**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
| 1 | 769-2020-ПП1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. |  |
| 2 | 769-2020-ПП2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |  |
| 3 | 769-2020-ПМ1 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. |  |
| 4 | 769-2020-ПМ2 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. |  |

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Стр. | Примечание |
| 1 | **769-2020-ПП1.С** | **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
| 2 | **769-2020-П1. СО** | **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** |  |  |
| 3 | **769-2020-П1. ПЗ** | **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
|  | 1 | Общие положения |  |  |
|  | 2 | Размещение участка, охватываемого проектом планировки в планировочной структуре Большелогского сельского поселения |  |  |
|  | 3 | Природно-климатические условия |  |  |
|  | 4 | Характеристики планируемого развития территории |  |  |
|  | 4.1 | Расчет численности населения и жилищного строительства |  |  |
|  | 4.2 | Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |
|  | 4.3 | Система организации транспорта и пешеходного движения |  |  |
|  | 5 | Инженерное обеспечение территории |  |  |
| 4 | **769-2020-П1. ГЧ** | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |  |
|  | 1 | Чертеж планировки территории |  |  |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 769 от 01 декабря 2020 г. «О разрешении разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:060001013642, 61:02:0600010:13647, 61:02:0600010:13650, 61:02:0600010:13652, 61:02:0600010:17586, расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, хутор Камышеваха».

- Задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:060001013642, 61:02:0600010:13647, 61:02:0600010:13650, 61:02:0600010:13652, 61:02:0600010:17586, расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, хутор Камышеваха.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
2. Генеральным планом Большелогского сельского поселения;
3. Правилами землепользования и застройки Большелогского сельского поселения.

Основной задачей разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:

- установление красной линии в границах территории проектирования, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:060001013642, 61:02:0600010:13647, 61:02:0600010:13650, 61:02:0600010:13652, 61:02:0600010:17586, расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, хутор Камышеваха.

- установление в границах территории проектирования зоны застройки производственными объектами в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки Большелогского сельского поселения.

Проект планировки территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной в масштабе 1:1000 АМУП «Архитектура и градостроительство» в октябре 2020г. и представленной на бумажном и электронном носителе.

1. **РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория, охватываемая проектом планировки, расположена в Большелогском сельском поселении Аксайского района Ростовской области.

Территория для разработки проекта планировки граничит:

- с юга – участок с кадасторовым номером 61:02:0600010:1080;

- с востока – ул. Светлая.

- с севера –ул. Светлая.

- с запада – участки по ул. Магистральная для иных видов использования характерных для населенных пунктов.

С западной стороны проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 220 кВ., с восточной стороны воздушная линия электропередачи-0.4 кВ. Участок расположен в приаэродромной территории.

1. **ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в хуторе Камышеваха Большелогского сельского поселении Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 оС.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 оС.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 оС.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 оС.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м2).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м2).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81\* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м2).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф территории спокойный с общим понижением в северном направлении.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планировочная структура территории учитывает основные положения действующего генерального плана Большелогского сельского поселения.

Проектом планировки территории устанавливается красная линия по ул. Светлая (нечетная сторона). Перечень координат характерных точек красной линии приведен в таблице № 1.

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты точек красных линий | |
| X | Y |
| 1 | 430038.7300 | 2211208.4800 |
| 2 | 429650.1697 | 2211205.7096 |
| 3 | 429495.9545 | 2211207.8321 |
| 4 | 429488.1100 | 2211208.8000 |
| 5 | 429411.2200 | 2211208.7800 |

**4.1 РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Расчет численности населения не требуется, так как проектом не предусматривается формирование земельных участков для жилищного строительства.

**4.2 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения не требуется, так как проектом не предусматривается формирование земельных участков для жилищного строительства.

**4.3 СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Транспортное и пешеходное движение организовать по существующим улицам.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25м и 40м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40м и 10х50м.

Парковки для хранения автомобильного транспорта выполнить наземными и разместить на территории каждого земельного участка.

1. **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Водоснабжение объектов запроектировать от скважин на воду, установленных на территории участков. Водоотведение запроектировать в локальные очистные сооружения, установленные на территории земельных участков. Теплоснабжение объекта не требуется. Электроснабжение от централизованных сетей электроснабжения. Газоснабжение объектов не требуется.