



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ростовской области

Пресс-релиз

23.03.2026

Комплексные кадастровые работы как способ облегчить финансовую нагрузку на население

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости).

ККР проводятся с целью уточнения местоположения границ земельных участков, для установления или уточнения местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в ч.1 ст.42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

По результатам данных работ, в том числе, повышается точность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости.

Заказчиком ККР является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа и финансирование ККР осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

С учетом изложенного ККР облегчают финансовую нагрузку на население, т.к. гражданам не нужно оплачивать кадастровые работы и обращаться в Росреестр с заявлением для внесения новых сведений в ЕГРН в отношении объектов недвижимости и платить госпошину.

Также, проведение ККР позволяет сократить количество земельных споров и снизить вероятность их возникновения.

В 2026 году в Ростовской области проведение работ по ККР запланировано в отношении 98 кадастровых кварталов (федерального и регионального значения).

С информацией о проведении ККР можно ознакомиться на официальных сайтах органа местного самоуправления, органа исполнительной власти Ростовской области, сайте Росреестра в разделе «Деятельность > Обеспечение кадастровой деятельности > Комплексные кадастровые работы».

Обращаем внимание, что о начале выполнения ККР правообладатели объектов недвижимости, как правило, узнают из извещений - по почте, электронному адресу (если он есть в ЕГРН) или через уведомление с портала «Госуслуги».

Важно! Извещение о проведении ККР не направляется через мессенджеры или социальные сети.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области