

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Прим.-е
1	Том 1 9-АПИК-17/ППиМ-ПП1	<p>Том 1.Проект планировки. Основная часть Раздел 1</p> <p>"Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2</p> <p>"Положение о размещении линейных объектов"</p>	
2	Том 2 9-АПИК-17/ППиМ-ПП2	<p>Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию Раздел 3</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p>	
3	Том 3 9-АПИК-17/ППиМ-ПМ	Том 3 Проект межевания территории	

Порядок и дата зам. инв. №

Лицъ и датъ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

9-АПИК-17/ППиМ-СП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом планировки и проектом межевания осуществляется формирование земельных участков и устанавливаются красные линии.

В границах проектирования предполагается размещение территории общего пользования – улицы и зоны общего пользования - для парковки и стоянки автотранспорта клиентов, сотрудников и посетителей территории ООО ПКФ "Атлантис-ПАК", а также формирование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 с видом разрешённого использования - "пищевая промышленность".

Настоящими проектными решениями не предусмотрено переустройство существующих инженерных сетей и коммуникаций, а также строительство новых.

Территория проектирования обременена существующей канализационной и водопроводной сетью.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория для разработки проекта планировки расположена на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского сельского поселения, расположена в границах

территориальной зоны П-3 (Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности).

Территория для разработки проекта планировки и проекта межевания, согласно генеральному плану Ленинского сельского поселения, ограничена:

- с севера – ул. Онучкина, земли Ленинского сельского поселения;
- с юга – зона свободная от застройки, земли Ленинского сельского поселения;
- с востока – земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:70; 61:02:0600016:2477; 61:02:0600016:93; 61:02:0600016:95; 61:02:0600016:71; 61:02:0600016:3475.
- с запада – зона свободная от застройки, земли Ленинского сельского поселения, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3559 и 61:02:0600016:96.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий и образуемых земельных участков

Координаты точек красной линии 1:

Ведомость координат Красной линии 1			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	406955,52 0	2214548,550	
			106,204
1	407049,18 0	2214498,480	
			20,195
2	407066,99 0	2214488,960	
			0,666
3	407067,58	2214488,650	

	0		
			20,085
4	407085,51 0	2214479,600	
			20,004
5	407103,37 0	2214470,590	
			20,053
6	407121,27 0	2214461,550	
			20,067
7	407139,26 0	2214452,660	
			20,008
8	407157,19 0	2214443,780	
			20,031
9	407175,15 0	2214434,910	
			20,058
10	407193,17 0	2214426,100	
			19,759
11	407210,95 0	2214417,480	
			19,633
12	407228,31 0	2214408,310	
			19,861
13	407245,73 0	2214398,770	
			19,966
14	407263,22 0	2214389,140	
			19,999
15	407280,72 0	2214379,460	
			20,016
16	407298,24 0	2214369,780	
			20,135
17	407315,89 0	2214360,090	
			19,978
18	407333,55 0	2214350,750	
			19,811
19	407350,88 0	2214341,150	
			19,968
20	407368,30 0	2214331,390	
			20,030
21	407385,78 0	2214321,610	

			20,019
22	407403,270	2214311,870	
			20,018
23	407420,770	2214302,150	
			20,000
24	407438,260	2214292,450	
			19,996
25	407455,740	2214282,740	
			19,892
26	407473,140	2214273,100	
			19,863
27	407490,360	2214263,200	
			20,233
28	407507,880	2214253,080	
			20,306
29	407525,790	2214243,510	
			20,097
30	407543,590	2214234,180	
			20,064
31	407561,410	2214224,960	
			20,327
32	407579,490	2214215,670	
			20,993
33	407598,540	2214206,850	
			21,643
34	407618,940	2214199,620	
			21,775
35	407640,230	2214195,050	
			21,626
36	407661,740	2214192,810	
			21,210
37	407682,950	2214192,950	
			19,684
38	407702,600	2214194,110	
			19,253
KT	407721,840	2214193,410	

Координаты точек красной линии 2:

Ведомость координат Красной линии 2			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	407698,86 0	2214223,950	
			16,920
1	407681,97 0	2214222,950	
			18,770
2	407663,20 0	2214222,830	
			18,349
3	407644,95 0	2214224,730	
			18,213
4	407627,14 0	2214228,540	
			18,316
5	407609,88 0	2214234,670	
			6,241
6	407604,01 0	2214236,790	
			12,773
7	407592,65 0	2214242,630	
			19,674
8	407575,15 0	2214251,620	
			19,930
9	407557,45 0	2214260,780	
			19,900
10	407539,83 0	2214270,030	
			19,689
11	407522,46 0	2214279,300	
			19,776
12	407505,34 0	2214289,200	
			20,131
13	407487,88 0	2214299,220	
			20,108
14	407470,30 0	2214308,980	
			19,996
15	407452,82	2214318,690	

	0		
			20,000
16	407435,33 0	2214328,390	
			8,608
17	407427,80 0	2214332,560	
			11,383
18	407417,85 0	2214338,090	
			19,975
19	407400,40 0	2214347,810	
			19,985
20	407382,96 0	2214357,570	
			20,030
21	407365,48 0	2214367,350	
			20,178
22	407347,83 0	2214377,130	
			20,022
23	407330,13 0	2214386,490	
			19,867
24	407312,72 0	2214396,060	
			19,972
25	407295,24 0	2214405,720	
			20,016
26	407277,72 0	2214415,400	
			20,038
27	407260,17 0	2214425,070	
			20,129
28	407242,51 0	2214434,730	
			20,358
29	407224,51 0	2214444,240	
			20,233
30	407206,31 0	2214453,080	
			19,942
31	407188,39 0	2214461,830	
			19,968
32	407170,49 0	2214470,680	
			20,000
33	407152,56 0	2214479,540	

			19,941
34	407134,69 0	2214488,390	
			19,937
35	407116,89 0	2214497,370	
			20,004
36	407099,03 0	2214506,380	
			19,906
37	407081,26 0	2214515,350	
			0,505
38	407080,81 0	2214515,580	
			19,828
39	407063,33 0	2214524,940	
			106,212
КТ	406969,66 0	2214575,010	

Координаты точек образуемого земельного участка ЗУ 1:

Ведомость координат ЗУ 1			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	407698,86 0	2214223,950	
			2,513
1	407700,27 0	2214226,030	
			1,657
2	407701,14 0	2214227,440	
			3,524
3	407702,76 0	2214230,570	
			2,513
4	407703,32 0	2214233,020	
			6,515
5	407703,58 0	2214239,530	
			22,040
6	407702,63 0	2214261,550	
			13,024
7	407702,02 0	2214274,560	

			12,023
8	407701,46 0	2214286,570	
			12,032
9	407700,92 0	2214298,590	
			12,014
10	407700,35 0	2214310,590	
			5,734
11	407699,95 0	2214316,310	
			39,085
12	407660,87 0	2214315,660	
			79,117
13	407658,82 0	2214236,570	
			12,000
14	407646,82 0	2214236,570	
			42,655
15	407604,17 0	2214237,240	
			14,625
16	407591,48 0	2214244,510	
			67,808
17	407532,76 0	2214278,420	
			118,999
18	407429,71 0	2214337,930	
			5,700
19	407427,80 0	2214332,560	
			8,608
20	407435,33 0	2214328,390	
			20,000
21	407452,82 0	2214318,690	
			19,996
22	407470,30 0	2214308,980	
			9,495
23	407478,59 0	2214304,350	
			10,612
24	407487,88 0	2214299,220	
			20,131
25	407505,34 0	2214289,200	
			19,776

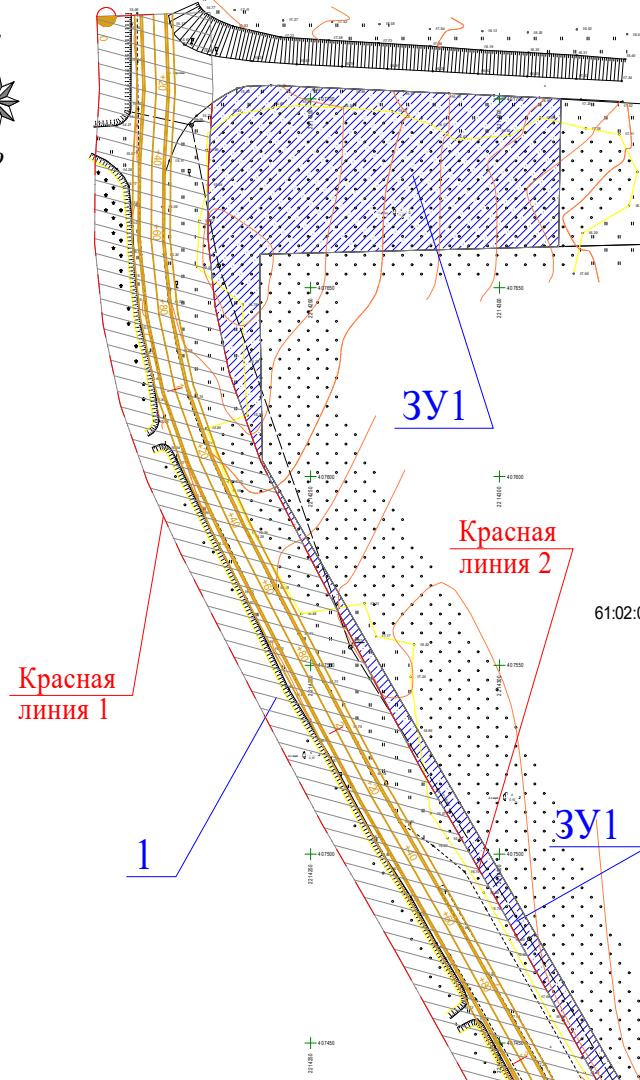
26	407522,46 0	2214279,300	
			19,689
27	407539,83 0	2214270,030	
			19,900
28	407557,45 0	2214260,780	
			19,930
29	407575,15 0	2214251,620	
			19,674
30	407592,65 0	2214242,630	
			12,773
31	407604,01 0	2214236,790	
			6,241
32	407609,88 0	2214234,670	
			18,316
33	407627,14 0	2214228,540	
			18,213
34	407644,95 0	2214224,730	
			18,349
35	407663,20 0	2214222,830	
			18,770
36	407681,97 0	2214222,950	
			4,506
КТ	407686,47 0	2214223,190	

Координаты точек образуемого земельного участка ЗУ 2:

Ведомость координат ЗУ 2			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	407365,48 0	2214367,350	
			20,030
1	407382,96 0	2214357,570	
			19,985
2	407400,40 0	2214347,810	
			20,008

3	407417,90 0	2214338,110	
			11,350
4	407427,80 0	2214332,560	
			5,700
5	407429,71 0	2214337,930	
			12,625
6	407433,84 0	2214349,860	
			79,520
7	407359,80 0	2214378,870	
			20,274
8	407366,57 0	2214397,980	
			186,505
9	407191,90 0	2214463,360	
			3,146
10	407191,70 0	2214460,220	
			16,261
11	407206,31 0	2214453,080	
			20,233
12	407224,51 0	2214444,240	
			20,358
13	407242,51 0	2214434,730	
			20,129
14	407260,17 0	2214425,070	
			20,038
15	407277,72 0	2214415,400	
			39,988
16	407312,72 0	2214396,060	
			19,867
17	407330,13 0	2214386,490	
			20,022
KT	407347,83 0	2214377,130	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Экспликация

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования	25397.59 кв.м
:ЗУ1	Формируемый земельный участок с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"	5133.0465 кв.м
:ЗУ2	Формируемый земельный участок с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"	3740,6215 кв.м

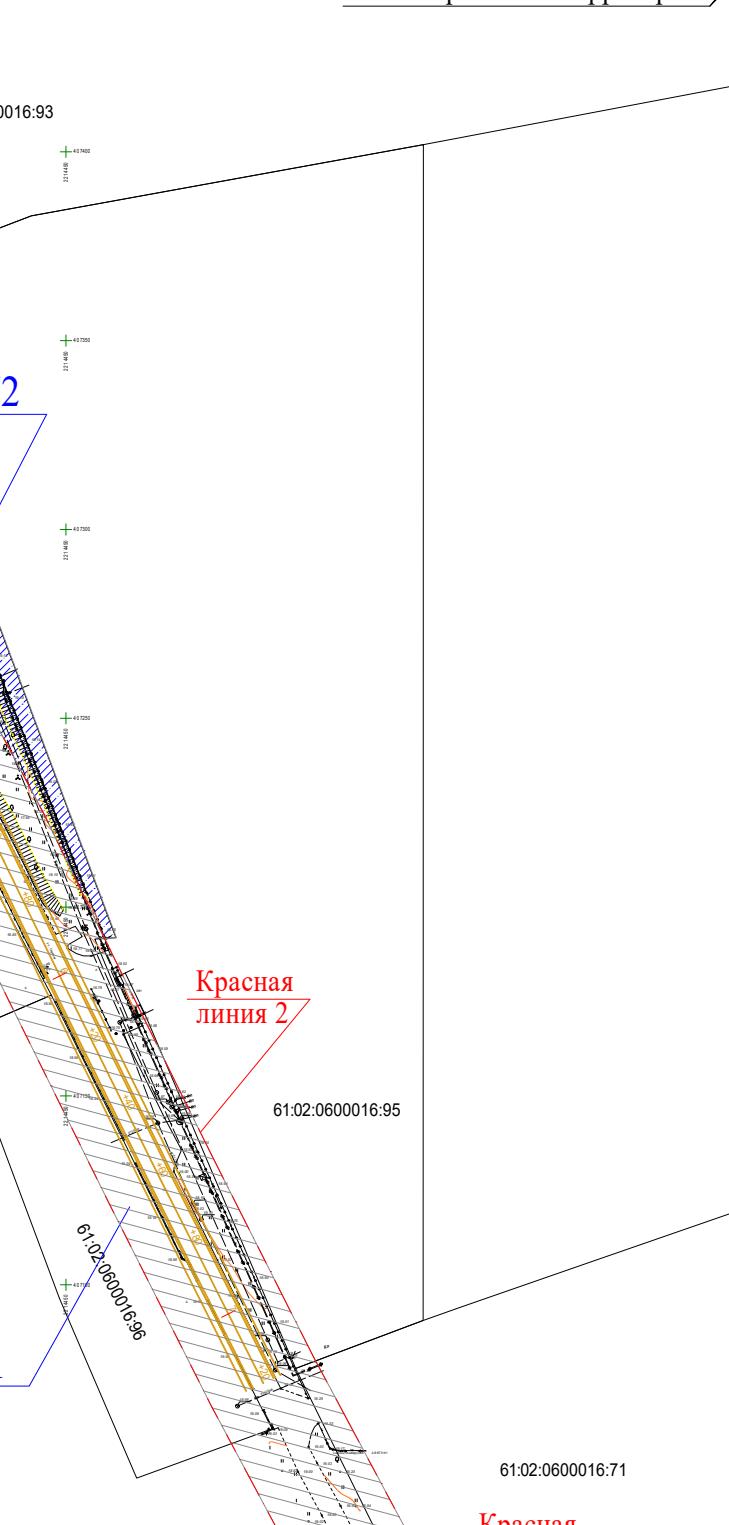
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- 1. Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования
- ЗУ1 и ЗУ2 - Формируемые земельные участки с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"
- Проектируемая красная линия

Ситуационный план



Рассматриваемая территория



9-АПИК-17/ПиМ-ПП1-2					
Проект планировки и проект межевания территории улицы Оичукана б/х Ленина, от земельного участка с кадастровым номером 6102:0600016:70 до земельного участка с кадастровым номером 6102:0600016:71					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработчик					
Н.контроле					
А.Абдулзеб					
Проект планировки территории					
Стадия	Лист	Лист			
П	2	2			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
ООО "РОСТ-ИГ"					