



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»
Аксайского района Ростовской области

Принято Собранием депутатов

22 октября 2025 года

В соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Аксайского района от 19 октября 2022 года № 949 «О разрешении подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований «Большелогское сельское поселение», «Верхнеподпольненское сельское поселение», «Грушевское сельское поселение», «Истоминское сельское поселение», «Ленинское сельское поселение», «Мишкинское сельское поселение», «Ольгинское сельское поселение», «Рассветовское сельское поселение», «Старочеркасское сельское поселение», «Щепкинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайский район»

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
- глава Аксайского района



А.В. Головин

г. Аксай
22 октября 2025 года
№ 363

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Аксайский район» Ростовской области, постановлением Администрации Аксайского района от 19.10.2022 №949 «О разрешении подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований «Большелогское сельское поселение», «Верхнеподпольненское сельское поселение», «Грушевское сельское поселение», «Истоминское сельское поселение», «Ленинское сельское поселение», «Мишкинское сельское поселение», «Ольгинское сельское поселение», «Рассветовское сельское поселение», «Старочеркасское сельское поселение», «Щепкинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области», с учетом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 №29.

2. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области (далее – Ольгинского сельского поселения, сельского поселения, муниципального образования), независимо от их организационно-правовой формы.

3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовке документации по планировке территории, программ комплексного развития инфраструктуры (систем инфраструктуры), концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, при комплексном развитии территории.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, являются приложением к настоящим Нормативам и не подлежат публикации.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ

1. В настоящих Нормативах используются основные понятия:

аллея – свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

бульвар – озеленённая территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

вертикальное озеленение – озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн,obelisks, вазонов и тому подобных элементов вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала (микрорайона) вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (далее – УДС), предназначенная для обслуживания существующей застройки;

гибридный автомобиль – транспортное средство, имеющее не менее двух различных преобразователей энергии (двигателей) и двух различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства;

гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для временной стоянки легковых автомобилей посетителей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

жилой квартал – элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, ограниченный красными линиями полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленённых территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединённых внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала. Рекомендуемая площадь территории жилого квартала – не более 5 га;

жилой микрорайон – элемент планировочной структуры территории населенного пункта, в котором размещается преимущественно жилая застройка и в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Рекомендуемая площадь территории жилого микрорайона – от 5 до 60 га;

зарядная инфраструктура для электромобилей – часть поселковой инфраструктуры, включающая комплекс зарядных устройств с различной мощностью заряда, расположенных на улично-дорожной сети населенного пункта, внутриквартальных территориях, а также в иных местах хранения или стоянки автомобильного транспорта, обеспечивающая возможность зарядки электромобиля или гибридного автомобиля;

зелёная зона – территория, включающая озеленённые территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса) и другие озеленённые территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения;

интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);

квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах площадью не более 5 га;

коммунальная (инженерная) инфраструктура – комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи;

комплексное развитие территорий (далее – КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений;

контейнерные растения – деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в ёмкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;

магистральные инженерные сети – сети инженерно-технического обеспечения муниципального сельского ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

максимальная (предельная) высота зданий, строений и сооружений – градостроительная высота, призванная упорядочить объёмно-пространственную композицию застройки и обеспечить гармоничное восприятие и целостность пространственного ландшафта и силуэта муниципального образования. Максимальная (предельная) высота зданий, строений и сооружений определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания.

Примечание:

– проектная отметка земли принимается для каждой части (блока, секции) объекта отдельно и определяется как минимальная из абсолютных проектных отметок поверхности земли перед входом в здание, строение, сооружение или въездом в стоянку (парковку), гараж;

– к самым высоким конструктивным элементам здания могут быть отнесены: парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол, шпиль, башня, подкрестное яблоко в православных храмах, колокольных и звонницах и т.п.; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций;

– к самым высоким конструктивным элементам здания не могут быть отнесены: антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционные шахты, дымовые трубы, зенитные фонари и другие электротехнические и инженерные устройства; сквозные металлические конструкции в открытом исполнении; аттики, балюстрады и другие декоративные архитектурные элементы; надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования (в том числе машинные помещения лифтов), высота которых не превышает 5 метров от отметки плоскости кровли до верха их выступающих конструкций;

маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

малоэтажная жилая застройка – жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырёх этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми многоквартирными домами этажностью от 1 до 4 этажей, включая мансардный;

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

место размещения транспортного средства (место) – предназначенное для организованного хранения, стоянки или парковки транспортного средства специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, расположенное в здании, сооружении; на специальной открытой площадке; в границах придомовой территории; в границах внутриквартального проезда или в составе УДС;

микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах площадью не менее 5 га, но не более 60 га;

многоэтажная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми многоквартирными домами этажностью от 9 до 18 этажей;

наземная стоянка автомобилей закрытого типа – стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа – стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проёмы, остальное – парапеты;

обвалованная стоянка автомобилей – наземная или заглублённая стоянка автомобилей с обвалованным грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли;

общая площадь жилого помещения – сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общая площадь квартиры – сумма площадей её отапливаемых жилых комнат и вспомогательных помещений, встроенных шкафов, антресолей, а также неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

объекты периодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в месяц;

объекты повседневного спроса – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

объекты эпизодического спроса – объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

озелененная территория общего пользования – территория общего пользования, расположенная в границах поселений, сформированная участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающая рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не

менее 70% поверхности которой занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озеленённая территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.;

перехватывающие стоянки – гаражи-стоянки или открытые площадки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных узлах и (или) непосредственной близости от станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населённых пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населённых пунктов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобилей и других средств индивидуальной мобильности;

плотность населения на территории микрорайона (квартала) – отношение численности населения микрорайона (квартала) к расчётной территории микрорайона (квартала);

площадь квартиры – сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учёта неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

подземная стоянка автомобилей – стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

придомовая территория – земельный участок, примыкающий к многоквартирному жилому дому, необходимый и достаточный для обеспечения эксплуатации (функционирования) многоквартирного жилого дома;

радиус доступности – кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой;

разворотные площадки – площадки с размерами не менее чем 15x15 м, предназначенные для разворота транспортных средств;

сад – озеленённая территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневного отдыха населения.

система озеленённых территорий населенного пункта – взаимоувязанное, равномерное размещение озеленённых территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями;

сквер – озеленённая территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

смежные микрорайоны (кварталы) – микрорайоны (кварталы), расположенные в непосредственной близости друг от друга и разделенные между собой элементом улично-дорожной сети (дорогой, проездом, территорией общего пользования и т.д.) и (или) естественными рубежами (река, лес и т.д.).

смешанная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми многоквартирными домами, относящимися к двум и более типам жилой застройки, максимальной этажностью до 18 этажей;

социальная инфраструктура – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для организации досуговой деятельности людей, их образования, развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры и спорта;

среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – застройка микрорайона (квартала) жилыми многоквартирными домами этажностью от 5 до 8 этажей;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

стеснённые условия – существующие условия сложившейся застройки элемента планировочной структуры, имеющей плотность выше нормативной;

стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

тротуар – территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделённая бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделённая другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

участок придомовый – земельный участок, примыкающий к жилому дому блокированной застройки с выходом на земельный участок непосредственно из примыкающего к нему жилого дома блокированной застройки;

участок приусадебный – земельный участок, примыкающий к объекту индивидуального жилищного строительства;

экопарковка (экологическая парковка) – территория для парковки транспортных средств, засеянная газонной травой и укрепленная газонной решеткой, которая предотвращает повреждение корневой системы растений автомобильными колёсами, сохраняя растительный покров;

электрическая зарядная станция для электромобилей – размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

электромобиль – транспортное средство, приводимое в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемое с помощью внешнего источника электроэнергии;

элемент планировочной структуры – часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

2. Понятия, не указанные в настоящей статье, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральных и областных законах, нормативных актах технического, экономического, правового и иного характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, технического нормирования.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ НОРМИРОВАНИЯ

1. Нормативами устанавливаются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольгинского сельского поселения в следующих областях деятельности:

- 1) образование;
- 2) здравоохранение;
- 3) социальная защита (обеспечение);
- 4) физическая культура и массовый спорт;
- 5) культура и искусство;
- 6) библиотечное дело, музейное дело;
- 7) торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- 8) туризм, отдых и оздоровление;
- 9) жилищное строительство;
- 10) общественные пространства, рекреация, озеленение и благоустройство территории;
- 11) защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 12) гражданская оборона;
- 13) коммунальные отходы;
- 14) ритуальные услуги;
- 15) услуги связи, государственные и муниципальные услуги;
- 16) автомобильные дороги и УДС;
- 17) сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения;
- 18) транспортная инфраструктура (хранение транспортных средств);
- 19) коммунальная инфраструктура.

2. Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и объекты благоустройства.

3. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной,

профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

4. Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределённую по территории и непосредственно выполняющую предоставление определённых услуг населению.

5. Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого типа к совокупной характеристике населения или территории.

6. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов нормирования, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

7. Виды территориальной доступности в зависимости от способа измерения:

7.1. Временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время;

7.2. Пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

8. Виды территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

8.1. Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств;

8.2. Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам;

8.3. Комбинированная доступность – движение по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

8.4. Организованное транспортное обслуживание – движение по территории от мест проживания обучающихся до места расположения образовательной организации и обратно по утвержденным школьным автобусным маршрутам.

9. Виды транспортной доступности:

9.1. Доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

9.2. Доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешённой правилами дорожного движения (ПДД) скоростью;

9.3. Доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определённых категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников).

СТАТЬЯ 4. НАСЕЛЕНИЕ И ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ. ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. В состав Ольгинского сельского поселения входят следующие муниципальные образования (населенные пункты):

Таблица 4.1

Сельское поселение	Численность населения в сельском поселении на 01.01.2024, чел.	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения	Группа населенного пункта в зависимости от численности постоянного населения
1	2	3	4
Ольгинское сельское поселение	7 673	ст. Ольгинская (административный центр)	Крупный
		х. Нижнеподпольный	Средний
		х. Махин	Средний
Примечания: 1. Сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы: Малые – от 50 до 200 жителей Средние – от 200 до 1000 жителей Большие – от 1000 до 5000 жителей Крупные – от 5000 жителей			

2. Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон следует принимать не более приведённых в таблице 4.2

Таблица 4.2

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Жилая		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 до 18 этажей)	0,4	1,2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	3,0
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,8	2,4
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4
Производственная*		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,8	2,4
Научно-производственная зона	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. Примечания: 1. Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории; коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории. 2. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 3. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов. 4. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства. 5. Границами кварталов являются красные линии. 6. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности. 7. Нормативные показатели плотности застройки промышленных парков и промышленных кластеров необходимо принимать в соответствии с СП 348.1325800.		

3. Перечень объектов обслуживания населения в зависимости от спроса населения и их допустимое размещение приведены в таблице 4.3

Таблица 4.3

Виды объектов	Тип спроса			Допустимое размещение		
	Повседневный	Периодический	Эпизодический	Отдельно стоящие	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные	
					к жилым зданиям	к общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
Дошкольные образовательные организации	+	-	-	+	+	-
Общеобразовательные организации	+	-	-	+	-	-
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	+	-	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей	+	+	-	+	+	+
Здравоохранение						
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим)	-	-	+	+	-	+
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) (амбулаторно-поликлинический режим)	-	+	-	+	+	+
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	-	-	+	+	-	+
Аптеки	+	+	-	+	+	+
Социальная защита (обеспечение)						
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	+	+	+	+	-	-
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	+	+	+	+	-	-
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	+	+	+	+	-	-
Психоневрологические дома-интернаты	+	+	+	+	-	-
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	+	+	+	+	-	-
Детские дома-интернаты	+	+	+	+	-	-
Хоспис	+	+	+	+	-	-
Геронтологический центр	+	+	+	+	-	-
Геронтопсихиатрический центр	+	+	+	+	-	-
Дом сестринского ухода	+	+	+	+	-	-
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	+	+	+	+	-	-
Социальная гостиница	+	+	+	+	-	+
Приют	+	+	+	+	-	+
Дом ночного пребывания	+	+	+	+	-	-
Центр социальной адаптации	+	+	+	+	-	+
Физическая культура и массовый спорт						
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения	-	+	+	+	-	-
Спортивные залы	+	+	-	+	+	+
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	-	+	+	+	-	-
Манежи	-	+	+	+	-	-
Велотреки, велодромы	-	+	+	+	-	-
Плавательные бассейны	+	+	-	+	-	+
Сооружения для стрелковых видов спорта	-	+	+	+	-	-
Гребные базы и каналы	-	+	+	+	-	-
Другие спортивные сооружения	+	+	+	+	+	+
Культура и искусство						
Учреждение культуры клубного типа	-	-	+	+	-	+
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	-	+	+	+
Парк культуры и отдыха	-	+	+	-	-	-
Библиотечное дело, музейное дело						
Общедоступная библиотека с детским отделением	-	+	+	+	+	+
Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание						
Магазины: продовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	-	+	+	+
Рыночные комплексы	-	+	-	+	-	-
Предприятия общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания	+	+	-	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой	+	+	-	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химистки и иные объекты бытового обслуживания						
Туризм, отдых и оздоровление						
Санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	-	-	+	+	-	-
Санатории-профилактории	-	-	+	+	-	-
Санаторные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты)	-	-	+	+	-	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Базы отдыха, молодёжные лагеря	-	-	+	+	-	-
Детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Оздоровительные детские лагеря	-	-	+	+	-	-
Туристские базы	-	-	+	+	-	-
Туристские базы для семей с детьми	-	-	+	+	-	-
Гостиницы	-	-	+	+	-	+
Мотели	-	-	+	+	-	-
Кемпинги	-	-	+	+	-	-
Рекреация						
Леса	-	+	+	-	-	-
Лесопарки	-	+	+	-	-	-
Парк	+	+	+	-	-	-
Сад	+	+	+	-	-	-
Сквер	+	+	-	-	-	-
Бульвар	+	+	-	-	-	-
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	-	+	+	+	-	-
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	-	+	+	+	-	-
Гражданская оборона						
Убежище	-	-	+	+	+	+
Укрытие	-	-	+	+	+	+
Противорадиационное укрытие	-	-	+	+	+	+
Ритуальные услуги						
Бюро похоронного обслуживания	-	-	+	+	-	+
Кладбище	-	-	+	+	-	-
Крематорий	-	-	+	+	-	-
Иные области						
Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг	-	+	+	+	+	+
Отделения почтовой связи / Отделение связи	+	-	-	+	+	+
Примечания:						
1. Для всех видов объектов, не указанных в настоящей таблице, тип спроса и их допустимое размещение определяются в соответствии с действующими СП и (или) заданием на проектирование.						

4. Перечень необходимых объектов обслуживания населения повседневного и периодического спроса при проектировании жилых микрорайонов (кварталов) или их частей и допустимое размещение таких объектов приведены в таблице 4.4

Таблица 4.4

Виды объектов	Тип спроса		Допустимое размещение		
	Повседневный	Периодический	Отдельно стоящие	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные	
				к жилым зданиям	к общественным и (или) многофункциональным зданиям
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации	+	-	+	+	-
Общеобразовательные организации	+	-	+	-	-
Организации дополнительного образования детей	+	+	+	+	+
Амбулаторно-поликлинические организации (подразделения)	-	+	+	+	+
Аптеки	+	+	+	+	+
Спортивные залы*	+	+	+	+	+
Помещения для досуга и любительской деятельности	+	+	+	+	+
Магазины:					
продовольственных товаров	+	-	+	+	+
непродовольственных товаров	+	-	+	+	+
Предприятия общественного питания	+	+	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+	+	+
Отделения почтовой связи / Отделение связи	+	+	+	+	+
* Спортивные залы могут быть заменены иными объектами физической культуры и массового спорта при соблюдении требований, указанных в ст. 8 настоящих Нормативов.					
Примечания:					
1. Для всех видов объектов, указанных в настоящей таблице, при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных					

помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СП 54.13330 и санитарно-эпидемиологических норм.

2. При размещении дошкольных образовательных организаций во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

3. При размещении амбулаторно-поликлинических учреждений во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

5. В целях обеспечения территории расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения подготовка проектной документации для строительства, реконструкции объектов малоэтажной жилой застройки (за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов), среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной жилой застройки, должна осуществляться в рамках комплексного развития территории, за исключением следующих случаев:

- подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для строительства объектов малоэтажной жилой застройки (за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов), среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной жилой застройки, осуществляемой на основании документации по планировке территории, утверждённой до вступления в силу настоящих нормативов;

- внесения изменений в проектную документацию объектов малоэтажной жилой застройки (за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов), среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной жилой застройки, строительство которых осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом до вступления в силу настоящих нормативов, если такое изменение не повлечёт за собой увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур в связи с увеличением численности населения;

- подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для реконструкции существующих объектов малоэтажной жилой застройки (за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов), среднеэтажной, многоэтажной или смешанной многоквартирной жилой застройки, если такая реконструкция не повлечёт за собой в связи с увеличением численности населения увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур, определённых по фактическим технико-экономическим показателям объекта капитального строительства до его реконструкции;

- подготовки проектной документации и внесения изменений в проектную документацию для реконструкции существующих объектов незавершенного строительства, если такая реконструкция не повлечёт за собой в связи с увеличением численности населения увеличение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, определённых по технико-экономическим показателям объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом до вступления в силу настоящих нормативов.

6. В целях обеспечения территории расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения строительство домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов в границах незастроенного жилыми домами элемента планировочной структуры или незастроенной жилыми домами части элемента планировочной структуры (площадью 10% и более от площади квартала; площадью 5% и более от площади микрорайона), должно

осуществляться на основании разработанной документации по планировке территории, за исключением следующих случаев:

- строительства индивидуальных жилых домов, садовых домов в границах территории, ранее предоставленной садоводческому некоммерческому товариществу;
- строительства домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, финансирование (софинансирование) которых осуществляется из средств федерального, регионального, местного бюджетов.

7. На территории Ольгинского сельского поселения разрешается строительство многофункциональных зданий при условии соответствия функционального значения каждого функционально-планировочного компонента многофункционального здания градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой планируется размещение данного многофункционального здания.

8. На территории Ольгинского сельского поселения разрешается строительство многофункциональных комплексов при условии обеспечения каждого многофункционального здания, входящего в состав многофункционального комплекса, расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

СТАТЬЯ 5. ОБРАЗОВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / 1 место (учащийся)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест / 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	55 мест – при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке 44 места – при малоэтажной застройке	Радиус пешеходной доступности при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 1 000 м	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций при вместимости: до 100 мест – 44 м ² от 100 до 500 мест – 38 м ² от 500 мест (в комплексе дошкольных образовательных организаций) – 30 м ² Для дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома вне зависимости от вместимости – не менее 20 м ² Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 20% – при условии реконструкции здания дошкольной образовательной организации; в стеснённых условиях
Общеобразовательные организации	128 мест	Радиус пешеходной доступности при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 1 000 м Комбинированная доступность – 30 мин Организованное транспортное обслуживание (в одну сторону) – 30 км	При вместимости общеобразовательной организации: от 30 до 170 мест – 80 м ² от 170 до 340 мест – 55 м ² от 340 до 510 мест – 40 м ² от 510 до 660 мест – 35 м ² от 660 до 1000 мест – 28 м ² от 1000 до 1500 мест – 24 м ² от 1500 – 22 м ² В случае устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га В случае устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой площадь участка следует увеличить на 0,7 га Размеры земельных участков общеобразовательных

1	2	3	4
			организаций могут быть уменьшены на 20% – при условии реконструкции здания общеобразовательной организации; в стесненных условиях
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	Не устанавливается	Организованное транспортное обслуживание (в одну сторону) – 50 км	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат: до 300 мест – 70 м ² от 300 до 500 мест – 65 м ² от 500 мест – 45 м ² При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Организации дополнительного образования детей	108 мест	Комбинированная доступность – 30 мин	Не устанавливается

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов образования определяются органами образования и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330 и иных специализированных нормативных документов.

3. Уровни общего образования в общеобразовательных организациях:

- начальное общее образование – 1-4 классы;
- основное общее образование – 5-9 классы;
- среднее общее образование – 10-11 классы.

4. Размеры площади игровой площадки в дошкольных образовательных организациях на одного ребёнка:

- не менее 7 м² на одного ребёнка в возрасте до 3 лет;
- не менее 9 м² на одного ребёнка в возрасте от 3 до 7 лет.

5. Минимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, размещаемых (размещённых) в помещениях многоквартирного дома:

- встроенных помещений – 30 мест;
- пристроенных и встроенно-пристроенных – 45 мест.

6. Регулярная перевозка обучающихся от мест проживания до места расположения образовательной организации и обратно производится по утвержденным школьным автобусным маршрутам. Маршруты для перевозки обучающихся определяются распоряжениями администраций муниципальных образований при соблюдении условий, обеспечивающих их безопасность. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 750 м. Остановка школьного автобуса должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги (барьер не должен препятствовать движению детей к школьному автобусу и от него), иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

7. При подготовке к осуществлению перевозок обучающихся определяются рациональные места сбора, посадки и высадки обучающихся. Пространство, отведенное под остановку школьного автобуса для детей, ожидающих школьный автобус, должно быть достаточно большим, чтобы вместить их, не допустив выхода на проезжую часть, очищено от грязи, льда, снега. В пути следования остановку школьного автобуса можно производить на специальных площадках, других остановочных пунктах, а при их отсутствии – за пределами дороги, чтобы исключить внезапный выход ребенка (детей) на дорогу.

8. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

9. В случае размещения дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома отдельный земельный участок для размещения территории, необходимой для эксплуатации дошкольной образовательной организации, допускается не формировать.

10. При размещении дошкольной образовательной организации во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь земельного участка определяется отдельно для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) и для дошкольной общеобразовательной организации, а затем суммируется. Площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов в случае размещения нескольких многоквартирных жилых домов на одном земельном участке) определяется в соответствии с п. 4 ст. 13 настоящих Нормативов. Площадь земельного участка (территории) дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, определяется в соответствии с Методическим пособием «Проектирование зданий дошкольных образовательных организаций», утвержденным 01.01.2018 Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве» исходя из нормы – не менее 20 м² на 1 место.

11. Территория дошкольной образовательной организации, необходимая для обустройства игровых и хозяйственных площадок, элементов озеленения и благоустройства, и иных элементов территории, необходимых и достаточных для обеспечения всех нужд дошкольной образовательной организации, размещаемой во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, может быть размещена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

12. Расстояние от отдельно стоящих зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также от окон дошкольной образовательной организации, размещаемой во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, должно составлять:

- не менее 25 метров до линий градостроительного регулирования (красных линий) магистральных улиц и дорог;
- не менее 10 метров до линий градостроительного регулирования (красных линий) основных улиц.

13. Пути подходов учащихся к дошкольным образовательным и общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц и дорог в одном уровне.

14. Магистральные и транзитные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы), в том числе сооружения и коммуникации инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и связи, не должны проходить через земельные участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также через территорию дошкольной образовательной организации, размещаемой во встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, вне зависимости от того является ли данная территория отдельным сформированным земельным участком или входит в состав земельного участка многоквартирного жилого дома.

15. В сложившейся плотной застройке, при невозможности размещения общеобразовательной организации, в случае ее реконструкции, в границах существующего земельного участка, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельном земельном участке, находящемся на расстоянии не более 500 м от земельного

участка, на котором располагается основное здание общеобразовательной организации.
16. В случае реконструкции существующей дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, при условии сохранения или изменения плановой (проектной) мощности (вместимости) образовательной организации не более чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации образовательной организации.
17. Территория дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должна быть озеленена из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории. В стесненных условиях допускается снижение озеленения не более чем на 25% площади собственной территории, свободной от застройки.
18. Спортивные объекты общеобразовательных организаций и других образовательных организаций допускается объединять со спортивными объектами учреждений физической культуры и массового спорта, учреждений отдыха и культуры, а также спортивными объектами общего пользования.
19. При разработке проектной и иной документации на объекты образования, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов образования (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

СТАТЬЯ 6. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Наименование медицинской организации	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / койка (место)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (стационарный режим)	6,7 посещений в смену на 1 тыс. жителей, в том числе: – 5,8 посещений в смену на 1 тыс. жителей для взрослого населения; – 0,9 посещений в смену на 1 тыс. жителей для детского населения.	Транспортная доступность – 60 мин	По СП 158.13330
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) (амбулаторно-поликлинический режим)	24 посещения в смену на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 1000 м Транспортная доступность – 30 мин	Для отдельно стоящих зданий: до 200 посещений в смену – не менее 0,3 га; от 200 посещений в смену – не менее 0,3 га плюс не менее 0,1 га на каждые последующие 100 посещений в смену сверх 200 посещений в смену.
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	В районах с высокой плотностью населения: 1 общепрофильная выездная бригада на 10 тыс. жителей В районах с низкой плотностью населения при длине радиуса территории обслуживания: – 30 км – 1 общепрофильная выездная бригада на 9 тыс. жителей; – 40 км – 1 общепрофильная выездная бригада на 8 тыс. жителей; – 50 км – 1 общепрофильная выездная бригада на 7 тыс. жителей; – свыше 50 км – 1 общепрофильная выездная бригада на 6 тыс. жителей.	Доступность объекта специализированным транспортом – 20 мин	Не устанавливается
Аптеки	1 аптека на 2 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности при среднеэтажной и многоэтажной застройке – 500 м Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 800 м	Не устанавливается

Примечания:

1. К лечебно-профилактическим медицинским организациям, оказывающим медицинскую помощь в амбулаторных условиях, относятся: ФАП (фельдшерско-акушерский пункт), СВА (сельская врачебная амбулатория), офисы врачей общей практики, территориальные, ведомственные и специализированные поликлиники, диспансеры, медицинские центры, центры восстановительного лечения без стационаров.
2. В составе лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, могут быть следующие структурные подразделения: отделения амбулаторно-поликлинического приема, консультативно-диагностические, лечебные отделения, дневные стационары, вспомогательные (в том числе отделения помощи на дому), хозяйственные, служебно-бытовые.
3. Проектная мощность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, определяется заданием на проектирование и рассчитывается как сумма пропускной способности всех кабинетов врачебного приёма. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приёма в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей – 14; в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых – 12 посещениям в смену, для детей – 9 посещениям в смену.
4. Проектная мощность и иные характеристики объектов здравоохранения определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 158.13330 и иных специализированных нормативных документов.
5. При проектировании на участке действующих медицинских организаций новых корпусов, реконструкции существующих корпусов или других медицинских объектов по заданию на проектирование допускается уменьшать удельные показатели земельного участка.
6. В случае реконструкции существующего объекта здравоохранения при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта здравоохранения.
7. Время доезда до пациента выездной бригады скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента её вызова в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 №388н.
8. При разработке проектной и иной документации на объекты здравоохранения, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов здравоохранения (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

СТАТЬЯ 7. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА (ОБЕСПЕЧЕНИЕ)

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной защиты (обеспечения) приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дома-интернаты общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 80 м ² на 1 место
Дома-интернаты для инвалидов, ветеранов войны и труда	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Дома-интернаты для лиц, вышедших из мест заключения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 70 м ² на 1 место
Психоневрологические дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м ² на 1 место
Дома-интернаты для граждан, имеющих психические расстройства	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Детские дома-интернаты	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Хоспис	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 500 м ² на 1 место, но не менее 0,8 га
Геронтологический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м ² на 1 место, но не менее 2,0 га
Геронтопсихиатрический центр	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 100 м ² на 1 место, но не менее 2,0 га
Дом сестринского ухода	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 60 м ² на 1 место, но не менее 0,6 га
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Социальная гостиница	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9,9 м ² на 1 место
Приют	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 8,1 м ² на 1 место
Дом ночного пребывания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 9 м ² на 1 место
Центр социальной адаптации	Не устанавливается	Не устанавливается	Не менее 10,7 м ² на 1 место

Примечания:

1. Необходимая вместимость (количество мест) и иные технико-экономические показатели объектов социальной защиты определяются органами социальной защиты и указываются в задании на проектирование согласно СП 42.13330, СП 141.13330, СП 145.13330 и иных специализированных нормативных документов, в том числе для:
 - психоневрологических домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
 - домов-интернатов для граждан, имеющих психические расстройства, уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 28 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 18 лет;
 - детских домов-интернатов уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 3 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 4 до 17 лет;
 - учреждений медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 2 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет;

– специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны, труда и одиноких престарелых (домов жилищного фонда социального использования) уровень обеспеченности должен быть установлен в пределах 60 мест на 1 тыс. жителей в возрасте от 65 лет.

2. Нормы расчёта организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330.

3. Радиус обслуживания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций составляет 1 000 м. При расстоянии выше 1 000 м необходима организация транспортного обслуживания (до организации и обратно).

СТАТЬЯ 8. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ

1. Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приведены в таблицах 8.1 и 8.2

Таблица 8.1

Наименование объектов спортивной инфраструктуры	Предельные рекомендуемые значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 100 000 жителей	максимально допустимого уровня транспортной доступности	
1	2	3	4
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более*	1	Транспортная доступность при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 60 мин Транспортная доступность при малоэтажной застройке – 90 мин	Не устанавливается
Плоскостные спортивные сооружения	110	Радиус пешеходной доступности – 1500 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается
Спортивные залы	59	Радиус пешеходной доступности – 1000 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается
Плавательные бассейны*	5	Транспортная доступность при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 60 мин Транспортная доступность при малоэтажной застройке – 90 мин	Не устанавливается
Другие объекты**, включая: крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи	46	Транспортная доступность при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 60 мин Транспортная доступность при малоэтажной застройке – 90 мин Не устанавливается	Не устанавливается Не устанавливается
лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.			
Объекты общепоселенческой и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки	227	Радиус пешеходной доступности – 1000 м для объектов, расположенных в жилой зоне Комбинированная доступность – 30 мин для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон	Не устанавливается

* Размещается в населенном пункте с населением более 5 000 человек. Для населенного пункта численностью менее 5 000 человек, но более 3 000 человек допускается размещение объектов, обслуживающих два и более населенных пункта. Количество мест на трибунах муниципального образования определяет самостоятельно, в зависимости от необходимости.

** Для сельских поселений допускается размещение объектов, обслуживающих два и более сельских населенных пункта.

Примечания:

1. Плоскостные спортсооружения – открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-досуговые площадки и поля, используемые как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.

2. Один объект, относящийся к физкультурно-спортивным сооружениям сети общего пользования; спортивным объектам учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, учреждений физической культуры и массового спорта; объектам жилищного строительства; объектам благоустройства территории, расположенным как в границах территории общего пользования, так и в границах придомовой

территории объектов жилищного строительства, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры.

Таблица 8.2

Код, №	Наименование объектов	Единая пропускная способность, кол-во занимающихся	Норма м ² на одного человека (минимум)
1	2	3	4
1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения		
1.1	Спортивные ядра для занятий лёгкой атлетикой:		
1.1.1	Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 – 100 м)	3	
1.1.2	Круговые беговые дорожки (в расчёте на 1 дорожку): длина дорожки 200 м длина дорожки 333 м длина дорожки 400 м	3 5 6	
1.1.3	Места для прыжков (в расчёте на 1 сектор)	5	
1.1.4	Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчёте на 1 сектор)	6	
1.2	Спортивные площадки* для: (в расчёте на 1 площадку)		
1.2.1	Бадминтона	6	
1.2.2	Баскетбола	18	
1.2.3	Волейбола	20	
1.2.4	Городошного спорта	10	
1.2.5	Гандбола	22	
1.2.6	Тенниса	6	
1.2.7	Тенниса настольного (1 стол)	4	
1.2.8	Хоккея с шайбой	30	
1.2.9	Фигурного катания: массовое катание одиночное парное	30 8	15 м ²
1.2.10	Спортивных игр (универсальные)	30	
1.3	Поля для игры в:		
1.3.1	Регби	28	
1.3.2	Футбол	28	
1.3.3	Хоккей на траве	28	
1.3.4	Хоккей с мячом	30	
1.4	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: детей 6 – 10 лет детей 11 – 14 лет юношей и взрослых	-	3 м ² 5 м ² 10 м ²
1.5	Комплексная площадка для подвижных игр	-	20 м ²
1.6	Полоса для преодоления препятствий	1 человек на 10 м длины	
2	Спортивные залы		
2.1	Залы для занятий:		
2.1.2	Акробатикой	50	20 м ²
2.1.3	Бадминтоном	8	17 м ²
2.1.4	Баскетболом	18	30 м ²
2.1.5	Боксом	15	13 м ²
2.1.6	Дзюдо	20	12 м ²
2.1.7	Волейболом	20	18 м ²
2.1.8	Спортивной гимнастикой		
	Женщины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) бревно б) брус в) ковёр для вольных упражнений г) опорный прыжок	5 5 6 6	11 м ²
	Мужчины (количество человек в расчёте на 1 снаряд): а) брус б) ковёр для вольных упражнений в) конь г) кольца д) опорный прыжок е) перекладина	5 6 5 5 6 5	11 м ²
2.1.9	Художественной гимнастикой	20	32 м ²
2.1.10	Гандболом	22	45 м ²
2.1.11	Спортивной борьбой	16	22 м ²
2.1.12	Теннисом	6	108 м ²
2.1.13	Настольным теннисом в расчёте на 1 стол (чел.) в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	4	9 м ²
2.1.14	Тяжёлой атлетикой: в расчёте на 1 помост и на 1 комплект оборудования в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)	15	14 м ²
2.1.15	Фехтованием: в расчёте на 1 дорожку в расчёте на 1 занимающегося	7	20 м ²
2.1.16	Прыжками на батуте: в расчёте на 1 батут (чел.)	8	

1	2	3	4
	в расчёте на 1 занимающегося (м ² площади зала)		5 м ²
2.2	Зал для общефизической подготовки		10 м ²
2.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: 42 x 24 м 36 x 18 м 30 x 15 м 24 x 12 м 18 x 12 м 12 x 6 м	50 40 35 35 25 12	
3	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом		
3.1	Для занятий:		
3.1.1	Массовым катанием	80	
3.1.2	Хоккеем с шайбой	30	
3.1.3	Фигурным катанием: а) одиночное б) парное	30 8	
4	Манежи		
4.1	Легкоатлетический манеж: а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 – 100 м б) на 1 круговую дорожку - длина дорожки 160 м длина дорожки 200 м длина дорожки 250 м в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)	4 6 8 10 6 6	
4.3	Футбольный манеж (площадь манежа в расчёте на 1 человека)		150 м ²
5	Велотреки, велодромы		
5.1	Длина полотна: 400 м 333 м 250 м	300 25 20	
6	Плавательные бассейны		
6.1	Крытые бассейны:		
6.1.1	Плавание (на дорожку): 50-метровая ванна 25-метровая ванна	12 8	
6.1.2	Водное поло: 50-метровая ванна 25-метровая ванна	25 15	
6.1.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.1.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)		20 м ²
6.1.5	Бассейн для гребли: на 8 мест (академическая гребля) на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)	12 6	
6.1.6	Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м) детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м) детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16 16 16	
6.2	Открытые бассейны:		
6.2.1	Плавание (на дорожку): 50-метровая ванна 25-метровая ванна	12 8	
6.2.2	Водное поло: 50-метровая ванна 25-метровая ванна	25 15	
6.2.3	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
6.2.4	Синхронное плавание (м ² площади зеркала воды в расчёте на 1 человека)	20 м ²	
7	Сооружения для стрелковых видов спорта		
7.1	Стрелковые тир - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)	1	
7.2	Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)	6	
7.3	Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)	4	
7.4	Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)	1	
8	Гребные базы и каналы		
8.1	Гребной канал: для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м) для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)	4 лодки 4 лодки	
9	Другие спортивные сооружения		
9.1	Тропа здоровья	1 человек на 20 м длины	
9.2	Объекты общепоселенческой и рекреационной инфраструктуры: универсальная спортивная площадка дистанция (велодорожка) спот (плаза начального уровня) площадка с тренажёрами каток (сезонный)		23 м ² 1 человек на 60 м длины 2 человека на 1 фигуру 1 человек на 1 снаряд 15 м ²

* Размеры спортивных площадок приведены в таблице 14.11 настоящих Нормативов.

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для:

– объектов физической культуры и массового спорта с кодами 2.2 (залы для общефизической подготовки), 2.3 (помещения для

физкультурно-оздоровительных занятий) устанавливается радиус пешеходной доступности: 500 м – в среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке; 800 м – в малоэтажной многоквартирной застройке; 30 минут – для индивидуальной жилой и блокированной застройки.

2. Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные в радиусе пешеходной доступности, должны обеспечивать не менее 30% от предельного значения расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности на расчётный период.

3. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются согласно усреднённому нормативу единовременной пропускной способности объектов спорта с учётом уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями в соответствии со Стратегией развития физкультуры и спорта в России:

- 78 мест на 1 тыс. жителей – в период с 2024 по 2025 год;
- 83 места на 1 тыс. жителей – в период с 2026 по 2027 год;
- 88 места на 1 тыс. жителей – в период с 2028 по 2029 год;
- 90 мест на 1 тыс. жителей – в период с 2030 года.

4. Расчёт единовременной пропускной способности объекта спорта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) только по одному виду спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице.

5. Расчёт единовременной пропускной способности комплексного спортивного объекта, на котором могут проводиться занятия (соревнования) по нескольким видам спорта, необходимо осуществлять в соответствии с заданием на проектирование согласно СП 332.1325800 с учётом показателей, указанных в настоящей таблице, как среднее арифметическое количества занимающихся по видам спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте, по формуле:

$$\text{ЕПС} = \frac{A + B + B}{N}$$

где ЕПС – единовременная (нормативная) пропускная способность комплексного спортивного объекта

A, B, B – единовременная пропускная способность комплексного спортивного объекта по каждому виду спорта

N – количество видов спорта, занятия по которым проводятся на комплексном спортивном объекте

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образования, учреждений отдыха и культуры, а также учреждений физической культуры и массового спорта.

7. При проектировании спортивного объекта допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность спортивного объекта обеспечивает возможность проведения на объекте мероприятий по различным видам спорта, а также занятий и мероприятий концертно-зрелищной, культурной, образовательной и иной направленности.

8. В случае реконструкции существующего объекта физической культуры и массового спорта при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта физической культуры и массового спорта.

9. При разработке проектной и иной документации на объекты физической культуры и массового спорта, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов физической культуры и массового спорта (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и массового спорта (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

10. На последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов физической культуры и массового спорта, предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (ЕПС), которые рассчитаны на дату утверждения документации по планировке территории, принимаются в соответствии с периодом подготовки и утверждения документации по планировке территории и считаются соответствующими на всех последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации независимо от их периода реализации.

11. При невозможности соблюдения требований минимальной расчётной единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 и указанные в таблице 8.1 подлежат обязательному применению.

СТАТЬЯ 9. КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 9.1

Таблица 9.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Учреждение культуры клубного типа	На территории сельского поселения: 1 объект на территории административного центра сельского поселения 1 филиал сельского дома культуры на 1 тыс. жителей на территории сельского населённого пункта, не являющегося административным центром сельского поселения. При численности населения сельского населённого пункта менее 1 тыс. жителей, допускается размещение филиала, обслуживающего два и более сельских населённых пункта	Пешеходная доступность – 30 мин Транспортная доступность – 30 мин	Не устанавливается
Помещения для досуга и любительской деятельности	60 м² на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м Радиус пешеходной доступности для при малоэтажной застройке – 800 м	Не устанавливается

1	2	3	4
Парк культуры и отдыха	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечания: 1. Парк культуры и отдыха – парк, предназначенный для организации отдыха, досуга и укрепления здоровья граждан, прогулок, развлечения и удовлетворения духовных и культурных потребностей населения. Мощность парка культуры и отдыха по площади определяется в зависимости от объёмов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется органом местного самоуправления. 2. При проектировании объекта культуры допускается предусматривать решения, обеспечивающие его многофункциональное использование. Многофункциональность объекта культуры обеспечивает возможность проведения на объекте занятий и мероприятий культурной, спортивной, концертно-зрелищной, образовательной и иной направленности. 3. Спортивные объекты учреждений отдыха и культуры допускается объединять с возможным сокращением территории со спортивными объектами учреждений образовательных организаций, учреждений физической культуры и массового спорта, а также спортивными объектами общего пользования. 4. В случае реконструкции существующего объекта культуры и искусства при условии сохранения или изменения его плановой (проектной) мощности (вместимости) не более, чем на 10%, допускается сохранение существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации объекта культуры. 5. При разработке проектной и иной документации на объекты культуры и искусства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели объектов культуры и искусства (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.			

СТАТЬЯ 10. БИБЛИОТЕЧНОЕ ДЕЛО, МУЗЕЙНОЕ ДЕЛО

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотеками и музеями приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на территории административного центра сельского поселения 1 филиал общедоступной библиотеки с детским отделением на 1 тыс. жителей на территории сельского населенного пункта, не являющегося административным центром сельского поселения. При численности населения сельского населенного пункта менее 1 тыс. жителей, допускается размещение филиала, обслуживающего два и более сельских населенных пункта	Пешеходная доступность – 30 мин Транспортная доступность – 30 мин	Не устанавливается

Примечания:

1. Общедоступная библиотека – библиотека, которая предоставляет возможность пользования ее фондом и услугами юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и гражданам без ограничений по уровню образования, специальности, отношению к религии. Общедоступная библиотека предназначена для обслуживания населения, проживающего на территории сельского поселения.

СТАТЬЯ 11. ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 11.1

Таблица 11.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / кол-во жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Магазины, в том числе:	300 (100)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м**	Не устанавливается
Магазины продовольственных товаров	100 (70)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной доступности	

1	2	3	4
Магазины непродовольственных товаров	200 (30)* м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	при малоэтажной застройке – 2 000 м	
Предприятия общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные объекты общественного питания	40 (8)* посадочных мест на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м** Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 2 000 м	Не устанавливается
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приёмные пункты прачечной, химчистки и иные объекты бытового обслуживания	9 (2)* рабочих мест на 1 тыс. жителей	Радиус пешеходной при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м** Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 2 000 м	Не устанавливается

*В скобках приведены нормы расчёта предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала) сельского поселения при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке.

** Радиус пешеходной доступности приведён для предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания микрорайона (квартала) сельского поселения при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке.

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для магазинов (300, 100, 200), предприятий общественного питания (40), предприятий бытового обслуживания (9) приведены для объектов, не входящих в систему обслуживания микрорайона (квартала) сельского поселения при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке.

2. Радиус доступности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, не входящими в систему обслуживания микрорайона (квартала) сельского поселения при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке, устанавливается 2 000 м.

СТАТЬЯ 12. ТУРИЗМ, ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами туризма, отдыха и оздоровления приведены в таблице 12.1

Таблица 12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 125 м ² до 150 м ² на 1 место
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулёзных)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 145 м ² до 170 м ² на 1 место
Санатории-профилактории	Не устанавливается	Не устанавливается	от 70 м ² до 100 м ² на 1 место
Санаторные детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты)	Не устанавливается	Не устанавливается	от 120 м ² до 130 м ² на 1 место
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 150 м ² на 1 место
Базы отдыха, молодёжные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 140 м ² до 160 м ² на 1 место
Детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 150 м ² до 200 м ² на 1 место
Оздоровительные детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	от 175 м ² до 200 м ² на 1 место
Туристские базы	Не устанавливается	Не устанавливается	от 65 м ² до 80 м ² на 1 место
Туристские базы для семей с детьми	Не устанавливается	Не устанавливается	от 95 м ² до 120 м ² на 1 место
Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Мотели	Не устанавливается	Не устанавливается	от 75 м ² до 100 м ² на 1 место
Кемпинги	Не устанавливается	Не устанавливается	от 135 м ² до 150 м ² на 1 место

СТАТЬЯ 13. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Предельные значения расчётных показателей нормы площади жилого помещения при проектировании жилых домов с учётом типа (уровня) комфортности рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 13.1

Таблица 13.1

Тип жилого дома (квартиры) по уровню комфорта	Норма площади жилого помещения в зависимости от типа жилого
---	---

	дома (квартиры) по уровню комфорта, м ² /чел.
1	2
Индивидуальный	50
Блокированный	50
Престижный (бизнес-класс)	40
Стандартный	30
Муниципальный	20
Специализированный	Не устанавливается

Примечания:

1. Престижный (бизнес-класс), стандартный, муниципальный или специализированный типы жилого дома применяются к многоквартирным жилым домам.

2. Индивидуальный тип жилого дома применяется к объектам индивидуального жилищного строительства.

3. Блокированный тип жилого дома применяется к жилому дому, блокированному с другими жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющем отдельный выход на земельный участок.

4. Средний расчётный показатель площади жилого помещения (жилищной обеспеченности) зависит от соотношения жилых домов (квартир) различного уровня комфорта и определяется расчётом как среднее арифметическое значение площадей жилых домов (квартир) к общему количеству населения, проживающему в данных жилых домах (квартирах).

5. Для существующих многоквартирных жилых домов, сведения о фактической жилищной обеспеченности которых отсутствуют, при расчёте численности и плотности населения следует принимать жилищную обеспеченность 30 м²/чел.

6. Для существующих объектов специализированного жилого фонда, сведения о фактической жилищной обеспеченности которых отсутствуют, при расчёте численности и плотности населения следует принимать жилищную обеспеченность 20 м²/чел.

7. Для существующих объектов индивидуального жилищного строительства, сведения о фактической жилищной обеспеченности которых отсутствуют, а также для планируемых объектов индивидуального жилищного строительства при расчёте численности и плотности населения следует принимать следующий норматив: 3 чел. на 1 объект индивидуального жилищного строительства.

8. Для существующих блокированных домов, сведения о фактической жилищной обеспеченности которых отсутствуют, а также для планируемых блокированных домов при расчёте численности и плотности населения следует принимать следующий норматив: 3 чел. на 1 блок-секцию.

2. Предельные значения плотности населения на территории микрорайона (квартала) в зависимости от показателя жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с таблицей 13.2

Таблица 13.2

Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
Жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га
20	200
30	180
40	165
50	80

Примечания:

1. Границы расчётной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям улиц, осям проездов (при отсутствии красных линий), линиям железных дорог или естественным рубежам (река, лес, овраг и др.).

2. Из расчётной территории микрорайона (квартала) должны быть исключены площади участков объектов общепоселенческого значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

3. В расчётную территорию микрорайона (квартала) следует включать площади земельных участков объектов повседневного спроса, обслуживающих расчётное население микрорайона (квартала) и расположенных в нормируемых радиусах доступности за границами рассматриваемого микрорайона (квартала); площади помещений для хранения легковых автомобилей, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений в границах рассматриваемого микрорайона (квартала).

3. Предельные значения этажности объектов жилищного строительства в зависимости от типа жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 13.3

Таблица 13.3

Тип жилой застройки	Этажность
1	2
Индивидуальная	от 1 до 3
Блокированная	от 1 до 3
Малоэтажная многоквартирная	от 1 до 4
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8
Многоэтажная многоквартирная	от 9 до 18
Смешанная многоквартирная*	до 18

* К типу жилой застройки «Смешанная многоквартирная» относятся объекты жилищного строительства переменной этажности при условии отнесения двух и более частей (секций) многоквартирного жилого здания к двум и более типам жилой застройки максимальной этажностью до 18 этажей.

Примечания:

1. При застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов. При этом подземные этажи в расчёте суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность не учитываются.

4. Для проектируемых объектов малоэтажной (за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов), среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки предельные значения удельного показателя земельной доли (части земельного участка), приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений в зависимости от значения показателя жилищной обеспеченности, следует принимать в соответствии с таблицей 13.4

Таблица 13.4

Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Удельный показатель земельной доли (части земельного участка)																
	Этажность																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	4,48	2,32	1,67	1,64	1,46	1,32	1,20	1,07	1,05	1,02	1,00	0,97	0,93	0,90	0,87	0,85	0,83
30	2,99	1,55	1,11	1,10	0,97	0,88	0,80	0,71	0,70	0,68	0,67	0,64	0,62	0,60	0,58	0,56	0,55
40	2,24	1,16	0,83	0,82	0,73	0,66	0,60	0,53	0,52	0,51	0,50	0,48	0,46	0,45	0,43	0,42	0,41

Примечания:

1. Нормативный размер земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома, определяется в зависимости от площади земельного участка, непосредственно занятого жилым зданием, и площади прилегающих территорий, необходимых для обеспечения эксплуатации (функционирования) жилого здания (далее – придомовая территория).

2. Прилегающие территории, необходимые для эксплуатации (функционирования) многоквартирного жилого дома, учитываемые при определении нормативного размера земельного участка, могут включать в себя следующие элементы территории:

- детские игровые площадки;
- площадки отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО);
- озеленение (газон, цветники, древесно-кустарниковые и иные зелёные насаждения);
- источники света;
- информационные стенды;
- ограждения;
- площадки для постоянного и временного хранения автомобилей;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилому зданию.

3. Нормативный размер земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{норм}} = S * Y$$

где $S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м²;

S – общая площадь жилых помещений в жилом здании, м²;

Y – удельный показатель земельной доли (части земельного участка).

4. Сверхнормативная площадь земельного участка рассчитывается в соответствии с формулой:

$$S_{\text{сверхнорм}} = S_{\text{факт}} - S_{\text{норм}}$$

где $S_{\text{сверхнорм}}$ – сверхнормативная площадь земельного участка, м²;

$S_{\text{факт}}$ – фактический размер земельного участка, м²;

$S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, м².

5. Функциональное использование сверхнормативной площади земельного участка возможно в целях эксплуатации жилого здания, объектов обслуживания жилой застройки.

6. В застройке различной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать в соответствии с показателем средней этажности путём интерполяции удельных показателей, приведённых в настоящей таблице.

7. При определении нормативного размера земельного участка для существующего жилого здания удельный показатель земельной доли определяется в соответствии с законодательством, действовавшим на момент ввода в эксплуатацию данного здания. При условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.

8. В случае реконструкции существующего жилого здания, при условии изменения его технико-экономических показателей не более чем на 10%, допускается уменьшение удельного показателя земельной доли в целях сохранения существующего размера площади земельного участка, сформированного для эксплуатации реконструируемого жилого здания.

5. Для домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов и садовых домов предельные значения удельного показателя земельной доли (части земельного участка), приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, не устанавливаются.

6. Нормативное соотношение земельных участков различного функционального использования в составе застройки индивидуальными жилыми домами и (или) домами блокированной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 13.5

Таблица 13.5

Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки, %	Земельные участки общественной и (или) социальной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
1	2	3	4	5
Застройка в границах микрорайона (квартала)	не более 75,0	не менее 3,0	не менее 3,0	не менее 15,0

7. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с требованиями СП 42.13330, нормами освещённости, приведёнными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведёнными в СП 42.13330, с учётом бытовых разрывов, указанных в таблицах 13.6 и 13.7

Таблица 13.6

Наименование	Расстояние между длинными сторонами с окнами отдельно стоящих жилых домов и Расстояние между длинными сторонами надземных частей с окнами одного жилого дома, м					
	Индивидуальны й жилой дом	Блокированный жилой дом	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 1 до 3 включительно	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – 4	Среднеэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 5 до 8 включительно	Многоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 9 до 18 включительно
Индивидуальный жилой дом	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости	Не менее 15	Не менее 20	Не менее 25	Не менее 35
Блокированный жилой дом	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости	Не менее 15	Не менее 20	Не менее 25	Не менее 35
Малоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 1 до 3 включительно	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 20	Не менее 25	Не менее 35
Малоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – 4	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 25	Не менее 35
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 5 до 8 включительно	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 35
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 9 до 18 включительно	Не менее 35	Не менее 35	Не менее 35	Не менее 35	Не менее 35	Не менее 35

Таблица 13.7

Наименование	Расстояние между длинными сторонами с окнами и торцами с окнами отдельно стоящих жилых домов и Расстояние между длинными сторонами с окнами и торцами с окнами надземных частей одного жилого дома, м					
	Индивидуальны й жилой дом	Блокированный жилой дом	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 1 до 3 включительно	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – 4	Среднеэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 5 до 8 включительно	Многоэтажный многоквартирны й жилой дом с количеством этажей – от 9 до 18 включительно
Индивидуальный жилой дом	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 15	Не менее 20
Блокированный жилой дом	По нормам инсоляции и освещённости	По нормам инсоляции и освещённости	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 15	Не менее 20
Малоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 1 до 3 включительно	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 15	Не менее 20
Малоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – 4	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 10	Не менее 15	Не менее 20
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 5 до 8 включительно	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 15	Не менее 20
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с количеством этажей – от 9 до 18 включительно	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20	Не менее 20

1. Многоквартирные жилые дома, планируемые к строительству на территории Аксайского района, должны соответствовать параметрам, указанным в таблице 13.8

Таблица 13.8

Наименование параметра	Значение параметра
1	2

Высота потолка квартиры в строительном варианте	не менее 2,7 м
Общая площадь квартиры	не менее 33 м ²

СТАТЬЯ 14. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, РЕКРЕАЦИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

1. Общественные пространства, расположенные на озеленённых территориях (парки, сады, скверы, набережные и иные территории) и открытых пространствах (центральные площади, видовые и смотровые площадки, пляжи и иные открытые пространства), предназначены для отдыха граждан, проведения культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий.

2. При организации отдыха граждан, проведении культурно-массовых, концертно-зрелищных и иных организованных массовых мероприятий на территории общественных пространств необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 300 посетителей), а также рекомендуется предусматривать возможность установки временных нестационарных объектов общественного питания, пунктов проката, аттракционов, некапитальных театральных, кино- и танцевальных площадок, в том числе с использованием механического оборудования, мачт и платформ с оборудованием для освещения и звукоусиления.

3. Территории рекреационного назначения, в том числе территории, занятые лесами, парками, садами, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами и иными природными объектами, предназначены для отдыха и оздоровления граждан, организации туризма и занятий физической культурой и спортом.

4. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

5. На территории Ольгинского сельского поселения предусматривается непрерывная система озеленённых территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

6. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности озеленёнными территориями общего пользования в границах населённых пунктов приведены в таблице 14.1

Таблица 14.1

Озеленённые территории общего пользования в границах населённых пунктов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, м ² / чел	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Общепоселенческие	13,2	Пешеходная доступность – не более 15 мин
Жилого микрорайона (квартала)	1,7	Пешеходная доступность – не более 15 мин

Примечания:

1. Площадь озеленённых территорий общего пользования жилого микрорайона (квартала) включается в расчёт площади общепоселенческих озеленённых территорий общего пользования.

2. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории жилой зоны микрорайона (квартала), включающей в себя непосредственно территории жилой застройки и территории общего пользования.

7. Рекомендуемые значения показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озеленёнными территориями общего пользования в зависимости от вида озеленённых территорий общего пользования приведены в таблице 14.2

Таблица 14.2

Вид озеленённых территорий общего пользования	Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, м ²
1	2	3

1	2	3
Леса	Не устанавливается	Не устанавливается
Лесопарки	Не устанавливается	Не устанавливается
Парк	Транспортная доступность – 30 мин	Минимальная площадь территории парка должна быть не менее 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков. Рекомендуемая площадь территории парка – не менее 10 га
Сад	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной и среднеэтажной застройке – 400 м В малоэтажной застройке – 800 м	Минимальная площадь территории сада должна быть не менее 0,15 га. Рекомендуемая площадь территории сада – не менее 1 га
Сквер	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной и среднеэтажной застройке – 400 м В малоэтажной застройке – 800 м	Минимальная площадь территории сквера должна быть не менее 0,15 га. Рекомендуемая площадь территории сквера – не менее 0,5 га.
Бульвар	Радиус пешеходной доступности: В многоэтажной и среднеэтажной застройке – 400 м В малоэтажной застройке – 800 м	Минимальная площадь территории бульвара должна быть не менее 0,15 га.

Примечания:

1. В общем балансе поверхностей всех типов на территории парков, садов и скверов площадь зелёных насаждений должна составлять не менее 70%.

2. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими зелёными насаждениями и водоёмами.

3. Дорожно-тропиночную сеть парков, садов и скверов следует формировать с учётом рекреационных нагрузок, функционального назначения и ёмкости территории. Трассировку дорожно-тропиночной сети рекомендуется проводить по основным путям движения пешеходов и кратчайшим расстояниям от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН в соответствии с СП 59.13330. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м.

4. При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 140.13330.

5. По функциональной специализации парки подразделяют на два типа:

– многофункциональный парк – объект ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенной для периодического массового отдыха населения;

– специализированный парк – объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций (спортивная, детская, мемориальная, прогулочная, выставочная, этнографическая, научная (ботанический, зоологический парки) развлекательная, оздоровительная, курортная и т.д.).

6. По функциональной специализации сады подразделяют на следующие типы:

– сады рекреационного назначения;

– сад отдыха и прогулок (предназначен для организации кратковременного отдыха населения);

– сады при зданиях и сооружениях (обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения);

– сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка);

– сады на крышах (могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий);

– зимние сады;

– иные виды садов.

7. На территории парков, садов и скверов площадью более 0,5 га, а также на территории бульваров протяжённостью более 1 км необходимо предусматривать установку общественных туалетов (не менее 1 туалета на 500 посетителей).

8. Рекомендации к размещению, составу элементов и объектов благоустройства, объектов капитального строительства зон различного функционального назначения многофункциональных парков приведены в таблице 14.3

Таблица 14.3

№	Виды зон	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Оrientировочный состав	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Зона массовых мероприятий	5 – 15	Вблизи главного входа	Пункт охраны, театральные, танцевальные, киноэстрадные площадки, аттракционы, пункты проката, предприятия общественного питания и розничной торговли, туалеты, комнаты матери и ребенка, информационно-навигационные системы, поля для фестивалей, массовых игр и т.п.	Рекреационная нагрузка 80 - 100 чел./га. На территории зоны предусматривают: защиту озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию, комбинированное покрытие дорожек, с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем, движение по мощеной дорожно-тропиночной сети; декоративные водоемы (фонтаны, в т.ч. «сухие», бассейны); МАФ (скамьи, беседки, столы, навесы и т.п.); информационно-навигационные системы; урны; освещение.
2	Зона тихого отдыха	15 - 40	Размещают в наименее посещаемых местах. Должна быть отделена декоративными зелеными насаждениями от зон массовых мероприятий, физкультурно-оздоровительных,	Размещение сооружений не допускается. Площадки для отдыха, информационно-навигационные системы	Рекреационная нагрузка до 50 чел./га. На территории зоны предусматривают: контейнерное и вертикальное озеленение; интенсивное озеленение (заросли, куртины, растительные галереи, живые изгороди); газонные травы (для отдыха на траве), устойчивые к вытаптыванию; МАФ (скамьи, столы, беседки, навесы и т.п.); информационно-навигационные

1	2	3	4	5	6
			культурно-просветительных мероприятий		системы; урны; освещение.
3	Зона культурно-просветительных мероприятий	3 – 8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории объектов капитального и некапитального строительства	Выставочные павильоны, предприятия общественного питания и розничной торговли, павильоны для чтения, помещения для любительских занятий, лектории, туалеты, информационно-навигационные системы	Рекреационная нагрузка 50 - 100 чел./га. На территории зоны предусматривают: защиту озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, буферных и почвозащитных посадок, газонных трав, устойчивых к вытаптыванию; аллеи и дорожки для движения посетителей; цветники с высотой садовых бортов (бордюров и т.п.) не менее 20 см; МАФ (скамьи, столы, навесы и т.п.); информационно-навигационные системы; урны; освещение.
4	Физкультурно-оздоровительная зона	10 – 20	Рекомендуется объединение в единый комплекс	Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения: площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного тенниса, многофункциональные спортивные площадки, спортивные площадки для экстремальных видов спорта, лыжные трассы, каток, раздевалные, площадки для отдыха, пункт проката, предприятия общественного питания и розничной торговли, туалеты, информационно-навигационные системы	Рекреационная нагрузка 50 - 100 чел./га. На территории зоны предусматривают: дорожки для движения велотранспорта с замкнутой трассировкой (кольца, восьмерки); буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию; информационно-навигационные системы; урны; освещение.
5	Зона для отдыха детей	5 – 10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Детские игровые площадки, площадки для отдыха, аттракционы (детские), информационно-навигационные системы	Рекреационная нагрузка 50 - 100 чел./га. Следует учитывать факторы микроклимата (ветровой режим, инсоляция и солнцезащита), особенности рельефа. Предусматривают: декоративные формы многолетников, цветники, живые изгороди из неколючих кустарников, МАФ (скамьи, столы, навесы, беседки и т.п.), урны, освещение.
6	Административно-хозяйственная зона	2 – 7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, автономный выезд на прилегающую улицу, парковки для автотранспорта МГН, пункт охраны, кассы, пункт проката игрового и спортивного инвентаря, пункт проката пикникового инвентаря, информационно-навигационные системы, места для уборочной техники, туалеты, площадки для выгула собак, площадки для дрессировки собак	Рекреационная нагрузка не регламентируется. На территории зоны предусматривают: твердые виды покрытия, ограждения, информационно-навигационные системы, урны, освещение

Примечания:

1. В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).
2. Размещение объектов, необходимых для обслуживания посетителей и связанных с природной спецификой парковой среды при максимальном сохранении природного ландшафта.
3. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

9. Рекомендации к размещению, составу элементов и объектов благоустройства, объектов капитального строительства зон различного функционального назначения специализированных парков приведены в таблице 14.4

Таблица 14.4

№	Виды зон	% общей площади	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Примечание
---	----------	-----------------	----------------------------	------------------------	------------

		парка			
1	2	3	4	5	6
1	Основная (профилирующая) зона	Не менее 50	Вблизи главного входа	Состав сооружений зависит от тематической направленности парка	Рекреационная нагрузка 80 - 100 чел./га. На территории зоны предусматривают: защиту озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию, комбинированное покрытие дорожек, с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем, движение по мощеной дорожно-тропиночной сети; декоративные водоемы (фонтаны, в т.ч. «сухие», бассейны); МАФ (скамьи, беседки, столы, навесы и т.п.); информационно-навигационные системы; урны; освещение.
2	Зона тихого отдыха	По расчету	Размещается в наименее посещаемых местах	Размещение сооружений не допускается. Площадки для отдыха, информационно-навигационные системы	Рекреационная нагрузка до 50 чел./га. На территории зоны предусматривают: контейнерное и вертикальное озеленение; интенсивное озеленение (заросли, куртины, растительные галереи, живые изгороди); газонные травы (для отдыха на траве), устойчивые к вытаптыванию; МАФ (скамьи, столы, беседки, навесы и т.п.); информационно-навигационные системы; урны; освещение.
3	Дополнительные зоны	35 – 45	Свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	В зависимости от видов дополнительных зон	Состав мероприятий по благоустройству зависит от вида дополнительных зон
4	Административно-хозяйственная зона	5 – 15	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, автономный выезд на прилегающую улицу, парковки для автотранспорта МГН, пункт охраны, кассы, пункт проката игрового и спортивного инвентаря, пункт проката пикникового инвентаря, информационно-навигационные системы, места для уборочной техники, туалеты, площадки для выгула собак, площадки для дрессировки собак	Рекреационная нагрузка не регламентируется. На территории зоны предусматривают: твердые виды покрытия, ограждения, информационно-навигационные системы, урны, освещение

Примечания:

1. Для реконструируемых и благоустраиваемых существующих парковых территорий допускается принимать соотношение элементов территории парка исходя из сложившегося положения при условии не снижения сложившегося соотношения территорий зелёных насаждений и водоёмов к общей площади парка.

10. Удельные показатели элементов территории сада, сквера, бульвара приведены в таблице 14.5

Таблица 14.5

Объект нормирования	Элементы территории, % общей площади	
	Территории зелёных насаждений и водоёмов	Аллеи, дорожки, площадки
1	2	3
Сад	85 – 90	15 – 10
Сквер	70 – 80	25 – 15
Бульвар шириной, м:		
15-25	70 – 75	30 – 25
25-50	75 – 80	23 – 17
более 50	70 – 75	30 – 25

Примечания:

1. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения.

2. При проектировании микрорайона озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада, сквера, бульвара.

3. Озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона, предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются, при условии возможности их формирования, исходя из показателя минимальной обеспеченности не менее 1,7 м²/чел.

4. Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены, обеспечены подходами для МГН (при необходимости – пандусами) и оборудованы различными МАФ (фонтанами, беседками, светильниками или иными).

5. На территории сада не допускается размещение объектов капитального строительства.

6. При ширине бульвара менее 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной от 3 до 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной от 1,5 до 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, водоёмов, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания, детских игровых комплексов и велодорожек при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.
7. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.
8. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.
9. Входы на бульвар устраиваются по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.

11. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 14.6

Таблица 14.6

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации (далее – ЛКС ТМК)	1,0	0,5
Примечания:		
1. Приведённые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.		
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещённости жилых и общественных зданий.		
4. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.		
5. При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:		
– 0,5 – для деревьев с высотой кроны менее 5 м;		
– 1 – для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.		
6. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырёх сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.		
7. Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).		
8. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.		
9. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).		

12. Перечень элементов комплексного благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) приведён в таблице 14.7

Таблица 14.7

Элементы комплексного благоустройства	Объекты нормирования комплексного благоустройства микрорайона (квартала)						
	Детские игровые площадки	Площадки отдыха взрослого населения	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	Стоянки автомобилей	Специализированные площадки для выгула собак	Пешеходные дорожки и площадки
1	2	3	4	5	6	7	8
Виды покрытия							
Твёрдые	-	+	-	+	+	-	+
Мягкие	+	-	+	-	-	-	+
Газонные	-	-	-	-	-	+	-
Комбинированные	+	-	+	-	+	-	+
Малые архитектурные формы							
Осветительное оборудование	+	+	+	+	+	+	+
Элементы ограждения	+	-	+	+	-	+	-
Урны	+	+	+	-	-	+	+
Информационные стенды	+	-	+	-	+	+	-
Скамьи	+	+	+	-	-	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8
Столы (для настольных игр)	-	+	-	-	-	-	-
Игровое оборудование	+	-	-	-	-	-	-
Спортивное оборудование	-	-	+	-	-	-	-
Оборудование для дрессировки собак	-	-	-	-	-	+ / -	-
Контейнеры для сбора твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО)	-	-	-	+	-	-	-
Иные							
Элементы сопряжения поверхности	+	+	+	-	+	+	+
Озеленение	+	+	+	-	+	+	+

Примечания:

1. Элементами благоустройства жилого микрорайона (квартала) являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для выгула собак, площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, МАФ, пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.

2. На территории жилого микрорайона (квартала) благоустройству подлежат: озеленённые территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

3. При благоустройстве территории рекомендуется применение следующих видов покрытий:

– твёрдые – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;

– мягкие – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гравий, щебень, гранитные высевки, керамзит, древесная кора, древесная стружка, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотнённые или укрепленные вяжущими;

– газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

4. Не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети объектов озеленения.

5. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. Не допускается выполнение сопряжения поверхностей без обеспечения возможности подхода для МГН.

6. Все площадки должны быть обеспечены подходами для МГН (при необходимости – пандусами).

13. Показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами приведены в таблице 14.8

Таблица 14.8

Наименование элемента благоустройства	Удельные размеры элементов благоустройства	Единица измерения	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, не менее, м
1	2	3	4
Детские игровые площадки	0,4 – 0,7 (0,4*)	м ² на 1 жителя	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 – 0,2 (0,1*)	м ² на 1 жителя	8
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 – 0,7	м ² на 1 жителя	10 – 40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	0,03	м ² на 1 жителя	20
Площадки для выгула собак	50 – 600	м ²	10 – 40
Зелёные насаждения	4,7 (3*)	м ² на 1 жителя	–

* В скобках приведены удельные размеры элементов благоустройства в границах придомовой территории.

Примечания:

1. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей до 3 лет – от 50 до 70 м².

2. Рекомендуемый размер детской игровой площадки для детей от 3 до 7 лет – от 70 до 150 м².

3. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной среды необходимо на разных детских игровых площадках размещать различное игровое оборудование.

4. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.10.

5. Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, контейнерных площадок.

6. Не менее 50 % периметра детских игровых площадок следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

7. Минимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 15 м².

8. Рекомендуемый размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – от 50 до 100 м².

9. Расстояние от площадок для занятий физкультурой взрослого населения до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от шумовых характеристик площадок и наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.

10. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной среды необходимо предусматривать различное функциональное назначение площадок для занятий физкультурой взрослого населения, включая размещение различного спортивного оборудования.

11. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.11.

12. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

13. Устройство детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения допускается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки с учётом требования действующего законодательства по пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

14. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослого населения и площадками для занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 5% общей площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома.

15. В расчётную площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки отдыха взрослого населения, детские

игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных дошкольных образовательных организаций, если они расположены в границах внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
16. На озеленённых территориях общего пользования жилого микрорайона (квартала) рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.
17. Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. В таком случае рекомендуемые размеры площадок: для детей младшего и среднего школьного возраста – от 100 до 300 м ² ; комплексных игровых площадок – от 900 до 1 600 м ² .
18. При планируемом размещении нескольких жилых зданий в границах микрорайона (квартала) в целях формирования комфортной среды допускается размещение одной контейнерной площадки для сбора ТКО при условии соблюдения её удельных размеров.
19. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО).
20. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, асфальтобетонное, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.
21. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов должно быть не более 100 метров.
22. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 метров.
23. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 8 метров.
24. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территории существующих и создаваемых парков и скверов. Размеры таких площадок рекомендуется принимать от 400 до 1 000 м ² .
25. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать за границами придомовой территории: – на внутриквартальных территориях, в местах сложившегося выгула собак; – на территориях общего пользования, в том числе озеленённых территориях общего пользования (сады, скверы, бульвары); – на территориях ограниченного использования (охранных зонах воздушных линий электропередач до 110 кВ, охранных зонах подземных коммуникаций, полосах отвода автомобильной дороги и железной дороги, санитарно-защитных зонах предприятий); – за границами территории жилого микрорайона (квартала) при условии обеспечения пешеходной доступности.
26. В случае нахождения площадки в санитарной зоне второго пояса водоснабжения, ливневые стоки с площадки для выгула, должны собираться в систему открытых лотков с подачей в водонепроницаемые ёмкости для последующей утилизации.
27. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от места размещения площадок для выгула собак, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.
28. В целях формирования комфортной среды рекомендуется предусматривать следующие типы озеленения территории: зелёные насаждения (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенные непосредственно на земельном участке; озеленение на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; вертикальное озеленение; экологические парковки; озеленение территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники.
29. В расчётную площадь озеленения территории включаются: 100% площади зелёных насаждений (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения на открытых этажах, террасах и эксплуатируемых кровлях; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 25% площади озеленения экологических парковок; 10% площади вертикального озеленения.
30. В расчётную площадь озеленения территории включаются крупномерные листовые зелёные насаждения из расчёта: – для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 м² озеленённых территорий на одно дерево; – для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 м² озеленённых территорий на одно дерево; – для сохраняемых существующих крупномерных зелёных насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 м² на одно дерево; – для кустарников высотой от 1 до 2 м – 1 м² озеленённых территорий на один кустарник; – для кустарников высотой 2 м и более – 2 м² озеленённых территорий на один кустарник.
31. При озеленении в стеснённых условиях рекомендуется применять посадку деревьев в мошение. Минимальный размер посадочного места – 2 х 2 м, глубина посадочной ямы – 1,5 м. Для предотвращения вытаптывания и уплотнения грунта место посадки защищается приствольной решёткой или приствольным ограждением. Ветви взрослых деревьев должны быть не ниже 2,5 м от уровня мощения, чтобы обеспечить просматриваемость пространства. Минимальное расстояние между деревьями — 4 м при узкой кроне, 6–8 м — при широкой кроне.
32. Озеленение придомовой территории рекомендуется формировать между отстойкой жилого дома и проездом, между площадками благоустройства и проездом, между проездом и внешними границами участка; покрытие площадок благоустройства рекомендуется делать проницаемым и высаживать в нем высокоствольные деревья.
33. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории жилой зоны микрорайона (квартала), включающей в себя непосредственно территории жилой застройки и территории общего пользования.
34. В расчётную площадь озеленения территории отдельно стоящих объектов общественного назначения, расположенных как в границах жилого микрорайона (квартала), так и за границами жилого микрорайона (квартала), включается: 100% площади зелёных насаждений (древесная, кустарниковая и травянистая растительность), расположенных непосредственно на земельном участке; 100% площади озеленения территории, используемой исключительно в целях проезда пожарной техники; 25% площади озеленения экологических парковок.

14. Показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории общего пользования жилого микрорайона (квартала) с застройкой домами блокированной застройки и индивидуальными жилыми домами приведены в таблице 14.9

Таблица 14.9

Наименование элемента благоустройства	Минимальные размеры элементов благоустройства, м ² / чел.	Радиус обслуживания, м	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, не менее, м
1	2	3	4
Детские игровые площадки	0,4	100*	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1	100**	8
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	800	10 – 40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	0,03	100	20
Площадки для выгула собак	50 – 600	Пешеходная доступность – не более 15 мин	10 – 40

1	2	3	4
Зелёные насаждения	1,7	Пешеходная доступность – не более 15 мин	–

* Допускается увеличение радиуса обслуживания детских игровых площадок не более, чем до 500 метров, при одновременном увеличении их площади в следующем соотношении:

- от 100 до 200 метров при увеличении площади детских игровых площадок в 2 раза;
- от 200 до 300 метров при увеличении площади детских игровых площадок в 3 раза;
- от 300 до 400 метров при увеличении площади детских игровых площадок в 4 раза;
- от 400 до 500 метров при увеличении площади детских игровых площадок в 5 раз.

** Допускается увеличение радиуса обслуживания площадок отдыха взрослого населения не более, чем до 500 метров, при одновременном увеличении их площади в следующем соотношении:

- от 100 до 200 метров при увеличении площади площадок отдыха взрослого населения в 2 раза;
- от 200 до 300 метров при увеличении площади площадок отдыха взрослого населения в 3 раза;
- от 300 до 400 метров при увеличении площади площадок отдыха взрослого населения в 4 раза;
- от 400 до 500 метров при увеличении площади площадок отдыха взрослого населения в 5 раз.

Примечания:

1. Минимальный размер детских игровых площадок детей – 88 м².
2. Минимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения – 22 м².
3. Минимальный размер площадок для занятий физкультурой взрослого населения – 110 м².
4. Минимальный суммарный размер площадок благоустройства (детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой взрослого населения) в зависимости от количества населения в границах микрорайона (квартала):

- до 200 человек – 4 м²/чел., но не менее 220 м².
- от 200 до 1000 человек – 3 м²/чел.;
- от 1000 до 2000 человек – 2,4 м²/чел.;
- от 2000 до 4000 человек – 1,8 м²/чел.;
- от 4000 человек – 1,2 м²/чел.

5. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.10.

6. Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, контейнерных площадок.

7. Не менее 50 % периметра детских игровых площадок следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

8. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.11.

9. Расстояние от площадок для занятий физкультурой взрослого населения до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от шумовых характеристик площадок и наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.

10. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

11. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (КГО).

12. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, асфальтобетонное, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

13. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов должно быть не более 100 метров.

14. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 метров.

15. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 8 метров.

16. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать как районные объекты на территории существующих и создаваемых парков и скверов. Размеры таких площадок рекомендуется принимать от 400 до 1 000 м².

17. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на:

- внутриквартальных территориях, в местах сложившегося выгула собак;
- территориях общего пользования, в том числе озеленённых территориях общего пользования (сады, скверы, бульвары);
- территориях ограниченного использования (охранных зонах воздушных линий электропередач до 110 кВ, охранных зонах подземных коммуникаций, полосах отвода автомобильной дороги и железной дороги, санитарно-защитных зонах предприятий);
- за границами территории жилого микрорайона (квартала) при условии обеспечения пешеходной доступности.

18. В случае нахождения площадки в санитарной зоне второго пояса водоснабжения, ливневые стоки с площадки для выгула, должны собираться в систему открытых лотков с подачей в водонепроницаемые ёмкости для последующей утилизации.

19. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать в зависимости от места размещения площадок для выгула собак, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука.

20. Площадки территорий зелёных насаждений в составе озеленённых территорий общего пользования жилого микрорайона (квартала), предназначенных для повседневного и периодического отдыха жителей, должна составлять не менее 3% от площади элемента планировочной структуры.

21. Озеленённые территории общего пользования жилого микрорайона (квартала), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, должны формироваться в виде отдельного земельного участка с разрешённым видом использования «Благоустройство территории» и минимальной площадью не менее 380 м². Допускается объединение озеленённых территорий общего пользования с площадками благоустройства (детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой взрослого населения) в единый земельный участок при условии суммирования их площадей, минимальная площадь такого участка должна составлять не менее 600 м². При численности населения в границах жилого микрорайона (квартала) более 200 человек, озеленённые территории общего пользования такого микрорайона (квартала) требуется формировать в виде сквера, сада или бульвара минимальной площадью не менее 0,15 га или парка минимальной площадью не менее 2,0 га.

15. Перечень игрового оборудования, рекомендуемого для размещения на детских игровых площадках приведён в таблице 14.10

Таблица 14.10

Возраст	Назначение оборудования	Игровое оборудование
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, ползания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами

1	2	3
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, прыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажёры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажёры, турники, бруссы

16. Перечень рекомендуемого функционального назначения площадок для занятий физкультурой взрослого населения приведён в таблице 14.11

Таблица 14.11

Функциональное назначение площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Рекомендуемые размеры площадки, м
1	2
Настольный теннис (один стол)	7,7 x 4,3
Теннис	36,0 x 18,0
Бадминтон	16,4 x 8,5
Волейбол	24,0 x 15,0
Баскетбол	30,0 x 18,0
Универсальная для спортивных игр	40,0 x 20,0
Универсальная спортивная площадка для размещения спортивных комплексов, отдельно стоящих силовых тренажёров, турников, брусьев и иного спортивного оборудования	-

СТАТЬЯ 15. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами защиты населения и территории Ольгинского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в таблице 15.1

Таблица 15.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Устанавливается заданием на проектирование	Транспортная доступность дежурных караулов подразделений пожарной охраны до элементов планировочной структуры: при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 10 мин при малоэтажной застройке – 20 мин	Рекомендуемые размеры земельных участков приведены в таблице 15.2
Противопожарный водопровод, пожарные резервуары и (или) водоёмы, пожарные гидранты*	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Сооружения и мероприятия для защиты от опасных геологических процессов	100% обеспеченность территорий, расположенных в границах зон воздействия опасных геологических процессов, сооружениями и мероприятиями для защиты от опасных геологических	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4
	процессов: - для территорий постоянного проживания населения (территории жилых зон)		
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления	100% обеспеченность территорий, расположенных в границах зон затопления, сооружениями и мероприятиями для защиты от затопления: - 1% паводком для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями - 10% паводком для территорий парков и плоскостных сооружений 100% обеспеченность территорий, расположенных в границах зон подтопления, сооружениями и мероприятиями для защиты от подтопления: - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями	Не устанавливается	Не устанавливается
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах**	Не менее 2 постов на 1000 отдыхающих, но не менее 1 поста на пляже, оборудованном для купания	Расстояние от поста до любой точки обслуживаемой территории водного объекта – не более 200 м	Не устанавливается

* Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров/секунду и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 литров/секунду с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

** Спасательный пост на водном объекте должен обеспечивать обозрение всей зоны купания спасателями и их реагирование на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию посетителей пляжа.

Примечания:

1. Здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов.

2. Здания пожарных депо III типа проектируются в случае размещения в них органов управления подразделений пожарной охраны, дислоцированных на территории населенного пункта или организации, и (или) дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны.

3. В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование.

4. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на улицы или дороги местного значения. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от:

- красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров; для пожарных депо IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров;
- земельного участка многоквартирного жилого дома не менее чем на 15 метров;
- земельного участка дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, организации здравоохранения не менее чем на 30 метров.

5. Размещение земельных участков для пожарных депо осуществляется в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, наделенного необходимыми полномочиями, с соблюдением требований СП 4.13130 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

7. Планировку и застройку земельных участков для пожарных депо, размеры земельных участков следует предусматривать с учётом требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330, СП 43.13330, СП 54.13330, СП 118.13330 и СП 380.1325800

8. Для использования в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения предусматриваются:

- противопожарные водопроводы низкого или высокого давления в соответствии с СП 8.13130;
- пожарные резервуары и (или) водоёмы в соответствии с СП 8.13130.

9. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

10. Противопожарный водопровод в населённых пунктах следует принимать низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления, как правило, принимают на производственных объектах согласно нормативным документам для соответствующих отраслей промышленности.

11. Пожарные резервуары или искусственные водоёмы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м;
- при заборе воды мотопомпами – 150 м.

12. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоёмов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приёмных колодцев.

13. К пожарным резервуарам, водоёмам, приёмным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

14. Пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учётом принятия мер против

замерзания воды в них. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

15. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием.

16. Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчётом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов.

17. На территории Ольгинского сельского поселения (в зависимости от места расположения территории и геологических условий) необходимо предусматривать следующие сооружения и мероприятия по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов:

17.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия:

- изменение рельефа склона, регулирование стока подземных и поверхностных вод;
- удерживающие сооружения;
- улавливающие сооружения;
- агросомелиорация, защитные покрытия и закрепление грунтов.

17.2. Противокарстовые мероприятия:

- планировочные;
- водозащитные;
- геотехнические;
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

17.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия:

- Волнозащитные
- Волногасящие
- Пляжеудерживающие
- Специальные

17.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

17.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- посадка деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

2. Рекомендуемые размеры земельного участка для размещения пожарного депо приведены в таблице 15.2

Таблица 15.2

Наименование	Тип пожарного депо								
	III				IV			V	
1	4				5			6	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Ориентировочная площадь земельного участка пожарного депо, га	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,55

3. Предельные значения минимального количества специальных пожарных автомобилей, необходимого для укомплектования подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населённых пунктах приведены в таблице 15.3

Таблица 15.3

Наименование специального автомобиля	Количество автомобилей
1	2
Автолестница (автоподъемник)	Не устанавливается
Автомобиль газодымозащитной службы	Не устанавливается
Автомобиль связи и освещения	Не устанавливается
Автонасос и насосно-рукавный автомобиль	Не устанавливается
Автоцистерна, автомобиль воздушно-пенного тушения, автоцистерна с коленчатым подъемником грузоподъемностью шасси до 20 тонн	Не устанавливается
Автоцистерна и автомобиль воздушно-пенного тушения упрощенного типа	Не устанавливается
Автомобили: порошкового, углекислотного и комбинированного тушения	Не устанавливается
Автоцистерна грузоподъемностью шасси свыше 20 тонн	Не устанавливается
Пожарная насосная станция	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной до 18 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник и пеноподъемник самоходный длиной до 45 метров	Не устанавливается
Автолестница, автоподъемник длиной свыше 45 метров	Не устанавливается
Автомобиль газодымозащитной службы	Не устанавливается

1	2
Автомобиль водозащитный	Не устанавливается
Автомобиль дымоудаления	Не устанавливается
Автомобиль технической службы	Не устанавливается
Автомобиль связи и освещения	Не устанавливается
Автомобиль связи	Не устанавливается
Автомобиль освещения	Не устанавливается
Автомобили: рукавный и по доставке рукавов	Не устанавливается
Автомобиль штабной	Не устанавливается
Автомобиль технической службы, связи и освещения	Не устанавливается
Автомобиль для обслуживания и ремонта средств связи	Не устанавливается

СТАТЬЯ 16. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны приведены в таблице 16.1

Таблица 16.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Защитные сооружения гражданской обороны			
Убежище	100%*	1000 м	Не устанавливается
Укрытие	100%**	1000 м	Не устанавливается
Противорадиационное укрытие	100%***	1000 м	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны			
Специализированное складское помещение (место хранения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Санитарно-обмывочный пункт	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания одежды	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Станция обеззараживания техники	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные объекты гражданской обороны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Убежища создаются:

– для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего приём и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

– для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищённой зоны.

** Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглублённые помещения и другие сооружения подземного пространства. Укрытия создаются:

– для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

– для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

*** Противорадиационные укрытия создаются:

– для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне;

– для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Примечания:

1. Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны (далее – мероприятия по гражданской обороне) при:

2.1. подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом;

2.2. проектировании, строительстве и эксплуатации следующих объектов капитального строительства:

– объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов);

– опасных производственных объектов;

– особо опасных, технически сложных, уникальных объектов;

– объектов гражданской обороны, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне, в том числе защитных сооружений гражданской обороны, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и техники, специализированных складских зданий (помещений) для хранения имущества гражданской обороны;

– объектов обороны и безопасности, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обороне и безопасности соответственно;

– объектов капитального строительства, не являющихся объектами использования атомной энергии, опасными производственными объектами, особо опасными, технически сложными, уникальными объектами, объектами обороны и безопасности, но для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установлены требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– запасных пунктов управления, входящих в единую сеть пунктов государственного управления и предназначенных для размещения и обеспечения функциональной деятельности основного состава, оперативной группы органа управления и персонала запасного пункта управления в период мобилизации и в военное время.

3. Специализированные складские помещения (места хранения) создаются для хранения средств индивидуальной и медицинской защиты, приборов радиационной и химической разведки, радиационного контроля и другого имущества гражданской обороны.

4. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

5. Органы местного самоуправления на соответствующих территориях:

– определяют общую потребность в объектах гражданской обороны;

– в мирное время создают, сохраняют существующие объекты гражданской обороны и поддерживают их в состоянии постоянной готовности к использованию;

– осуществляют контроль за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию;

– ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

6. Организации:

– создают в мирное время по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в сфере ведения которых они находятся, объекты гражданской обороны;

– обеспечивают сохранность существующих объектов гражданской обороны, в том числе сооружений метрополитенов, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, принимают меры по поддержанию их в состоянии постоянной готовности к использованию;

– ведут учёт существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

СТАТЬЯ 17. КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов приведены в таблице 17.1

Таблица 17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, 1 тыс. тонн бытовых отходов / м ²
	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Полигоны	Не устанавливается	Не устанавливается	200 м ²
Поля компостирования	Не устанавливается	Не устанавливается	5 000 м ² – 10 000 м ²
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Не устанавливается	Не устанавливается	3 000 м ²
Примечания:			
1. Выбор земельного участка размещения полигона ТКО осуществляется на основе исследований (геологических, гидрогеологических и иных), выполненных в порядке, установленном СП 47.13330, и в соответствии с документами территориального планирования.			
2. Проектирование полигона ТКО необходимо производить в соответствии с требованиями СП 320.1325800.			

СТАТЬЯ 18. РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами ритуальных услуг приведены в таблице 18.1

Таблица 18.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Не более 40 га
Крематорий	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Колумбарий, стена скорби	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечания:			
1. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение.			
2. Создаваемые, а также существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».			

3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.
4. Не разрешается устройство кладбищ на территориях:
– первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны природного лечебного ресурса;
– с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
– на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.
5. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения санитарно-гигиенической экспертизы

СТАТЬЯ 19. УСЛУГИ СВЯЗИ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в иных областях приведены в таблице 19.1

Таблица 19.1

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг	1 окно на 5 тыс. жителей	Не устанавливается	Не устанавливается
Отделения почтовой связи	1 отделение почтовой связи на: - 6 тыс. жителей при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке - 5 тыс. жителей при малоэтажной застройке	Радиус обслуживания отделения почтовой связи: - 1 500 м при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке - 10 000 м при малоэтажной застройке	Не устанавливается
Отделения связи	1 отделение связи на: - 6 тыс. жителей при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке - 5 тыс. жителей при малоэтажной застройке	Радиус пешеходной доступности при среднетажной и многоэтажной многоквартирной застройке – 500 м Радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке – 800 м	Не устанавливается

Примечания:

1. Наряду с МФЦ могут применяться в зависимости от численности населения иные формы предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», а именно:

– создание территориально обособленных структурных подразделений (офисов) МФЦ;
– привлечение иных организаций к реализации функций МФЦ в порядке и на условиях, установленных Правилами организации деятельности МФЦ.

2. В целях повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» может быть организовано бесплатное выездное обслуживание заявителей в муниципальных образованиях, в которых отсутствуют МФЦ, территориально обособленные структурные подразделения (офисы) МФЦ и (или) привлекаемые организации.

3. Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания.

СТАТЬЯ 20. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1. Улично-дорожную сеть Ольгинского сельского поселения следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять основные улицы и местные улицы и дороги.

2. Категории и основное назначение дорог и улиц для сельских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведённой в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

3. Расчётные параметры дорог и улиц для сельских населенных пунктов следуют

принимать в соответствии с таблицей 20.2.

Таблица 20.2

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды*	30	4,5	1	80	80	600	250	1,5
		3,0	2					

* Вид разрешенного использования земельного участка, формируемого под проездом, должен включать в себя вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Минимальная ширина земельного участка, формируемого под проездом, должна составлять не менее 15 метров, за исключением случаев формирования такого земельного участка в границах территории сложившейся застройки, состоящей из существующих объектов капитального строительства, возведенных в период до 01.01.2000 года, и случаев внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15×15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: основных улиц сельского населенного пункта – 15-30; местных улиц и дорог – 15-25. С учётом сложившейся линии застройки, состоящей из существующих объектов капитального строительства, возведенных в период до 01.01.2000 года, допускается сокращать ширины улиц и дорог в красных линиях не более чем на 50% от нормативной ширины, при обязательном подтверждении возможности такого сокращения и оценке эффективности решений путём моделирования дорожного движения (моделирования транспортных и пешеходных потоков).

2. Ширина тротуара должна обеспечивать доступ и беспрепятственное движение инвалидов и других маломобильных групп населения. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

4. Проектирование парковых дорог и велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведёнными в таблицах 20.3 и 20.4

Таблица 20.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

Таблица 20.4

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Парковые дороги								
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Велосипедные дорожки								
В составе поперечного профиля УДС	-	1,50*	1-2	-	-	-	-	-
	-	1,00**	2	25	70	-	-	-
На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50*	1-2	25	70	-	-	-
	-	1,00**	2	-	-	-	-	-

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

Примечания:

1. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

✓ 0,75 – до проезжей части, опор, деревьев;

✓ 0,5 – до тротуаров.

2. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

СТАТЬЯ 21. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

1. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчётных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчётный срок от 3 до 4 чел./м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м - для скоростного транспорта.

2. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на основных улицах сельских населенных пунктов с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по улицам местного значения или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

4. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

5. Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

6. При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства (автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), транспортно-пересадочных узлов и др.), в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учётом требований СП 396.1325800.

7. При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций – осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учётом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

8. При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.

9. При формировании многоуровневых многофункциональных пространств пешеходное движение целесообразно устраивать в уровне поверхности земли и (или) на ближайшем к нему уровне.

10. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и

торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м².

11. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

12. Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно СП 396.1325800. Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно СП 396.1325800.

СТАТЬЯ 22. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)

1. Для размещения легкового транспорта на территории Ольгинского сельского поселения предусматриваются:

- стоянки постоянного хранения легковых автомобилей для жилой застройки;
- гостевые стоянки, предназначенные для жилой застройки;
- стоянки постоянного хранения легковых автомобилей для объектов различного функционального назначения.
- гостевые стоянки, предназначенные для объектов различного функционального назначения;

2. На территории жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях (в радиусе пешеходной доступности не более 500 м) рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчёта не менее 30 мест на 1000 жителей.

3. Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и домов блокированной застройки), среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 5% об общего числа мест размещения транспортных средств.

4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки определяются в зависимости от уровня автомобилизации населения личным транспортом, приведённого в таблице 22.1

Таблица 22.1

Транспортные средства /	Уровень автомобилизации на 1000 жителей		
	с 2024 по 2027 год	с 2028 по 2031 год	с 2032 по 2035 год
1	2	3	4
Всего автотранспортных средств	420	447	473
Индивидуальных легковых автомобилей, находящихся в личном пользовании населения (уровень автомобилизации населения личным транспортом)	372	394	440

5. На последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей, рассчитанные на дату утверждения документации по планировке территории, принимаются в соответствии с периодом подготовки и утверждения документации по планировке территории и считаются соответствующими Нормативам на всех последующих стадиях проектирования, строительства и эксплуатации независимо от их периода реализации.

6. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной (за

исключением объектов индивидуального жилищного строительства и домов блокированной застройки), среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки (объектов нового строительства, характеристики которых подлежат утверждению документацией по планировке территории) приведены в таблице 22.2

Таблица 22.2

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации населения личным транспортом, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества мест размещения транспортных средств		
	Престижный (бизнес-класс)	Стандартный	Муниципальный
1	2	3	4
В границах земельного участка	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 50%
В радиусе пешеходной доступности не более 300 метров – в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не более 20%	Не более 30%	Не более 50%
В радиусе пешеходной доступности не более 800 метров – за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не более 10%	Не более 20%	Не более 40%
Примечания: 1. При определении предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов жилой застройки, указанных в настоящем пункте, не допускается учитывать существующие стоянки постоянного хранения легковых автомобилей, за исключением стоянок, предусмотренных ранее утвержденной документацией по планировке территории			

7. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной и смешанной жилой застройки (существующих и реконструируемых объектов, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории) приведены в таблице 22.3

Таблица 22.3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учётом уровня автомобилизации населения личным транспортом, предусмотренного на расчётный период, % от общего количества мест размещения транспортных средств		
	Престижный (бизнес-класс)	Стандартный	Муниципальный
1	2	3	4
В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не менее 80%	Не менее 70%	Не менее 50%
В радиусе пешеходной доступности не более 800 метров – за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала)	Не более 20%	Не более 30%	Не более 50%
Примечания: 1. Для существующих объектов жилой застройки, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе документации по планировке территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как «стандартный» с применением соответствующего порядка расчёта.			

8. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки приведены в таблице 22.4

Таблица 22.4

Типы жилой застройки	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест размещения транспортных средств	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Индивидуальная жилая застройка	1 место на 1 объект индивидуального жилищного строительства	В границах земельного участка
Блокированная жилая застройка	1 место на 1 дом блокированной застройки	В границах земельного участка*
* При разработке документации по планировке территории допускается размещение стоянок постоянного хранения легковых автомобилей в границах объектов капитального строительства и (или) в границах земельных участках с видами разрешенного использования, соответствующими кодам 2.7.1, 4.9.2, 12.0.1, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок не более 300 метров. При определении предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов блокированной застройки не допускается учитывать существующие стоянки постоянного хранения легковых автомобилей, за исключением стоянок, предусмотренных ранее утвержденной документацией по планировке территории		

9. На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объёме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а

также у зон рекреации следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных мест для транспортных средств (с габаритами, указанными в Примечаниях к таблице 22.5) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определяемых в соответствии с таблицей 22.5

Таблица 22.5

Общее количество мест размещения транспортных средств	Количество мест размещения транспортных средств
1	2
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500

Примечания:

1. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

2. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

3. Для пешеходных путей в стеснённых условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.

4. В стеснённых условиях проехная часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на креслах-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м.

10. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

11. Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учётом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчётами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведённых в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, а также нормативных требований по пожарной безопасности.

12. Для помещений общественного назначения, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

13. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками хранения легковых автомобилей для помещений общественного назначения, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания следует принимать в соответствии с таблицей 22.7

14. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов многофункционального назначения и общественных помещений с гибким функциональным назначением, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания приведены в таблице 22.6

Таблица 22.6

Наименование объекта	Предельные значения расчётных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
	для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	для существующих объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	
1	4	5	6
Здания и комплексы многофункциональные	Количество мест определяется отдельно для каждого функционального назначения, а затем суммируется		150

1	4	5	6
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	1 место на 40 м ² расчётной площади	1 место на 50 м ² расчётной площади	1 место на 40 м ² расчётной площади

15. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов нежилой застройки приведены в таблице 22.7

Таблица 22.7

Код	Наименование функционального назначения объекта	Наименования видов объектов в зависимости от их функционального назначения	Предельные значения расчётных показателей		
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
			для проектируемых и реконструируемых объектов строительства, мест размещения транспортных средств	для существующих объектов капитального строительства, мест размещения транспортных средств	
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	250
3.2.1	Дома социального обслуживания	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.4	Общежития	Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, соответствующих коду 4.7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Бани	1 место на 5 одновременных посетителей	1 место на 6 одновременных посетителей	250
		Ателье, парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны	1 место на 10 м ² общей площади	1 место на 15 м ² общей площади	

1	2	3	4	5	6
		Прачечные, химчистки, мастерские мелкого ремонта, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 место на 1 рабочее место приёмщика	1 место на 2 рабочих места приёмщика	
		Похоронные бюро (салоны ритуальных услуг)	1 место на 20 м ² общей площади	1 место на 25 м ² общей площади	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, в том числе амбулатории)	12 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 6 мест на 100 посещений в смену	10 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 4 мест на 100 посещений в смену	250
		Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах городского, районного, участкового уровня (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	12 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 мест на 100 коек	10 мест на 100 сотрудников, занятых в одну смену 10 мест на 100 коек	250
		Станции скорой помощи	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800	Не устанавливается	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Университеты, институты и иные организации, реализующие программы высшего образования Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	1 место на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 место на 10 студентов, обучающихся в одну смену	1 место на 4 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 место на 10 студентов, обучающихся в одну смену	250
		Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний и иные организации, реализующие программы среднего профессионального образования	1 место на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	1 место на 3 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, художественные галереи	1 место на 6 единовременных посетителей	1 место на 8 единовременных посетителей	250
		Библиотеки	1 место на 6 постоянных мест	1 место на 8 постоянных мест	250

1	2	3	4	5	6
		Театры, филармонии, концертные залы, кинотеатры и кинозалы, театры, планетарии	При новом строительстве: 1 место на 7 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 место на 10 зрительских мест для объектов 2-го уровня комфорта; 1 место на 12 зрительских мест для объектов 3-го уровня комфорта; 1 место на 10 сотрудников, занятых в одну смену При реконструкции: по заданию на проектирование	Не устанавливается	250
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	20 место на 100 одновременных посетителей	15 место на 100 одновременных посетителей	400
3.6.3	Цирки и зверинцы	Цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы	Не устанавливается	Не устанавливается	400
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Объекты, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	1 место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	1 место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	250
3.7.2	Религиозное управление и образование	Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8	Общественное управление	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	250
3.8.1	Государственное управление	Государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 место на 200 м ² общей площади	1 место на 220 м ² общей площади	250
		Суды	7 место на 10 работников для личного автотранспорта работников суда 1,4 место на 1 судью для личного автотранспорта посетителей По заданию на проектирование для служебного автотранспорта работников	Не устанавливается	250
		Следственные органы	1 место на 3 сотрудников	Не устанавливается	250
3.8.2	Представительская деятельность	Дипломатические представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульские учреждения в Российской Федерации	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	250
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	1 место на 140 м ² общей площади	1 место на 170 м ² общей площади	250

1	2	3	4	5	6
		государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые, и иные организации, выполняющие научные изыскания, исследования и разработки			
3.9.3	Проведение научных испытаний	Организации, выполняющие изыскания, осуществляющие испытания опытных промышленных образцов, научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства	1 место на 140 м ² общей площади	1 место на 170 м ² общей площади	250
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.2	Приюты для животных	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для организации гостиниц для животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.1	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Здания, предназначенные для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1 место на 40 м ² общей площади	1 место на 50 м ² общей площади	250
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Объекты, предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, соответствующих коду 4.4, и (или) оказание услуг, соответствующих коду 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, общая площадь которых превышает 5 000 м ²	Количество место определяется отдельно для каждой организации с соответствующим кодом, а затем суммируется.		200
4.3	Рынки	Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (универсальные и (или) непродовольственные)	1 место на 30 м ² общей площади	1 место на 40 м ² общей площади	250
		Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (продовольственные и (или) сельскохозяйственные)	1 место на 40 м ² общей площади	1 место на 50 м ² общей площади	250
4.4	Магазины	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 40 м ² расчётной площади	1 место на 50 м ² расчётной площади	250
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 60 м ² расчётной площади	1 место на 70 м ² расчётной площади	250
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 место на 30 м ² расчётной площади	1 место на 35 м ² расчётной площади	250
4.5	Банковская и страховая деятельность	Организации, оказывающие страховые услуги	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	250
		Организации, оказывающие банковские услуги:			
		- с операционными залами	1 место на 30 м ² общей площади	1 место на 35 м ² общей площади	250
		- без операционных залов	1 место на 55 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	250
4.6	Общественное питание	Столовые	1 место на 10 посадочных мест	1 место на 15 посадочных мест	250
		Рестораны, кафе	1 место на 4 посадочных места	1 место на 5 посадочных мест	250
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы категории «четыре звезды» и выше	13 мест на 100 гостиничных мест	Не устанавливается	250

1	2	3	4	5	6
		Гостиницы категории «три звезды» и ниже	9 мест на 100 гостиничных мест	Не устанавливается	250
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1 место на 4 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	250
		Аквапарки	1 место на 5 одновременных посещений	1 место на 7 одновременных посещений	250
		Бильярдные, боулинги	1 место на 3 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных посетителей	250
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Магазины сопутствующей торговли	1 место на 40 м ² расчётной площади	1 место на 50 м ² расчётной площади	250
		Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1 место на 4 посадочных места	1 место на 5 посадочных мест	250
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)	9 мест на 100 гостиничных мест	Не устанавливается	250
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности	Не устанавливается	Не устанавливается	400
5.0	Отдых (рекреация)	Пляжи	20 место на 100 одновременных посетителей	15 место на 100 одновременных посетителей	400
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1 место на 25 мест на трибунах	1 место на 30 мест на трибунах	250
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы, спортивные и тренажёрные залы:			
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажёрные залы) общей площадью менее 1000 м ²	- общей площадью менее 1 000 м ²	1 место на 40 м ² расчетной площади	1 место на 40 м ² расчетной площади	250
		- общей площадью более 1 000 м ²	1 место на 55 м ² расчетной площади	1 место на 55 м ² расчетной площади	250
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
		- спортивные и тренажёрные залы площадью от 150 до 500 м ²	1 место на 10 одновременных посетителей	1 место на 10 одновременных посетителей	250
		- физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью от 1 000 до 2 000 м ²	1 место на 10 одновременных посетителей	1 место на 10 одновременных посетителей	250
		- физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью от 2 000 до 3 000 м ²	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	250
		Специализированные спортивные клубы и комплексы	1 место на 4 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных посетителей	250
		Бассейны	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	250
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 м	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	250
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1 место на 3 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных посетителей	250

1	2	3	4	5	6
5.1.5	Водный спорт	Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.6	Авиационный спорт	Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Природно-познавательный туризм	Базы кратковременного отдыха и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	15 место на 100 одновременных посетителей	10 место на 100 одновременных посетителей	400
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	9 мест на 100 гостиничных мест	Не устанавливается	250
5.3	Охота и рыбалка	Дома охотника или рыболова; сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Береговые базы маломерного флота	15 место на 100 одновременных посетителей	10 место на 100 одновременных посетителей	400
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Конноспортивные манежей, не предусматривающих устройство трибун; вспомогательные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.0	Производственная деятельность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.1	Недропользование	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.2	Тяжёлая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.3	Лёгкая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250

1	2	3	4	5	6
		производственных объектов			
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.4	Пищевая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.5	Нефтехимическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.6	Строительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.7	Энергетика	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.8	Связь	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.9	Склад	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.9.1	Складские площадки	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 работающих в двух смежных сменах	1 место на 8 работающих в двух смежных сменах	250
6.12	Научно-производственная деятельность	Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания городских и районных территориальных органов МВД России	1 место на 100 м ² общей площади	1 место на 120 м ² общей площади	250
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	9 мест на 100 работников	Не устанавливается	250
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Заповедники	10 место на 100 единовременных посетителей	7 место на 100 единовременных посетителей	400
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	10 место на 100 единовременных посетителей	7 место на 100 единовременных посетителей	400

1	2	3	4	5	6
9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории, санатории-профилактории	5 место на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 место на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Не устанавливается
		Грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов нежилой застройки, функциональное назначение или вид которых не приведён в настоящей таблице, принимаются «По заданию на проектирование».

2. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

3. Количество расчётных единиц для пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных помещений общественного назначения в жилые здания допускается уменьшать на 15%.

4. Для объектов здравоохранения, соответствующим кодам 3.4.1 и 3.4.2:

– стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

16. Стоянки для хранения легковых автомобилей, предназначенные для объектов нежилой застройки (объектов торговли и многофункциональных зданий) с общей площадью здания более 5000 м², должны быть оснащены зарядной инфраструктурой для электромобилей в объеме не менее 5% об общего числа мест размещения транспортных средств.

17. При новом строительстве многоуровневых сооружений для хранения легкового автотранспорта в уровне первого этажа необходимо предусматривать помещения общественного и иного назначения (автомастерские, шиномонтажи, мойки, специализированные магазины бытового обслуживания, общественного питания, торговли, офисов и т.п.).

18. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведены в таблице 22.8

Таблица 22.8

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Отдельно стоящие открытые объекты капитального строительства (автостоянки и паркинги) вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации (ПДК) в устье выброса в атмосферу.

8. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

9. Требования, отнесённые к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

10. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

11. Разрывы, приведённые в настоящей таблице, могут приниматься с учётом интерполяции.

19. При новом строительстве объектов капитального строительства обеспечение стоянками для хранения легковых автомобилей должно осуществляться исключительно за счет создания новых мест размещения транспортных средств в границах отводимого для строительства земельного участка либо за его границами в соответствии с требованиями к

максимально допустимому уровню территориальной доступности, установленными настоящей статьёй. Учёт в целях обеспечения стоянками для хранения легковых автомобилей уже существующих мест размещения транспортных средств не допускается.

20. При реконструкции существующего объекта капитального строительства обеспечение стоянками для хранения легковых автомобилей может быть осуществлено в том числе за счет существующих мест размещения транспортных средств, созданных ранее для данного объекта.

СТАТЬЯ 23. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой электрической нагрузки приведены в таблице 23.1

Таблица 23.1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Сельские населенные пункты (при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке), не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Сельские населенные пункты (при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке), оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (при малоэтажной застройке) (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания:		
1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городских населенных пунктов. Их следует принимать для сельских населенных пунктов при среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройке – с коэффициентом 0,9; для сельских населенных пунктов при малоэтажной застройке – с коэффициентом 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.		

2. Категории электроприёмников по надёжности электроснабжения жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 256.1325800.

3. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

4. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить при сопоставлении возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. Сопоставлением вариантов должны быть обоснованы следующие критерии:

- источники водоснабжения и использование их для тех или иных потребителей;
- степень централизации системы и целесообразность выделения локальных систем водоснабжения;
- объединение или разделение сооружений, водоводов и сетей различного назначения;
- зонирование системы водоснабжения, использование регулирующих емкостей, применение станций регулирования и насосных станций подкачки;
- применение объединенных или локальных систем оборотного водоснабжения;
- использование отработанных вод одних предприятий (цехов, установок, технологических линий) для нужд других предприятий (цехов, установок, технологических линий), а также поливки территории и зеленых насаждений;
- использование очищенных производственных и бытовых сточных вод, а также аккумулированного поверхностного стока для производственного водоснабжения и

обводнения водоемов и болот;

- целесообразность организации замкнутых циклов или создание замкнутых систем водопользования;
- очередность строительства и ввода в действие элементов системы по пусковым комплексам.

5. Централизованная система водоснабжения населенного пункта в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

6. При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

7. Централизованные системы водоснабжения подразделяются на три категории по степени обеспеченности подачи воды согласно таблице 23.2

Таблица 23.2

Категория централизованной системы водоснабжения	Снижение подачи	Длительность снижения подачи	Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела	Численность жителей в населенном пункте
1	2	3	4	5
Первая	Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий	не более 3 сут.	не более чем на 10 мин. допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.)	более 50 тыс. чел.
Вторая		не более 10 сут.	не более чем на 6 ч. допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта	от 5 до 50 тыс. чел.
Третья		не более 15 сут.	не более чем на 24 ч.	менее 5 тыс. чел.

Примечания:

1. Категорию сельскохозяйственных групповых водопроводов следует принимать по поселению с наибольшей численностью жителей.
2. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.
3. Категорию отдельных элементов систем водоснабжения необходимо устанавливать в зависимости от их функционального значения в общей системе водоснабжения.
4. Элементы систем водоснабжения второй категории, повреждения которых могут нарушить подачу воды на пожаротушение, должны быть отнесены к первой категории.

8. Укрупнённые показатели расчётного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 23.3

Таблица 23.3

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчётное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями*	140 – 180
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	165 – 180

* К местным водонагревателям относятся: газовые котлы и (или) колонки, установленные непосредственно в помещениях или внутри здания; крышные газовые котельные; отдельно стоящие газовые котельные, обслуживающие одно или несколько зданий.

Примечания:

1. Расчётное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских

оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения.

3. Выбор расчётного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчётного хозяйственно-питьевого водопотребления.

9. Новое строительство объектов жилой застройки в рамках комплексного развития территории должно осуществляться при условии технологического присоединения планируемой застройки к централизованным сетям водоснабжения.

10. Укрупнённые показатели расхода воды на поливку территории следует принимать в соответствии с СП 31.13330.

11. Расчётные максимальные и минимальные расходы сточных вод для расчёта канализационной сети следует определять по результатам инструментальных измерений с учётом СП 32.13330, либо компьютерного моделирования систем водоотведения, учитывающих графики притока сточных вод от зданий, жилых массивов, промышленных предприятий, протяжённость и конфигурацию сетей, наличие насосных станций и другие факторы, либо, в отсутствие возможности получения указанных данных – по данным фактического графика водоподдачи при эксплуатации аналогичных объектов.

12. При проектировании реконструкции существующих очистных сооружений и насосных станций расчетные расходы, включая максимальные суточные и максимальные часовые значения, необходимо устанавливать по данным ежесуточных инструментальных измерений, осуществляемых в ходе эксплуатации за период не менее трех лет, при их наличии (в том числе записей почасовых притоков, включая дни с сильными ливнями и (или) снеготаянием). Указанные данные должны быть получены при соблюдении требований к средствам измерений согласно ГОСТ Р 8.674.

13. Среднесуточные расчетные расходы водоотведения населения приведены в таблице 23.4

Таблица 23.4

Среднесуточные расчетные расходы стоков в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя, не менее	
Назначение воды	Общий
1	2
с водопроводом и канализацией без ванн	70
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	110
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	120
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	130
с сидячими ваннами, оборудованными душами	160
с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	180

14. Новое строительство объектов жилой застройки (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и домов блокированной застройки) в рамках комплексного развития территории должно осуществляться при условии технологического присоединения планируемой застройки к централизованным сетям водоотведения.

15. Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется путём суммирования среднегодовых объёмов дождевых, талых и поливочных вод.

16. При определении среднегодового количества дождевых вод общий коэффициент стока для общей площади стока рассчитывается как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 23.5

Таблица 23.5

Вид поверхности или площади стока	Общий коэффициент стока
1	2
Кровли и асфальтобетонные покрытия	0,6 – 0,7
Бульжные или щебёночные мостовые	0,4 – 0,5
Кварталы без дорожных покрытий, небольшие скверы, бульвары	0,2 – 0,3
Газоны	0,1
Кварталы с современной застройкой	0,4 – 0,5

17. При определении среднегодового объёма дождевых вод, стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего коэффициента стока

находится как средневзвешенное значение для всей площади стока с учётом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые равны:

- 0,6 – 0,8 – для водонепроницаемых покрытий;
- 0,2 – для грунтовых поверхностей;
- 0,1 – для газонов.

18. При определении среднегодового объёма талых вод общий коэффициент стока с учётом уборки снега и потерь воды за счёт частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей допускается принимать в пределах 0,5 – 0,7.

19. Ориентировочные укрупнённые нормы расхода газа населения приведены в таблице 23.6

Таблица 23.6

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ)	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	2 800 (660) 2 540 (610)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	8 000 (1 900) 7 300 (1 750)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год на 1 чел. в год	4 600 (1 100) 4 240 (1 050)

20. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с СП 124.13330.

21. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на её нагрев следует принимать в соответствии с СП 124.13330.

22. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 23.7

Таблица 23.7

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до			
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути	
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая
1	2	3	4	5
Водопровод и напорная канализация	5* ⁷	3* ⁶	4	2,8
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3* ⁷	1,5* ⁶	4	2,8
Дренаж	2* ⁷	1	4	2,8
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы* ³	СП 124.13330			
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	0,6	0,5	3,25	2,75
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	3,25	2,75
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	1**	1**	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	СП 62.13330				
Тепловые сети/теплопроводы* ³	СП 124.13330				
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по ПУЭ	1,5* ⁴	1* ⁴	1*	5*	10*
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК* ⁵	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

*³ Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

*⁴ Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабелей от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, полиэтиленовые трубы низкого давления, плиты).

*⁵ В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*⁶ Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вязким материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

*⁷ При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности (100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.).

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учётом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330. Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения её ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение проведённого расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C – для линий 20-220 кВ.

5. Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учётом требований СП 34.13330.

6. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

7. При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещённых дождеприёмных решёток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

8. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учётом требований СП 76.13330, а для производственных объектов – с учётом СП 18.13330.

23. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330.

24. Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.

25. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными

подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 23.8

Таблица 23.8

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до						
	водо-провода	бытов ой канализа ции	дренажа и дождевой канализац ии	газопроводов горючих газов			
				низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	горючих газов высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод	1,5* ³	* ⁴	1,5	СП 62.13330			
Канализация бытовая	* ^{3, 4, 5}	0,4	0,4	СП 62.13330			
Канализация дождевая	* ^{4, 5}	0,4	0,4	СП 62.13330			
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	СП 62.13330						
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	1*	1*	1*	СП 62.13330			
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	СП 62.13330			
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330						
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5* ⁵	1* ⁵	1	2	2	2	4
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	СП 62.13330			
ЛКС ТМК**	0.5	0.5	0.5	1			

Продолжение таблицы 23.8

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	силовых кабелей напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	1*	0,5	0,5	1	1	1
Канализация дождевая	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	СП 62.13330					
Кабели силовые всех напряжений по ПУЭ	0,1-0,5*	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети/теплопроводы:	СП 124.13330					
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1	0,5	СП 124.13330		-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1,5	1	СП 124.13330		1	-
ЛКС ТМК**	0,1	0,1	1		0,5	0,5

* Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями ПУЭ.

** В стеснённых условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

*³ При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

*⁴ При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

*⁵ От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учётом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

26. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей – в соответствии с СП 124.13330. Указанные в таблицах 23.7 и 23.8 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности. К данным

мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

27. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СТАТЬЯ 24. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. При подготовке и утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Ольгинского сельского поселения, подготовленного применительно к поселению, отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, частям населенного пункта (далее – Единый документ), в том числе при внесении изменений в Единый документ, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы применяются в целях соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольгинского сельского поселения.

2. При подготовке и утверждении Генерального плана Ольгинского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы применяются в целях соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольгинского сельского поселения.

3. При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ольгинского сельского поселения, а также при проверке и согласовании таких проектов, Нормативы применяются в целях соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольгинского сельского поселения.

4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, в том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, Нормативы применяются для определения соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, а также расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5. При подготовке и утверждении решений о комплексном развитии территории, подготовке и заключении договоров о комплексном развитии территории, в том числе по инициативе правообладателей, Нормативы применяются для определения соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, а также расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. Для объектов капитального строительства, характеристики которых утверждены документацией по планировке территории до вступления в силу настоящих Нормативов, технико-экономические показатели таких объектов (площадь, этажность, количество этажей, вместимость и т.д.) и земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов (площадь, размеры, конфигурация и т.д.), принимаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и считаются соответствующими действующим на момент проектирования и (или) проведения экспертизы проектной документации нормам, в том числе Нормативам.

7. Нормативы применяются при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ.

8. В программах комплексного развития социальной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры и систем транспортной инфраструктуры необходимо предусматривать обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с Нормативами. Кроме этого, в такие программы необходимо включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с Нормативами.

9. Для объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, требования по определению коэффициентов плотности застройки, коэффициентов, процентов и площади застройки таких объектов, а также расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.

СТАТЬЯ 25. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НОРМАТИВОВ

1. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения; объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Задачи разработки Нормативов:

1) Формирование перечня областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчётных параметров таких объектов и их доступности для населения;

2) Детализация понятий допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур;

3) Формирование перечня расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения;

4) Учёт особенностей расчёта указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях;

5) Описание применения нормативов в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, разработки концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, подготовки программ комплексного развития инфраструктуры (систем инфраструктуры) и в рамках комплексного развития территории.

3. Нормативы учитывают:

1) Социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования муниципального района «Аксайский район» Ростовской области;

2) Стратегию социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года, утвержденную решением Собрания депутатов Аксайского района от 13.12.2018 № 363 (в редакции от 26.06.2023);

3) Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

