



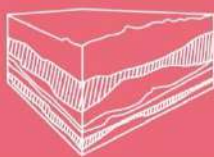
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ДонГИС»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения  
(технологического присоединения) объекта капитального строительства:  
жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый  
номер: 61:02:0600011:603»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
(Утверждаемая часть)

12472/16-1-ПП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-  
ГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону  
2017г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15  
Internet: [www.datum-group.ru](http://www.datum-group.ru)

**Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**

**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Газопровод - ввод для подключения  
(технологического присоединения) объекта капитального строительства:  
жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х,  
кадастровый номер: 61:02:0600011:603»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
(Утверждаемая часть)**

**12472/16-1-ПП**

Управляющий

В.Т. Замиховский

Специалист

С.А. Погребняк

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилого застройки: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» от 30.06.2017 №309			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилого застройки: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.			
1.5	Пояснительная записка			
	<b>Графические материалы</b>			
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Чертеж планировки территории (М 1:750)	ПП-2		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	12472/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	12472/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	12472/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					124 72/16-1-ПП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30. 06. 2017

№ 309

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Большой Лог, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»

Рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 16.05.2017 № 06-4-05/2697, письмо службы главного архитектора Аксайского района от 25.05.2017 № 63.6.1/40, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод-ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Большой Лог, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».

2. Проект планировки территории и проекта межевания территории согласовать с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в части документации по планировке территории объекта «Реконструкция для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке 1024-1091, Ростовская область».

3. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации  
Аксайского района



В.И. Борзенко

Постановление вносит  
служба главного архитектора  
Аксайского района

УТВЕРЖДЕНО

ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»

в лице Заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и инвестициям

/А. А. Ноздрачев

2017 г.



СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации  
Аксайского района

\_\_\_\_\_/В.И.Борзенко

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для  
строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод - ввод для  
подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой  
Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

\_\_\_\_\_/В.Т. Замиховский  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.



Ростов-на-Дону, 2017 г.



<b>№ п/п</b>	<b>Наименование требований</b>	<b>Содержание требований</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Основание для выполнения работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уведомление о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта №06-4-05/2226 от 11.04.2017г.;</li> <li>Договор 12472 от 20.12.2016 г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»;</li> <li>Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.;</li> <li>Настоящее Техническое задание.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Заказчик</b>	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
<b>3.</b>	<b>Исполнитель</b>	ООО «УК «ДонГИС»
<b>4.</b>	<b>Цели и задачи выполнения работы</b>	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории;</li> <li>- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>Основные характеристики территории</b>	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 138 м², расположена в х. Большой Лог Аксайского района Ростовской области.
<b>6.</b>	<b>Основные укрупненные техничко- экономические показатели</b>	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Газопровод высокого давления (P≤1,0 МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Материал проектируемого газопровода – полиэтилен;</li> <li>Диаметр проектируемого газопровода – 90 мм;</li> <li>Протяженность – 52 м;</li> <li>Способ прокладки – подземный</li> </ul>
<b>7.</b>	<b>Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)</b>	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о фактическом использовании земельного участка;</li> <li>- сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства;</li> <li>- сведения Государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории;</li> <li>- Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Сведения об основных особых</b>	При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:



	<b>условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• охранные зоны;</li> <li>• санитарные зоны;</li> <li>• зоны затопления, подтопления;</li> <li>• иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Законодательная, нормативная и правовая база</b>	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории;</li> <li>- документы территориального планирования и градостроительного зонирования;</li> <li>- схема территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС;</li> <li>- Уведомление о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта №06-4-05/2226 от 11.04.2017г.;</li> <li>- документы Генерального плана развития Ростовской области;</li> <li>- Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;</li> <li>- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.</li> </ul>
<b>10.</b>	<b>Состав проекта планировки территории</b>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы:</p> <p>Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Пояснительная записка основной части проекта должна включать:</p> <p>1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и</p>

		<p>иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению).</p> <p>ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</p> <p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по</p>
--	--	--

		<p>гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>3) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li> <li>7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</li> </ol> <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;</li> <li>- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также</li> </ul>
--	--	--

		<p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.</p> <p>Материалы проекта межевания территории: ТОМ III «Проект межевания территории».</p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>1. Текстовая часть Пояснительная записка. Проект межевания территории.</p> <p>2. Графическая часть На чертежах проекта межевания отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p>
11.	<b>Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний</b>	<p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).</p>
12.	<b>Состав работ, этапы и сроки их выполнения</b>	<p>Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.</p>

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности заместителя  
генерального директора - главного  
инженера ПАО «Газпром  
газораспределение Ростов-на-Дону»



Ю. Г. Казбек

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 00-01-1075

от 28.02.2017

(взамен ТУ № 00-01-493 от 23.08.2016)

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства выданы: ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону".

Газопровода-ввода для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603.

Основание для выдачи: Договор о подключении, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Диаметр присоединяемого газопровода: уточнить при проектировании, мм.

Подключение выполнить к газопроводу: высокого давления 2 категории ПГВД п.Реконструктор от ГРС Аксайский до ГРП Аксайского района

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: высокого давления 2 категории ПГВД п.Реконструктор от ГРС Аксайский до ГРП Аксайского района

Материал трубы: Сталь;

Тип изоляции: ВУС

Тип прокладки: подземный;

Диаметр: 219,00 мм.

Давление газа в точке подключения:

максимальное расчетное: 0,6 МПа; среднефактическое: 0,411 МПа.

Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м.

Средства электрохимической защиты:--

Данные о коррозионной агрессивности грунтов:--

Наличие источников блуждающих токов: Нет

Срок действия технических условий для присоединения – 36 месяцев.

Иные условия:

1. В соответствии с законодательством РФ обеспечить разработку проектной документации. Проектная документация должна соответствовать с требованиями ГОСТ Р 54961-2012, СНиП, Правил и других нормативных документов. Согласовать проектную документацию в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2. Предусмотреть применение материалов и оборудования прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.
3. Предусмотреть установку отключающего устройства до границы земельного участка заявителя.
4. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и других нормативных документов с участием представителя филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Аксае;

Заместитель главного инженера

С.П. Абрамович

Заместитель директора-главный инженер  
А.И.Хаемджиев

Име. № инв.	Име. № дубл.	Име. № подл.	Име. № инв.
Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

124 72/16-1-ПП

Лист

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора 12472 от 20.12.2016 г.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление Администрации Аксайского района «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603» от 30.06.2017 №309;

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;

- Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Исходные данные:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.;

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

Подп. и дата		<p>- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Газопровод - ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603».</p>
Взам. инв. №		<p>При разработке Проекта использовалась следующая документация:</p>
Инв. № дубл.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;</li> <li>- Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.</li> </ul>
Подп. и дата		<p>Исходные данные:</p>
Инв. № подл		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.;</li> </ul>
Подп. и дата		<p>При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:</p>
Инв. № подл		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;</li> </ul>

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

124 72/16-1-ПП

Лист

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

## 2. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах х.Большой Лог Аксайского района Ростовской области.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	124 72/16-1-ПП	



Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) № 00-01-1075 от «28» февраля 2017 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
					124 72/16-1-ПП	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист
------	------





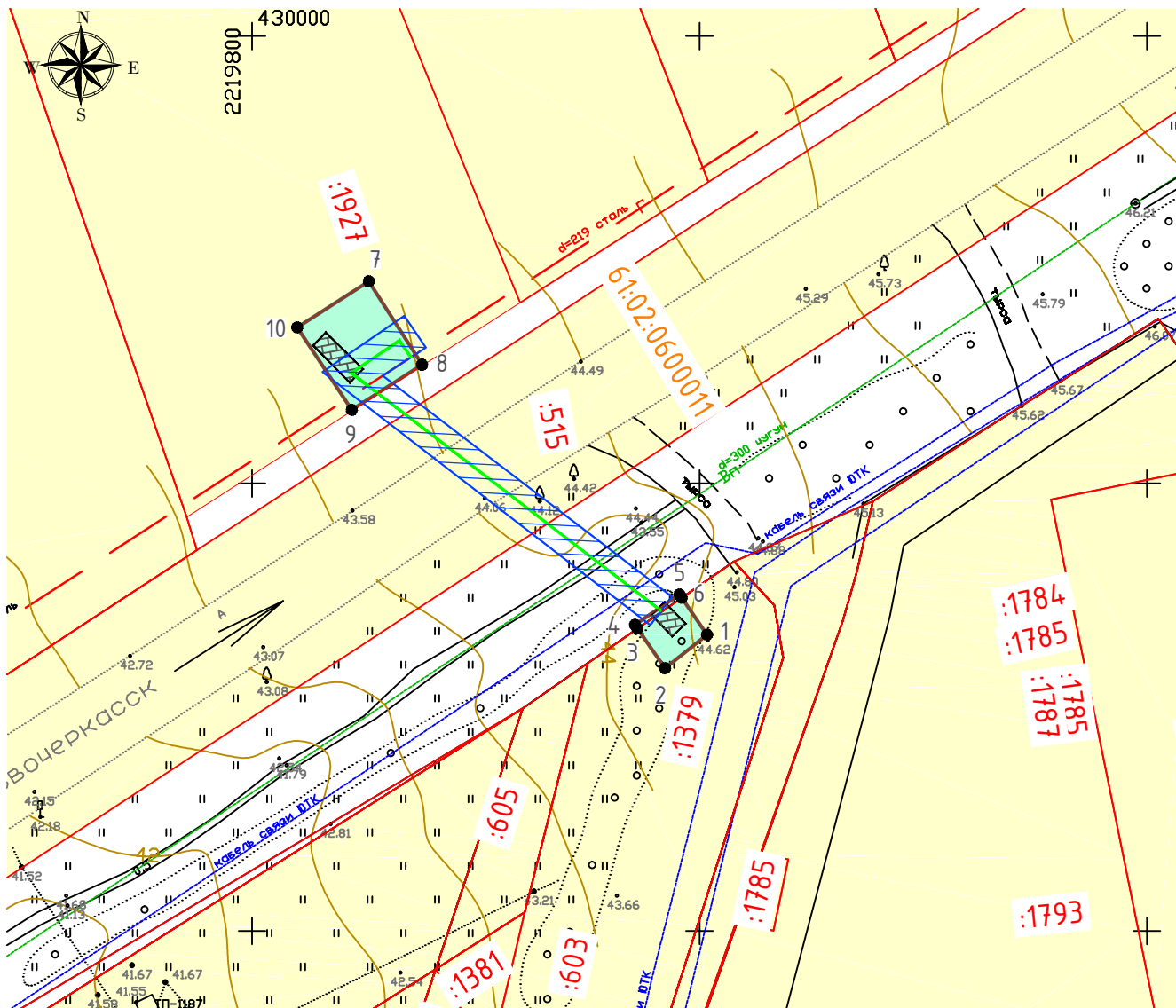
## Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Чертеж планировки территории, М 1:750	ПП-2	Том 1
3	Схема планировочной структуры территории	ПП-2	Том 2
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:750	ПП-3	Том 2
5	Чертеж межевания территории, М 1:500	ПМ-2	Том 3

## Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№853-ЗС	Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г.
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.							124 72/16-1-ПП							
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод – ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Погребняк С.А.			11.17							1		
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.			11.17						Общие данные	ООО “Управляющая компания “ДонГИС”		



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта – 52 м

Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта – 138 кв.м, в том числе:

- 3 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности;
- 104 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:1927;
- 31 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:1379.

Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации – 205 кв.м.

Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровод высокого давления разработано с учетом :

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории ;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям , подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории .

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:02:0600011 – надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- :152 – надписи кадастровых номеров земельных участков , по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (2 метра с каждой стороны газопровода)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода )\*
- рабочий котлован для горизонтально-направленного бурения
- устанавливаемые красные линии при проектировании линейного объекта
- 1 – поворотные точки устанавливаемых красных линий и границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (полоса отвода земельного участка проектируемого газопровода )\*
- \* ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 “Проект полосы отвода”.

Сети инженерно-технического обеспечения

и объекты инфраструктуры (существующие):

- существующий газопровод , материал и диаметр трубы в мм
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм
- линии связи

Каталог координат устанавливаемых красных линий, в системе координат МСК-61

1	429933.10	2219850.84
2	429929.35	2219846.15
3	429933.79	2219843.06
4	429934.20	2219842.78
5	429937.59	2219847.76
6	429937.23	2219848.01
7	429972.59	2219813.05
8	429963.27	2219818.99
9	429958.23	2219811.14
10	429967.45	2219805.04

124 72/16-1-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : «Газопровод – ввод для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: жилая застройка: Ростовская обл, Аксайский р-н, Большой Лог х, кадастровый номер: 61:02:0600011:603»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Позребняк С.А.				11.17	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Секизова Т.Н.				11.17		2	
						Чертеж планировки территории М 1:750		
						ООО “Управляющая компания “ДонГИС”		