

АМУП «Архитектура и Градостроительство»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной по адресу:

Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Магистральная

Проект планировки территории.

Основная часть

491-2019-ПП1

Том 1

АМУП «Архитектура и Градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

расположенной по адресу:

Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Магистральная

Проект планировки территории.

Основная часть

491-2019-ПП1

Том 1

Директор:

Войнова Т.Г.

Архитектор:

Никольская Е.П.

**г. Аксай
2019 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	491-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	491-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	491-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	491-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	491-2019-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	491-2019-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	491-2019-ПП1.ПЗ	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Положение о размещении линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)»		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		

	5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
	8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	491-2019-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 491 от 09.08.2019г. «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Магистральная».

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение территории перспективной застройки системой водоотведения, размещение линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)».

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)»;

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)».

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)».

Проектом планировки территории предусмотрено:

- строительство самотечного коллектора диаметром 200 мм по улице Магистральная. Протяженность коллектора 1 201,77 м, труба коллектора запроектирована полипропиленовой. Стыковые соединения труб для самотечной канализации - трубы с раструбами и резиновыми уплотнителями.

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» не планируется.

Общая площадь временного отвода земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» составляет - 14 788,98 кв.м.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Строительство дополнительных объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» не требуется.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении линейный объект «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» проектируется на территории Рассветовского сельского поселения и Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-1 – зона существующей жилой застройки;

Ж-3 – зона развития индивидуальной жилой застройки;

Ж-4 – зона развития жилой застройки;

ПК-3 – зона реорганизации производственно-коммунальных территорий;

Согласно Правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны земель сельскохозяйственных угодий.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В проекте планировки территории линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25 апреля 2017г.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)».

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	437010.00	2216060.41
2	437014.24	2216060.40
3	437026.50	2216060.40
4	437029.74	2216060.40
5	437054.81	2216049.50
6	437051.76	2216044.60
7	437060.48	2216042.68

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу:
Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Магистральная

8	437073.93	2216039.73
9	437091.02	2216035.98
10	437094.29	2216037.36
11	437095.81	2216039.67
12	437107.09	2216037.31
13	437120.07	2216040.58
14	437131.99	2216039.22
15	437135.05	2216037.00
16	437142.99	2216031.08
17	437148.80	2216026.86
18	437234.88	2216139.45
19	437263.54	2216157.38
20	437478.63	2216160.11
21	437693.72	2216161.33
22	437715.85	2216184.78
23	437718.77	2216212.42
24	437720.51	2216262.44
25	437720.38	2216312.42
26	437718.19	2216525.55
27	437731.46	2216552.17
28	437731.45	2216560.18
29	437779.96	2216560.20
30	437784.96	2216560.20
31	437784.96	2216547.43
32	437779.96	2216547.43
33	437743.35	2216547.41
34	437730.99	2216522.61
35	437732.87	2216339.88
36	437730.57	2216339.88
37	437731.65	2216215.18
38	437731.52	2216211.53
39	437728.10	2216179.15

40	437699.25	2216148.59
41	437478.75	2216147.34
42	437267.28	2216144.66
43	437243.62	2216129.85
44	437151.37	2216009.20
45	437138.51	2216018.98
46	437122.49	2216031.17
47	437107.27	2216028.83
48	437057.74	2216038.17
49	437036.16	2216044.83
50	437032.23	2216047.63
51	437014.19	2216047.63
52	437009.92	2216047.64

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Строительство линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» проводится в условиях сложившейся застройки. Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)», а также максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наличие объектов культурного наследия в границах территории проектирования линейного объекта «Обеспечение системой водоотведения территории перспективных застроек пос. Рассвет Аксайского района (73,0 Га)» уточняется археологическим обследованием.

Согласно Статье 34_1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Снижение уровня шума

Основными мероприятиями по снижению уровня шума при строительстве линейного объекта являются:

- выбор конструктивных решений и технологии производства работ, которым соответствуют минимальные уровни шума, задействованных в строительстве, машин и механизмов;
- рациональная организация строительных работ в зоне населенных пунктов: уменьшение количества одновременно работающих на одном участке машин и механизмов; производство наиболее шумных работ в дневное время, когда люди менее болезненно реагируют на шум;
- размещение рабочих площадок на достаточном удалении от жилой застройки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.

Основные мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха

- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;

- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате разлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связывающими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

Предотвращение техногенных явлений

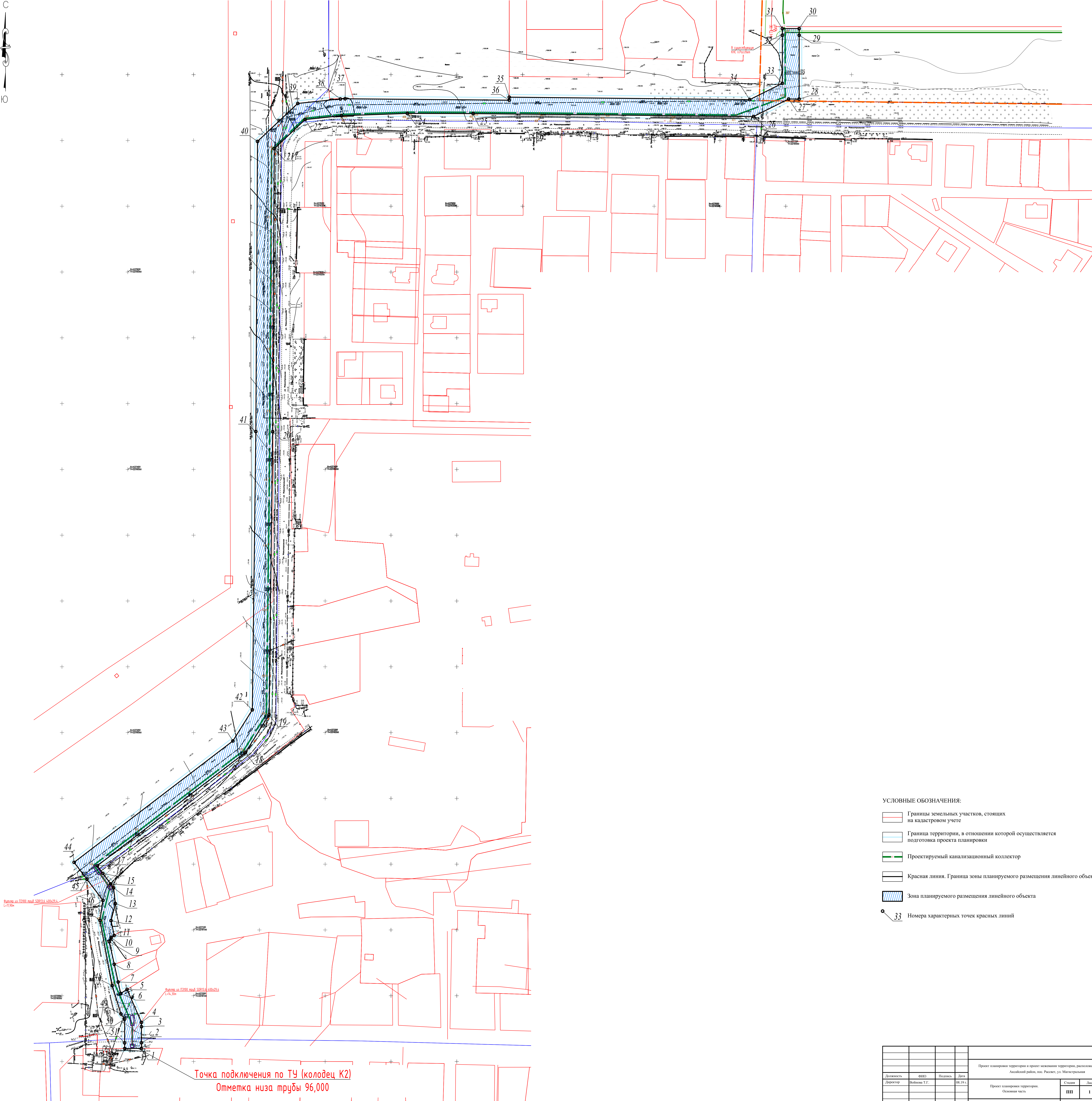
При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно письму ГУ МЧС России по Ростовской области № 2326-15-2 от 15.03.2019г.:

- территория объекта находится вне зоны возможного разрушения при воздействии обычных средств поражения;
- на территории объекта возможны опасные природные процессы: просадочность пород, оползневые явления, уточнить по месту.

Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению устойчивости работы канализационных систем.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемый канализационный коллектор
 - Красная линия. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Номера характерных точек красных линий

				491-2019-III1		
				Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Асский район, п.г.т. Рассвет, ул. Магистральная		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории, Основная часть		
Директор	Войнов Т.Г.		08.19.17	III	I	I
Архитектор	Николаева Е.П.		08.19.17	АМУН "Архитектура и градостроительство"		