

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17. 06. 2022

№ 556

г. Аксай

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района и муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района согласно приложению № 1.

2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» согласно приложению № 2.

3. Управлению коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района обеспечить выполнение планов мероприятий Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района и Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район», утвержденных настоящим постановлением.

4. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Морозова А.Г.

Глава Администрации
Аксайского района

С.Н. Бодряков

Постановление вносит
управление коммунального
и дорожного хозяйства
Администрации Аксайского района

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского района
от 17.06. 2022 № 556

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района

1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Аксайского района (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляет Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района (далее – уполномоченные лица контрольного органа).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.2. Предметом муниципального контроля на территории сельских поселений Аксайского района является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| Название показателя | Показатель |
|---|------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» | 100% |
| Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 50% |
| Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Уполномоченные лица контрольного органа в рамках указанного вида контроля проводят следующие профилактические мероприятия:

| Вид профилактического мероприятия | Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия |
|-----------------------------------|--|
| Информирование | <p>Проводится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах соответствующих сведений:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме);</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);</p> <p>программа профилактики рисков причинения вреда; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>доклады о муниципальном контроле</p> |
| Консультирование | Осуществляется в текущем порядке по телефону 8-86350-5-71-05, на личном приеме начальника управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, ул. Маяковского, 13, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам: |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде</p> |
| Объявление предостережения | По мере необходимости |

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются уполномоченные лица контрольного органа.

Управляющий делами

И.Н. Пономарева

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального контроля на автомобильном
транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального
образования «Аксайский район»**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район».

1.3. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляют управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района (далее – уполномоченные лица контрольного органа).

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Подконтрольные субъекты: граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица при осуществлении ими производственной и иной деятельности в отношении автомобильного транспорта, дорожного хозяйства.

2.2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении дорог местного значения: к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования; к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

2.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинения ущерба.

Ключевыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может

привести к нарушению ими отдельных обязательных требований; нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований, что может повлечь за собой совершение дорожно-транспортных происшествий, причинение вреда жизни и здоровью граждан, причинение материального вреда автотранспортным средствам. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований направлено на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям является ненадлежащее содержание автомобильных дорог, что напрямую влияет на безопасность дорожного движения.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели Программы:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляющей контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. Показатели результативности и эффективности

программы профилактики

| Название показателя | Показатель |
|---|------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» | 100% |
| Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 50% |
| Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Уполномоченные лица контрольного органа в рамках указанного вида контроля проводят следующие профилактические мероприятия:

| Вид профилактического мероприятия | Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия |
|-----------------------------------|---|
| Информирование | Проводится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах соответствующих сведений: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме); сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме); перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);</p> <p>программа профилактики рисков причинения вреда; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>доклады о муниципальном контроле</p> |
| Консультирование | <p>Осуществляется в текущем порядке по телефону 8-86350-5-19-98, на личном приеме начальника управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, ул. Маяковского, 13, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам:</p> <p>об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде</p> |
| Объявление предостережения | По мере необходимости |

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются уполномоченные лица контрольного органа.

Управляющий делами

И.Н. Пономарева