

Име. №  
Подпись и дата


СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ п.п.	Обозначение	Наименование	Прим.-е
1	Том 1 9-АПИК-17/ППиМ-ПП1	Том 1.Проект планировки. Основная часть Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	Том 2 9-АПИК-17/ППиМ-ПП2	Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	Том 3 9-АПИК-17/ППиМ-ПМ	Том 3 Проект межевания территории	

						9-АПИК-17/ППиМ-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Прокопчина					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ. СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов						П	1	1
Норм.контр	Абаленцев								
р									

# **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Данным проектом планировки и проектом межевания осуществляется формирование земельных участков и устанавливаются красные линии.

В границах проектирования предполагается размещение территории общего пользования – улицы и зоны общего пользования - для парковки и стоянки автотранспорта клиентов, сотрудников и посетителей территории ООО ПКФ "Атлантис-ПАК", а также формирование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 с видом разрешённого использования - "пищевая промышленность".

Настоящими проектными решениями не предусмотрено переустройство существующих инженерных сетей и коммуникаций, а также строительство новых.

Территория проектирования обременена существующей канализационной и водопроводной сетью.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория для разработки проекта планировки расположена на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория проектирования, согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского сельского поселения, расположена в границах

территориальной зоны П-3 (Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности).

Территория для разработки проекта планировки и проекта межевания, согласно генеральному плану Ленинского сельского поселения, ограничена:

- с севера – ул. Онучкина, земли Ленинского сельского поселения;
- с юга – зона свободная от застройки, земли Ленинского сельского поселения;
- с востока – земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:70; 61:02:0600016:2477; 61:02:0600016:93; 61:02:0600016:95; 61:02:0600016:71; 61:02:0600016:3475.
- с запада – зона свободная от застройки, земли Ленинского сельского поселения, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3559 и 61:02:0600016:96.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий и образуемых земельных участков**

**Координаты точек красной линии 1:**

Ведомость координат Красной линии 1			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	Х	У	
НТ	406955,52 0	2214548,550	
			106,204
1	407049,18 0	2214498,480	
			20,195
2	407066,99 0	2214488,960	
			0,666
3	407067,58	2214488,650	

	0		
			20,085
4	407085,51 0	2214479,600	
			20,004
5	407103,37 0	2214470,590	
			20,053
6	407121,27 0	2214461,550	
			20,067
7	407139,26 0	2214452,660	
			20,008
8	407157,19 0	2214443,780	
			20,031
9	407175,15 0	2214434,910	
			20,058
10	407193,17 0	2214426,100	
			19,759
11	407210,95 0	2214417,480	
			19,633
12	407228,31 0	2214408,310	
			19,861
13	407245,73 0	2214398,770	
			19,966
14	407263,22 0	2214389,140	
			19,999
15	407280,72 0	2214379,460	
			20,016
16	407298,24 0	2214369,780	
			20,135
17	407315,89 0	2214360,090	
			19,978
18	407333,55 0	2214350,750	
			19,811
19	407350,88 0	2214341,150	
			19,968
20	407368,30 0	2214331,390	
			20,030
21	407385,78 0	2214321,610	

			20,019
22	407403,27 0	2214311,870	
			20,018
23	407420,77 0	2214302,150	
			20,000
24	407438,26 0	2214292,450	
			19,996
25	407455,74 0	2214282,740	
			19,892
26	407473,14 0	2214273,100	
			19,863
27	407490,36 0	2214263,200	
			20,233
28	407507,88 0	2214253,080	
			20,306
29	407525,79 0	2214243,510	
			20,097
30	407543,59 0	2214234,180	
			20,064
31	407561,41 0	2214224,960	
			20,327
32	407579,49 0	2214215,670	
			20,993
33	407598,54 0	2214206,850	
			21,643
34	407618,94 0	2214199,620	
			21,775
35	407640,23 0	2214195,050	
			21,626
36	407661,74 0	2214192,810	
			21,210
37	407682,95 0	2214192,950	
			19,684
38	407702,60 0	2214194,110	
			19,253
KT	407721,84 0	2214193,410	

## Координаты точек красной линии 2:

Ведомость координат Красной линии 2			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	407698,86 0	2214223,950	
			16,920
1	407681,97 0	2214222,950	
			18,770
2	407663,20 0	2214222,830	
			18,349
3	407644,95 0	2214224,730	
			18,213
4	407627,14 0	2214228,540	
			18,316
5	407609,88 0	2214234,670	
			6,241
6	407604,01 0	2214236,790	
			12,773
7	407592,65 0	2214242,630	
			19,674
8	407575,15 0	2214251,620	
			19,930
9	407557,45 0	2214260,780	
			19,900
10	407539,83 0	2214270,030	
			19,689
11	407522,46 0	2214279,300	
			19,776
12	407505,34 0	2214289,200	
			20,131
13	407487,88 0	2214299,220	
			20,108
14	407470,30 0	2214308,980	
			19,996
15	407452,82	2214318,690	

	0		
			20,000
16	407435,33 0	2214328,390	
			8,608
17	407427,80 0	2214332,560	
			11,383
18	407417,85 0	2214338,090	
			19,975
19	407400,40 0	2214347,810	
			19,985
20	407382,96 0	2214357,570	
			20,030
21	407365,48 0	2214367,350	
			20,178
22	407347,83 0	2214377,130	
			20,022
23	407330,13 0	2214386,490	
			19,867
24	407312,72 0	2214396,060	
			19,972
25	407295,24 0	2214405,720	
			20,016
26	407277,72 0	2214415,400	
			20,038
27	407260,17 0	2214425,070	
			20,129
28	407242,51 0	2214434,730	
			20,358
29	407224,51 0	2214444,240	
			20,233
30	407206,31 0	2214453,080	
			19,942
31	407188,39 0	2214461,830	
			19,968
32	407170,49 0	2214470,680	
			20,000
33	407152,56 0	2214479,540	

			19,941
34	407134,69 0	2214488,390	
			19,937
35	407116,89 0	2214497,370	
			20,004
36	407099,03 0	2214506,380	
			19,906
37	407081,26 0	2214515,350	
			0,505
38	407080,81 0	2214515,580	
			19,828
39	407063,33 0	2214524,940	
			106,212
КТ	406969,66 0	2214575,010	

### Координаты точек образуемого земельного участка ЗУ 1:

Ведомость координат ЗУ 1			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	X	Y	
НТ	407698,86 0	2214223,950	
			2,513
1	407700,27 0	2214226,030	
			1,657
2	407701,14 0	2214227,440	
			3,524
3	407702,76 0	2214230,570	
			2,513
4	407703,32 0	2214233,020	
			6,515
5	407703,58 0	2214239,530	
			22,040
6	407702,63 0	2214261,550	
			13,024
7	407702,02 0	2214274,560	



			12,023
8	407701,46 0	2214286,570	
			12,032
9	407700,92 0	2214298,590	
			12,014
10	407700,35 0	2214310,590	
			5,734
11	407699,95 0	2214316,310	
			39,085
12	407660,87 0	2214315,660	
			79,117
13	407658,82 0	2214236,570	
			12,000
14	407646,82 0	2214236,570	
			42,655
15	407604,17 0	2214237,240	
			14,625
16	407591,48 0	2214244,510	
			67,808
17	407532,76 0	2214278,420	
			118,999
18	407429,71 0	2214337,930	
			5,700
19	407427,80 0	2214332,560	
			8,608
20	407435,33 0	2214328,390	
			20,000
21	407452,82 0	2214318,690	
			19,996
22	407470,30 0	2214308,980	
			9,495
23	407478,59 0	2214304,350	
			10,612
24	407487,88 0	2214299,220	
			20,131
25	407505,34 0	2214289,200	
			19,776

26	407522,46 0	2214279,300	
			19,689
27	407539,83 0	2214270,030	
			19,900
28	407557,45 0	2214260,780	
			19,930
29	407575,15 0	2214251,620	
			19,674
30	407592,65 0	2214242,630	
			12,773
31	407604,01 0	2214236,790	
			6,241
32	407609,88 0	2214234,670	
			18,316
33	407627,14 0	2214228,540	
			18,213
34	407644,95 0	2214224,730	
			18,349
35	407663,20 0	2214222,830	
			18,770
36	407681,97 0	2214222,950	
			4,506
КТ	407686,47 0	2214223,190	

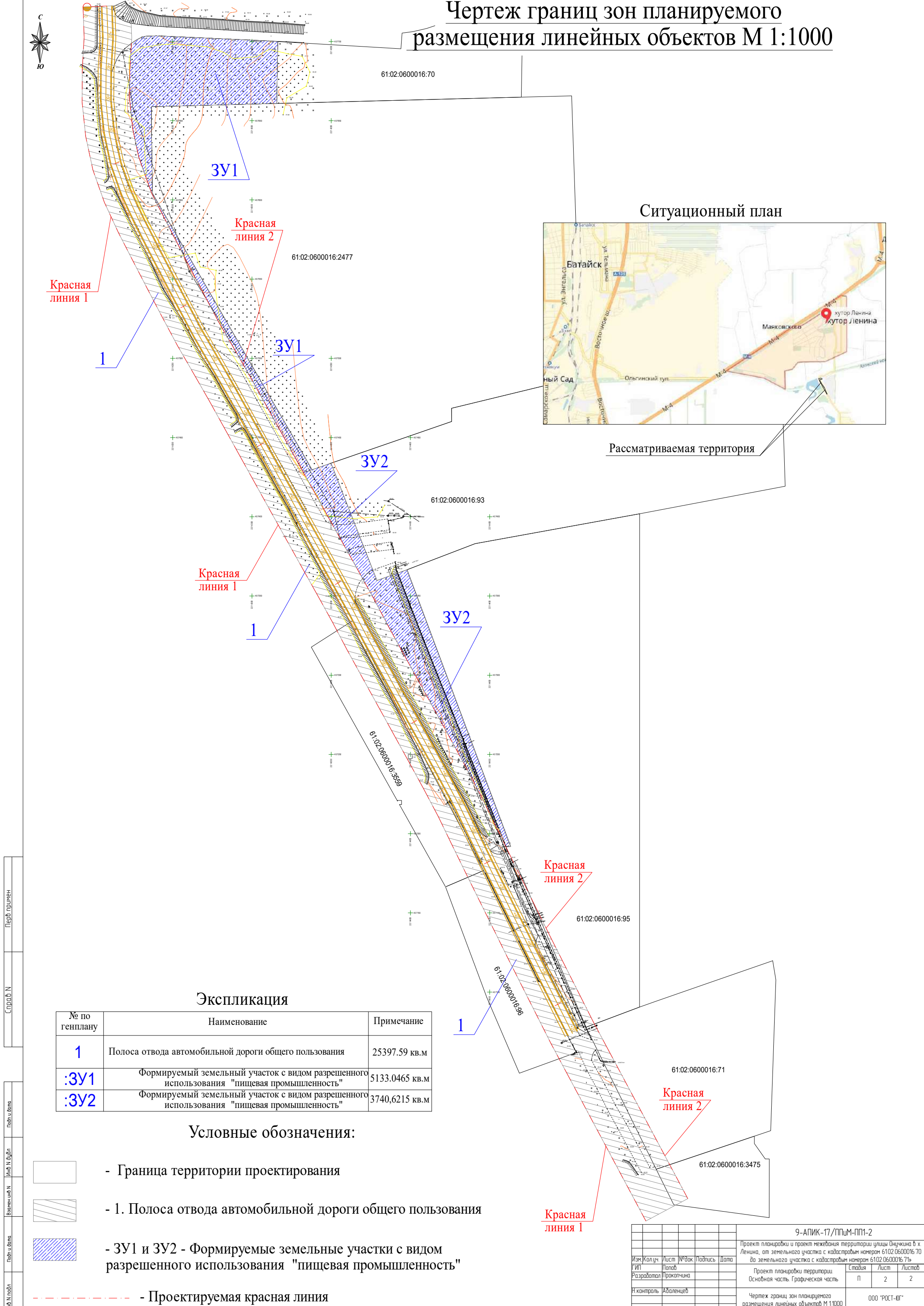
### Координаты точек образуемого земельного участка ЗУ 2:

Ведомость координат ЗУ 2			
Точка	Координаты		Расстояние между вершинами, м
	Х	У	
НТ	407365,48 0	2214367,350	
			20,030
1	407382,96 0	2214357,570	
			19,985
2	407400,40 0	2214347,810	
			20,008

3	407417,90 0	2214338,110	
			11,350
4	407427,80 0	2214332,560	
			5,700
5	407429,71 0	2214337,930	
			12,625
6	407433,84 0	2214349,860	
			79,520
7	407359,80 0	2214378,870	
			20,274
8	407366,57 0	2214397,980	
			186,505
9	407191,90 0	2214463,360	
			3,146
10	407191,70 0	2214460,220	
			16,261
11	407206,31 0	2214453,080	
			20,233
12	407224,51 0	2214444,240	
			20,358
13	407242,51 0	2214434,730	
			20,129
14	407260,17 0	2214425,070	
			20,038
15	407277,72 0	2214415,400	
			39,988
16	407312,72 0	2214396,060	
			19,867
17	407330,13 0	2214386,490	
			20,022
KT	407347,83 0	2214377,130	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Ситуационный план



Рассматриваемая территория

Экспликация

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования	25397.59 кв.м
:ЗУ1	Формируемый земельный участок с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"	5133.0465 кв.м
:ЗУ2	Формируемый земельный участок с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"	3740,6215 кв.м

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- 1. Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования
- ЗУ1 и ЗУ2 - Формируемые земельные участки с видом разрешенного использования "пищевая промышленность"
- Проектируемая красная линия

9-АПИК-17/ППМ-ПП1-2				
Проект планировки и проект межевания территории улицы Онушкина в х. Ленина, от земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:70 до земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:71				
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Попов			
Разработал	Пракотчина			
И. контроль	Абдаленцев			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть. Графическая часть			П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			ООО "РОСТ-ВГ"	