**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района о предоставлении**

**земельного участка в аренду**:

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок общей площадью 575 кв. м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Махин, цель использования – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/1 «Зона существующей жилой застройки».

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), полностью в границах полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Батайск", полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай); постановлением Администрации Аксайского района от 10.11.2023 № 806 утверждена документация по планировке территории; постановлением Администрации Аксайского района от 05.06.2019 № 340 утверждены проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение левобережной зоны Аксайского района Ростовской области» согласно которым испрашиваемый земельный участок почти полностью расположен в охранной зоне линейного объекта.

Использовать земельный участок возможно с соблюдением:

- ст. 47 Воздушного кодекса РФ;

- ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района **с 22.07.2025 по 21.08.2025.**

**Заявления** граждан о намерении участвовать в аукционе **может быть подано одним из следующих способов**:

**1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР** по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья**;**

**2)** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) **по** электронной почте: [kizoaks@yandex.ru.](mailto:kizoaks@yandex.ru.%20) (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

**К заявлению прилагается:**

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |