**КИЗО АР сообщает: В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района **п**редлагает в собственность гражданам земельный участок с кадастровым номером 61:02:0110301:1296, площадью 834 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская область, **Аксайский р-н, х. Рыбацкий, ул. Стародонская, 16/2, с видом разрешенного использования:** Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2/3. Зона развития жилой застройки. Согласно информации из ИСОГД земельный участок полностью расположен в границах второго, третьего поясов зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай); постановлением главы Старочеркасского сельского поселения от 17.03.2010 № 33 утверждена документация по планировке территории, согласно которой испрашиваемый земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Использование земельного участка возможно с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- режима использования территории в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.

Граждане,которые заинтересованы в приобретении земельного участка, могут **с 21.05.2025 по 19.06.2025** подать заявление о намерении участвовать в аукционе в КИЗО АР.

**Заявление подается с приложением документа удостоверяющего личность заявителя (все страницы) одним из следующих способов:**

**- лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР:** Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 207, понедельник-четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме субботы и воскресенья**;**

**-** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (заявление и пакет документов направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

- **по** электронной почте: kizo207@kizoaksay.ru (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление и документы должны быть сохранены в формате **zip.**