

№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	1. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4-7
2	1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.	5-6
3	1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.	5
4	1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	5
5	1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	5-6
6	1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	6
7	1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	6
8	1.2. Часть 2. Графическая часть.	7
9	2.1.1. Схема планировки территории М 1:1000.	7
10	2. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.	8-16
11	2.1. Часть 1. Пояснительная записка.	9-14
12	2.1.1. Исходно-разрешительная документация.	9
13	2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.	9-14
14	2.1.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	9-10
15	2.1.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	10
16	2.1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	11
17	2.1.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	11-14
18	2.2. Часть 2. Графическая часть.	14-16
19	2.2.1. Схема планировки территории М1:1000.	15
20	2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.	16
21	3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.	17-19
22	3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.	17
23	3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.	17-18
24	3.2. Графическая часть к проекту межевания.	18-19
25	3.2.1. Схема проекта межевания территории	19
26	4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ	20-47
27	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	21-22
28	Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта	23
30	Приложение №5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0119.00-2013 от 19.04.2013	24-25
31	Приложение №6. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	26-28
32	Приложение №7. Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения	29
33	Приложение №7. Генеральный план города Грушевского сельского поселения	30
34	Приложение №8. Иная документация	31-47

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Часть 1. Общие положения о размещении линейного объекта.

Согласно договору №273/18 от 15 января 2018 г. с ООО «Проектно-сметное бюро», разработан проект планировки и проект межевания территории на объект: *«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина».*

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков границ и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Проект планировки и проект межевания территорий разработаны в соответствии с установленными генеральными планами, элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Аксайского района Ростовской области.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территорий учтены необходимые требования и технические рекомендации (условия), выданные организациями и учреждениями при проектировании газопровода (см. Приложения).

1.1.1. Исходно-разрешительная документация.

1. Техническое задание на разработку проектной документации: *«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина».*

2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

3. Генеральный план Грушевского сельского поселения.

4. Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения.

5. Технические условия, утвержденные ОАО Газпром газораспределение»;

6. Заключение министерства культуры.

7. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполненная ИП Омельченко И.И. в 2018 г.

8. Градостроительный кодекс РФ.

9. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельского поселения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Грушевского сельского поселения Ростовской области. Начало объекта – подключение к существующему газопроводу высокого давления. Далее трасса газопровода проходит в северном направлении вплоть до земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1213, принадлежащий ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Конец объекта – заглушка на территории ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Данный объект предназначен для газификации ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Общая протяженность объекта составляет 1,7 км.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земельные участки, отводимые на период строительства, находятся в собственности у физических или юридических лиц. Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются из состава земель поселения или из состава земельных участков, находящихся в собственности у физических или юридических лиц, в краткосрочное пользование

на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Площадь полосы отвода газопровода шириной 7 м (без учета прохождения под автомобильной дорогой) составляет 11724 кв. м.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании разработанного проекта планировки территории, мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки – *не требуются*;

мероприятия по взятию в аренду земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков - *предусмотрены*;

мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта - *не требуются*;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в соответствии с требованиями пунктов СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» - *предусмотрены*;

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия - *предусмотрены*;

мероприятия по охране окружающей среды, с целью минимизации негативного воздействия планируемого газопровода на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих к газопроводу территориях необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды - *предусмотрены*;

иные мероприятия - *не предусмотрены*.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«Документация по планировке территории газопровода выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2.1. Часть 1. Пояснительная записка.

2.1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории выполнен на основании следующей **исходно-разрешительной документации**:

1. Техническое задание на разработку проектной документации: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина».

2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

3. Генеральный план Грушевского сельского поселения.

4. Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения.

5. Технические условия, утвержденные ОАО Газпром газораспределение»;

6. Заключение министерства культуры.

7. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполненная ИП Омельченко И.И. в 2018 г.

8. Градостроительный кодекс РФ.

9. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельского поселения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

2.1.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: *«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина»*, в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода принята согласно:

-технического задания на разработку проектной документации «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина».

Объект расположен в Грушевском сельском поселении Аксайского района Ростовской области.

Проект подготовлен в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ.),

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 №1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006);

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Выбор трассы газопровода выполнен на основании следующих документов:

- Генеральный план Грушевского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки территории Грушевского сельского поселения.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина»** разработан индивидуальным предпринимателем Омельченко Ирина Ивановна на основании договора №273/18 от 15 января 2018 г. с ООО «Проектно-сметное бюро».

Согласно Заключению, выданному Департаментом по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА), под участком, на котором проектируется строительство газопровода, месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых, и подземных вод отсутствуют.

Согласно письму ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО», что на данном месте размещения газопровода официально зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям и сибирезвенных захоронений не обнаружено.

2.1.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В соответствии с техническим заданием разработан проект планировки территории на линейный объект: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина»**

В административном отношении проектируемая трасса газопровода проходит по землям Грушевского сельского поселения Ростовской области. Начало объекта – подключение к существующему газопроводу высокого давления. Далее трасса газопровода проходит в северном направлении вплоть до земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600002:1213, принадлежащий ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Конец объекта – заглушка на территории ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Данный объект предназначен для газификации ООО «РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону». Общая протяженность объекта составляет 1,7 км.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Количество, км	Кол-во, шт.	Примечание
1.	Газопровод			
1.1	Подземный газопровод высокого давления	1741	-	-

2.1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) для газопроводных сооружений предусматривается в соответствии СНиП 2.04.02-84* п.п. 10.1 – 10.6; 10.17; 10.20; 10.38; 10.39 и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и газопроводов» п.п.2.2.1.1; 2.4.2.; 3.1; 3.2.

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

На земельных участках, отведенных под строительство объекта, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не было выявлено объектов культурного наследия:

В соответствии с п.п. 3, 4, 9 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2.1.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготоплавы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Ростовской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С0 и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипании мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной

разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для

оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселения, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

2.2. Часть 2. Графическая часть.

Графическая часть в составе «Проекта планировки территории для линейного объекта» разработана на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненные ИП ОМЕЛЬЧЕНКО И.И., на основе проекта схемы территориального планирования Аксайского района и включает следующие схемы:

1. Генеральный план Грушевского сельского поселения.
2. Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения.
3. Схема расположения элемента планировочной структуры.
4. Схема планировки территории М 1:1000, которая содержит:
 - красные линии (полоса временного отвода на период строительства газопровода);
 - границы зон планируемого размещения объекта соответствующего значения, границ территорий объектов культурного наследия;
 - границы земельных участков, кадастровые номера земельных участков;
 - существующие, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
 - охранные и санитарные защитные зоны существующих коммуникаций
 - линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи.
 - границы существующих улично-дорожных сетей;
 - схема вертикальной и инженерной подготовки территории (вертикальные разрезы прохождения и укладки газопровода).

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3.1. Проект межевания территории для линейного объекта.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Схема проекта межевания территории представлена на топографической подоснове и содержит описание использованных условных обозначений.

На схеме проекта межевания территории отражена следующая графическая информация:

- границы квартала;
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре, и зон действия существующих сервитутов;
- границы, публичных сервитутов, подлежащих установлению, с привязкой их к границам квартала, к закрепленным на местности геодезическим знакам, опорным (зарегистрированным в земельном кадастре) земельным участкам, зданиям и сооружениям с точностью до 0,1м;
- порядковые номера на разбивочном чертеже формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению;
- каталог координат формируемых земельных участков;
- экспликация земельных участков отводимых во временное пользование, которая содержит;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.

Проект межевания территории составлен на основании проекта планировки для объекта: **«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптово-распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. Ленина».**

Трасса газопровода проходит по землям Грушевского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Общая протяженность составляет 1,7 км.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. Базовой информацией при разработке проекта межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП Омельченко И.И. в 2017 г. Проектируемые границы временной полосы отвода газопровода нанесены в соответствии с проектным решением. Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. В пределах полосы отвода выполняется весь комплекс строительства газопровода в том числе: основные и вспомогательные строительные работы. Ширина полосы отвода определяется в зависимости от диаметра газопровода, способа его соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения газопровода, от способа обратной засыпки смонтированного газопровода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Результат расчета размера земельного участка по административно-территориальным образованиям составляет: на территории Грушевского сельского поселения временный отвод составляет – 11724 кв.м.

Сведения о собственниках земельных участков категории земель, размерах земельных участков, предоставленных для размещения временной полосы отвода на период строительства представлены на схеме проекта межевания территории.

Границы межевания земельных участков, предоставляемых под строительство объекта, приведены в схеме проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в приложении №1.

Экспликация арендуемых земельных участков на период строительства приведена в приложении №2.

3.2. Графическая часть к проекту межевания

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки, необходимые обоснования к проекту межевания приведены в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории, и включает:

- схему проекта межевания территории;
- схема межевания земельного участка (приложение к схеме проекта межевания территории)

На схеме проекта межевания территории отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- экспликация проектируемых земельных участков.

На схемах межевания земельных участков отображены:

- красная линия (граница временного отвода);
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера;
- границы проектируемых земельных участков;
- поворотные точки красной линии;
- каталог координат поворотных точек красной линии;
- информация о существующем земельном участке (адрес, правообладатель, арендатор)

«Документация по планировке межевания территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.

ТОМ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
**линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Оптовое-
 распределительный центр (ОРЦ) по обработке и реализации сельхозпродукции»,
 расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель
 КСП им. Ленина»**

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	11724
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	11724
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	11724
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	11724
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	11724
4.3	земли населенных пунктов	-
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках отводимая во временное пользование (на период строительства) всего	11724

	В том числе:	
6.1	на постоянное пользование,	2
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта на территории Грушевского сельского поселения

№	Кадастровый номер	Правообладатель, арендатор	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
1	61:02:0600002:894	Лимарев Юрий Викторович	собственность	земли с.х.	Объекты инженерно-технического обеспечения	35
2	61:02:0600002:419	Сведения о правообладателе отсутствуют		земли с.х.		159
	61:02:0600002:405					558
	61:02:0600002:938					5
	61:02:0600002:399	801				
	61:02:0600002:392	Лимарев Юрий Викторович	аренда	172		
Е.з. 61:02:0600002:452						
3	61:02:0600002:1219	Сведения о правообладателе отсутствуют		земли с.х.		3198
		Лимарев Юрий Викторович	аренда			
4	61:02:0600002:891	Лимарев Юрий Викторович	собственность	земли с.х.		6502
5	61:02:0600002	Администрация Аксайского района		земли с.х.		294
ИТОГО						11724



