

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17. 06. 2022

№ 556

г. Аксай

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района и муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района согласно приложению № 1.
2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» согласно приложению № 2.
3. Управлению коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района обеспечить выполнение планов мероприятий Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля территории сельских поселений Аксайского района и Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район», утвержденных настоящим постановлением.

4. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Морозова А.Г.

Глава Администрации  
Аксайского района

С.Н. Бодряков

Постановление вносит  
управление коммунального  
и дорожного хозяйства  
Администрации Аксайского района

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
жилищного контроля территории сельских  
поселений Аксайского района**

**1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Аксайского района (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляет Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района (далее – уполномоченные лица контрольного органа).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика  
проблем, на решение которых  
направлена Программа**

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.2. Предметом муниципального контроля на территории сельских поселений Аксайского района является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), а именно:

- 1) требований к:
    - использованию и сохранности жилищного фонда;
    - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
    - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
    - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
    - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
    - формированию фондов капитального ремонта;
    - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
    - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
    - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
    - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
    - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
  - 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - 3) правил:
    - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
    - содержания общего имущества в многоквартирном доме;
    - изменения размера платы за содержание жилого помещения;
    - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
- Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

#### **3.1. Целями Программы являются:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Название показателя	Показатель
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%
Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	50%
Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

## 5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Уполномоченные лица контрольного органа в рамках указанного вида контроля проводят следующие профилактические мероприятия:

Вид профилактического мероприятия	Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия
Информирование	<p>Проводится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах соответствующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);</li><li>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме);</li><li>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);</li><li>программа профилактики рисков причинения вреда; исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</li><li>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li><li>доклады о муниципальном контроле</li></ul>
Консультирование	<p>Осуществляется в текущем порядке по телефону 8-86350-5-71-05, на личном приеме начальника управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, ул. Маяковского, 13, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам:</p>

	<p>об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде</p>
Объявление предостережения	По мере необходимости

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются уполномоченные лица контрольного органа.

Управляющий делами

И.Н. Пономарева

**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального контроля на автомобильном  
транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального  
образования «Аксайский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Аксайский район».

1.3. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляет управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района (далее – уполномоченные лица контрольного органа).

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог в границах муниципального образования «Аксайский район» (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;



б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Подконтрольные субъекты: граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица при осуществлении ими производственной и иной деятельности в отношении автомобильного транспорта, дорожного хозяйства.

2.2. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении дорог местного значения: к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования; к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

2.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинения ущерба.

Ключевыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может

привести к нарушению ими отдельных обязательных требований; нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований, что может повлечь за собой совершение дорожно-транспортных происшествий, причинение вреда жизни и здоровью граждан, причинение материального вреда автотранспортным средствам. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований направлено на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям является ненадлежащее содержание автомобильных дорог, что напрямую влияет на безопасность дорожного движения.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

#### **3.1. Цели Программы:**

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **3.2. Задачи Программы:**

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **4. Показатели результативности и эффективности**

### программы профилактики

Название показателя	Показатель
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%
Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	50%
Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

### 5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Уполномоченные лица контрольного органа в рамках указанного вида контроля проводят следующие профилактические мероприятия:

Вид профилактического мероприятия	Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия
Информирование	<p>Проводится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Аксайского района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах соответствующих сведений:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме);</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о</p>

	<p>мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме);</p> <p>программа профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>доклады о муниципальном контроле</p>
Консультирование	<p>Осуществляется в текущем порядке по телефону 8-86350-5-19-98, на личном приеме начальника управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района по адресу: г. Аксай, ул. Маяковского, 13, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам:</p> <p>об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <p>о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде</p>
Объявление предостережения	По мере необходимости

Ответственными лицами за реализацию профилактических мероприятий являются уполномоченные лица контрольного органа.

Управляющий делами

И.Н. Пономарева