2220467.3400
	5	429959.3800	2220457.3100
	6	429987.9700	2220447.2400
	7	430012.1687	2220438.7167
	8	430027.4000	2220427.5700
	9	430032.7500	2220423.6100
	10	430042.8500	2220416.7000
	11	430054.7200	2220408.5400
	12	430055.7300	2220407.9300
	13	430060.3500	2220406.1800
	14	430048.4800	2220372.2500
	15	430029.6100	2220378.9300
	16	430029.6100	2220378.9400
	17	430012.5000	2220384.9900
	18	429995.3800	2220391.0600
	19	430005.5800	2220419.8600
	20	429981.1000	2220428.5400
	21	429952.5613	2220438.6534
	22	429923.9100	2220448.8000
	23	429895.2109	2220458.9823
	24	429866.4300	2220469.1800
	25	429837.6100	2220479.4000
2	1	430278.3600	2220410.8300
	2	430263.7700	2220387.8200
	3	430254.0600	2220372.6300
	4	430243.9400	2220356.7900
	5	430218.1400	2220366.2800
	6	430199.2800	2220372.9000
	7	430180.3900	2220379.5000
	8	430166.0384	2220384.5143
	9	430162.4800	2220386.0000
	10	430161.6432	2220386.0500
	11	430161.5000	2220386.1000
	12	430142.6000	2220392.6300
	13	430123.7500	2220399.2900
	14	430104.8700	2220405.8900
	15	430085.9600	2220412.5300
	16	430062.7400	2220421.3100
	17	430061.6200	2220421.7400
	18	430041.6200	2220435.7500
	19	430020.8400	2220450.6000
	20	430018.1500	2220452.5200
	21	429994.0623	2220461.0037
	22	430000.2600	2220479.9500
	23	430008.5100	2220505.1700
	24	430026.3800	2220498.9200
	25	430044.2300	2220492.6800
	26	430062.1000	2220486.4300
	27	430081.4500	2220479.6700
	28	430100.8000	2220472.9000
	29	430120.1500	2220466.1300

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
 в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
 61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
 61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

	30	430139.5000	2220459.3700
	31	430158.8599	2220452.5996
	32	430178.2100	2220445.8400
	33	430197.5500	2220439.0800
	34	430216.9100	2220432.3100
	35	430236.2400	2220425.5500
3	1	430282.7300	2220417.7100
	2	430297.1600	2220440.4600
	3	430311.9000	2220463.6900
	4	430261.0500	2220481.3100
	5	430239.8100	2220488.7300
	6	430218.5800	2220496.1600
	7	430197.3400	2220503.5800
	8	430176.1000	2220511.0100
	9	430154.8600	2220518.4300
	10	430133.6200	2220525.8600
	11	430112.3800	2220533.2900
	12	430091.1400	2220540.7100
	13	430069.9200	2220548.1600
	14	430048.6600	2220555.5600
	15	430027.4200	2220562.9900
	16	430019.2100	2220537.8600
	17	430011.0100	2220512.7600
	18	430032.2500	2220505.3400
	19	430053.4900	2220497.9100
	20	430074.7300	2220490.4900
	21	430095.9700	2220483.0600
	22	430117.2000	2220475.6400
	23	430138.4500	2220468.2100
	24	430159.6900	2220460.7800
	25	430180.9300	2220453.3600
	26	430202.1700	2220445.9300
	27	430223.4100	2220438.5100
	28	430244.6500	2220431.0800
4	КЛ 1		
	1	430096.7800	2220701.2100
	2	430074.9100	2220708.3500
	3	430062.8000	2220671.2800
	4	430054.7300	2220646.5701
	5	430046.6500	2220621.8500
	6	430029.9100	2220570.5900
	7	430051.6200	2220563.0000
	8	430090.1600	2220549.5300
	9	430120.8400	2220538.8000
	10	430149.7400	2220528.7000
	11	430177.1600	2220519.1100
	12	430203.2800	2220509.9800
	13	430228.2600	2220501.2400
	14	430252.2700	2220492.8500
	15	430275.4000	2220484.7600
	16	430316.2200	2220470.5000
	17	430330.9100	2220493.6600
5	КЛ 2		
	18	430314.6616	2220498.6949
	19	430300.3314	2220503.1343
6	КЛ 3		
	20	430243.0119	2220520.8958
	21	430228.6820	2220525.3362

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
 в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
 61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
 61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
 61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

КЛ 4			
22	430171.3600		2220543.0900
23	430157.0302		2220547.5307
КЛ 5			
24	430099.7100		2220565.2900
25	430085.3800		2220569.7300
5	1	429849.5600	2220511.8700
	2	429878.3700	2220501.7300
	3	429907.0900	2220491.6200
	4	429935.7200	2220481.5400
	5	429964.2600	2220471.4900
	6	429986.5240	2220463.6565
	7	430000.9500	2220507.8100
	8	429983.1500	2220514.0300
	9	429965.3400	2220520.2600
	10	429945.9900	2220527.0200
	11	429926.6400	2220533.7900
	12	429907.2900	2220540.5600
	13	429899.0000	2220543.4500
	14	429913.1100	2220586.6300
	15	429919.3200	2220605.6500
	16	429925.8300	2220625.5600
	17	429932.6600	2220646.4600
	18	429939.8800	2220668.5600
	19	429946.4300	2220688.6200
	20	429953.1400	2220709.1500
	21	429964.5700	2220744.1300
	22	429942.4413	2220751.3096
6	1	430003.4400	2220515.4100
	2	429981.7300	2220523.0000
	3	429960.0300	2220530.5900
	4	429968.0400	2220555.1000
	5	429976.1100	2220579.8200
	6	429984.1900	2220604.5300
	7	429992.2600	2220629.2500
	8	430002.1900	2220659.6300
	9	430011.6200	2220688.5200
	10	430023.5400	2220725.0100
	11	430045.4200	2220717.9200
	12	430067.3000	2220710.8200
	13	430055.0700	2220673.3900
	14	430045.6500	2220644.4400
	15	430035.6800	2220614.0700
	16	430027.6200	2220589.3500
	17	430019.5300	2220564.6400
	18	430011.4500	2220539.9300
7	1	429952.4700	2220533.2300
	2	429930.7600	2220540.8200
	3	429909.0400	2220548.4100
	4	429917.0500	2220572.9300
	5	429925.1300	2220597.6400
	6	429933.2000	2220622.3600
	7	429941.2700	2220647.0700
	8	429951.2000	2220677.4600
	9	429960.6100	2220706.2800
	10	429972.1800	2220741.6700
	11	429994.0600	2220734.5700
	12	430015.9300	2220727.4800

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600011:1288-61:02:0600011:1326,
61:02:0600011:1679-61:02:0600011:1697, 61:02:0600011:1699-61:02:0600011:1720, 61:02:0600011:1723-
61:02:0600011:1730, 61:02:0600011:1733-61:02:0600011:1739, 61:02:0600011:1741-61:02:0600011:1746, 61:02:0600011:1748-
61:02:0600011:1770, 61:02:0600011:1846, 61:02:0600011:1884-61:02:0600011:1887, 61:02:0600011:1933.

	13	430004.0600	2220691.1500
	14	429994.6300	2220662.2700
	15	429976.6300	2220607.1700
	16	429968.5600	2220582.4600
	17	429960.4800	2220557.7500

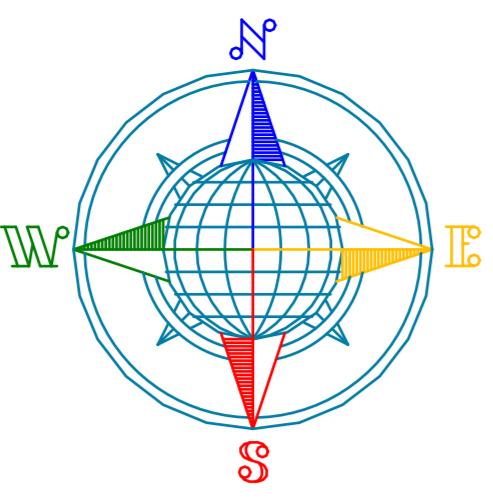
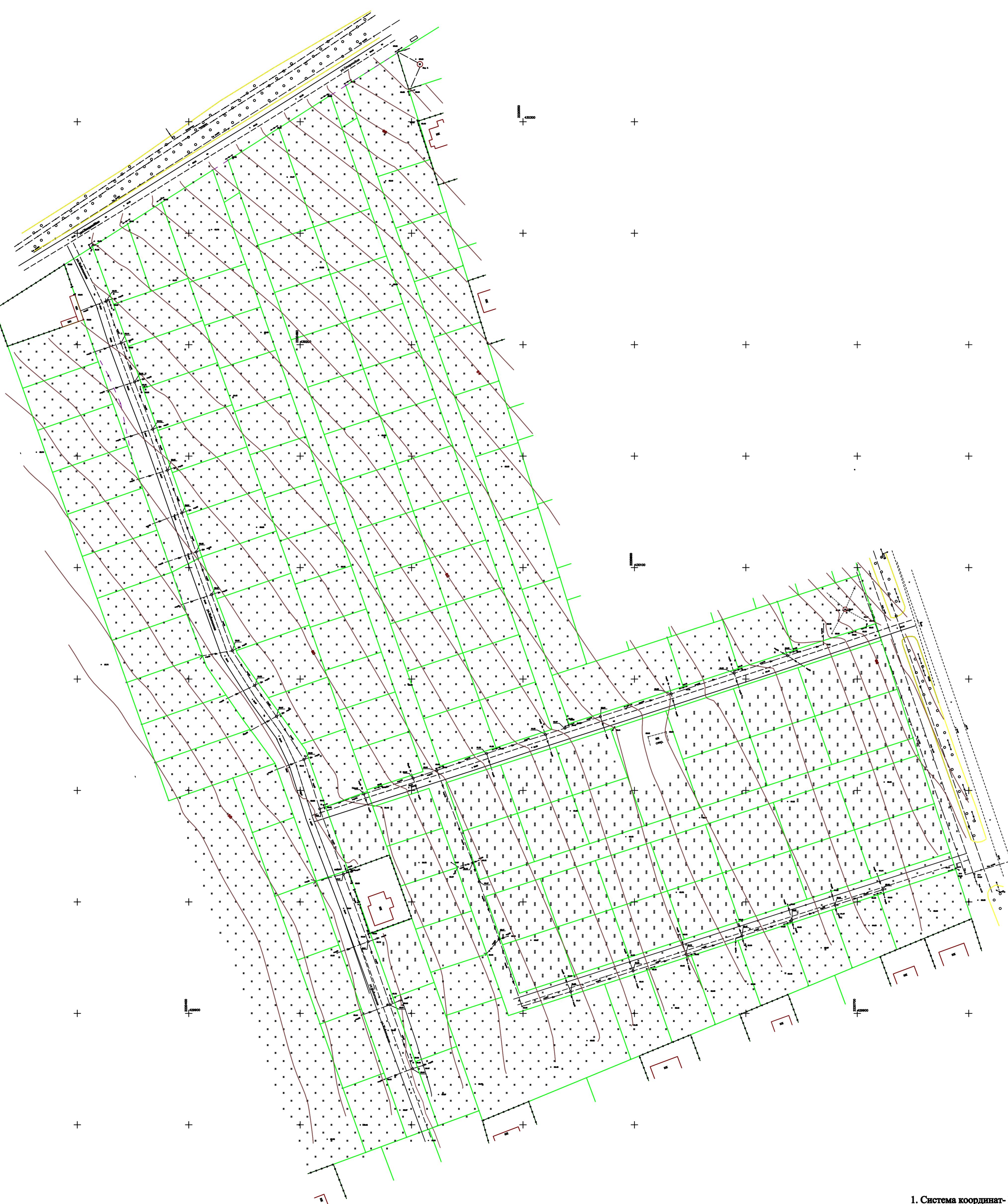


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНРИОВКИ.

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы проектируемой территории

1. Система координат- МСК 61
2. Система высот- Балтийская
3. Топографическая основа выполнена ООО "ГеоСфера" в 2016 г.

Проект планировки территории в проекте изыскания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:000011:1288-61:02:000011:1256, 61:02:000011:1289-61:02:000011:1297, 61:02:000011:1753-61:02:000011:1779, 61:02:000011:1294-61:02:000011:1746, 61:02:000011:1746-61:02:000011:1778, 61:02:000011:1846, 61:02:000011:1794, 61:02:000011:1746, 61:02:000011:1746-61:02:000011:1778, 61:02:000011:1846, 61:02:000011:1846-61:02:000011:1857, 61:02:000011:1793.

Проект планировки территории и проект межевания территории.

Страница Лист Листов

Директор Войнова Т.Г. 2017г.

Разработала Мазина М.А. 2017г.

Схема использования территории в

период подготовки проекта планировки, АМУП
"Архитектура и
градостроительство"