

**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям  
Администрации Аксайского района о предоставлении  
земельного участка в аренду:**

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 61:02:0110102:4463, общей площадью 1494 кв. м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, пер. Западный, з/у 26, цель использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. В соответствии с правилами землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок полностью расположен в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону» (согласно приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38), полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай); постановлением Администрации Старочеркасского сельского поселения от 14.08.2015 № 442 утверждена документация по планировке территории, согласно которой испрашиваемый земельный участок расположен на территории усадебной жилой застройки.

Использовать земельный участок возможно с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- режима использования территории в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 22.07.2025 по 21.08.2025.**

**Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе может быть подано одним из следующих способов:**

1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

2) по почте в адрес КИЗО АР: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) по электронной почте: [kizoaks@yandex.ru](mailto:kizoaks@yandex.ru). (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)).

**К заявлению прилагается:**

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

