

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области

26.04.2023

г. Аксай

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии
3. Половинка Елена Алексеевна – начальник отдела земельно-имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения (трудовой отпуск)
4. Придворова Анна Вячеславовна - главный специалист службы главного архитектора Аксайского района
5. Гевало Иван Александрович - старший инспектор службы главного архитектора Аксайского района

Участники публичных слушаний, принявшие участие в обсуждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области, отсутствовали.

Данное заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области, от 24.04.2023.

В период с 14.04.2023 до окончания проведения собрания участников публичных слушаний службой главного архитектора Аксайского района принимались предложения и замечания по проекту планировки территории и по проекту межевания территории.

В службу главного архитектора Аксайского района поступило письменное предложение от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уральская 87» от 24.04.2023 № 63.6/361, о корректировке документации по планировке территории:

1) Положение об очередности планируемого развития территории в отношении 3 и 4 очереди строительства требования изложить в следующей редакции: «Строительство 3-го и 4-го этапов осуществить при условии одновременного строительства улично-дорожной сети с примыканием к существующей улично-дорожной сети со стороны юго-западного, южного и

юго-восточного направлений с целью обеспечения подъезда и пешеходного доступа».

2) Проектом межевания территории предусмотреть раздел земельного участка ЗУ3 на 2 земельных участка для размещения котельной и насосной станции системы водоснабжения.

В ходе рассмотрения данного предложения комиссия по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории сделала вывод, что данное предложение не противоречит части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Было принято решение внести соответствующие изменения в документацию по планировке территории.

Иные предложения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

По итогам публичных слушаний, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области, признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района утвердить, откорректированный в соответствии с поступившим предложением, проект планировки территории и проект межевания территории для размещения среднеэтажной жилой застройки в поселке Темерницкий Аксайского района Ростовской области.

3. Заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:
Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:
Леонов В.С.

Члены комиссии:
Придворова А.В.

Гевало И.А.
