



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ростовской области

Пресс-релиз

25.03.2026

Реестровые ошибки в сведениях ЕГРН. Способы исправления реестровых ошибок

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав в том числе в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вследствие реестровых ошибок могут возникнуть, например, наложение или пересечение границ земельных участков, несоответствие сведений о границах земельного участка фактическому местоположению земельного участка и др.

Реестровую ошибку можно исправить в досудебном порядке, обратившись в орган регистрации прав, если это не причинит вред или не нарушит законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на записи, содержащиеся в ЕГРН.

Для исправления такой ошибки правообладателю или законному представителю необходимо вначале исправить ошибку в документах, в которых она допущена.

Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, в государственные органы, органы местного самоуправления или иному лицу, которое допустило ошибку в документах, и исправить ее.

После этого необходимо подать заявление в орган регистрации прав и приложить к нему исправленные документы.

Если исправить ошибку в досудебном порядке не представляется возможным, ее можно исправить в суде.

В некоторых случаях обращение в суд является единственным способом ее исправления.

Управление Росреестра по Ростовской области настоятельно рекомендует гражданам тщательно проверять сведения в подготовленных документах при постановке на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимость.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Ростовской области