

Пояснительная записка

к проекту Решения Собрания депутатов Аксайского района
«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского района
от 28 декабря 2016 № 179».

КИЗО АР предоставляет муниципальную услугу «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

Решение о возможности установления сервитута принимается на основании информации главного архитектора Аксайского района.

В этой связи, возникла необходимость во внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 № 179, в части утверждения формы заключения о возможности установления сервитута. Необходимо отметить, что заключение главного архитектора подготавливается вне зависимости от того, к какой категории отнесен земельный участок, в том числе и в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Так, к примеру, в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ допускается строительство линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения без перевода их в другую категорию.

Более того, вносятся изменения в ранее утвержденные формы заключений главного архитектора Аксайского района в части предоставления информации о категории земельного участка в соответствии с документами территориального планирования (как при образовании земельного участка, так и в случае, если земельный участок образован). Данные изменения продиктованы требованиями ст. 7 Земельного кодекса, устанавливающей разделение земель Российской Федерации на определенные категории.

Кроме того, вносятся изменения Решение Собрания депутатов Аксайского района от 28 декабря 2016 № 179 в части определения службы, уполномоченной на выдачу заключений о возможности образования и предоставления земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения для строительства объектов по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукцией.

Учитывая, что ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности относится к компетенции службы главного архитектора, соответственно и подготовка заключения о возможности строительства объектов, вне зависимости от категории земельного участка возлагается на главного архитектора.

В заключении главного архитектора Аксайского района также предусматривается информация о необходимости согласования предоставления земельного участка с ресурсоснабжающими организациями, в случае если земельный участок расположен в охранных зонах линейных объектов.

Просим рассмотреть и одобрить настоящий проект Решения.