

Приложение к постановлению Администрации
Аксайского района от 10.12.2018 г. № 800

***"Выполнение работ по проектированию
распределительных газопроводов по ул. Крестьянская
п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"***

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

г. Краснодар
2018 г.



Россия, 353535, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 16, кв. 3,
ИП "Ружьев Р.В.", ИНН/ОГРНИП 235209843341/316235200054402,
телефон 8(918) 49-252-81, эл. адрес: roman_rush@inbox.ru

***" Выполнение работ по проектированию
распределительных газопроводов по ул. Крестьянская
п. Щепкин Аксайского района Ростовской области "***

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Кадастровый
инженер

Р.В. Ружьев

г. Краснодар
2018 г.

| Обозначение | Наименование | Примеч. |
|-------------|--|---------|
| | Титульный лист | 1-2 |
| | Содержание тома | 3-4 |
| | Состав проектной документации | 5 |
| | Основная часть | 6 |
| | <i>Раздел 1. Проект планировки. Графическая часть</i> | |
| | Чертеж красных линий М 1:1000 | 7-11 |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного | 12-16 |
| | объекта М 1:1000 | |
| | <i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i> | 17-26 |
| | Материалы по обоснованию | 27 |
| | <i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.</i> | |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| | Схема расположения элемента планировочной структуры | 28 |
| | М 1:25000 | |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта | 29 |
| | планировки территории М 1:5000 | |
| | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки | 30-31 |
| | территории и Схема конструктивных и планировочных решений | |
| | М 1:2000 | |
| | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 32 |
| | М 1:25000 | |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования | 33 |
| | территории М 1:5000 | |
| | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения | 34 |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|------|------|---------|-------|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | Ружьев | | | | 08.18 | | ИРД | 1 | 2 |
| | | | | | | | ИП "Ружьев Р.В." г. Краснодар | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|-------|
| | чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| | М 1:25000 | |
| | <i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.</i> | 35-39 |
| | <i>Пояснительная записка</i> | |
| | Проект межевания | 40 |
| | Пояснительная записка | 41-43 |
| | Приложение № 1 | 44 |
| | Приложение № 2 | 45 |
| | Приложение № 3 | 46 |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| | Чертеж межевания территории М 1:500 | 47-51 |
| | Приложение | |
| | Копия постановление администрации | 52 |
| | Аксайского района от 17.08.2018 № 544 | |
| | Копия постановление администрации | 53-56 |
| | Аксайского района от 09.10.2018 № 660 | |
| | Копия постановление администрации | |
| | Аксайского района от 10.12.2018 № 800 | 57 |
| | Согласование использования частей земельного участка с | 58-60 |
| | кадастровым номером 61:02:0600006:1298, принадлежащего | |
| | ООО "Ридер" на праве собственности | |
| | | |
| | | |
| | Приложение в электронном виде | |
| | Материалы инженерных изысканий | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

[illegible]

Материалы по обоснованию

Основная (Утверждаемая) часть

Проект межевания

Положение о размещении линейных объектов

1.1. Основание для подготовки документации по планировке .

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для **размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"**, разработана на основании:

- Постановления администрации Аксайского района Ростовской области от 17.08.2018 г. № 544;
- Областной программы "Развитие Ростовской области на 2017 - 2020 годы";
- Муниципального контракта № Ф.2018.301714 от 02.07.2018 г., заключенного с администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;
- Договора на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и землеустроительной документации отвода земель для строительства распределительных газопроводов: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области" от 30.07.2018 г. № 02-07/2018.

Цель подготовки документации по планировке территории, является устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (сети газоснабжения).

Графическая часть проекта планировки территории подготовлена в системе координат **МСК-61** и с использованием данных кадастровых планов соответствующей территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие исходные данные и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на разработку проектной документации, выданное администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП Брынза Анна Владимировна в 2018 году;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Брынза Анна Владимировна в 2018 году;
- Технический отчет по инженерно-экологическим испытаниям, выполненный ИП Брынза Анна Владимировна в 2018 году;
- Археологические обследования, выполненные ООО "Археологическое

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|-------|-------|--------------------------|---------------------|--------|--|
| | | | | | | | 02-07/2018-ППТ.1.ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Выполнил | Ружьев | | | | 08.18 | Пояснительная записка | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | ИРД | 1 | 10 | |
| | | | | | | ИП "Ружьев Р.В." | | | |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|-------|--------|-----------|
| 13 | 439161.5 | 2211829.2 | 13-14 | 58.94 | 249°22'5" |
| 14 | 439140.8 | 2211774.1 | 14-15 | 408.5 | 249°34'1" |
| 15 | 438998.2 | 2211391.3 | 15-16 | 9 | 339°34'1" |
| 16 | 439006.6 | 2211388.1 | 16-17 | 408.48 | 69°34'1" |
| 17 | 439149.2 | 2211770.9 | 17-18 | 49.61 | 69°22'5" |
| 18 | 439166.7 | 2211817.4 | 18-19 | 58.09 | 339°28'0" |
| 19 | 439221.1 | 2211797 | 19-20 | 9.19 | 70°38'2" |
| 20 | 439224.1 | 2211805.7 | 20-21 | 85.82 | 339°20'7" |
| 21 | 439304.4 | 2211775.4 | 21-22 | 171.57 | 249°14'2" |
| 22 | 439243.6 | 2211615 | 22-23 | 246.34 | 252°20'2" |
| 23 | 439168.9 | 2211380.2 | 23-24 | 103.32 | 247°54'1" |
| 24 | 439130 | 2211284.5 | 24-25 | 73.26 | 247°8'0" |
| 25 | 439101.5 | 2211217 | 25-26 | 23.05 | 250°39'9" |
| 26 | 439093.9 | 2211195.3 | 26-27 | 106.14 | 248°0'1" |
| 27 | 439054.1 | 2211096.9 | 27-28 | 138.39 | 246°53'1" |
| 28 | 438999.8 | 2210969.6 | 28-29 | 9 | 336°53'1" |
| 29 | 439008.1 | 2210966 | 29-30 | 138.47 | 66°53'1" |
| 30 | 439062.4 | 2211093.4 | 30-31 | 106.43 | 68°0'1" |
| 31 | 439102.3 | 2211192.1 | 31-32 | 22.98 | 70°39'9" |
| 32 | 439109.9 | 2211213.8 | 32-33 | 73.04 | 67°8'0" |
| 33 | 439138.3 | 2211281.1 | 33-34 | 103.72 | 67°54'1" |
| 34 | 439177.3 | 2211377.2 | 34-35 | 246.44 | 72°20'2" |
| 35 | 439252.1 | 2211612 | 35-36 | 149.97 | 69°17'4" |
| 36 | 439305.1 | 2211752.3 | 36-37 | 13.59 | 341°8'6" |
| 37 | 439318 | 2211747.9 | 37-38 | 7.39 | 72°43'9" |
| 38 | 439320.2 | 2211754.9 | 38-39 | 5.28 | 345°14'1" |
| 39 | 439325.3 | 2211753.6 | 39-40 | 169.54 | 339°49'8" |
| 40 | 439484.4 | 2211695.1 | 40-41 | 250.19 | 250°10'2" |
| 41 | 439399.6 | 2211459.8 | 41-42 | 159.11 | 250°33'9" |
| 42 | 439346.6 | 2211309.7 | 42-43 | 9 | 340°33'9" |
| 43 | 439355.1 | 2211306.8 | 43-44 | 159.08 | 70°33'9" |
| 44 | 439408 | 2211456.8 | 44-45 | 251.03 | 70°10'2" |
| 45 | 439493.2 | 2211692.9 | 45-46 | 178.47 | 331°27'4" |
| 46 | 439650 | 2211607.6 | 46-47 | 25.15 | 327°1'5" |
| 47 | 439671.1 | 2211593.9 | 47-1 | 68.77 | 358°34'3" |

1.3. Проектные решения, данные о размещении элемента планировочной структуры.

Распределительные газопроводы по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области спроектированы в соответствии с техническим заданием на проектирование, предусматривается строительство распределительных газопроводов среднего, низкого давления и установка ШРП.

Назначение газопровода - газоснабжение жилых домов в п.Щепкин с учетом перспективного развития.

Взам. инв. №

Подпись

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

В соответствии с требованиями технических условий запроектирован газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2, газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2; 160х9,1, выполненных по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6.

Выбор маршрута газопровода производился с представителями заказчика и филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» г.Аксай. Трасса газопроводов низкого давления проходит по улицам поселка от выхода из проектируемого ШРП до заглушек. Проектируемый газопровод низкого давления - подземный и проходит по землям Щепкинского сельского поселения Аксайского района.

Точкой подключения, согласно техническим условиям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.07.2018г. № 00-10-2724 является существующий газопровод среднего давления Де 225 по ул.Строителей.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается по ул. Первомайской, ул. Крестьянской, ул. Дорожной от выхода из ШРП до заглушек согласно схемы газоснабжения.

Назначение проектируемых газопроводов - газоснабжение существующих и проектируемых жилых домов в п. Щепкин с учетом перспективного развития поселка.

На проектируемом подземном газопроводе предусмотрена установка следующих технических, технологических устройств и сооружений:

- контрольных трубок (в месте врезки, и на углах поворотов проектируемого газопровода);
- опознавательных знаков, для обозначения трассы проектируемого газопровода.

Расстояния от газопровода до существующих зданий и сооружений, соответствуют СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также нормативным расстояниям до зданий, сооружений и существующих инженерных коммуникаций, указанным в приложении Б и В СП 62.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПУЭ 7 издание 2003 г.

В местах прохождения трассы подземного газопровода, где нормативное расстояние до зданий и сооружений выдержать не представляется возможным, в проекте предусмотрено использование труб мерной длины, соединенные деталями с закладными нагревательными элементами.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки общей протяженностью **21712 кв. м.** Строительство ведется по застроенной территории. Перед производством работ вдоль трассы предусмотрен временный отвод земли из условия расположения отвалов растительного и минерального грунта, строительной техники, оборудования - **9 м.**

Для сохранения растительного плодородного слоя почвы (при наличии его на отдельных участках трассы), проектной документацией предусмотрено

| | | | | | | | |
|--------------|--------|------|--------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | Положение о размещении линейных объектов | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

снятие его толщиной 0,3 м с площади, занимаемой траншеей с перемещением во временный кавальер для последующего использования при обратной засыпке траншеи.

Общая протяженность проектируемого газопровода среднего давления составляет - **465 м.**

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет - **2013 м.**

Подземный газопровод будет проложен в траншее глубиной **1,8 м.**

Для работы обслуживающего персонала подъезд к отключающим устройствам, на газовых стояках, свободный.

Для обеспечения сохранности газораспределительных сетей и ШРП при их эксплуатации и ремонте, в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» №878 необходимо обеспечить охранную зону вдоль газопровода не менее 2-х метров с каждой стороны.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1.4. Характеристика планируемого развития территории.

Планируемое место размещение линейного объекта (сети газоснабжения), расположено в границах Щепкинского сельского поселения, которое находится на территории Аксайского района.

Подъезд к месту размещения планируемого объекта возможен в любое время и осуществляется по дорогам общего пользования, расположенным в границах поселения.

Согласно данным Правил землепользования и застройки, Генерального плана Щепкинского сельского поселения, участки проектируемого газопровода, располагается в следующих территориальных зонах:

- *Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа);*
- *Ж-4 Зона коллективных садоводств;*
- *Т-2 Зона улично-дорожной сети;*
- *Р-1 Зона парков, скверов, бульваров;*
- *СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного развития.*

Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).

| | | | | | | | |
|--------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | <div>Ж-4 Зона коллективных садоводств;</div> <div>Т-2 Зона улично-дорожной сети;</div> <div>Р-1 Зона парков, скверов, бульваров;</div> <div>СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного развития.</div> <div>Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.</div> <div>Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).</div> | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

ми. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производится вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

1.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.1998 г. № 87, в составе проектной документации относящейся к объектам размещения газового хозяйства (сетей газоснабжения), разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуациях не разрабатывается.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|--|--------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись | <p>Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.</p> | | | | | | |
| | | | | | | | | Лист |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте.

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

Охрана окружающей среды.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;

| | | | | | | | |
|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | Положение о размещении линейных объектов |
| | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 24 |

-слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

-соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами -на свалку.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС п.17 (Потребность строительства во временных зданий и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

Эксплуатация газового хозяйства.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводоизготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих де-

| | | | | | | |
|---|--------|------|--------|-------|------|--|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подпись | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.</p> <p>Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих де-</p> | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Положение о размещении линейных объектов |
| | | | | | | 25 |

тельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода - 40 лет.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------|------|--------|-------|------|--|----|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Положение о размещении линейных объектов | 26 |
| | | | | | | | | |

Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: **"Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"**, разработана на основании Постановления администрации Аксайского района Ростовской области от 17.08.2018 г. № 544.

Также для формирования графической и текстовой частей материалов обоснования были использованы данные Генерального плана Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

2. Климатические характеристики.

Район изысканий По климатическим факторам г. Аксай относится к III климатическому району.

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая; средняя температура января – 4,4°С. Лето жаркое, продолжительное, с преобладанием солнечной погоды; средняя температура июля +22,9°С. Осадков выпадает 600 мм в год.

- Среднегодовая температура: +9,7°С,
- Абсолютный минимум температуры воздуха: –31,9°С,
- Абсолютный максимум температуры воздуха: +39,8°С,
- Среднегодовая скорость ветра: 2,4 м/с,
- Среднегодовая влажность воздуха: 72 %.
- Ветровой район (СП 20.13330.2011 карта №3 приложение Ж) – III.
- Снеговой район (СП 20.13330.2011 карта №1 приложение Ж)) – II.
- Гололёдный район (СП 20.13330.2011 карта №4 приложение Ж)) – III.

В административном отношении проектируемый газопровод находится в п. Щепкин, Аксайского района, Ростовской области (ул. Первомайская, Крестьянская, Дорожная).

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в верхней части правого склона долины р. Дон (Понтийское плато). Абсолютные отметки поверхности изменяются от 99,50м до 108,80м.

Район г. Аксай по сейсмическим свойствам по карте ОСР-97 А и В (СП 14.13330.2011) составляет 6 баллов.

3. Инженерно-геологические характеристики.

В геолого-литологическом строении участка до глубины 3,0-4,0м принимают участие отложения, представленные делювиальными суглинками, перекрытые сверху почвенно - гумусированным комплексом.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--------|------|--------|-------|-------|------------------|------|--------|
| Согласовано | | | | | | | 02-07/2018-ППТ.2.ПЗ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | Пояснительная записка | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | Пояснительная записка | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | | | Пояснительная записка | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | Выполнил | Ружьев | | | | 08.18 | ИРД | 1 | 5 |
| | | | | | | | | | | | | | ИП "Ружьев Р.В." | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на разрезах (см. лист 2 -5 графических приложений).

Ниже приводится геолого-литологический разрез (сверху вниз):

eQIV Почвенно – гумусированный комплекс – чернозем с корнями растений до глубины 0,30м, ниже суглинок бурый, гумусированный. Вскрыт с поверхности до глубины 0,70 - 0,90м, мощность слоя 0,70 - 0,90м.

dQIII Суглинок желто-бурый, макропористый. Вскрыт с глубины 0,70 - 0,90м до глубины 2,50-2,80м, вскрытая мощность слоя 1,60-2,10м.

dQIII Суглинок желто-бурый, плотный, с включением карбонатов. Вскрыт с глубины 2,50 – 2,80м до глубины 3,0 - 5,0м, вскрытая мощность слоя 0,20-1,50м.

По трассе проектируемого газопровода грунтовые воды не вскрыты (абс. отм. забоя 96,50 – 105,80м).

Тип территории по подтопляемости согласно СП 11-105-97, ч. II, прил. И-III-Б1-1-подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

Нормативная глубина промерзания грунтов в г. Аксай в соответствии с п.5.5.2 СП 22.13330.2011 составляет 0,80м.

4. Географическое местоположение линейного объекта. Обоснование определения границ.

В административном отношении проектируемый объект расположен – в северо-восточной части Ростовской области в Аксайском районе п. Щепкин.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку размещения проектируемого объекта возможен по автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием в любое время года.

Протяженность проектируемого газопровода среднего давления - 0,465 км, низкого давления - 2,013 км, ширина полосы отвода - 9 м, площадь - 2,1712 га.

Точкой подключения, согласно техническим условиям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.07.2018г. № 00-10-2724 является существующий газопровод среднего давления Де 225 по ул.Строителей.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается по ул.Первомайской, ул.Крестьянской, ул.Дорожной от выхода из ШРП до заглушек согласно схемы газоснабжения.

Назначение проектируемых газопроводов - газоснабжение существующих и проектируемых жилых домов в п. Щепкин с учетом перспективного развития поселка.

В соответствии с техническими условиями и схемой газоснабжения запроектированы: газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2, газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2; 160х9,1, выполненных по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|--------|-------|------|---|------|--|--|--|--|--|---|------|------|---------|------|--------|-------|------|----|
| Взам. инв. № | ул.Первомайской, ул.Крестьянской, ул.Дорожной от выхода из ШРП до заглушек согласно схемы газоснабжения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Назначение проектируемых газопроводов - газоснабжение существующих и проектируемых жилых домов в п. Щепкин с учетом перспективного развития поселка. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись | В соответствии с техническими условиями и схемой газоснабжения запроектированы: газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2, газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90х5,2; 160х9,1, выполненных по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Материалы по обоснованию проекта планировки</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>36</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки | Лист | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 36 |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки | Лист | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 36 | | | | | | | | | | | | | | |

Надземные участки газопровода (газовые стояки у) предусматриваются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80* "Технические условия", ГОСТ 10704-91* "Сортамент" из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 группы "В" с гарантией завода - изготовителя по герметичности и с равнопрочным сварным соединением основному металлу труб. Надземные участки для защиты от атмосферной коррозии после монтажа, испытаний покрываются двумя слоями эмали ХВ-124 по ГОСТ 9109-81 желтого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, предназначенными для наружных работ в районе строительства.

Работы по укладке газопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30° С.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления. При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается угол поворота выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0.7мм.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой соединительными деталями с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными соединениями «полиэтилен – сталь».

На сварочные стыки полиэтиленовых газопроводов должны быть оформлены журналы производства работ или протоколы, позволяющие установить время и режим сварки, а также сварщика, выполнившего сварку. При соединении полиэтиленового газопровода к металлической запорной арматуре выполнены через неразъемные соединения «полиэтилен-сталь». Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» укладывается на основание из песка, длиной по 1м в каждую сторону и засыпается песком на всю глубину траншеи.

5. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.

Согласно данным филиала ФГБУ "ФКП Росреестр", зона планируемого размещения линейного объекта, располагается большей своей частью в границах существующих улиц и проездов - земли неразграниченной муниципальной собственности, частично проходит по землям сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600006:1298.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|---------|------|--------|-------|------|---|----|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки | 37 |
| | | | | | | | | |

6. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели |
|-------|---|----------|---------------|
| 1 | Уровень ответственности | | II |
| 2 | Сейсмичность площадки строительства | балл | 6 |
| 3 | Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6- по ГОСТ 50838-95 с коэфф. запаса прочности не менее 2,6 - ø 90x5,2 | м | 463,0 |
| | Из стальных труб ГОСТ 10704-91 - ø 89x3,5 | | 2,0 |
| | Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6- по ГОСТ 50838-95 с коэфф. запаса прочности не менее 2,6: - ø 90x5,2 | | 1309,0 |
| | - ø 160x9,1 | | 702,0 |
| | Из стальных труб ГОСТ 10704-91 - ø 159x4,5 | | 2,0 |
| | Итого | | 2478,0 |
| 4 | Расход газопровода низкого давления | м3/ч | 407,7 |

7. Организация движение транспорта.

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог.

Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

8. Естественные и искусственные преграды линейного объекта.

В охранных зонах, пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производится вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки | Лист |
| | | | | | | | 38 |

При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

9. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории, вертикальная планировка.

Изменение рельефа территории в связи со строительством проектируемого газопровода не предусмотрено.

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

10. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет - **21712 кв.м.**

Места проведения работ согласовано с землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков во временное пользование у правообладателей, не предусматривается.

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки | |
| | | | | | | 39 | |

Проект межевания

1. Основание для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта.

Проект межевания территории для **размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"**, разработана на основании Постановления администрации Аксайского района Ростовской области от 17.08.2018 г. № 544 и данных проекта планировки вышеуказанного объекта.

При подготовке проекта межевания территории, определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, осуществлен в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с действующими на момент подготовки документации Правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в системе координат **МСК-61** и с использованием данных кадастровых планов соответствующей территории, полученных в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области - кадастровые планы территории в формате xml от 17.07.2018. № 61/001/18-1215004, № 61/001/18-1215023, № 61/001/18-1215026, выписки из ЕГРН от 10.08.2018 № 61/001/010/2018-41616.

2. Основные параметры и технические характеристики объекта строительства.

Проектируемый объект расположен – в северо-восточной части Ростовской области в Аксайском районе п. Щепкин.

Маршрут прохождения трассы газопровода принят согласно исходных данных предоставленных ООО "ДАГ".

Предусмотрено прокладка сети газоснабжения в подземном исполнении.

| Технико-экономические характеристики. | | | | | |
|--|--|--|----------|--|--|
| Показатель | | | Значение | | |
| Общая протяженность газопровода среднего давления, м | | | 465 | | |
| Общая протяженность газопровода низкого давления, м | | | 2013 | | |
| Площадь зоны планируемого размещения объекта, кв. м | | | 21712 | | |

| | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------------------|
| | | | | | | 02-07/2018-ППТ.3.ПЗ |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка |
| | | | | | | |
| Выполнил | | Ружьев | | | 08.18 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | ИП "Ружьев Р.В." |
| | | | | | | |

4. Территория размещения объекта.

Согласно данным Правил землепользования и застройки, Генерального плана Щепкинского сельского поселения, участки проектируемого газопровода, располагается в следующих территориальных зонах:

- *Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа);*
- *Ж-4 Зона коллективных садоводств;*
- *Т-2 Зона улично-дорожной сети;*
- *Р-1 Зона парков, скверов, бульваров;*
- *СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования, резервируемая для комплексного развития.*

Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Красные линии в данном проекте установлены в соответствии с требованием Градостроительного Кодекса РФ и Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98).

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование на период строительства объекта - *сервитут на период строительства*. Для размещения ШРП разрешенное использования устанавливается в соответствии с Классификатором разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. N 709) - *коммунальное обслуживание код 3.1*.

6. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).

*** Установленные на основании данных сведений Генерального плана Щепкинского с/п:**

- санитарно-защитная зона автомобильных дорог федерального регионального значения.

*** Данные сведений ЕГРН:**

- охранные зоны инженерных сетей.

*** Существующие:**

- охранный зона линии электропередачи;

- охранный зона газораспределительных сетей;

- охранный зона трассы кабеля связи;

*** Охранный зона газораспределительных сетей (устанавливаемая в связи с размещением линейного объекта);**

7. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Границы формируемых земельных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;

| | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|--|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подпись | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

- охраняемые зоны инженерных сетей.

*** Существующие:**

- *охранная зона линии электропередачи;*
- *охранная зона газораспределительных сетей;*
- *охранная зона трассы кабеля связи;*

*** Охранная зона газораспределительных сетей (устанавливаемая в связи с размещением линейного объекта);**

7. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Границы формируемых земельных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;

| | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|------|
| Проект межевания | | | | | | Лист |
| | | | | | | 42 |

2. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, на территории проектирования не выявлены;

3. Земельные участки, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения не выявлены;

4. На территории размещения объекта, границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

10. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта, составила: **21712 кв.м**, из площадь земельного отводимого во временное пользование для установление сервитута на период строительства - **21697 кв.м**, площадь земельного участка отводимого в постоянное пользование для размещения ШРП - **15 кв.м**.

Охранная зоны строящейся газораспределительной сети будет установлена после ввода объекта в эксплуатацию.

Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения объекта - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3.

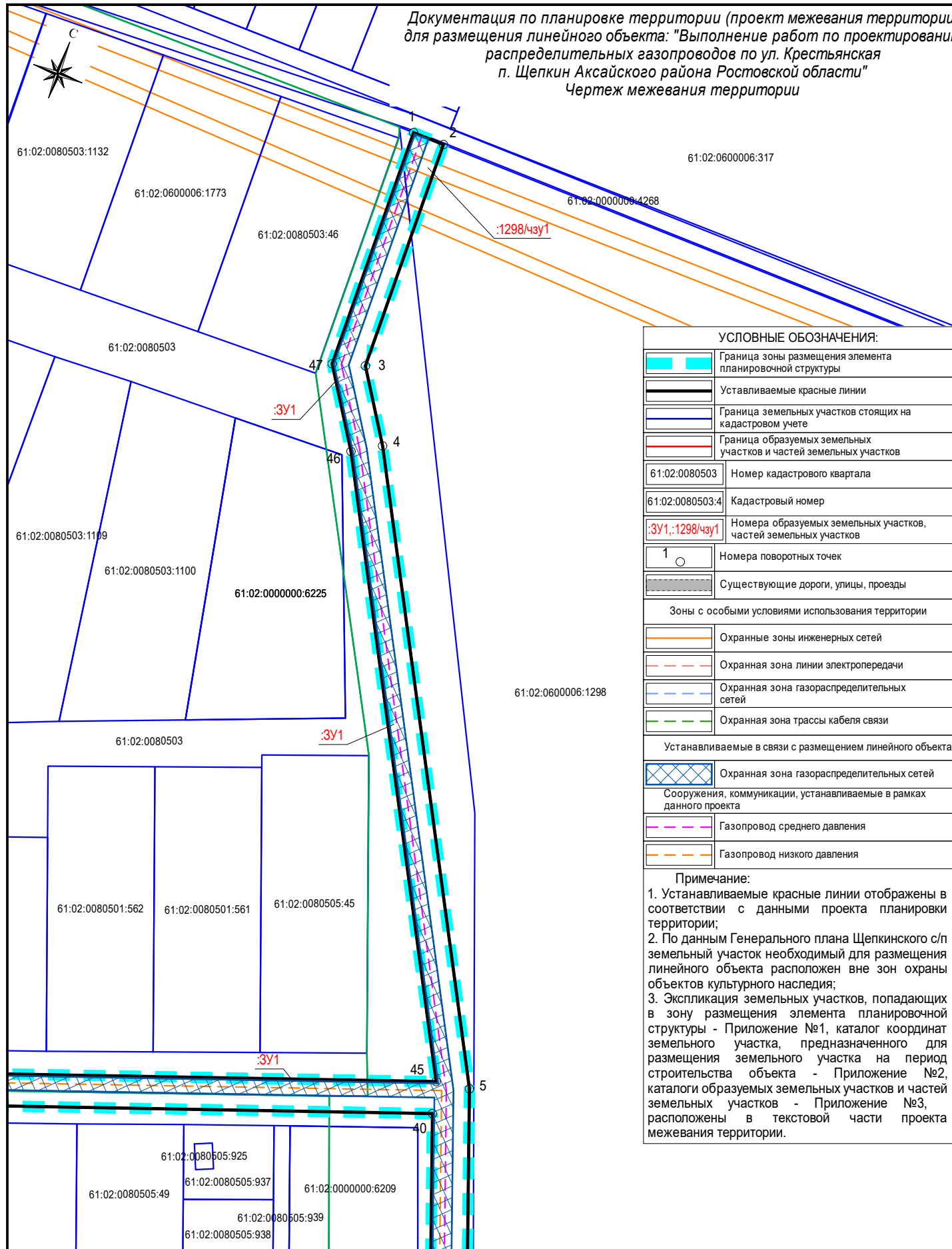
11. Выводы.

Проектируемый объект: **«Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области»**, относится к объектам инженерной инфраструктуры, объектам хозяйственного назначения, для газоснабжение жилых домов в п.Щепкин с учетом перспективного развития рассматриваемой территории и не противоречит установленным градостроительным регламентам.

Планируемый срок реализации проекта - 2019 год.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|------|--------|-------|------|------------------|----|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | Подпись | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания | 43 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

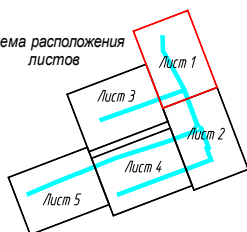
Документация по планировке территории (проект межевания территории)
для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию
распределительных газопроводов по ул. Крестьянская
п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"
Чертеж межевания территории



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|---|---|
| | Граница зоны размещения элемента планировочной структуры |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете |
| | Граница образуемых земельных участков и частей земельных участков |
| 61:02:0080503 | Номер кадастрового квартала |
| 61:02:0080503:4 | Кадастровый номер |
| :3У1.;1298/чзУ1 | Номера образуемых земельных участков, частей земельных участков |
| 1 | Номера поворотных точек |
| | Существующие дороги, улицы, проезды |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Охранные зоны инженерных сетей |
| | Охранная зона линии электропередачи |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| | Охранная зона трассы кабеля связи |
| Устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта | |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта | |
| | Газопровод среднего давления |
| | Газопровод низкого давления |
| Примечание: | |
| 1. Устанавливаемые красные линии отображены в соответствии с данными проекта планировки территории; | |
| 2. По данным Генерального плана Щепкинского с/п земельный участок необходимый для размещения линейного объекта расположен вне зон охраны объектов культурного наследия; | |
| 3. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения элемента планировочной структуры - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории. | |

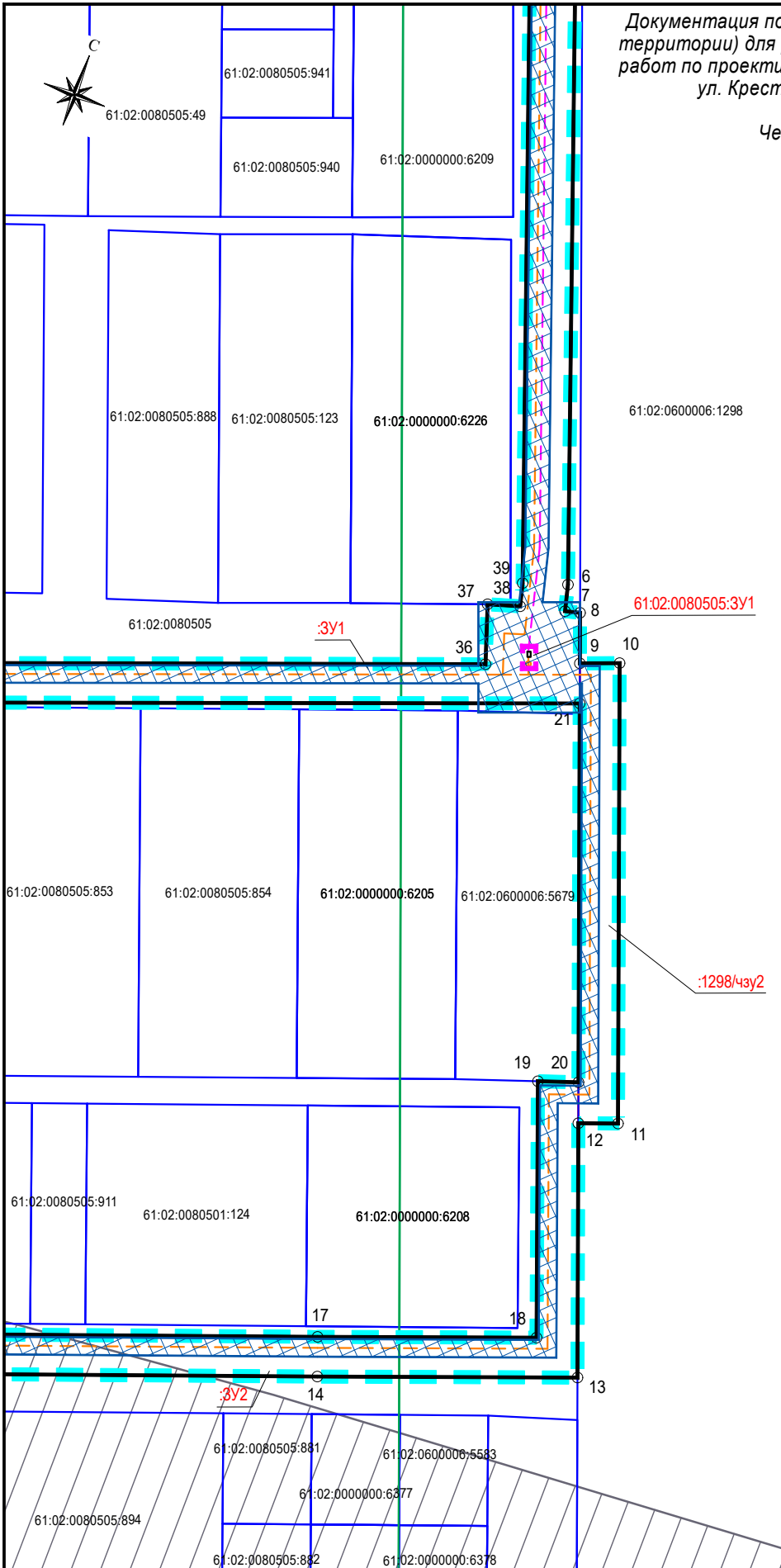
Линия соотнесения с листом 2

Схема расположения листов

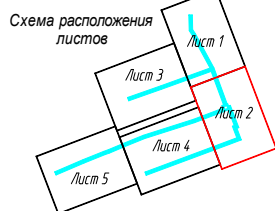


| 02-07/2018-ППТ.3 | | | | | |
|--|---------|------|--------|------------------|------|
| Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания. Графическая часть | | | | Стандия | Лист |
| | | | | 1.1 | |
| Кад. инженер Р.В. Ружьев | | | | 08.18 | |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | ИП "Ружьев Р.В." | |

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"
Чертеж межевания территории



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|---|---|
| | Граница земельного для размещения ШРП |
| | Граница зоны размещения элемента планировочной структуры |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете |
| | Граница образуемых земельных участков и частей земельных участков |
| 61:02:0080503 | Номер кадастрового квартала |
| 61:02:0080503:4 | Кадастровый номер |
| :3У1, :1298/4У1 | Номера образуемых земельных участков, частей земельных участков |
| 1 | Номера поворотных точек |
| | Существующие дороги, улицы, проезды |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Охранная зона линии электропередачи |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| | Санитарно-защитная зона автомобильных дорог федерального и регионального значения |
| Устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта | |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта | |
| | Газопровод среднего давления |
| | Газопровод низкого давления |
| Примечание: | |
| 1. Устанавливаемые красные линии отображены в соответствии с данными проекта планировки территории; | |
| 2. По данным Генерального плана Щепкинского с/п земельный участок необходимый для размещения линейного объекта расположен вне зон охраны объектов культурного наследия; | |
| 3. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения элемента планировочной структуры - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории. | |



| | | | | | | | | |
|--------------|---------|-------------|--------|-------|-------|--|------------------|------|
| | | | | | | 02-07/2018-ППТ.3 | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания. Графическая часть | Стандия | Лист |
| | | | | | | | | 1.2 |
| Кад. инженер | | Р.В. Ружьев | | | 08.18 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ИП "Ружьев Р.В." | |



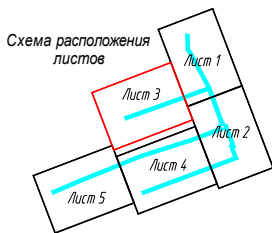
Документация по планировке территории (проект межевания территории)
для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию
распределительных газопроводов по ул. Крестьянская
п. Щепкин Аксайского района Ростовской области"
Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|---|
| | Граница зоны размещения элемента планировочной структуры |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Граница земельных участков стоящих на кадастровом учете |
| | Граница образуемых земельных участков и частей земельных участков |
| 61:02:0080503 | Номер кадастрового квартала |
| 61:02:0080503:4 | Кадастровый номер |
| :3У1.:1298/4зу1 | Номера образуемых земельных участков, частей земельных участков |
| 1 ○ | Номера поворотных точек |
| | Существующие дороги, улицы, проезды |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Охранная зона линии электропередачи |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| Устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта | |
| | Охранная зона газораспределительных сетей |
| Сооружения, коммуникации, устанавливаемые в рамках данного проекта | |
| | Газопровод низкого давления |

Примечание:

1. Устанавливаемые красные линии отображены в соответствии с данными проекта планировки территории;
2. По данным Генерального плана Щепкинского с/п земельный участок необходимый для размещения линейного объекта расположен вне зон охраны объектов культурного наследия;
3. Экспликация земельных участков, попадающих в зону размещения элемента планировочной структуры - Приложение №1, каталог координат земельного участка, предназначенного для размещения земельного участка на период строительства объекта - Приложение №2, каталоги образуемых земельных участков и частей земельных участков - Приложение №3, расположены в текстовой части проекта межевания территории.



| | | | | | | | | |
|--------------|-------------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
| | | | | | | 02-07/2018-ППТ.3 | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Выполнение работ по проектированию распределительных газопроводов по ул. Крестьянская п. Щепкин Аксайского района Ростовской области" | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания. Графическая часть | Стадия | Лист |
| | | | | | | | | 1.3 |
| Кад. инженер | Р.В. Ружьев | | | 08.18 | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ИП "Ружьев Р.В." | |

Линия сообщения с листом 2

