

**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям
Администрации Аксайского района о предоставлении
земельного участка в аренду:**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 61:02:0110301:1321, общей площадью **828 кв. м**, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, ул. 2-я Степная, 4, цель использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Согласно правилам землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2024 № 270, испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2/3. Зона развития жилой застройки, полностью в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону» (согласно приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38), полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай).

Использовать земельный участок необходимо с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- режима использования территории в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 26.06.2025 по 25.07.2025**.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе может быть подано одним из следующих способов:

1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

2) по почте в адрес КИЗО АР: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) по электронной почте: kizoaks@yandex.ru. (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя)).

К заявлению прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно в КИЗО АР по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 206 с понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00.