

**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации
Аксайского района о предоставлении
земельного участка в аренду:**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 61:02:0080201:817, общей площадью 2100 кв.м, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Возрожденный, цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Согласно правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 20.03.2024 № 244, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/6. Зона существующей малоэтажной жилой застройки, полностью в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Центральный» (подзоны не установлены), полностью в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) (подзоны № 3, № 4, № 5, № 6), полностью в границах полосы воздушных подходов аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Использовать земельный участок возможно с соблюдением ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 24.11.2025 по 23.12.2025.**

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе может быть подано одним из следующих способов:

1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

2) по почте в адрес КИЗО АР: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) по электронной почте: kizoaks@yandex.ru. (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)).

К заявлению прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).