



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства:
жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый
номер: 61:02:0600011:603»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

(Утверждаемая часть)

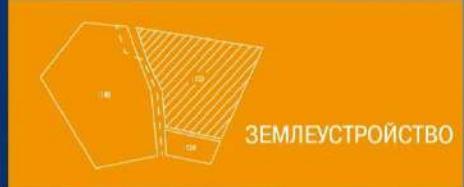
12472/16-1-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-
ГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ



г. Ростов-на-Дону

2017г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15
Internet: www.datum-group.ru

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения
(технологического присоединения) объекта капитального строительства:
жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х,
кадастровый номер: 61:02:0600011:603»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
(Утверждаемая часть)**

12472/16-1-ПП

Управляющий

В.Т. Замиховский

Специалист

С.А. Погребняк

Инв. № подп.	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» от 30.06.2017 №309			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.			
1.5	Пояснительная записка			
Графические материалы				
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Чертеж планировки территории (М 1:750)	ПП-2		

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

124 72/16-1-ПП

Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	12472/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	12472/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	12472/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

12472/16-1-ПП

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30. 06. 2017

№ 309

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Большой Лог, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»

Рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 16.05.2017 № 06-4-05/2697, письмо службы главного архитектора Аксайского района от 25.05.2017 № 63.6.1/40, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Большой Лог, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».

2. Проект планировки территории и проекта межевания территории согласовать с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в части документации по планировке территории объекта «Реконструкция для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке 1024-1091, Ростовская область».

3. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района



В.И. Борзенко

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО:

ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»
в лице Заместителя генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
/А.А.Ноздрачев



2017 г.

Глава Администрации
Аксайского района

/В.И.Борзенко

«___» 2017 г.

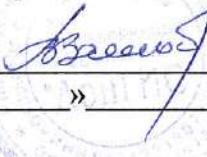
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

**по проекту планировки территории и межевания территории для
строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод - ввод для
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой
Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»**

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»


/В.Т. Замиховский
«___» 2017 г.

Ростов-на-Дону, 2017 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для выполнения работы	<ul style="list-style-type: none"> • Уведомление о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта №06-4-05/2226 от 11.04.2017г.; • Договор 12472 от 20.12.2016 г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»; • Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.; • Настоящее Техническое задание.
2.	Заказчик	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.	Исполнитель	ООО «УК «ДонГИС»
4.	Цели и задачи выполнения работы	Основными целями и задачами являются: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5.	Основные характеристики территории	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 138 м ² , расположена в х. Большой Лог Аксайского района Ростовской области.
6.	Основные укрупненные технико-экономические показатели	Расчетные параметры: Газопровод высокого давления (Р≤1,0 МПа): <ul style="list-style-type: none"> • Материал проектируемого газопровода – полиэтилен; • Диаметр проектируемого газопровода – 90 мм; • Протяженность – 52 м; • Способ прокладки – подземный
7.	Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)	Сведения о землепользовании и застройке, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом использовании земельного участка; - сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства; - сведения Государственного кадастра недвижимости; - материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории; - Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.
8.	Сведения об основных особых	При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:

	условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> • охранные зоны; • санитарные зоны; • зоны затопления, подтопления; • иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - схема территориального планирования Российской Федерации; - Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС; - Уведомление о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта №06-4-05/2226 от 11.04.2017г.; - документы Генерального плана развития Ростовской области; - Генеральный план Большеголского сельского поселения Аксайского района Ростовской области; - Правила землепользования и застройки Большеголского сельского поселения Аксайского района Ростовской области; - СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
10.	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p>Утверждаемая часть: ТOM I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Пояснительная записка основной части проекта должна включать: 1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и</p>

	<p>иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по</p>
--	---

	<p>гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 3) схему границ территорий объектов культурного наследия; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также
--	---

		<p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.</p> <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовая часть Пояснительная записка. Проект межевания территории. 2. Графическая часть <p>На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p>
11.	Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний	Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).
12.	Состав работ, этапы и сроки их выполнения	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности заместителя
генерального директора - главного
инженера ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»



Ю. Г. Казбек

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 00-01-1075

от 28.02.2017

(взамен ТУ № 00-01-493 от 23.08.2016)

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства выданы: ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону".

Газопровода-ввода для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603.

Основание для выдачи: Договор о подключении, № _____ от _____

Диаметр присоединяемого газопровода: уточнить при проектировании, мм.

Подключение выполнить к газопроводу: высокого давления 2 категории ПГВД п.Реконструктор от ГРС Аксайский до ГРП Аксайского района

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: высокого давления 2 категории ПГВД п.Реконструктор от ГРС Аксайский до ГРП Аксайского района

Материал трубы: Сталь; Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный; Диаметр: 219,00 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,6 МПа; среднефактическое: 0,411 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м.

Средства электрохимической защиты:--

Данные о коррозионной агрессивности грунтов:--

Наличие источников буждающих токов: Нет

Срок действия технических условий для присоединения – 36 месяцев.

Иные условия:

1. 1. В соответствии с законодательством РФ обеспечить разработку проектной документации. Проектная документация должна соответствовать с требованиями ГОСТ Р 54961-2012, СНиП, Правил и других нормативных документов. Согласовать проектную документацию в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксай, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

2. Предусмотреть применение материалов и оборудования прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

3. Предусмотреть установку отключающего устройства до границы земельного участка заявителя.

4. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и других нормативных документов с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксай».

Заместитель главного инженера

С.П. Абрамович

Заместитель директора-главный инженер
А.И.Хамиджинев

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

124 72/16-1-ПП

Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора 12472 от 20.12.2016 г.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» от 30.06.2017 №309;
- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;
- Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Исходные данные:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.;

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист

124 72/16-1-ПП

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

2. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах х.Большой Лог Аксайского района Ростовской области.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

124 72/16-1-ПП

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода-ввода высокого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Схемы территориального планирования Аксайского района располагается на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки Большеголого сельского поселения Аксайского района Ростовской области, проектируемая территория располагается на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 61:02:0600011, а также на частях земельных участков с КН 61:02:0600011:1927, 61:02:0600011:1379.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории. Пересечение асфальтированных автомобильных дорог предусмотрено с помощью ГНБ (горизонтально-направленное бурение).

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

124 72/16-1-ПП

Лист

Проектируемая трасса газопровода подключается к газопроводу высокого давления 2 категории ПГВД п. Реконструктор от ГРС Аксайский до ГРП Аксайского района на участке с КН 61:02:0600011:1927 и следует в юго-восточном направлении до участка с КН 61:02:0600011:1379.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод от точки подключения относится к газопроводу высокого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 52 м. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода" и составляет 10 м, площадь – 138 м².

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 205 м².

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Технико-экономические показатели объекта планировки

Газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 90x9,2мм протяженностью в плане 52 п.м.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

124 72/16-1-ПП

Лист

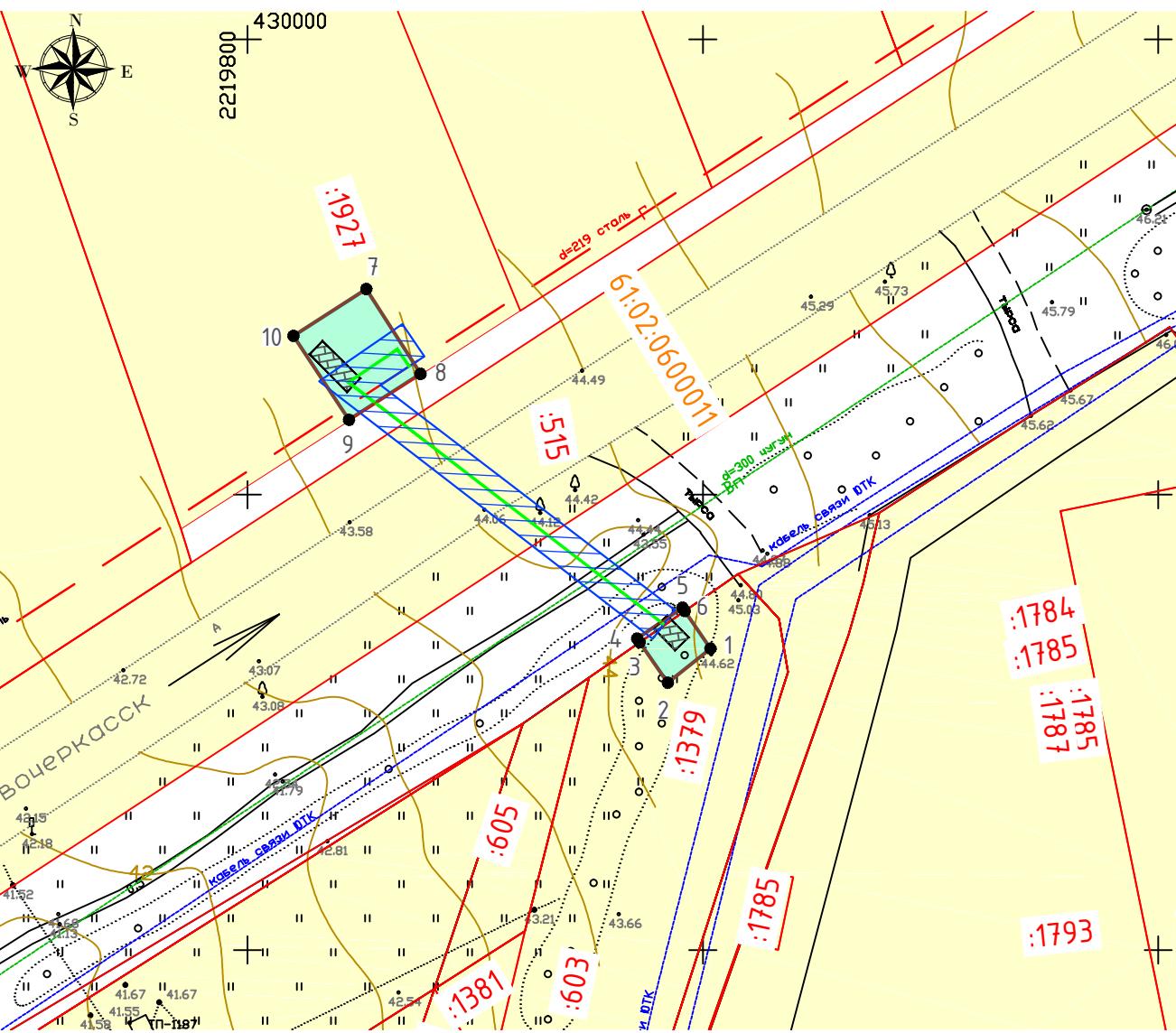
Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Чертеж планировки территории, М 1:750	ПП-2	Том 1
3	Схема планировочной структуры территории	ПП-2	Том 2
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия, М 1:750	ПП-3	Том 2
5	Чертеж межевания территории, М 1:500	ПМ-2	Том 3

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№853-ЗС	Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г.
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полимерных труб» (взамен СП 42-104-97)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инф. №									
Подп. и дата	12472/16-1-ПП								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»		
Инф. № подп.	Выполнил	Погребняк С.А.		11.17			Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.		11.17				1	
							Общие данные		
							ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 52 м

Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 138 кв.м, в том числе:

- 3 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности;
- 104 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:1927;
- 31 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:1379.

Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 205 кв.м.

Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровод высокого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе распределительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:02:0600011 - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- :152 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (2 метра с каждой стороны газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*
- рабочий котлован для горизонтально-направленного бурения
- устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
- 1 - поворотные точки устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода)*

* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода".

Сети инженерно-технического обеспечения

и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод d219 - существующий газопровод, материал и диаметр трубы 8 мм
- водопровод d300 - водопровод, материал и диаметр трубы 8 мм
- линии связи

Каталог координат
устанавливаемых красных линий, в
системе координат МСК-61

1	429933.10	2219850.84
2	429929.35	2219846.15
3	429933.79	2219843.06
4	429934.20	2219842.78
5	429937.59	2219847.76
6	429937.23	2219848.01
7	429972.59	2219813.05
8	429963.27	2219818.99
9	429958.23	2219811.14
10	429967.45	2219805.04

12472/16-1-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Погребняк С.А.			<i>С.А. Погребняк</i>	11.17			
Нач.отдела	Секизова Т.Н.			<i>Т.Н. Секизова</i>	11.17	Чертеж планировки территории M 1:750		
							000 "Управляющая компания "ДонГИС"	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №