

Общество с ограниченной ответственностью
«Экозем»

Заказчик: ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»
Исполнитель: ООО «Экозем»
Договор № 974/18 от 17.12.2018г

Проект

**планировки и проект межевания территории линейного объекта:
«Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта:
«Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область,
Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)»
на территории Аксайского района.**

**Том I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ППТ- 974/18**

Директор

В.Г. Филяков

Заместитель директора

А.В. Филяков

Главный инженер проекта

Г.И. Николенко

Новочеркасск 2019 г.

Архив. № подл	Взамен. инв.№
Подпись и дата	

Работы по подготовке и оформлению проекта планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)»» выполнены группой специалистов ООО «Экозем» в соответствии с Генеральным планом Грушевского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Грушевское сельское поселение», действующими нормами и правилами, инструкциями, постановлениями Правительства РФ и Ростовской области, Градостроительным и Земельным кодексами РФ.

Главный инженер проекта

Г.И. Николенко

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.					
	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
ПШТ-974-18						2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1 - Графическая часть.

Раздел 2 – Положение о размещении линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 Графическая часть.

Раздел 4. Пояснительная записка

Приложения

Том II

Проект межевания территории

Раздел 1 - Текстовые материалы – Пояснительная записка.

Графические материалы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПШТ-974-18		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата			

Содержание:

Том I

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Графическая часть.

- 1.1. Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта.

- 2.1. Основные характеристики линейного объекта.
- 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
- 2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.
- 2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
- 2.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых.
- 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
- 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 3. Графическая часть.

- 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.
- 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- 3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- 3.4 Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4.

Пояснительная записка

- 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.					
			3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.					
			3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
			3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.					
Раздел 4.									
Пояснительная записка									
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отно-									
							ПШТ-974-18		Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

Раздел 1. Графические материалы

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		ПШТ-974-18						Лист
											6
											Формат А4
					Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основные характеристики линейного объекта

Территория, предназначенная для строительства газопровода-ввода высокого давления для подключения объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)»», расположена на землях Грушевского сельского поселения.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки в соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Грушевского сельского поселения», располагается в четырех территориальных зонах (см. схему использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания):

- ПК-1 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности,
- Ц -1 - зона обслуживания и деловой активности местного значения,
- П- 3 - зона защитных лесополос,
- ИТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Согласно технических условий:

- точка подключения в существующий подземный высокого давления II категории, проложенный в районе пр. Баклановский, г. Новочеркасск Ростовской области.

Газопровод «БАВИЛОВА Н.И. УЛ. (Юго-Запад (Ветеринарного института))», находится в аренде по договору №626/17 от 07.09.2017 г.

Пересечение с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Новочеркасску» на 5 км и параллельного прохождения с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «Участок автомобильной дороги сл. Родионово - Несветайская - г. Новочеркасск на км 25+550-км 35+840» на км 36, IV категории согласовано с Министерством транспорта РО. Пересечение автодороги «Подъезд к г. Новочеркасску» на территории Аксайского района предусмотреть под прямым углом, закрытым способом в защитном кожухе методом ННБ.

Ориентировочная протяженность распределительных газопроводов – 1494,7м.

Ширина полосы отвода на период строительства – 7,0 м. Прокладка газопровода-ввода – подземная. Проектируемый газопровод-ввод планируется проложить из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм. Средняя глубина прокладки распределительных газопроводов 1,2-1,5 м.

Рассматриваемая территория проекта планировки расположена в границах кадастровых кварталов: 61:02:0505001, 61:02:0600002.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ориентировочно составляет 9735,0 кв. м.

Для определения правообладателей земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве линейного объекта из филиала ФГБУ «ФКП

Взам. инв. №	Ориентировочная протяженность распределительных газопроводов – 1494,7м. Ширина полосы отвода на период строительства – 7,0 м. Прокладка газопровода-ввода – подземная. Проектируемый газопровод-ввод планируется проложить из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм. Средняя глубина прокладки распределительных газопроводов 1,2-1,5 м. Рассматриваемая территория проекта планировки расположена в границах кадастровых кварталов: 61:02:0505001, 61:02:0600002. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ориентировочно составляет 9735,0 кв. м. Для определения правообладателей земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве линейного объекта из филиала ФГБУ «ФКП																									
Подп. и дата																										
Инв. № подл.	<table><tr><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ППТ-974-18</td><td rowspan="3">Лист 7</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Листов</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>						-						ППТ-974-18	Лист 7							Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
-						ППТ-974-18	Лист 7																			
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата																					

Муниципальное образование	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность	Вид разрешенного использования	Категория земель	Испрашиваемая площадь, кв. м.
1	2	3	5	4	5
Аксайский район	61:02:0600002:1991	Собственность Сердюков А.А.	коммунальные и складские предприятия, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 100 м.	земли населенных пунктов	767,0
Аксайский район	61:02:0600002:6510	Собственность Сердюков А.А.	коммунальные и складские предприятия, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 100 м.	земли населенных пунктов	15,0
Аксайский район	61:02:0600002:6511	Собственность Сердюков А.А.	коммунальные и складские предприятия, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 100 м.	земли населенных пунктов	71,0
Всего					9735,0

Строительство будет, осуществляется только в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с координатами проектируемых характерных точек красных линий (см. чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Система координат МСК-61

№п/п	X	Y
1	443508.84	2227018.25
2	443508.94	2227056.22
3	443499.56	2227056.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПТТ-974-18						Лист
									9
									Формат А4
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4	443499.58	2227049.13			
			5	443501.80	2227049.11			
			6	443501.81	2227025.50			
			7	443400.67	2227026.89			
			8	443400.67	2227023.83			
			9	443396.39	2227023.89			
			10	443386.07	2227029.91			
			11	443383.07	2227050.66			
			12	443381.02	2227080.86			
			13	443380.73	2227080.85			
			14	443378.83	2227124.31			
			15	443376.91	2227160.33			
			16	443372.22	2227237.47			
			17	443370.57	2227275.48			
			18	443369.27	2227314.42			
			19	443367.47	2227352.79			
			20	443365.35	2227391.60			
			21	443365.15	2227396.16			
			22	443362.15	2227396.16			
			23	443361.08	2227420.03			
			24	443359.20	2227421.21			
			25	443359.25	2227450.26			
			26	443359.09	2227480.37			
			27	443357.72	2227516.91			
			28	443358.41	2227553.62			
			29	443359.10	2227576.20			
			30	443362.94	2227599.17			
			31	443364.99	2227625.62			
			32	443367.70	2227649.00			
			33	443369.80	2227675.00			
			34	443372.64	2227693.54			
			35	443376.15	2227715.60			
			36	443381.26	2227762.40			
			37	443381.83	2227762.36			
			38	443385.61	2227804.41			
			39	443388.56	2227804.14			
			40	443393.60	2227843.60			
			41	443411.09	2227981.43			
			42	443420.18	2228053.00			
			43	443455.09	2228049.31			
			44	443460.33	2228096.53			
			45	443453.31	2228097.10			
			46	443448.93	2228057.08			
			47	443416.99	2228060.40			
			48	443384.38	2228063.56			
			49	443390.60	2228111.68			
			50	443386.33	2228115.32			
			51	443318.95	2228125.69			
			52	443317.54	2228109.82			
			53	443314.45	2228110.13			
			54	443314.72	2228113.02			
			55	443312.60	2228113.23			
			56	443312.00	2228106.82			

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ширина полосы отвода составляет под газопровод-ввод высокого давления - 7,0 м.

Пересечение газопроводом-вводом высокого давления автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Новочеркасску» на территории Аксайского района предусмотреть под прямым углом в защитном кожухе методом ННБ.

А также параллельное прохождение с автодорогой в стесненных условиях.

Извлечение из СНиП 42-101-2003 «Градостроительство» Расстояния от газопровода до других инженерных коммуникаций.

Таблица 3

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении газопровода, МПа			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1. Водопровод	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Канализация бытовая	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Водосток, дренаж, дождевая канализация	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
4. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	0,2	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
5. Газопроводы давлением до 1,2 МПа	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
6. Кабели силовые напряжением:					
до 35 кВ	0,5	1,0	1,0	1,0	2,0
110-220 кВ	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	По СНиП 2.05.06			
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным диаметром:					
до 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	20,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПТТ-974-18						Лист
						12
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

		10. Здания и сооружения без фунда-мента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
		11. Фундаменты ограждений, пред-приятий, эстакад, опор контактной се-ти и связи, железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
		12. Железные дороги общего пользо-вания колеи 1520 мм: межпоселковые газопроводы: подошва насыпи или бровка откоса выемки (крайний рельс на нулевых отметках) железных дорог общей сети колеи 1520 мм газопроводы на территории поселе-ний и межпоселковые газопроводы в стесненных условиях: ось крайнего рельса, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	По СНиП 42-01 в за-висимости от способа производ-ства работ	50	50	50	50
		13. Ось крайнего пути железных дорог колеи 750 мм и трамвая	По СНиП 42-01 в за-висимости от способа производ-ства работ	3,8	4,8	7,8	10,8
		14. Бортовой камень улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы, обочины)	То же	1,5	1,5	2,5	2,5
		15. Наружная бровка кювета или по-дошва насыпи дороги	"	1,0	1,0	1,0	2,0
		16. Фундаменты опор воздушных ли-ний электропередачи напряжением:					
		до 1,0 кВ	-	1,0	1,0	1,0	1,0
		св. 1 кВ до 35 кВ	-	5,0	5,0	5,0	5,0
		" 35 кВ	-	10,0	10,0	10,0	10,0
		17. Ось ствола дерева с диаметром кроны до 5 м	-	1,5	1,5	1,5	1,5
		18. Автозаправочные станции	-	20	20	20	20
		19. Кладбища	-	15	15	15	15
		20. Здания закрытых складов катего-рий А, Б (вне территории промпред-приятий) до газопровода условным диаметром:					
		до 300 мм	-	9,0	9,0	9,0	10,0
		св. 300 мм	-	9,0	9,0	9,0	20,0
		То же, категорий В, Г и Д до газопро-вода условным диаметром:					
		до 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	10,0
		св. 300 мм	-	2,0	4,0	7,0	20,0
		21. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответ-ствии со СНиП 42-01	1,0	1,0	2,0	2,0
Взам. инв. №	Подп. и дата	Примечания:					
Инв. № подл.		ПШТ-974-18					
		Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
							Лист
							13

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ, отведенных предприятиям территорий с учетом их развития, для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей, для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Допускается уменьшение до 0,25 м расстояния по вертикали между газопроводом и электрокабелем всех напряжений или кабелем связи при условии прокладки кабеля в футляре. Концы футляра должны выходить на 2 м в обе стороны от стенок пересекаемого газопровода.
3. Знак "-" обозначает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
4. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них принимаются не менее 20 м.
5. Знак "*" обозначает, что полиэтиленовые газопроводы следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны от места пересечения.

2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При проектировании строительства газопровода- ввода высокого давления было предусмотрено получение решения Министерства культуры Ростовской области. На основании п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 6 ст. 33 Областного закона Ростовской области от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» в случае обнаружения в процессе производства земляных работ на земельном участке, отводимом под проект: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)», объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить работы и проинформировать областной орган охраны объектов культурного наследия - Министерство культуры Ростовской области об обнаруженных объектах.

Учитывая ранее полученные заключения государственной историко - культурной экспертизы на обследованном земельном участке согласно письму Министерства культуры Ростовской области № 23/02-04/1685 от 10.05.2017 г., на отводимом под строительство газопровода-ввода высокого давления, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

2.5. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых

На территории, рассматриваемой проектом планировки территории линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)» согласно заключению департамента по недропользованию по ЮФО «Югнедра» от 16.04.2019г. № ЮФО-01-05-33/964 месторождения твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПТТ-974-18						Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				14

1

- запрещается на территории стройплощадки не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка строительным мусором корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Для защиты стволов деревьев следует установить защитное ограждение из досок высотой 2 м;

- при уборке отходов и строительного мусора, их погрузку в транспортные средства производить с обязательным увлажнением, не допуская запыления территории;

- запрещается сжигание отходов и строительного мусора, образовавшихся при производстве работ, на участке в пределах застройки; они должны вывозиться;

- работающие компрессоры необходимо ограждать шумозащитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.

- для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу необходимо по возможности применять на строительной площадке механизмы с электроприводом;

- отвозку на свалку пылящих материалов производить с их укрытием брезентом или пленочными материалами.

При строительстве газопровода-ввода высокого давления для подключения объекта «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст.

Допечат А4

Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)"» необходимо соблюдать все мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

После завершения земляных работ по строительству должно быть проведено благоустройство территории и техническая рекультивация.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской безопасности и гражданской обороне.

В связи со строительством линейного объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)"» будут устанавливаться зоны с особыми условиями использования территории.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки линейного объекта, располагается в различных зонах с особыми условиями использования, где могут возникнуть чрезвычайные ситуации.

Мероприятия по защите территории в районе площадки строительства от опасных процессов природного характера (землетрясений, просадочности пород), а так же техногенного характера разрабатываются на стадии рабочего проектирования на основании данных об инженерно-геологических изысканиях.

Пожаробезопасность при строительстве газопровода должна быть обеспечена в проекте строительства конструктивными и объемно-планировочными решениями, препятствующими возникновению и распространению пожара, основными из которых являются:

- соблюдение технологических параметров режима работы газопровода;
- соблюдение правил, норм, положений и инструкций по безопасному ведению работ;
- действительный контроль над утечкой продукта, принятие мер по ее немедленному устранению;
- разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;
- знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода, чтобы при необходимости (аварии, пожаре) быстро и безошибочно провести необходимые действия;
- эксплуатация и ремонт газопровода должны осуществляться в строгом соответствии с ПБ 08-624-03, «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Госростехнадзор России, 2001г, ПБИ 08-375 (200-00), дополнения и изменения а «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности» и специальной инструкцией;
- немедленное отключение газопровода при его разрыве;
- осмотр трассы и охранной зоны в соответствии с требованиями.
- устройство молниезащиты и защиты от токов короткого замыкания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПТТ-974-18						Лист
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
									16

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Рассматриваемая территория расположена в южной части умеренного климатического пояса, для которого характерны мягкая пасмурная зима и очень теплое, относительно сухое лето, в отдельные годы наблюдается засуха.

Климат формируется под влиянием циклической деятельности воздушных масс, повторяемость которых составляет в году: арктических – 11%, умеренных – 68%, тропических – 21%. Зимой и летом преобладает континентальный умеренный воздух. В холодное время он связан с восточным потоком от гребня Азиатского антициклона, летом – с западным потоком и является континентальным, трансформированным из морского из-за сильного прогрева над сушей.

Зимой отмечаются штормовые холодные северо-восточные ветры большой продолжительности, часто сопровождающиеся морозами и метелями. Весной увеличивается повторяемость средиземноморских циклонов, сопровождающихся юго-западными и западными ветрами. В это время преобладает ясная погода.

Летом обычно наблюдается тихая, ясная и очень теплая погода. Иногда отмечаются ветры шквалистого характера, сопровождающиеся грозами и ливнями. Осенью, особенно в первой ее половине, стоит теплая и ясная погода, во второй половине сезона характер погоды меняется на зимний.

Климат смягчен вследствие влияния Азово-Черноморской акватории. Увлажнение неустойчивое. Среднегодовая температура воздуха составляет около + 8,7 С. Сумма среднесуточных температур за период активной вегетации 3200 – 3300 С.

Зима относительно теплая. Среднемесячная температура воздуха в январе -5-60С. Абсолютный минимум в отдельные годы может составлять -330С. Примерно один раз в пять лет отмечаются суровые зимы с резкими и продолжительными понижениями температуры. Снежный покров впервые появляется в конце ноября – начале декабря. Устойчивым он становится в конце декабря – начале января. В связи с частыми оттепелями (45-50 дней за холодный период) снежный покров за зиму неоднократно тает и вновь образуется. За зимний период его средняя высота из максимальных составляет 20см.

В третьей декаде марта снежный покров сходит окончательно. В начале апреля средняя суточная температура воздуха устойчиво переходит через +50С, а в конце второй декады – через +100С. Безморозный период длится до второй декады октября и продолжается 178 дней.

В апреле происходит быстрое нарастание температур, в первой декаде мая средняя суточная температура воздуха переходит через +150С и начинается жаркое лето. Средняя месячная температура воздуха в июле – августе составляет + 22,1+22,90С. Максимальная достигает + 400С.

Годовая сумма осадков 483 мм, из них в теплый период выпадает 298 мм. Максимальная среднемесячная сумма осадков 51-61 мм приходится на июнь-июль, когда дожди могут носить ливневый характер. Минимальное количество осадков –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ-974-18						
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

33-34 мм отмечается в феврале-марте. В холодное время года характерны морозящие обложные осадки.

Территория относится к засушливой зоне с коэффициентом увлажнения 0,44-0,55. В теплый период часто наблюдаются суховеи. В течение года в среднем насчитывается до 75 дней с суховеями. Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80-90%, в теплый - 55-75%.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (северо-восточные, восточные, юго-восточные), составляющие 44-54%. Наиболее часто они отмечаются в холодный период года, когда их повторяемость достигает 58 – 67%. Ветры западных направлений господствуют в теплый период и их повторяемость в июле может достигать 40 – 55%. Южные и северные ветры имеют небольшую повторяемость и составляют 10 - 20%. С западными ветрами в холодную часть года связано потепление, а с восточными и юго-восточными в апреле-мае – суховеи.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 - 4,7 м/с, при увеличении среднемесячных значений до 5,3 – 5,7 м/с в феврале-марте и уменьшении до 3,6 м/с в летние месяцы. Средняя месячная скорость ветра в течение года 3-7 м/с, причем в холодный период года она больше, чем в теплый.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии со схемами полосы отвода разработанными ООО «Проектно-сметное бюро» (см. Схему конструктивных и планировочных решений, чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.) и СНиП 42-101-2003. Ширина полосы отвода составляет под газопровод-ввод высокого давления – 7,0 м.

4.3. Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

До начала работ по объекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта: «Производственные и общественные здания по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская (к.н. 61:02:0600002:1996)» в охранной зоне пересекать сооружений необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с подземными и надземными сооружениями, а так же охранными зонами других инженерных сооружений (см. схему границ зон с особыми условиями использования территории).

Граница зон планируемого размещения линейного объекта там, где расположен газопровод-ввод пересекает охранные зоны, и санитарно-защитные полосы:

- линии электропередач 0,4 кВ, 10 кВ;
- линии связи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ-974-18			19

- водопровод;
- автомобильную дорогу.

Переустройства пересекаемых сооружений не требуется.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Существующих зон размещения линейных объектов подлежащие переносу не предусмотрено.

4.4 Материалы и документация, использованные при подготовке проекта планировки территории

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода-ввода высокого от 23.08.2018г. № 00-46-3571
2. Технические условия в части пересечения с автомобильной дорогой с Министерством транспорта РО №15.3/438 от 13.03.2018 г.
3. Заключение Министерства культуры РО №23/02-04/1685 от 10.05.2017г.
4. Заключение департамента по недропользованию по ЮФО (Югнедра) от 16.04.2019 г. № ЮФО-01-05-33/964.
5. Генеральный план Грушевского сельского поселения Ростовской области;
6. Правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Ростовской области;
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 31.12.2014)
10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
13. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
14. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1;
15. «Правила охраны газораспределительных сетей» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878;
16. Топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «УК «ДонГис».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ния и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».									
			13. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;									
			14. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1;									
			15. «Правила охраны газораспределительных сетей» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878;									
16. Топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «УК «ДонГис».												
						ППТ-974-18						Лист
												20
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата							

17. Кадастровый план территории: 61:02:0505001, 61:02:0600002.

18. Кадастровые планы территории, полученные электронно из ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ростовской области:

61:02:0600002 №99/2019/244322756 от 11. 02. 2019 г.

61:02:0505001 №99/2019/244539432 от 12. 02. 2019 г.

19. Кадастровые выписки из ЕГРН

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:55:00000000:1531 № 99/2019/253262027 от 28.03.2019;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:2423 № 99/2019/251476395 от 19.03.2019

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:1369 от №99/2019/251477318 от 19.03.2219;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:6408 № 99/2019/251473540 от 19.03.2019;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0505001:1596 № 99/2019/251477931 от 19.03.2019;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:1996 № 99/2019/251474727 от 19.03.2019

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:1941 № 99/2019/251475208 от 19.03.2019 ;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:0600002:1991 № 99/2019/251475836 от 19.03.2019 г;

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:00000000:6510 № 99/2019/251473686 от 19.03.2019 г.

- выписка из ЕГРН на земельный участок 61:02:00000000:6511 № 99/2019/251473846 от 19.03.2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-974-18		Лист
								21

Приложения

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		ПШТ-974-18						Лист
												22
						Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Ситуационный план

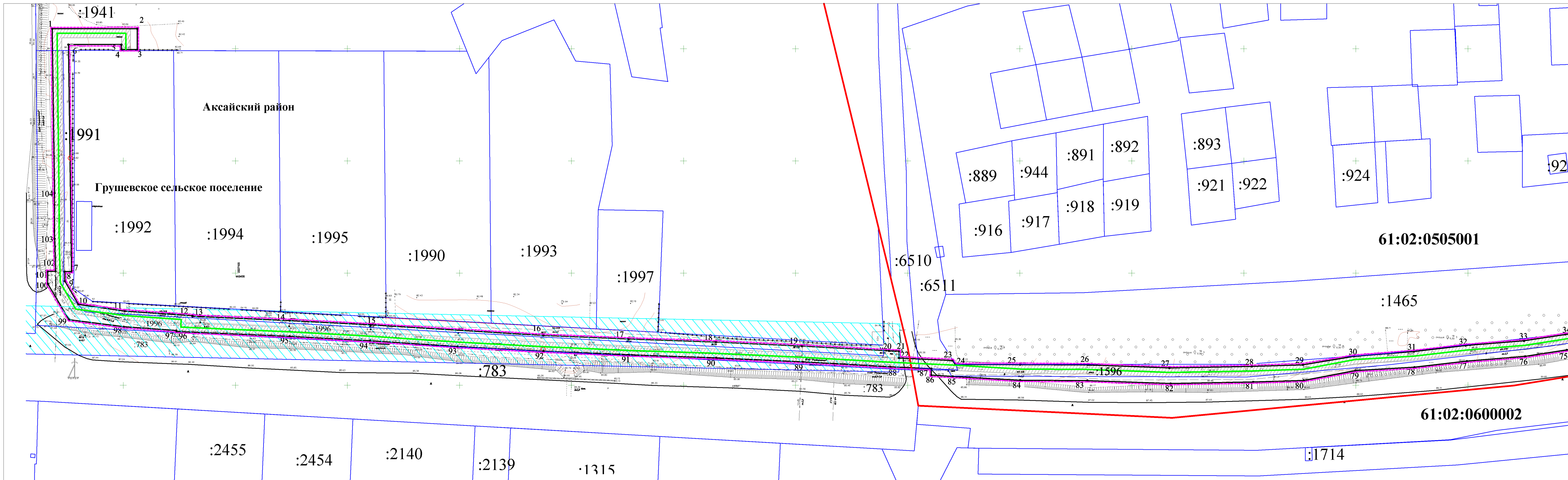
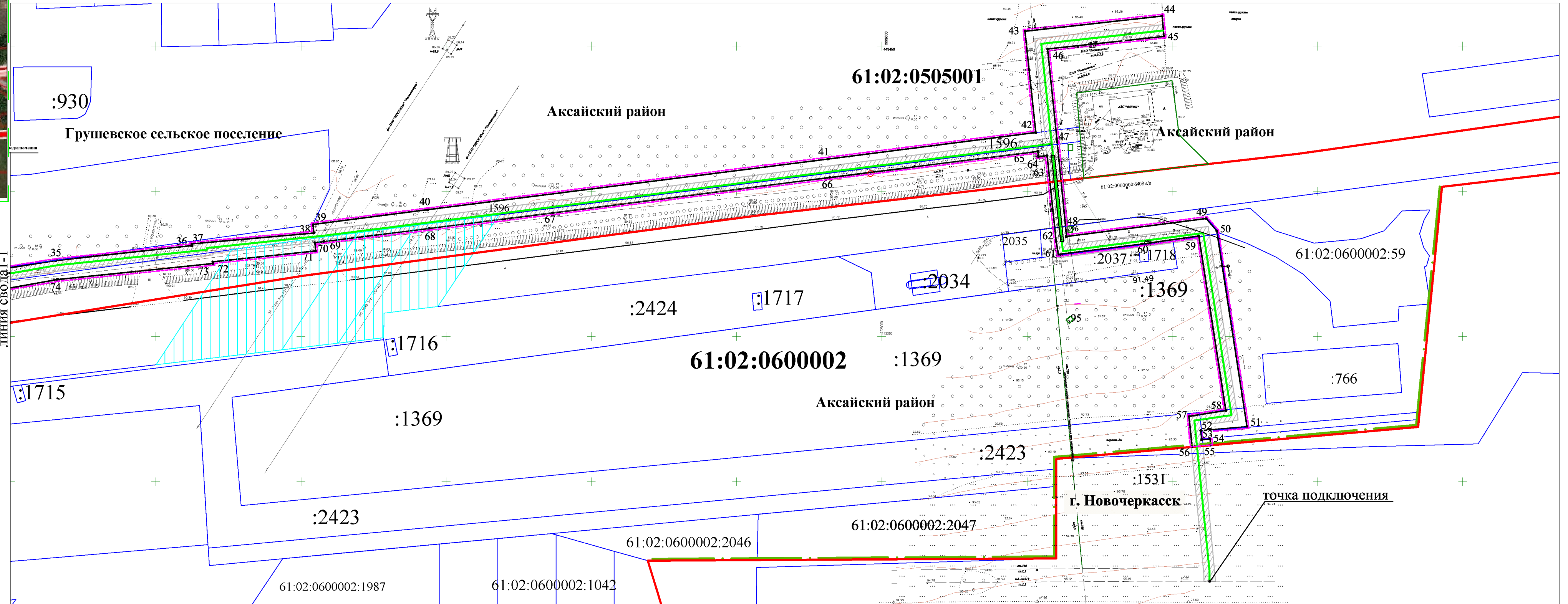


Условные обозначения:

- проектируемый газопровод-ввода высокого давления
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Координаты характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта Система координат МСК-61

№ п/п	X	Y
1	443508.84	2227018.25
2	443508.94	2227056.22
3	443499.56	2227056.23
4	443499.58	2227049.13
5	443501.80	2227049.11
6	443501.81	2227025.50
7	443400.67	2227026.89
8	443400.67	2227023.83
9	443396.39	2227023.89
10	443386.07	2227029.91
11	443383.07	2227050.66
12	443381.02	2227080.86
13	443380.71	2227080.85
14	443378.83	2227124.31
15	443376.91	2227160.33
16	443372.22	2227237.47
17	443370.57	2227275.48
18	443369.27	2227314.42
19	443367.47	2227352.79
20	443365.15	2227391.60
21	443365.15	2227396.16
22	443362.15	2227396.16
23	443361.08	2227420.03
24	443359.20	2227421.21
25	443359.25	2227450.26
26	443359.09	2227480.37
27	443357.22	2227516.91
28	443358.41	2227553.62
29	443359.10	2227576.20
30	443362.94	2227599.17
31	443364.99	2227623.62
32	443367.70	2227649.00
33	443369.80	2227673.00
34	443372.64	2227693.54
35	443376.15	2227713.60
36	443381.26	2227762.40
37	443381.83	2227762.36
38	443385.61	2227804.41
39	443388.56	2227804.14
40	443393.60	2227843.60
41	443411.09	2227981.43
42	443420.18	2228051.00
43	443455.09	2228049.31
44	443460.33	2228096.53
45	443453.31	2228097.10
46	443448.93	2228057.08
47	443416.99	2228060.40
48	443384.38	2228063.56
49	443390.60	2228111.68
50	443386.33	2228115.32
51	443318.95	2228125.69
52	443317.54	2228109.82
53	443314.45	2228110.13
54	443314.72	2228113.02
55	443312.60	2228113.25
56	443312.00	2228106.82
57	443322.47	2228105.79
58	443324.49	2228118.48
59	443384.55	2228109.12
60	443381.81	2228089.47
61	443378.19	2228060.79
62	443382.66	2228060.02
63	443412.23	2228056.89
64	443411.92	2228053.90
65	443413.71	2228053.71
66	443404.71	2227982.15
67	443392.53	2227986.78
68	443387.17	2227844.24
69	443382.67	2227807.91
70	443382.32	2227804.75
71	443379.42	2227805.06
72	443375.70	2227769.65
73	443375.06	2227769.69
74	443369.56	2227716.18
75	443365.74	2227694.13
76	443362.89	2227675.59
77	443360.79	2227649.59
78	443358.08	2227626.20
79	443356.54	2227599.75
80	443352.19	2227576.78
81	443351.49	2227553.24
82	443350.77	2227517.37
83	443352.10	2227480.21
84	443352.26	2227450.27
85	443353.95	2227420.12
86	443354.49	2227410.56
87	443357.42	2227410.62
88	443358.25	2227392.33
89	443360.43	2227353.05
90	443362.20	2227314.28
91	443363.55	2227275.68
92	443365.22	2227237.47
93	443367.27	2227199.26
94	443369.87	2227160.12
95	443371.83	2227124.31
96	443374.02	2227073.69
97	443374.41	2227073.70
98	443376.08	2227050.22
99	443379.26	2227025.78
100	443395.18	2227016.31
101	443400.76	2227016.31
102	443400.76	2227019.76
103	443415.28	2227019.26
104	443435.61	2227019.31
1	443508.84	2227018.25



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона проектируемого газопровода-ввода высокого давления
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- существующие ЛЭП
- существующие дороги
- существующий водопровод
- проектируемый газопровод-ввод
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

ПМТ-974/18					
Аксайский район, Ростовская область					
Изм.	№ уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата
Директор	Филиппов В.Г.				
Зам.директора	Филиппов А.В.				
Ген.дир.	Исупов Г.И.				
Рук. группы	Исупов Р.М.				
Инженер	Цибренко Л.И.				
Проект планировки и проект изложения территории линейного объекта «Газопровод-ввод высокого давления для подключения объекта «Приморское» в объектной зоне по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевка (с.к. 61:02:0600002:1987)»					
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
Стр. 1			Лист 1		
Лист 1			Лист 1		
ООО "Экозем"			г. Новочеркасск		
2019 г.					