

Общество с ограниченной ответственностью
«Экозем»

Заказчик: ООО «Ростовархпроект»
Договор: №06-17 от 20.12.2017

Проект

**планировки территории и проект межевания территории линейного объекта:
«Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663»»**

Том I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ППТ-06-17

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен. инв. №

Директор



В.Г. Филяков

Заместитель директора

А.В. Филяков

Главный инженер проекта

Г.И. Николенко

Новочеркасск 2018 г.

Работы по подготовке и оформлению проекта планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663».» выполнены группой специалистов ООО «Экозем» на основании Постановления Администрации Аксайского района №63 от 07.02.2018, и в соответствии с Генеральным планом Щепкинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Ростовской области, действующими нормами и правилами, инструкциями, постановлениями Правительства РФ и Ростовской области, Градостроительным, Земельным кодексами РФ.

Главный инженер проекта

Г.И. Николенко



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1 - Графическая часть.

Раздел 2 – Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 Графическая часть.

Раздел 4. Пояснительная записка

Приложения

Том II

Проект межевания территории

Раздел 1 - Текстовые материалы – Пояснительная записка.

Графические материалы.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

ППТ-06-17

Лист

3

Формат А4

Содержание:

Том I

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Графическая часть.

- 1.1. Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта. 6

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

- 2.1. Основные характеристики линейного объекта. 8
- 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. 9
- 2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта. 9
- 2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. 9
- 2.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых. 10
- 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 10
- 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской безопасности и гражданской обороне. 11

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 3. Графическая часть.

- 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры. 14
- 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 15
- 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 16
- 3.4. Схема конструктивных и планировочных решений. 17

Раздел 4. Пояснительная записка

- 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 18
- 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. 19
- 4.3. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 19
- 4.4. Извлечение из СНиП42-101-2003 «Градостроительство»
Расстояния от газопровода до других инженерных коммуникаций. 20

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

4

4.5	Материалы и документация использованные при подготовке проек- та планировки территории.	22
	Приложения:	20
-	Постановление Администрации Аксайского района № 63 от 07.02.2018;	
-	задание на разработку проекта планировки и проекта межевания; территории линейного объекта;	
-	технические условия № 00-11-482 от 06.09.2017г.;	
-	кадастровый план территории 61:02:0600005 № 61/001/17-2034895 от 02.12.2017 г.;	
	Заключение департамента по недропользованию по ЮФО (Югнедра) № 6192 от 05.02.2018г;	
-	Копия газеты «Аксайский район Официальный» №21-22 (1034-1035) от 16.02.2018г.	
-	Постановление Администрации Аксайского района № 205 от 05.04.2018;	
-	Копия газеты «Аксайский район Официальный» №50-57 (1063-1070) от 13.04.2018г.	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

Раздел 1. Графические материалы

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Основные характеристики линейного объекта.

Территория, предназначенная для строительства газопровода-ввода, расположена на землях п. Темерницкий, Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663»», в соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щепкинское сельское поселение», располагается в терриальной зоне (см. Схему расположения элемента планировочной структуры, Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории):

СХ-2 - зона сельскохозяйственного использования. резервируемая для комплексного строительства.

Согласно техническим условиям №00-11-482 от 06.09.2017г. точка подключения газопровод высокого давления (II категории), принадлежащий ООО «Ирдон».

Ориентировочная протяженность газопровода-ввода высокого давления 0,6 Мпа II категории – 440,0 м., Диаметр труб 110,0 мм., материал труб – полиэтилен, тип прокладки подземный, глубина заложения газопроводов – 1,2-1,5 м.

Рассматриваемая территория проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 61:02:0600005. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ориентировано составляет 2630,0 кв.м. или 0,2630 га.

На рассматриваемой территории зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости автомобильных дорог нет.

Для определения собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве линейного объекта из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ростовской области был получен кадастровый план территории, на основании которого были определены собственники земельных участков (см. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки).

Сведения о земельных участках и их принадлежность в полосе отвода

Таблица 1

Взам. инв. №	Муниципальное образование	Кадастровый номер зем. участка	Принадлежность	контакты	Вид разрешенного использования	Категория земель	Испр. шивак площ кв.м.
Подп. и дата	1	2	3	4	5	6	7
Инв. № подп.	Щепкинское сельское поселение Аксайского района	61:02:0600005:3:У1	земли собственность на которые не разграничена	Администрация Аксайского района	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	2630,0
		Всего					2630,0
Строительство будет осуществляться только в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.							
							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

ППТ-06-17

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с координатами характерных точек красных линий (см. чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов) и приведены в таблице 2.

Система координат МСК-61

Таблица 2

№	X	Y
1	436544.63	2204753.40
2	436541.83	2205061.74
3	436543.51	2205061.74
4	436541.91	2205130.13
5	436570.93	2205130.58
6	436570.93	2205156.90
7	436571.75	2205156.90
8	436571.66	2205162.90
9	436564.93	2205162.90
10	436564.93	2205136.48
11	436539.42	2205136.10
12	436539.42	2205132.16
13	436535.86	2205132.11
14	436537.34	2205067.66
15	436535.77	2205067.63
16	436538.62	2204754.11
1	436544.63	2204753.40

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ширина полосы отвода составляет – 6,0 м.

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектом строительства предусмотреть получение заключения Министерства культуры Ростовской области для строительства линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земель-

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-06-17	Лист
							Формат А4

ном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663».» В процессе производства работ при строительстве газопровода-ввода в случае выявления в ходе работ объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить работы и проинформировать областной орган охраны объектов культурного наследия – министерство культуры Ростовской области об обнаруженных объектах.

2.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых

На территории, рассматриваемой проектом планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663»», согласно заключению № 6192 департамента по недропользованию по ЮФО «Югнедра» от 05.02.2018г. № ЮФО – 01-05-33/301 месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов содержатся в ст. 34 Федерального закона "Об охране окружающей среды". Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия, исключающие вредные воздействия на окружающую природную среду:

- при проведении работ по строительству газопровода-ввода необходимо сохранить существующую древесно-кустарниковую растительность;
- запрещается при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания проливать топлива и масел;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0		

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
0					

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

- при уборке отходов и строительного мусора, их погрузку в транспортные средства производить с обязательным увлажнением, не допуская запыления территории;
- не допускается сбрасывать строительный мусор с высоты без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- запрещается сжигание отходов и строительного мусора, образовавшихся при производстве работ, на участке в пределах застройки; они должны вывозиться;
- запрещается закапывать строительный мусор;
- работающие компрессоры необходимо ограждать шумозащитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.
- все работы связанные с высоким уровнем шумов должны выполняться в дневное время;
- для уменьшения объема выбросов загрязняющих атмосферу необходимо по возможности применять на строительной площадке механизмы с электроприводом;
- при погрузке мусора необходимо поливать его в летнее время водой для предотвращения образования большого количества пыли;
- отвозку на свалку пылящих материалов производить с их укрытием брезентом или пленочными материалами.

После завершения земляных работ по строительству должно быть проведено благоустройство территории и восстановление нарушенного плодородного слоя (техническая рекультивация).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской безопасности и гражданской обороны.

В связи со строительством линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663».» будет устанавливаться зона с особыми условиями использования территории.

Пожаробезопасность проектируемого газопровода-ввода обеспечивается конструктивными и объемно-планировочными решениями, препятствующими возникновению и распространению пожара, основными из которых являются:

- соблюдение технологических параметров режима работы газопровода-ввода;
- соблюдение правил, норм, положений и инструкций по безопасному ведению работ;
- действительный контроль над утечкой продукта, принятие мер по ее немедленному устраниению;
- разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

- знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода-ввода, чтобы при необходимости (аварии, пожаре) быстро и безошибочно провести необходимые действия;

- эксплуатация и ремонт газопровода-ввода должны осуществляться в строгом соответствии с ПБ 08-624-03, «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Госростехнадзор России, 2001г, ПБИ 08-375 (200-00), дополнения и изменения к «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности» и специальной инструкцией;

- немедленное отключение газопровода--ввода при его разрыве;
- осмотр трассы и охранной зоны в соответствии с требованиями;
- устройство молниезащиты и защиты от токов короткого замыкания.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2		

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

Раздел 3. Графическая часть

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

Раздел 4. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Рассматриваемая территория расположена в южной части умеренного климатического пояса, для которого характерны мягкая пасмурная зима и очень теплое, относительно сухое лето, в отдельные годы наблюдается засуха.

Климат формируется под влиянием циклической деятельности воздушных масс, повторяемость которых составляет в году: арктических – 11%, умеренных – 68%, тропических – 21%. Зимой и летом преобладает континентальный умеренный воздух. В холодное время он связан с восточным потоком от гребня Азиатского антициклона, летом – с западным потоком и является континентальным, трансформированным из морского из-за сильного прогрева над сушей.

Зимой отмечаются штормовые холодные северо-восточные ветры большой продолжительности, часто сопровождающиеся морозами и метелями. Весной увеличивается повторяемость средиземноморских циклонов, сопровождающихся юго-западными и западными ветрами. В это время преобладает ясная погода.

Летом обычно наблюдается тихая, ясная и очень теплая погода. Иногда отмечаются ветры шквалистого характера, сопровождающиеся грозами и ливнями. Осеню, особенно в первой ее половине, стоит теплая и ясная погода, во второй половине сезона характер погоды меняется на зимний.

Климат смягчен вследствие влияния Азово-Черноморской акватории. Увлажнение неустойчивое. Среднегодовая температура воздуха составляет около + 8,7 С. Сумма среднесуточных температур за период активной вегетации 3200 – 3300 С.

Зима относительно теплая. Среднемесячная температура воздуха в январе -5-6⁰С. Абсолютный минимум в отдельные годы может составлять -33⁰С. Примерно один раз в пять лет отмечаются суровые зимы с резкими и продолжительными понижениями температуры. Снежный покров впервые появляется в конце ноября – начале декабря. Устойчивым он становится в конце декабря – начале января. В связи с частыми оттепелями (45-50 дней за холодный период) снежный покров за зиму неоднократно тает и вновь образуется. За зимний период его средняя высота из максимальных составляет 20 см.

В третьей декаде марта снежный покров сходит окончательно. В начале апреля средняя суточная температура воздуха устойчиво переходит через +5⁰С, а в конце второй декады – через +10⁰С. Безморозный период длится до второй декады октября и продолжается 178 дней.

В апреле происходит быстрое нарастание температур, в первой декаде мая средняя суточная температура воздуха переходит через +15⁰С и начинается жаркое лето. Средняя месячная температура воздуха в июле – августе составляет + 22,1+ 22,9⁰С. Максимальная достигает + 40⁰С.

Годовая сумма осадков 483 мм, из них в теплый период выпадает 298 мм. Максимальная среднемесячная сумма осадков 51-61 мм приходится на июнь-июль, когда дожди могут носить ливневый характер. Минимальное количество осадков – 33-34 мм отмечается в феврале-марте. В холодное время года характерны

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Листов

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
4					

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

моросящие обложные осадки.

Территория относится к засушливой зоне с коэффициентом увлажнения 0,44-0,55. В теплый период часто наблюдаются суховеи. В течение года в среднем насчитывается до 75 дней с суховеями. Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80-90%, в теплый - 55-75%.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (северо-восточные, восточные, юго-восточные), составляющие 44-54%. Наиболее часто они отмечаются в холодный период года, когда их повторяемость достигает 58 – 67%. Ветры западных направлений господствуют в теплый период и их повторяемость в июле может достигать 40 – 55%. Южные и северные ветры имеют небольшую повторяемость и составляют 10 - 20%. С западными ветрами в холодную часть года связано потепление, а с восточными и юго-восточными в апреле-мае – суховеи.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 - 4,7 м/с, при увеличении среднемесячных значений до 5,3 – 5,7 м/с в феврале-марте и уменьшении до 3,6 м/с в летние месяцы. Средняя месячная скорость ветра в течение года 3-7 м/с, причем в холодный период года она больше, чем в теплый.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии со схемой полосы отвода разработанной ООО «Ростовархпроект» (см. Схему конструктивных и планировочных решений, чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов). Ширина полосы отвода составляет под газопровод-ввод – 6,0 м.

4.3. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

До начала работ по объекту: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», в границах поля №2, с севера - лесополоса, с юга - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С., с востока - лесополоса, участок Ткаченко Н.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:4663».» в охранной зоне пересекаемых сооружений необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с надземными сооружениями, а так же охранными зонами других инженерных сооружений (см. схему границ зон с особыми условиями использования территории).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта газопровод-ввод, пересекают охранные зоны:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

- воздушных линий электропередач;
-существующего газопровода

Переустройства пересекаемых сооружений не требуется.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта газопровод-ввод находятся в полосе воздушных подходов.

Охранные зоны проектируемого газопровода-ввода принимаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода. Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

4.4. Извлечение из СНиП 42-101-2003 «Градостроительство» Расстояния от газопровода до других инженерных коммуникаций.

Таблица 3

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении газопровода, МПа			
					до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
			1. Водопровод	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
			2. Канализация бытовая	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
			3. Водосток, дренаж, дождевая канализация	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
			4. Тепловые сети:					
			от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	0,2	2,0	2,0	4,0
			от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
			5. Газопроводы давлением до 1,2 МПа	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
			6. Кабели силовые напряжением:					
			до 35 кВ	0,5	1,0	1,0	1,0	2,0
			110 - 220 кВ	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0
			Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
			7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
			8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
			для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
			для полимерных газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
			Магистральные трубопроводы	0,35*	По СНиП 2.05.06			
			9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным диаметром:					
			до 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	10,0
			св. 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	20,0
			10. Здания и сооружения без фундамента		Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
			11. Фундаменты ограждений, предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
			12. Железные дороги общего пользования колеи 1520 мм:	По СНиП 42-01 в зависи-	50	50	50	50
6								
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			Лист

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении газопровода, МПа			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
межпоселковые газопроводы: подошва насыпи или бровка откоса выемки (крайний рельс на нулевых отметках) железных дорог общей сети колеи 1520 мм	мости от способа производства работ				
газопроводы на территории поселений и межпоселковые газопроводы в стесненных условиях:					
ось крайнего рельса, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Ось крайнего пути железных дорог колеи 750 мм и трамвая	По СНиП 42-01 в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы, обочины)	То же	1,5	1,5	2,5	2,5
15. Наружная бровка кювета или подошва насыпи дороги	»	1,0	1,0	1,0	2,0
16. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением:					
до 1,0 кВ	-	1,0	1,0	1,0	1,0
св. 1 кВ до 35 кВ	-	5,0	5,0	5,0	5,0
» 35 кВ	-	10,0	10,0	10,0	10,0
17. Ось ствола дерева с диаметром кроны до 5 м	-	1,5	1,5	1,5	1,5
18. Автозаправочные станции	-	20	20	20	20
19. Кладбища	-	15	15	15	15
20. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промпредприятий) до газопровода условным диаметром:					
до 300 мм	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300 мм	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным диаметром:					
до 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	20,0
21. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии со СНиП 42-01	1,0	1,0	2,0	2,0

Инв. № подп.	Подп. и дата

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении газопровода, МПа			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2

Примечания:

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ, отведенных предприятиям территорий с учетом их развития, для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей, для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Допускается уменьшение до 0,25 м расстояния по вертикали между газопроводом и электрокабелем всех напряжений или кабелем связи при условии прокладки кабеля в футляре. Концы футляра должны выходить на 2 м в обе стороны от стенок пересекаемого газопровода.
3. Знак «-» обозначает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
4. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них принимаются не менее 20 м.
5. Знак «*» обозначает, что полиэтиленовые газопроводы следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны от места пересечения.

4.5. Материалы и документация использованные при подготовке проекта планировки территории

1. Постановление Администрации Аксайского района №63 от 07.02.2018г.
2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.
3. Технические условия № 00-11-482 от 06.09.2017г.
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
11. Генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	--------	--------	-------	------

ППТ-06-17

Лист

Формат А4

12. Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района.
13. Схема территориального планирования Аксайского района.
14. Устав муниципального образования «Щепкинское сельское поселение».
15. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1;
16. Топографическая съемка, выполненная ООО «ГеоЭкоПроект» в январе 2018г.
17. Кадастровый план территории: 61:02:0600005 № 61/001/17-2034895 от 02.12.2017 г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
9					

ППТ-06-17

Лист

Приложения

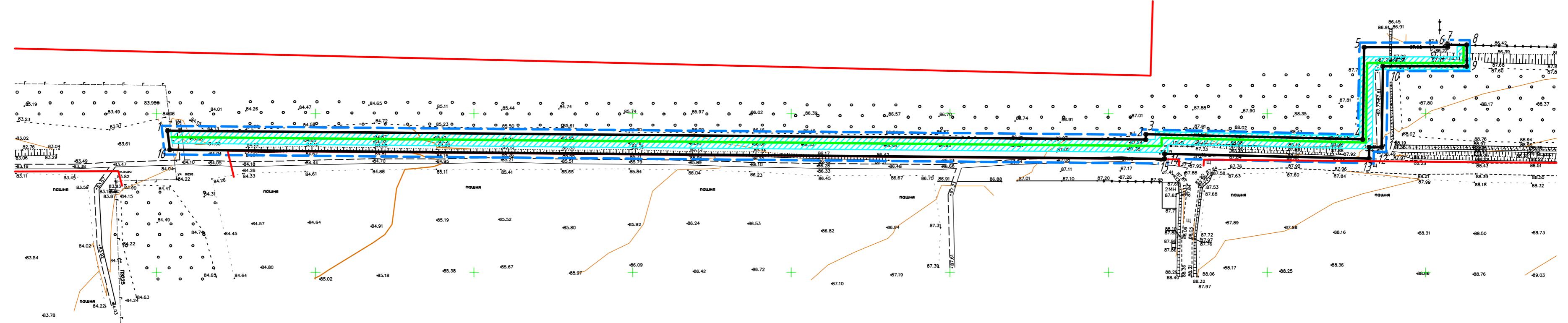
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
0		

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
0					

ППТ-06-17

Лист

Формат А4



Ситуационный план



без масштаба
Условные обозначения
— проектируемый газопровод-ввод

Координаты характерных точек красных линий,
номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	436544.63	2204753.40
2	436541.83	2205061.74
3	436543.51	2205061.74
4	436541.91	2205130.13
5	436570.93	2205130.58
6	436570.93	2205156.90
7	436571.75	2205156.90
8	436571.66	2205162.90
9	436564.93	2205162.90
10	436564.93	2205136.48
11	436539.42	2205136.10
12	436539.42	2205132.16
13	436535.86	2205132.11
14	436537.34	2205067.66
15	436535.77	2205067.63
16	436538.62	2204754.11
1	436544.63	2204753.40

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — характерные точки устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый газопровод-ввод
- существующие ЛЭП
- существующие дороги
- охранная зона проектируемого газопровода-ввода



ПМТ-06-17

Аксайский район, Ростовская область

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: "Газопровод-ввод для подключения объекта: «Нежилые помещения, расположенные на земельном участке по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.О. Темерницкий, земельный участок - лесополоса, с запада - участок Глаголева С.С. с востока - лесополоса, участок Ткачено И.М., кадастровый номер участка 61:02:0600005:463»."

Стадия

Лист

Листов

II

1

1

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов

ООО "Экозем"

г. Новочеркасск.

2018 г.

M 1:1000