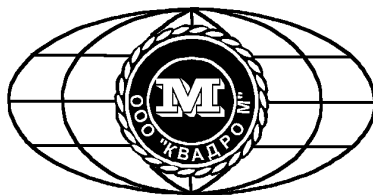


Российская Федерация
ООО "Квадро М"



**«Реконструкция автомобильной дороги
«Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ППиМТ 04/24

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2024г.

Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории на объект:

«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет» состоит из четырех частей:

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»

раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка.»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»

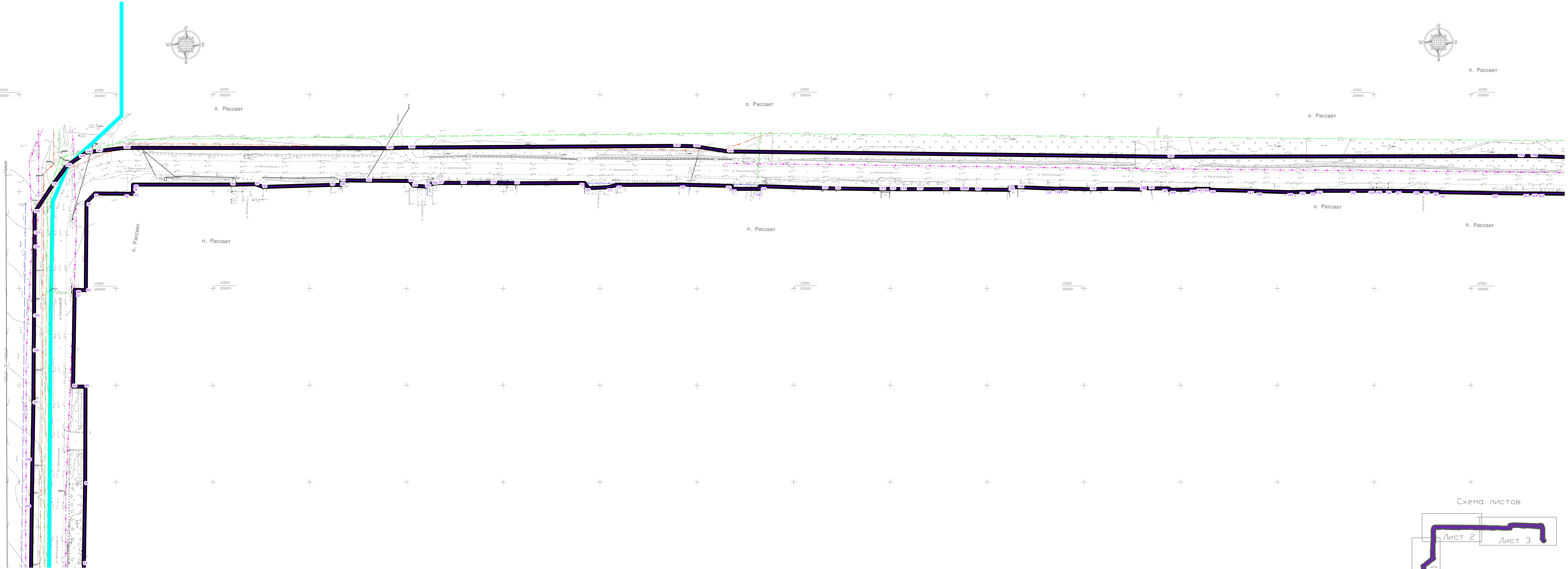
Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	Основная часть проекта планировки территории	-
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	5
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	6-7
2	Положение о размещении линейных объектов	8
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	8
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых красных линий линейного объекта	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	14
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	14
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	17
	Схема расположения элементов планировочной структуры	18
	Схема использования территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории	19-20
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	21-22
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений	23-24
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	25
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного	26

	объекта	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	28
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	28
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	28
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	28
	Проект межевания территории	29
1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
	Чертеж межевания территории	30-31
2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	32
2.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	32
2.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	38
2.3	Предложения по установлению публичных сервитутов, изъятию земельных участков	45
2.4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	46
2.5	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	50
2.6	Выводы	50
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	54
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	55-56
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	57
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	57
4.2	Обоснование способа образования земельного участка.	57
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	57
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	57

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	ППиМТ 04/24-01



Условные обозначения:

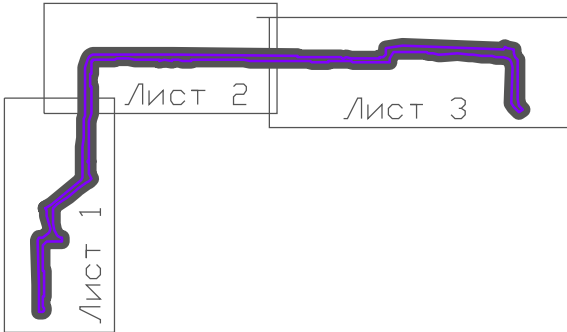
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта — автодорога
- Граница населенного пункта

Примечание
— граница рассматриваемой территории определена по максимально удаленной границе образуемых земельных участков, для размещения проектируемых объектов и совпадает с зоной планируемого размещения.

Примечание 2
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием
— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
— существующие, устанавливаемые, отменяемые красные линии

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

Схема листов



ИПТиМТ 04/24-01					
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Наиме
Директор	Фатулла	2	1	Бойко	Раздел 1. Проект планировки территории
Проверил	Дорош	2	1	Бойко	Графическая часть
Выполнил	Бойко	2	1	Бойко	
Стация				Лист	Листов
П				2	3
ООО "Квадро М"				г. Шахты 2024 г.	
				Масштаб 1:1000	





- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Характерная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта — автодорога
 - Граница населенного пункта

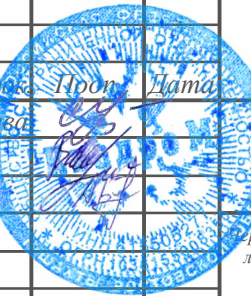
Примечание 1
Граница рассматриваемой территории определена по максимально удаленной границе образуемых земельных участков, для размещения проектируемых объектов и совпадает с зоной планируемого размещения.

Примечание 2
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:
— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
— существующие, устанавливаемые, отменяемые красные линии



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППиМТ 04/24-01				
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дюп к п. Рассвет"				
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ докум.	Дата
Директор	Фаткуллин	1	04/24-01	2024
Проверил	Дорош	2		
Выполнил	Бойко	3		
Раздел 1. Проект планировки территории			Стадия	Лист
Графическая часть			П	3
Листов			3	
ООО "Квадро М"			г. Шахты 2024 г.	
			Масштаб 1:1000	



1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью образования нового земельного участка, необходимого для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет».

Границы работ по реконструкции уточнены и приняты в соответствии с Заданием на проектирование и согласованы заказчиком – Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района. Границы работ по реконструкции определяют границу рассматриваемой территории проекта планировки, которая принята по дальней границе зоны размещения линейного объекта.

Начало первого участка проектирования на ул. Магистральная ПК0+00. Конец первого участка проектирования на ул. Магистральная ПК26+27.95.

Начало второго участка проектирования на ул. Магистральная ПК0+00. Конец второго участка проектирования на ул. Магистральная ПК2+55.98.

Начало участка проектирования на ул. Комсомольская ПК0+00. Конец участка проектирования на ул. Комсомольская ПК0+95.50.

Проектируемый объект является территорией общего пользования. Технические параметры строящегося объекта представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Протяженность участка, км	2,93*
Ориентиры прокладки трассы	Ростовская обл., Аксайский района, п. Рассвет
Категория дороги	IV (четвертая)
Расчетная скорость, км/ч	80*
Число полос движения, шт.	2*
Ширина полосы движения, м	3,0*
Ширина тротуара, м	2,0*
Переходно-скоростная полоса	Предусмотреть устройство 3-х примыканий в одном уровне
Тип дорожной одежды	капитальный, облегченный*
Вид покрытия	Асфальтобетонное*
Расчетная нагрузка	100 кН*
Переустраиваемые коммуникации	Наружное освещение и ВЛ до 1 кВ длиной до 2,93 км (уточнить при проектировании) Водопровод подземный диаметром до 315 мм длиной до 2,93 км (уточнить при проектировании). Газопроводы подземные длиной до 2,93 км (уточнить при проектировании)

*Параметры уточняются при проектировании	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении, зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет» находится в муниципальном образовании Азовский район, Рассветовского сельского поселения. В основном проходит по землям населенного пункта п. Рассвет. Частично проходит землям сельскохозяйственного назначения Рассветовского сельского поселения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Для реконструкции линейного объекта зона размещения определяется равной территории в границах красных линий и земельному отводу необходимому для реконструкции объекта. Ширина зоны размещения определяется СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги» и принята от 16 до 30 м.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта приведен в таблице № 2.4.

Таблица № 2.3

№	X	Y
Площадь зоны размещения - 67433 кв.м.		
1	436773,83	2215999,04
2	436779,3	2215999,13
3	436787,67	2215998,76
4	436799,05	2215998,99
5	436800,03	2215999,89
6	436800,46	2216002,14
7	436889,62	2216001,71
8	436899,61	2216002,25
9	436899,65	2215999,71

10	436916,03	2215999,63
11	436967,21	2215998,85
12	436968	2215998,43
13	436984,43	2215998,59
14	436994,03	2215998,44
15	436995,52	2215998,71
16	436996,07	2216000,46
17	436996,89	2216002,94
18	436996,8	2216008,5
19	437004,43	2216008,53
20	437004,57	2216016,04
21	437004,57	2216021,13
22	437009,85	2216021,13
23	437009,85	2216029,67
24	437011,4	2216031,06
25	437011,41	2216036
26	437010,17	2216042,12
27	437010,26	2216048,87
28	437010,07	2216070,16
29	437025,43	2216070,41
30	437026,53	2216062,89
31	437029,91	2216056,09
32	437035,15	2216050,6
33	437038,32	2216048,55
34	437041,84	2216047
35	437051,76	2216044,6
36	437052,33	2216044,47
37	437057,73	2216043,17
38	437073,87	2216039,66
39	437090,87	2216035,73
40	437094,42	2216037,32
41	437098,43	2216043,45
42	437104,42	2216043,17
43	437114,24	2216041,34
44	437134,47	2216038,93
45	437139,73	2216041,9
46	437151,78	2216054,63
47	437171,24	2216083,58
48	437177,19	2216091,29
49	437181,42	2216097,07
50	437199,27	2216118,79
51	437211,61	2216134,23
52	437233,57	2216163,24
53	437241,55	2216173,38

54	437249,4	2216184,27
55	437260,11	2216177,77
56	437269,26	2216176,7
57	437278,57	2216175,18
58	437311,04	2216175,55
59	437311,17	2216171,6
60	437316,68	2216171,61
61	437316,54	2216175,61
62	437331,36	2216175,68
63	437337,07	2216175,74
64	437387,25	2216176,43
65	437387,26	2216176,71
66	437394,31	2216176,71
67	437407,56	2216177,07
68	437445,64	2216177,41
69	437449,92	2216177,49
70	437453,2	2216177,47
71	437459,55	2216177,55
72	437469,11	2216177,6
73	437469,1	2216183,88
74	437480,4	2216183,86
75	437480,79	2216179,36
76	437487,12	2216181,72
77	437488,63	2216186
78	437493	2216186,33
79	437492,58	2216180,79
80	437496,09	2216180,6
81	437498,67	2216183,25
82	437499,03	2216183,25
83	437507,72	2216183,26
84	437549,02	2216183,89
85	437599,3	2216184,12
86	437599,3	2216177,71
87	437649,15	2216178,62
88	437649,22	2216178,63
89	437649,16	2216184,35
90	437694,53	2216184,63
91	437699,12	2216189,1
92	437698,94	2216204,66
93	437698,97	2216208,67
94	437703,38	2216208,71
95	437703,55	2216208,81
96	437703,66	2216259,46
97	437703,73	2216272,14

98	437702,5	2216275,85
99	437703,47	2216310,91
100	437703,49	2216316,26
101	437705,75	2216316,29
102	437705,65	2216329,5
103	437705,41	2216351,54
104	437703,05	2216353,37
105	437702,68	2216360,12
106	437704,18	2216363,78
107	437704,41	2216366,82
108	437704,51	2216378,57
109	437704,56	2216393,92
110	437704,35	2216406,35
111	437704,56	2216441,95
112	437701,82	2216444
113	437702,22	2216454,11
114	437703,39	2216458,73
115	437703,66	2216490,73
116	437703,01	2216518,1
117	437701,36	2216518,08
118	437701,42	2216532,65
119	437702,78	2216532,67
120	437701,73	2216565,31
121	437701,56	2216572,09
122	437701,3	2216594,96
123	437701,4	2216600,25
124	437701,34	2216605,69
125	437701,26	2216614,21
126	437701,28	2216627,59
127	437701,27	2216636,76
128	437701,26	2216637,7
129	437701,15	2216644,38
130	437700,86	2216661,58
131	437702,24	2216661,63
132	437702,2	2216666,43
133	437701,61	2216682,92
134	437701,44	2216686,2
135	437701,56	2216688,43
136	437701,31	2216703,63
137	437701,35	2216713,04
138	437701,02	2216729,58
139	437701,71	2216729,6
140	437701,77	2216733,95
141	437701,63	2216744,07

142	437700,99	2216744,06
143	437701,02	2216757,42
144	437701,48	2216757,42
145	437701,5	2216764,84
146	437700,97	2216764,83
147	437700,49	2216785,58
148	437700,3	2216789,66
149	437699,7	2216805,99
150	437699,95	2216813,83
151	437699,95	2216819,79
152	437700,44	2216819,79
153	437700,48	2216838,32
154	437700,47	2216849,26
155	437700,47	2216850,59
156	437700,46	2216857,32
157	437700,45	2216860,02
158	437700,26	2216871,33
159	437700,18	2216875,89
160	437699,95	2216883,7
161	437699,66	2216883,7
162	437699,24	2216911,88
163	437699,04	2216928,46
164	437699,04	2216932,62
165	437699,03	2216935,25
166	437698,72	2216955,78
167	437698,12	2216960,33
168	437698,02	2216961,07
169	437698,28	2216966,26
170	437697,94	2216979,48
171	437697,74	2216986,97
172	437696,85	2216987,26
173	437697,62	2216997,06
174	437697,44	2216997,26
175	437697,41	2216997,9
176	437697,4	2217001,5
177	437697,04	2217021,27
178	437695,78	2217021,4
179	437695,78	2217024,01
180	437695,86	2217028,7
181	437695,77	2217044,4
182	437690,92	2217044,35
183	437691,01	2217047,43
184	437691,03	2217050,93
185	437691,29	2217068,93

186	437695,55	2217069,13
187	437697,49	2217069,27
188	437697,41	2217073,1
189	437697,38	2217076,97
190	437697,3	2217084,28
191	437697,27	2217089,03
192	437697,14	2217097,66
193	437697,11	2217100,69
194	437696,94	2217111,39
195	437696,12	2217125,96
196	437695,6	2217137,18
197	437695,38	2217140,42
198	437695,29	2217142,11
199	437695,16	2217144,59
200	437695,2	2217151,41
201	437695,29	2217158,93
202	437695,27	2217159,12
203	437693,44	2217182,48
204	437693,23	2217184,69
205	437692,68	2217190,67
206	437692,48	2217192,92
207	437692,27	2217195,25
208	437695,06	2217197,51
209	437694,98	2217204,12
210	437693,76	2217293,21
211	437693,79	2217299,25
212	437693,69	2217299,26
213	437693,65	2217301,31
214	437693,27	2217320,06
215	437707,31	2217320,23
216	437730,36	2217337,16
217	437730,45	2217383,24
218	437730,52	2217426,76
219	437730,41	2217463,45
220	437727,66	2217463,48
221	437727,3	2217473,31
222	437727,04	2217480,25
223	437727,17	2217482,07
224	437723,72	2217505,9
225	437723,37	2217517,54
226	437724,5	2217517,52
227	437725,94	2217581,42
228	437721,48	2217632,35
229	437721,14	2217636,74

230	437721,74	2217636,87
231	437720,2	2217667,31
232	437719,8	2217673,07
233	437719,68	2217674,36
234	437720,24	2217674,41
235	437721,42	2217675,82
236	437721,16	2217676,05
237	437722,1	2217677,13
238	437722,07	2217678,14
239	437721,8	2217678,13
240	437721,77	2217678,72
241	437724,61	2217678,99
242	437725,61	2217681,71
243	437725,27	2217690,26
244	437724,61	2217699,5
245	437724,16	2217705,04
246	437717,47	2217710,5
247	437717,21	2217714,16
248	437712,09	2217755,75
249	437708,81	2217770,71
250	437702,17	2217781,15
251	437691,5	2217786,87
252	437675,32	2217788,81
253	437535,56	2217787,78
254	437531,77	2217789,47
255	437526,9	2217787,63
256	437522,17	2217794,94
257	437503,73	2217814,82
258	437503,35	2217815,22
259	437515,07	2217827,15
260	437558,5	2217809,66
261	437569,06	2217809,23
262	437593,58	2217809,15
263	437617,32	2217808,93
264	437643,45	2217809,06
265	437681,52	2217809,2
266	437688,69	2217808,88
267	437701,11	2217808,38
268	437706,28	2217807,63
269	437711,88	2217805,48
270	437718,16	2217801,53
271	437724,08	2217794,43
272	437727,3	2217786,29
273	437730,84	2217771,97

274	437749,22	2217771,92
275	437749,44	2217769,56
276	437750,45	2217759,35
277	437744,16	2217758,75
278	437744,17	2217758,24
279	437749,15	2217586,68
280	437749,71	2217567,35
281	437755,46	2217369,21
282	437746,19	2217310,35
283	437742,83	2217310,35
284	437731,83	2217310,35
285	437721,19	2217303,17
286	437711,97	2217294,05
287	437712,04	2217287,67
288	437711,78	2217281,37
289	437711,9	2217277,42
290	437709,48	2217277,35
291	437709,68	2217268,54
292	437709,69	2217246,21
293	437709,74	2217226,35
294	437709,97	2217204,33
295	437709,85	2217198,72
296	437709,91	2217195,42
297	437709,97	2217195,03
298	437710,23	2217175,53
299	437710,74	2217169,74
300	437711,36	2217158,8
301	437711,63	2217154,95
302	437709,66	2217145,6
303	437713,23	2217145,75
304	437714,7	2217138,91
305	437713,79	2217130,95
306	437710,85	2217130,87
307	437710,6	2217127,22
308	437710,65	2217123,66
309	437710,92	2217119,83
310	437711,38	2217095,09
311	437711,23	2217091,7
312	437711,24	2217088,25
313	437711,06	2217077,7
314	437711,14	2217074,18
315	437711,5	2217074,18
316	437711,86	2217056,06
317	437711,93	2217048,42

318	437711,97	2217042,68
319	437711,88	2217042,68
320	437711,89	2217039,16
321	437712	2217039,16
322	437712,03	2217034,88
323	437711,95	2217022,49
324	437711,17	2217022,44
325	437710,22	2217022,11
326	437710,22	2217018,68
327	437711,19	2217018,68
328	437711,26	2217014,32
329	437712,09	2217014,32
330	437712,2	2217009,06
331	437712,13	2216997,61
332	437712,14	2216993,73
333	437712,19	2216990,17
334	437712,48	2216974,55
335	437712,55	2216970,82
336	437715,83	2216970,63
337	437717,55	2216959,5
338	437718,32	2216931,33
339	437718,4	2216924,67
340	437717,97	2216743,78
341	437720,69	2216516,23
342	437723,48	2216498,76
343	437723,6	2216488,42
344	437722,81	2216351,4
345	437722,48	2216340,15
346	437722,57	2216204,28
347	437720,96	2216190,03
348	437720,21	2216184,69
349	437717,93	2216181,3
350	437713,23	2216174,23
351	437703,42	2216167,16
352	437689,41	2216157,9
353	437678,35	2216157,83
354	437671,11	2216157,78
355	437635,55	2216157,54
356	437617,57	2216157,41
357	437590,75	2216157,22
358	437560,92	2216156,78
359	437536,56	2216156,43
360	437497,85	2216156
361	437478,59	2216150,14

362	437410,59	2216149,22
363	437398,34	2216148,9
364	437386,53	2216148,65
365	437376,5	2216148,48
366	437369,01	2216148,36
367	437359,93	2216148,23
368	437336,02	2216147,92
369	437313,2	2216147,19
370	437289,9	2216146,46
371	437275,54	2216146,14
372	437268,56	2216145,98
373	437242,48	2216138,84
374	437218,95	2216101,36
375	437192,06	2216064,89
376	437159,96	2216031,62
377	437149,32	2216016,5
378	437138,73	2216009,8
379	437126,79	2216012,69
380	437121,27	2216014,45
381	437121,08	2216014,49
382	437121,09	2216015,9
383	437102,01	2216015,37
384	437043,97	2216014,06
385	437043,16	2216019,76
386	437035,01	2216019,69
387	437027,97	2216012,55
388	437026,11	2216007,91
389	437025,22	2215998,68
390	437025,31	2215994,68
391	437025,51	2215986,19
392	437019,02	2215980,53
393	437008,8	2215980,76
394	436843,15	2215982,25
395	436831,75	2215982,65
396	436746,46	2215983,74
397	436737,5	2215983,94
398	436628,77	2215984,24
399	436550,95	2215984,45
400	436551,14	2216005,38
401	436579,08	2216005,06
402	436585,19	2216004,99
403	436585,43	2216000,2
404	436624,76	2216000,06
405	436624,78	2216002,79

406	436626,69	2216002,79
407	436631,2	2216002,82
408	436631,76	2216000,65
409	436632,81	2215999,39
410	436641,87	2215999,56
411	436641,91	2216002,95
412	436671,89	2216003
413	436680,9	2216003,58
414	436692,6	2216003,25
415	436692,55	2216000,29
416	436704,73	2216000,13
417	436713,81	2215999,96
418	436722,93	2215999,84
419	436727,91	2215999,78
420	436737,18	2215999,7
421	436737,17	2216003,73
422	436746,03	2216003,29
423	436757,46	2216004,21
424	436761,52	2216000,38
425	436773,84	2215999,06
1	436773,83	2215999,04

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 67433 кв.м.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры реконструкции объекта определяются техническим заданием на проектирование.

Дорога запроектирована в соответствии с «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги».

Размеры земельных участков для размещения линейных объектов согласно правилам землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения установлению (нормированию) не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать возможность реконструкции и использование расположенного на нем объекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Раздел не разрабатывался, т.к. проектом не предусмотрено переустройство существующих коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что рассматриваемый объект не пересекает объектов культурного значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности

против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел не разрабатывался.

Противопожарные мероприятия в период выполнения работ.

В соответствии с п.2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности

В целях предупреждения пожара во время производства работ на предприятиях разрабатываются противопожарные инструкции, которые согласовывают с местными органами пожарной охраны. На объекте инструкцию вывешивают на видном месте.


Противопожарные мероприятия включают в себя прежде всего содержание в чистоте объекта и участка механизации, где выполняют техническое обслуживание и ремонт машин.

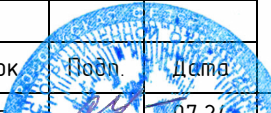
Для быстрого тушения пожара и сохранения материальных ценностей объекты работ снабдить первичными средствами пожаротушения, к которым относятся ведра, топоры, багры, запасы воды и песка. Весь пожарный инвентарь и оборудование следует содержать в исправном состоянии и на видных местах.

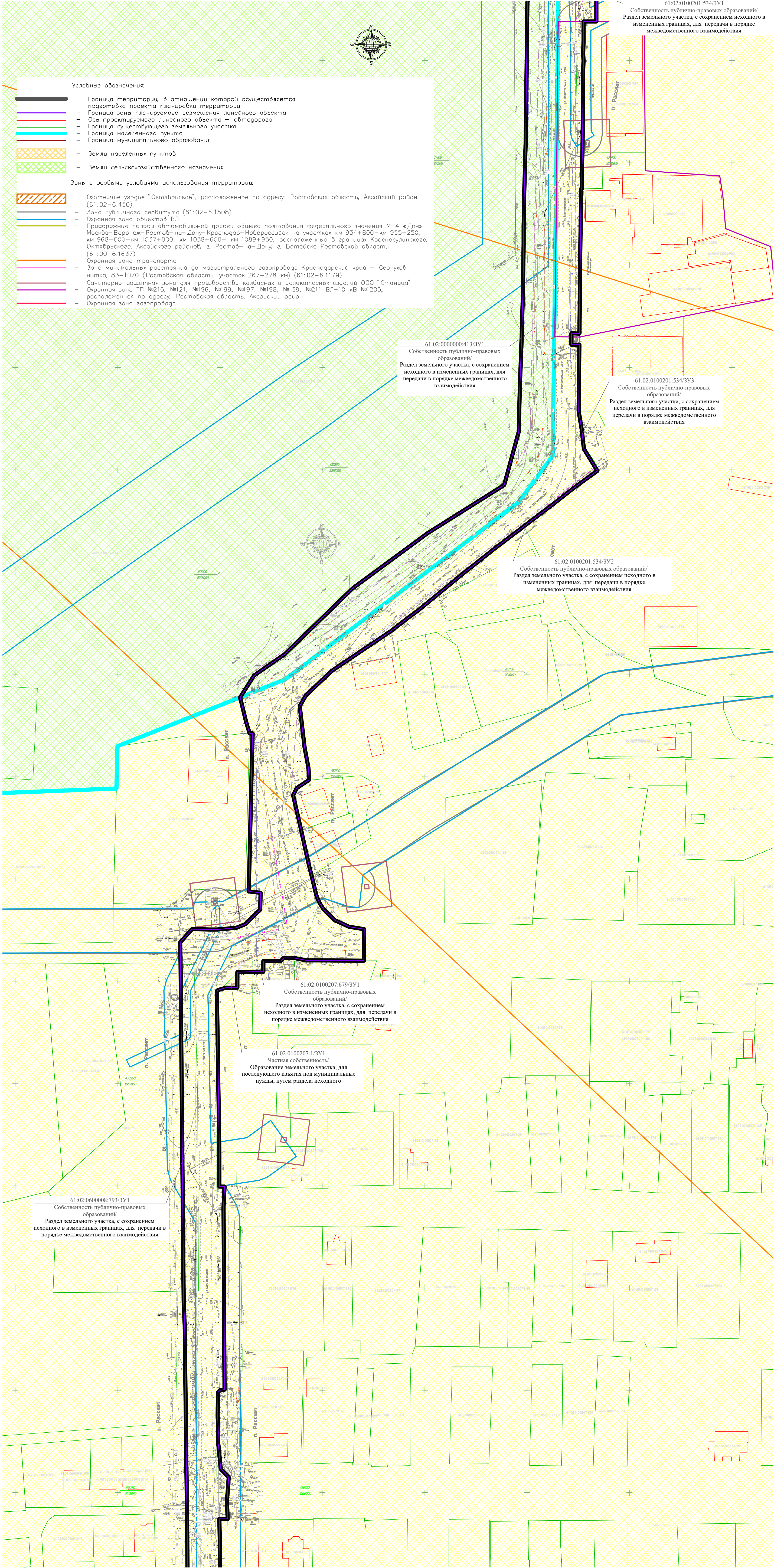
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Схема элементов планировочной структуры	ППиМТ 04/24-02
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППиМТ 04/24-03
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, и инженерной защиты территории	ППиМТ 04/24-04
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений	ППиМТ 04/24-05

На рассматриваемой проектом планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

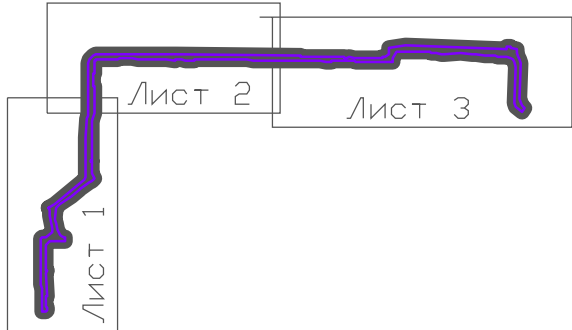
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - граница населенного пункта

						ППиМТ 04/24-05			
						Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Фатуллаева			07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки терри- тории. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дорош			07.24		П	1	1
Выполнил		Бойко			07.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:15000	ООО «Квадро М» 2024г.		



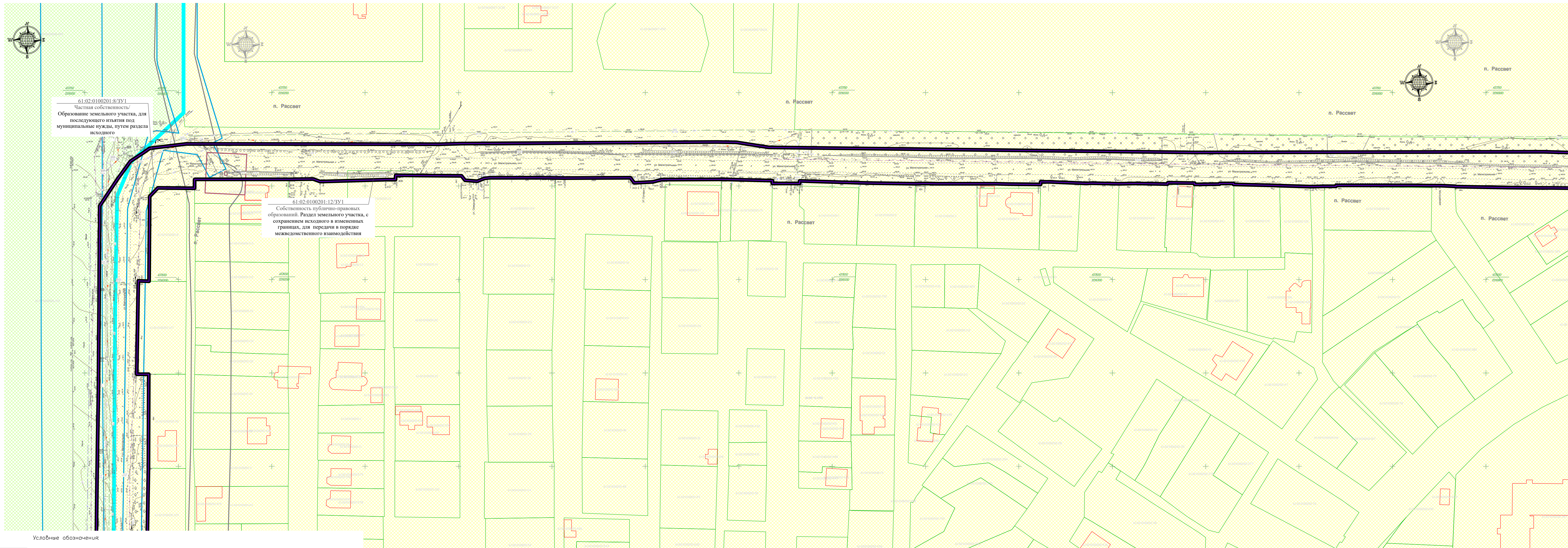
Лист 1
Лист 2
Лист 3

Схема листов



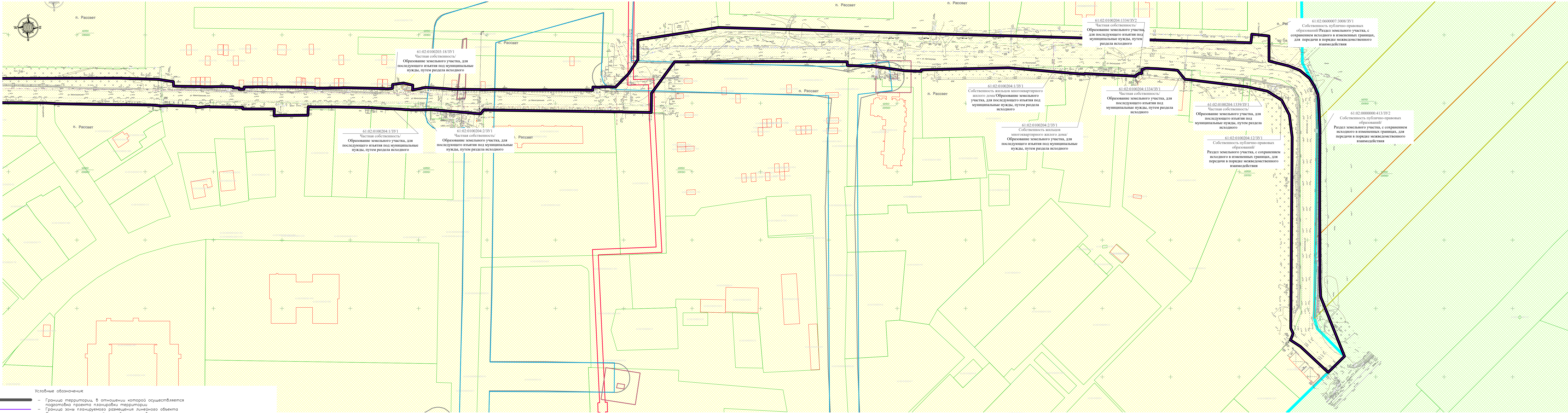
Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППИМТ 04/24-03			
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист № 04/24-03	Лист 1
Директор	Фаткуллаев	23	1
Проверил	Дорож		
Выполнил	Бойко		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничество		Статус	Лист
		П	1
		Лист	3
		ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000	



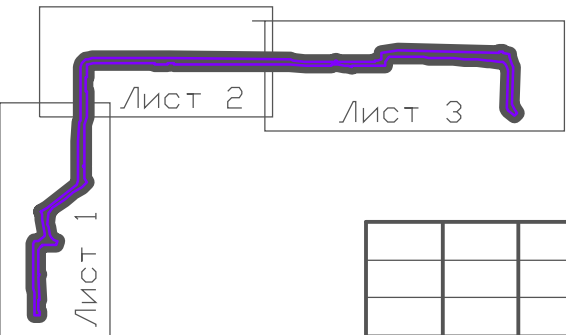
- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автомобильной
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охотничьи угодья "Октябрьское", расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район (61:02–6.450)
 - Зона публичного сервитута (61:02–6.1508)
 - Охранная зона объектов ВП
 - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов–на–Дону–Краснодар–Новороссийск на участках км 934+800–км 955+250, км 968+000–км 1037+000, км 1038+600– км 1089+950, расположенной в границах Красносулинского, Октябрьского, Аксайского районов, г. Ростов–на–Дону, г. Батайская Ростовской области (61:00–6.1637)
 - Охранная зона транспорта
 - Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Краснодарский край – Серпухов 1 нитка, 83–1070 (Ростовская область, участок 267–278 км) (61:02–6.1179)
 - Охранная зона заповедных зон «Заповедный дендропарк и дендропарк» и дендропарка изд. ООО "Станция"
 - Охранная зона ТП №215, №121, №196, №198, №197, №198, №139, №211 ВЛ–10 кВ №1205, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - Охранная зона газопровода

[illegible]

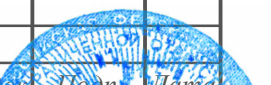


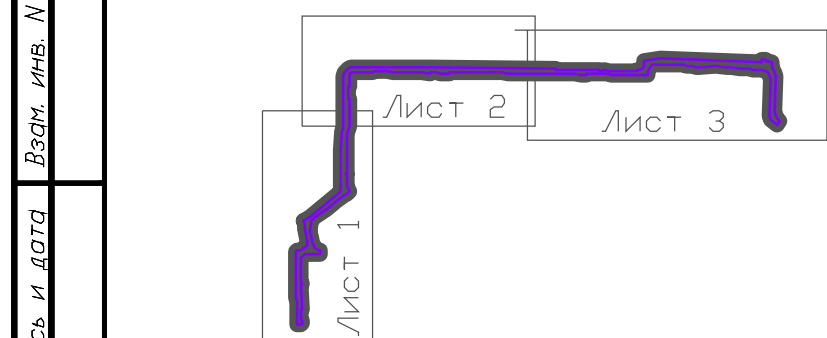
- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Ограничивающая зона "Октябрьская", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район (61:02-6.450)
 - Зона публичного сервитута (61:02-6.1508)
 - Охранная зона объектов ВП
 - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участке км 934+800-км 955+250, км 968+000-км 1037+000, км 1038+600- км 1089+950, расположенная в границах Красносулинского, Октябрьского, Аксайского районов, г. Ростов-на-Дону, г. Батайска Ростовской области (61:00-6.1637)
 - Охранная зона транспорта
 - Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Краснодарский край – Серпухов 1 нитка, 83-1070 (Ростовская область, участок 267-278 км) (61:02-6.1179)
 - Санитарно-защитная зона для производства колбасных и деликатесных изделий ООО "Станция"
 - Охранная зона ТП №1215, №121, №136, №199, №197, №198, №159, №211 ВП-10 кВ №1205, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - Охранная зона газопровода

Схема листов

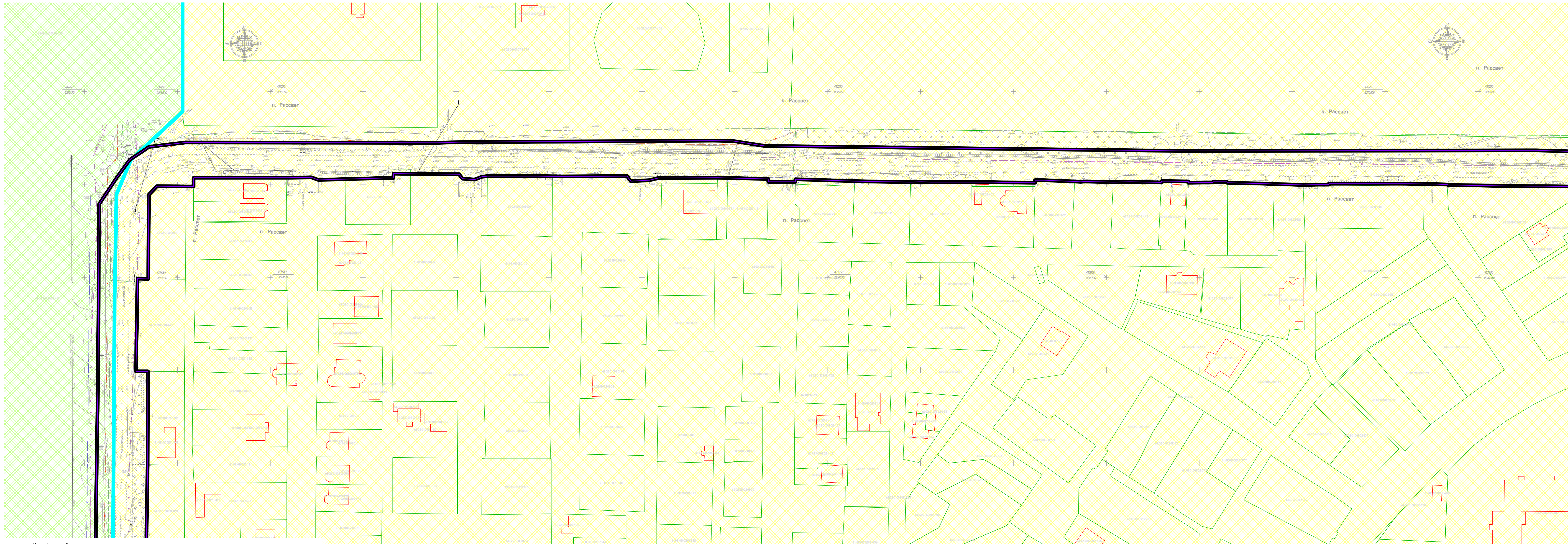


Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

					ИПТиМТ 04/24-03						
					Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"						
Изм.	Кол. изм.	Лист	№	Лист		Раздел 1. Проект планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
Директор		Фамилия	Имя	Отчество		Графическая часть			П	3	3
Проверил		Дорож	Бойко								
Выполнил		Бойко									
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, стадии размещения и освоения условий использования территории, особо охраняемых природных территорий, населенные				ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		



						ППМТ 04/24-04		
						Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"		
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Изд.	Дата			
Директор	Фатуллаев					Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Проверил	Дорош					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бойко					П	I	3
						Графическая часть		
Система вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		

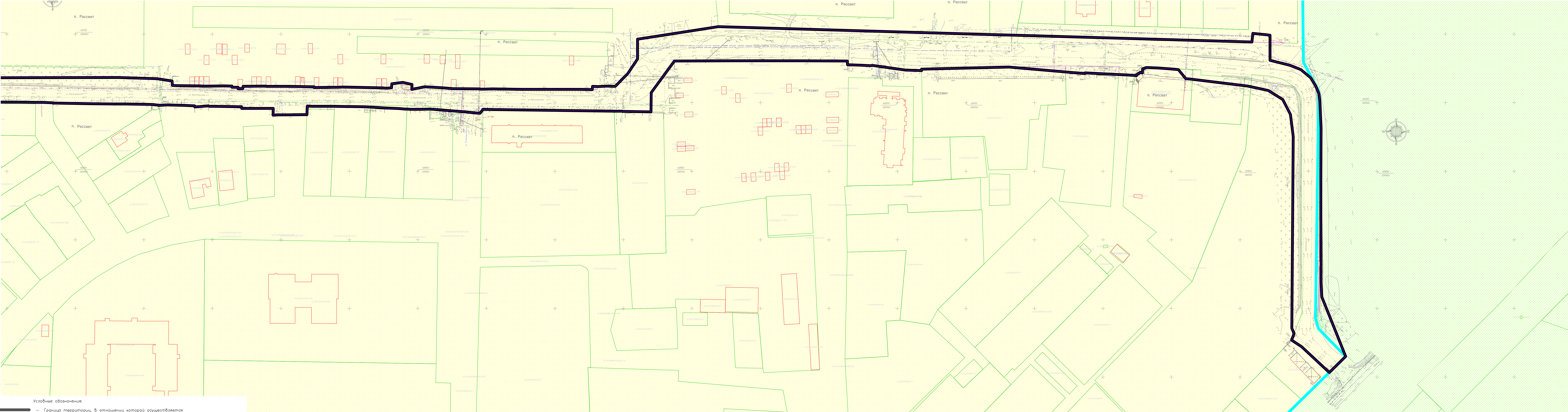


- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Пикет
 - Отметка оси дороги/рельефа земли

Пояснение 1.
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей рассматриваемой территории.

Пояснение 2.
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
– контуры сооружений подлежащих сносу или демонтажу без реконструкции;
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные управленческой документацией по планировке территории;
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
– границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

[illegible]



Условные обозначения:

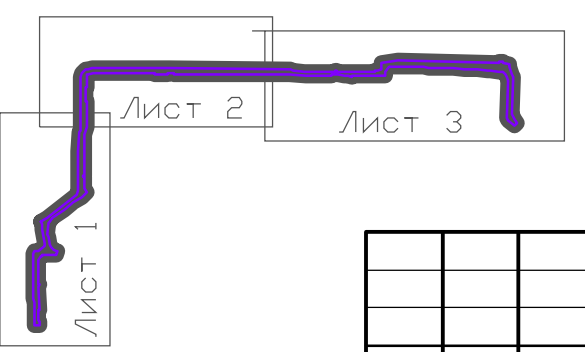
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта — автомобильной дороги
- Граница существующего земельного участка
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Пикет
- Отметка оси дороги/рельефа земли

42.33
42.15

Примечание 1.
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей рассматриваемой территории.

Примечание 2.
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
— контуры сооружений подлежащих сносу или демонтажу без реконструкций;
— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории;
— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
— границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

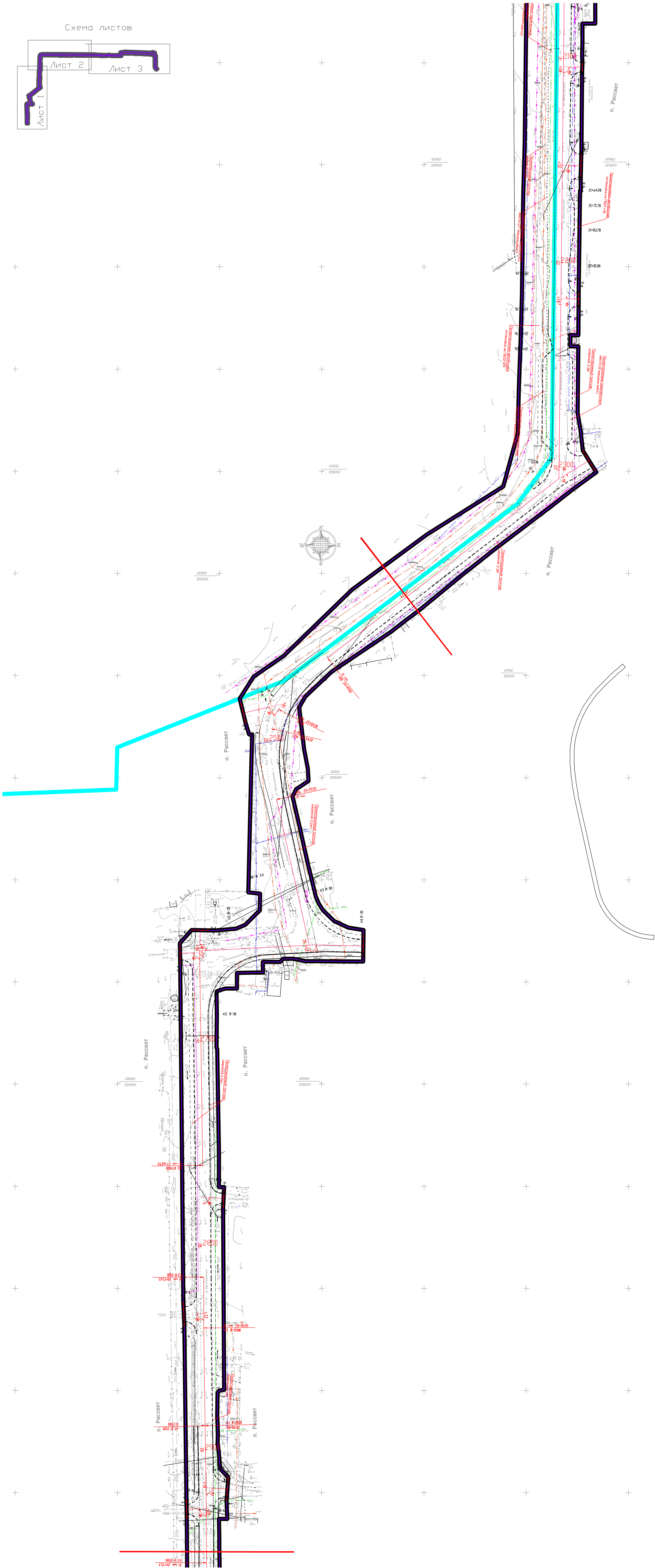
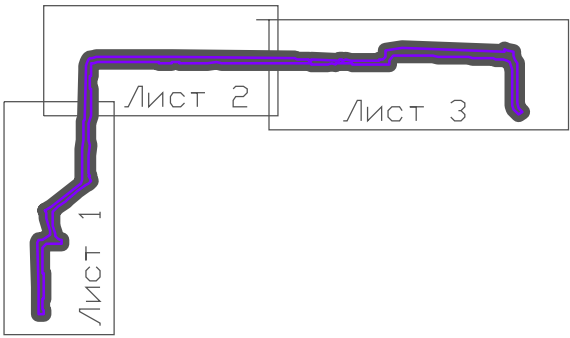
Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

					ППиМТ 11/23-01			
					Реконструкция автомобильной дороги от автомагистрали Дон в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос			
Изм.	Кол-во	Лист	№	Про-Лист	Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фаткуллина	1	1	1		П	1	2
Проверил	Дорож	1	1	1				
Выполнил	Бойко	1	1	1				
Чертёж межевания территории					ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000			

Схема листов



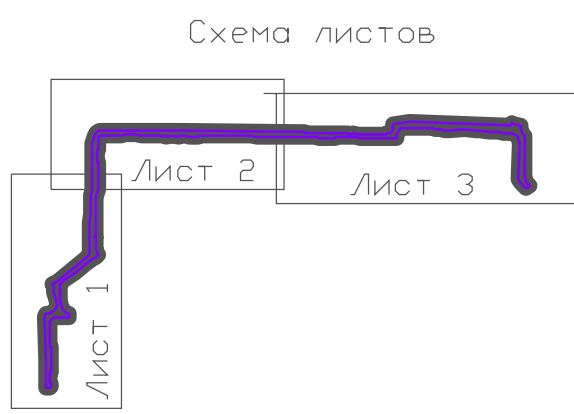
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта — автодорога
- Граница существующего земельного участка
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Пикет
- Отметка оси дороги/рельефа земли

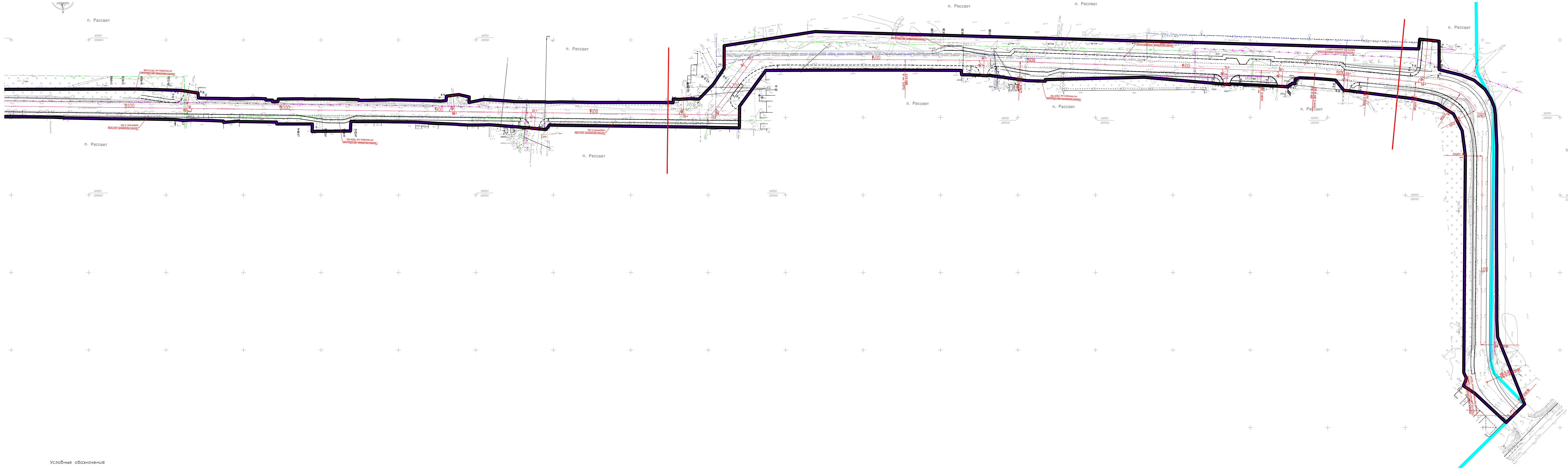
Примечание 1.
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей рассматриваемой территории
Примечание 2.
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
— контуры сооружений подлежащих сносу или демонтажу без реконструкции;
— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории;
— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
— границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ИПТИМТ 04/24-05					
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Взам.	Датум
Директор	Фаткуллина	1	1	1	1
Проверил	Дорож	1	1	1	1
Выполнил	Бойко	1	1	1	1
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			П	1	3
			ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		



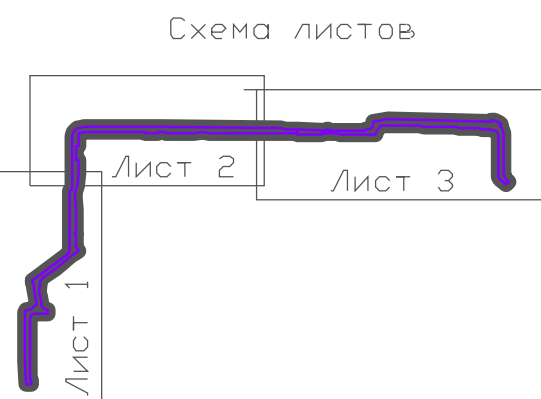
- Примечание 1.
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей рассматриваемой территории
- Примечание 2.
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
- контуры сооружений подлежащих сносу или демонтажу без реконструкции,
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных утвержденного документацией на планирование территории,
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Пикет
 - Отметка оси дороги/рельефа земли

Примечание 1.
Граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей рассматриваемой территории

Примечание 2.
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:
– контуры сооружений подлежащих сносу или демонтажу без реконструкции;
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
– установленные утвержденной документацией по планировке территории;
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
– границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская



ППиМТ 04/24-05					
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дюп к п. Рассвет"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ изм.	Итого	
Директор	Фаткуллина	24	1	1	
Проверил	Дорож	24	1	1	
Выполнил	Бойко	24	1	1	
Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				П	3
Схема конструктивных и планировочных решений, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Аксайский район расположен в юго-западной части Ростовской области и прилегает с восточной стороны к городу Ростову-на-Дону. Район занимает площадь в 1162 кв. км.

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полусухой, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима. Лето ветреное, сухое и жаркое. Континентальные черты в климате Ростовской области усиливаются в направлении с северо-запада территории на юго-восток. Территория области расположена в степной области и подвержена засухам.

Гидрографическая сеть.

Трасса проектируемого объекта не пересекает водных объектов, водоохранных и прибрежно-защитных зон водных объектов.

Почвы

В Ростовской области почвенный покров довольно неоднороден. Разнообразие почв, особенности их географического распространения объясняются различными условиями их образования в отдельных частях донского края. Условия образования почв (климат, материнские породы, растительность, рельеф местности и возраст) неодинаковы на всей территории области.

Материнской породой почв служат лессовидные суглинки, богатые углекислой известью. Этим объясняется присутствие в большом количестве в почвах кальция, который обладает ценным свойством: он закрепляет гумус и предохраняет его от вымывания.

Согласно почвенной карте Ростовской области, район планируемых работ относится к зоне распространения черноземов обыкновенных.

Растительность

Степные виды являются основной составляющей растительного покрова Ростовской области. Доля их варьирует от 22 до 32% во флорах различных регионов, закономерно увеличиваясь с северо-запада на юго-восток области за счет резкого уменьшения числа лесных видов в связи с уменьшением увлажненности, нарастанием аридности климата и климатическим влиянием прикаспийских пустынь.

В регионе выделяются 3 зональных подтипа (по мере увеличения засушливости климата):

- подзона разнотравно-ковыльной степи;
- подзона типчаково-ковыльной степи;
- подзона полынно-типчаковой степи.

Степи первых двух подтипов относятся к типичным настоящим, а полынно-типчаковый - к пустынным степям.

В настоящее время они практически полностью распаханы и сохранились преимущественно на склонах балок, лесах, на водоохранных участках и особо охраняемых природных территориях. На рассматриваемой территории такие участки отсутствуют.

Животный мир

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Как на самом участке, так и на прилегающих территориях возможны встречи с некоторыми видами беспозвоночных, а также позвоночных синантропных видов, следует отметить, что к таковым, прежде всего, относятся некоторые виды птиц.

Основную группу позвоночных животных, встречи с которыми возможны в районе размещения участка изысканий, составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

Орнитофауна рассматриваемого района представлена антропогенными видами птиц, давно приспособившимися к жизни в условиях повышенной антропогенной нагрузки. На территории, непосредственно прилегающей к участку изысканий, мест гнездований птиц не зарегистрировано. Зеленые насаждения, расположенные на прилегающих территориях, птицы используют как места отдыха или кормовую базу.

Из мелких млекопитающих в районе расположения участка изысканий могут встречаться только синантропные виды.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- особо охраняемые природные территории местного значения, регионального и федерального значений;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории;

- территории традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов;
- источники загрязнения окружающей среды;
- свалки и полигоны ТБО;
- рыбоохранные полосы водных объектов, рыбохозяйственные заповедные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия местного значения;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения;
- зоны охраны объектов культурного наследия местного значения;
- защитные зоны объектов культурного наследия местного значения;
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- лесопарковые зоны, защитные леса, резервные леса, особо охраняемые леса,
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения,
- мелиоративные объекты федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении ФГБУ "Управление "Ростовмелиоводхоз"

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определена техническим заданием на проектирование, представляет собой земельный участок достаточный для реконструкции и эксплуатации объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта равна общему земельному отводу необходимому для реконструкции и эксплуатации объекта.

Общая площадь земельного отвода равна площади зоны планируемого размещения линейного объекта и составляет 67433 кв. м,

- площадь постоянного земельного отвода 67433 кв. м

в том числе:

- площадь земель, выделяемых из земель населенных пунктов – 58822 кв.м.

- площадь земель, выделяемых из земель сельскохозяйственного назначения – 8611 кв.м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Раздел не разрабатывался. Объекты капитального строительства подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

Параметры строительства определены в соответствии с СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги»

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории

Рассматриваемая территория является незастроенной, существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами.

Трасса проектируемого объекта не пересекает водных объектов, водоохранных и прибрежно-защитных зон водных объектов.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ 04/24-06

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Границы муниципального образования

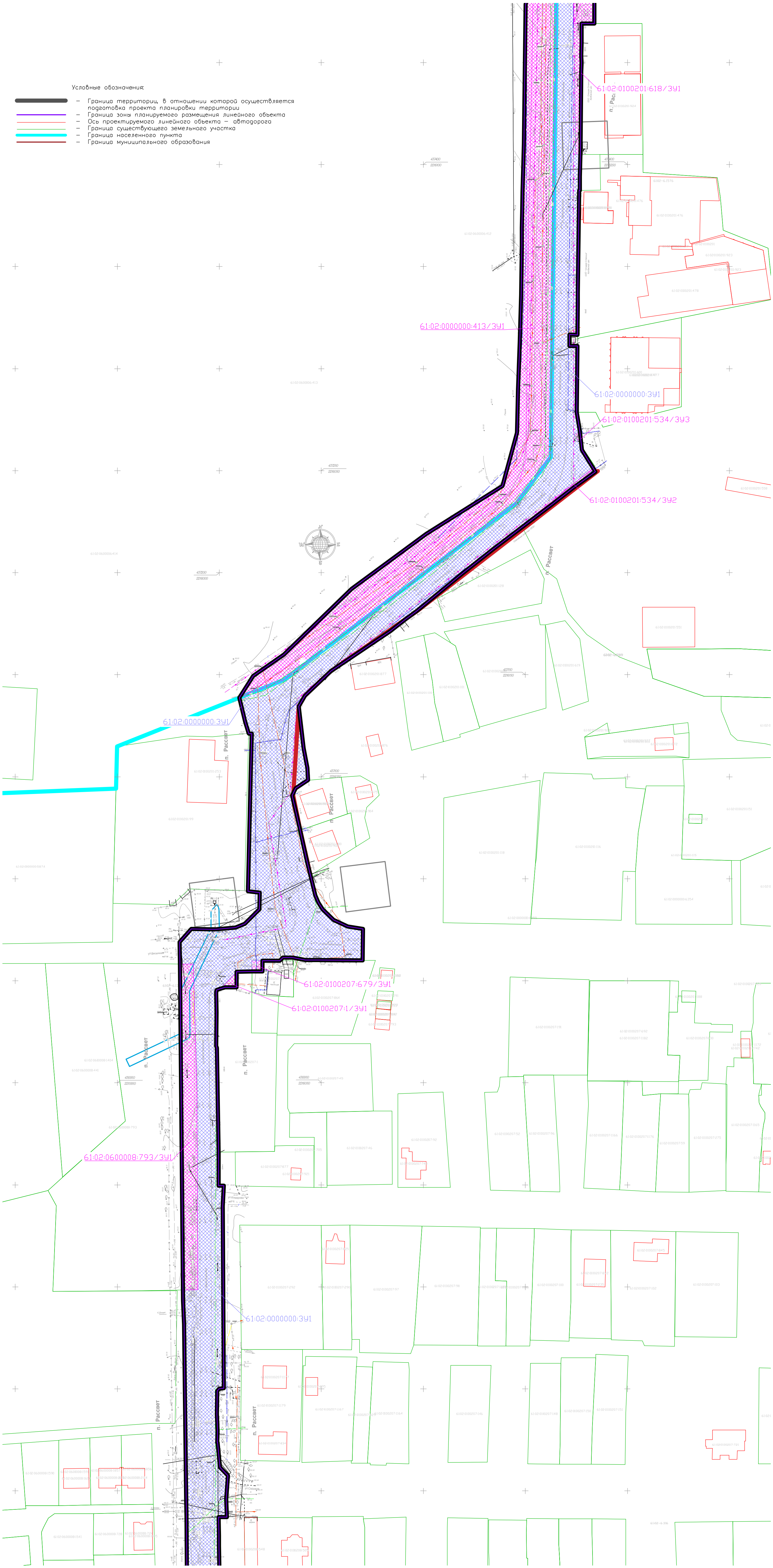
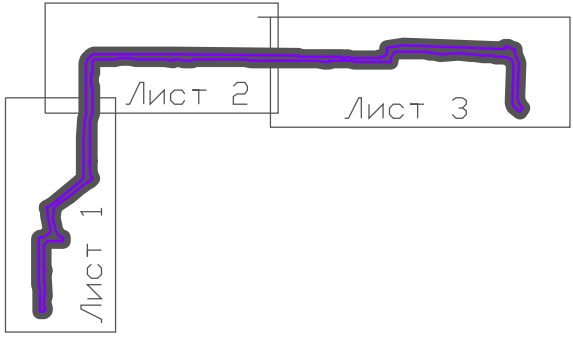


Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППИМТ 04/24-06

Реконструкция автомобильной дороги
"Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"

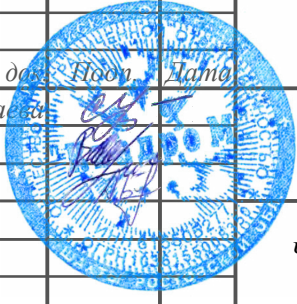
Раздел 1. Проект межевания территории
Графическая часть

Стадия Лист Листов
П 1 3

Чертеж межевания территории

ООО "Квадро М"
г. Шахты 2024 г.
Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист №	Формат	Дата
Проверил	Дорож	Выполнил	Бойко	

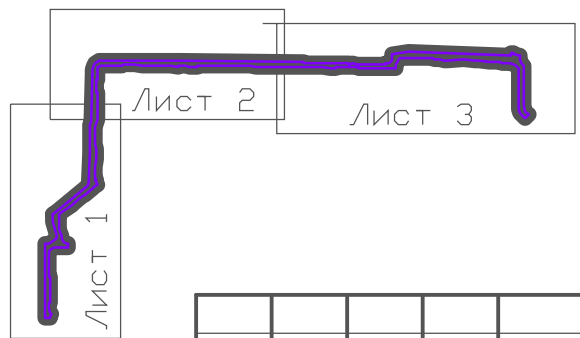


Лист 1
Лист 2
Лист 3

Лист 2
Лист 3
Лист 1

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования

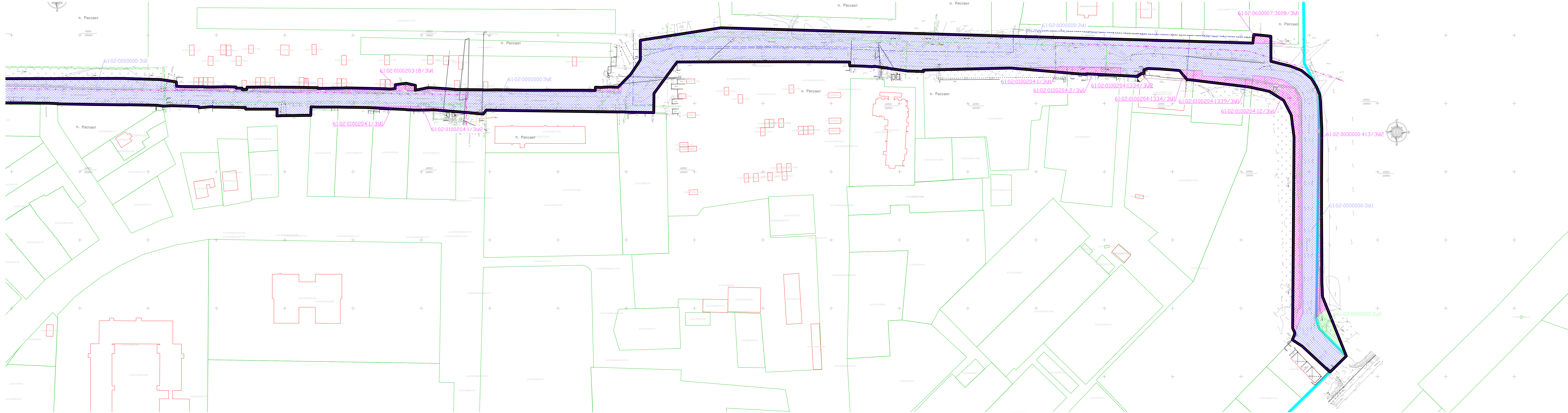
Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

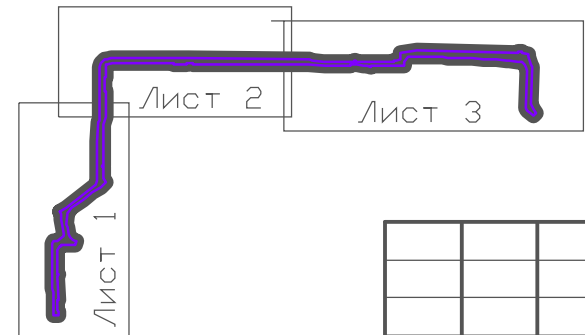
ППиМТ 04/24-06					
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"					
Раздел 1. Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			П	2	3
Чертеж межевания территории			ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		





- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта — автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования

Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППиМТ 04/24-06				
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дюп к п. Рассвет"				
Изм.	Кол. ун.	Лист	№	Лист
Директор	Фаткуллин	Лист	№	Лист
Проверил	Дорож	Лист	№	Лист
Выполнил	Бойко	Лист	№	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории			Статус	Лист
Графическая часть			П	3
Чертеж межевания территории			Листов	
			ООО "Квадро М"	
			г. Шахты 2024 г.	
			Масштаб 1:1000	

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Зона планируемого размещения, определенная проектом планировки, представляет собой общий земельный отвод, полностью передаваемый в постоянное пользование. Земельный отвод частично попадает на существующие земельные участки.

Образуемые земельные участки в случае пересечения зоны планируемого размещения участков частной собственности требуют изъятия их для муниципальных нужд.

Образуемые участки не требуют резервирования земель, не относятся к землям лесного фонда.

Характеристики образуемых земельных участков, способы их образования приведены в таблице № 2.1

Таблица № 2.1

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
1	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0000000:413:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Подлежит смене категории земель на Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	25053852	7845
2	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0000000:413:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения/ Подлежит смене категории земель на Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	25053852	481

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
3	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100201:8:ЗУ1	Земли населенных пунктов	При домовладении	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, 14	Собственность: Физическое лицо	1000	10
4	Образование земельного участка под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100201:12:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Малиновая, 16	Собственность: Физическое лицо	1050	153
5	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0100201:534:ЗУ1	Земли населенных пунктов	административные объекты, офисные здания различных организаций, фирм, компаний	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, д 6	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	68877	181
6	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0100201:534:ЗУ2	Земли населенных пунктов	административные объекты, офисные здания различных организаций, фирм, компаний	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, д 6	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	68877	61

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
7	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0100201:534:3У3	Земли населенных пунктов	административные объекты, офисные здания различных организаций, фирм, компаний	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, д 6	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	68877	11
8	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100201:618:3У1	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная	Собственность: Физическое лицо	2130	200
9	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100202:60:3У1	Земли населенных пунктов	При домовладении	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Молодежная, 64	Собственность: Физическое лицо	1820	54
10	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100202:61:3У1	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Молодежная, 65	Долевая собственность: Физическое лицо	2200	43

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
11	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0100202:88:3У1	Земли населенных пунктов	Объект водоснабжения	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, 18	Собственность: Муниципальное образование - Аксайский район Ростовской области	70	19
12	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100203:18:3У1	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуальных гаражей	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Институтская, д 15-а	Долевая собственность: Физическое лицо Аренда (в том числе субаренда, лизинг): Физическое лицо	15000	643
13	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:1:3У1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Институтская, 15	Собственность жильцов многоквартирного жилого дома	5480	93
14	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:2:3У1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Институтская, 14	Собственность жильцов многоквартирного жилого дома	4378	209

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
15	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0100204:12:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Сосновый бор	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная, д 32	Собственность: Муниципальное образование - Рассветовское сельское поселение Аксайского района Ростовской области	18817	1530
16	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:1334:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Магазины, Объекты гаражного назначения	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная	Собственность: Физическое лицо	1411	59
17	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:1334:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Магазины, Объекты гаражного назначения	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная	Собственность: Физическое лицо	1411	12
18	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:1339:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Объекты гаражного назначения	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная	Собственность: Физическое лицо	1310	191
19	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100204:1340:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Объекты гаражного назначения	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Магистральная	Собственность: Физическое лицо	7428	28

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
20	Образование земельного участка, для последующего изъятия под муниципальные нужды, путем раздела исходного	61:02:0100207:1:3У1	Земли населенных пунктов	Под склад	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Комсомольская, 73	Собственность: Общество с ограниченной ответственностью "ШАКО"	2125	28
21	Образование части земельного участка с целью предоставления баланса держателю объекта	61:02:0100207:679:3У1	Земли населенных пунктов	под существующей канализационной насосной станцией	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Комсомольская, д 75"А"	Собственность: Муниципальное образование - Аксайский район Ростовской области Аренда (в том числе субаренда, лизинг): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	348	27
22	Образование части земельного участка с целью предоставления баланса держателю объекта	61:02:0600007:3008:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет	Собственность: муниципальное образование "Аксайский район"	26076	76
23	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах, для передачи в порядке межведомственного взаимодействия	61:02:0600008:793:3У1	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие индивидуальные одноквартирные жилые дома	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул Комсомольская, д 75	Постоянное (бессрочное) пользование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РОСТОВСКИЙ АГРАРНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР" Собственность: РОССИЯ	8355	1163

№	Способ образования	Кадастровый Номер/Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Адрес	Правообладатели	Площадь по сведениям ЕГРН	Новая площадь
24	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:02:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Аксайский		-	54032
25	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:02:0000000:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения/ Подлежит смене категории на Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет		-	285

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В таблице № 2.2.1 приведены координаты характерных точек всех кадастровых единиц (образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, участков, изымаемых полностью или частично для муниципальных нужд). Способы образования и предоставления для каждой кадастровой единицы описаны в таблице № 2.1

Таблица № 2.2.1

№	X	Y
Площадь 61:02:0000000:413:3У1 - 7845 кв.м.		
1	437703,65	2216167,33
2	437694,71	2216167,15
3	437638,76	2216166,13
4	437460,62	2216165,08
5	437256,72	2216162,51
6	437234,05	2216145,71
7	437147,53	2216031,89
8	437138,73	2216009,8
9	437149,32	2216016,5
10	437159,96	2216031,62
11	437192,06	2216064,89
12	437218,95	2216101,36
13	437242,48	2216138,84
14	437268,56	2216145,98
15	437275,54	2216146,14
16	437289,9	2216146,46
17	437313,2	2216147,19
18	437336,02	2216147,92
19	437359,93	2216148,23
20	437369,01	2216148,36
21	437376,5	2216148,48
22	437386,53	2216148,65
23	437398,34	2216148,9
24	437410,59	2216149,22
25	437478,59	2216150,14
26	437497,85	2216156
27	437536,56	2216156,43
28	437560,92	2216156,78
29	437590,75	2216157,22
30	437617,57	2216157,41
31	437635,55	2216157,54
32	437671,11	2216157,78
33	437678,35	2216157,83
34	437689,41	2216157,9
35	437703,42	2216167,16

1	437703,65	2216167,33
№	X	Y
Площадь 61:02:0000000:413:3У2 - 481 кв.м.		
1	437706,88	2217807,4
2	437706,28	2217807,63
3	437701,11	2217808,38
4	437688,69	2217808,88
5	437681,52	2217809,2
6	437643,45	2217809,06
7	437617,32	2217808,93
8	437593,58	2217809,15
9	437569,06	2217809,23
10	437558,5	2217809,66
11	437550,56	2217812,85
12	437542,63	2217805,01
1	437706,88	2217807,4
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:8:3У1 - 10 кв.м.		
1	437699,17	2216184,66
2	437699,12	2216189,1
3	437694,53	2216184,63
1	437699,17	2216184,66
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:12:3У1 - 153 кв.м.		
1	437708,34	2216290,57
2	437708,19	2216325,57
3	437705,68	2216325,56
4	437705,75	2216316,29
5	437703,49	2216316,26
6	437703,47	2216310,91
7	437702,91	2216290,55
1	437708,34	2216290,57
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:534:3У2 - 61 кв.м.		
1	437488,85	2216173,37
2	437488,63	2216185,99
3	437487,12	2216181,72
4	437480,79	2216179,36
5	437480,4	2216183,86
6	437469,1	2216183,88
7	437469,12	2216173,69
1	437488,85	2216173,37
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:534:3У3 - 181 кв.м.		

1	437251,2	2216183,18
2	437249,4	2216184,27
3	437241,55	2216173,38
4	437233,57	2216163,24
5	437222,36	2216148,43
6	437223,1	2216148,05
1	437251,2	2216183,18
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:534:ЗУ1 - 11 кв.м.		
1	437269,26	2216176,7
2	437262,09	2216177,54
3	437267,79	2216173,86
1	437269,26	2216176,7
№	X	Y
Площадь 61:02:0100201:618:ЗУ1 - 200 кв.м.		
1	437469,12	2216173,69
2	437469,1	2216183,88
3	437469,1	2216183,88
4	437469,11	2216177,6
5	437459,55	2216177,55
6	437453,2	2216177,47
7	437449,92	2216177,49
8	437445,64	2216177,41
9	437407,56	2216177,07
10	437404,91	2216177
11	437404,91	2216174,74
1	437469,12	2216173,69
№	X	Y
Площадь 61:02:0100202:60:ЗУ1 - 54 кв.м.		
1	437698,07	2217142,23
2	437695,29	2217142,11
3	437695,38	2217140,42
4	437695,6	2217137,18
5	437696,12	2217125,96
6	437696,71	2217115,54
7	437698	2217115,61
1	437698,07	2217142,23
№	X	Y
Площадь 61:02:0100202:61:ЗУ1 - 43 кв.м.		
1	437698,07	2217142,23
2	437697,41	2217158,22
3	437697,38	2217159,23
4	437695,27	2217159,12
5	437695,29	2217158,93

6	437695,2	2217151,41
7	437695,16	2217144,59
8	437695,29	2217142,11
1	437698,07	2217142,23
№	X	Y
Площадь 61:02:0100202:88:ЗУ1 - 19 кв.м.		
1	437697,38	2217159,23
2	437697,2	2217167,24
3	437694,65	2217167,11
4	437695,27	2217159,12
1	437697,38	2217159,23
№	X	Y
Площадь 61:02:0100203:18:ЗУ1 - 643 кв.м.		
1	437715,86	2216970,42
2	437715,83	2216970,63
3	437712,55	2216970,82
4	437712,48	2216974,55
5	437712,19	2216990,17
6	437712,14	2216993,73
7	437712,13	2216997,61
8	437712,2	2217009,06
9	437712,09	2217014,32
10	437711,26	2217014,32
11	437711,19	2217018,68
12	437710,22	2217018,68
13	437710,22	2217022,11
14	437711,17	2217022,44
15	437711,95	2217022,49
16	437712,03	2217034,88
17	437712	2217039,16
18	437711,89	2217039,16
19	437711,88	2217042,68
20	437711,97	2217042,68
21	437711,93	2217048,42
22	437711,86	2217056,06
23	437711,5	2217074,18
24	437711,14	2217074,18
25	437711,06	2217077,7
26	437711,24	2217088,25
27	437711,23	2217091,7
28	437711,38	2217095,09
29	437710,92	2217119,83
30	437710,65	2217123,66
31	437710,6	2217127,22

32	437710,85	2217130,87
33	437713,79	2217130,95
34	437714,7	2217138,91
35	437713,23	2217145,75
36	437709,66	2217145,6
37	437711,63	2217154,95
38	437711,36	2217158,8
39	437710,74	2217169,74
40	437710,23	2217175,53
41	437709,97	2217195,03
42	437709,91	2217195,42
43	437709,85	2217198,72
44	437709,97	2217204,33
45	437709,74	2217226,35
46	437709,69	2217246,21
47	437709,68	2217268,54
48	437709,48	2217277,35
49	437711,9	2217277,42
50	437711,78	2217281,37
51	437712,04	2217287,67
52	437711,97	2217294,05
53	437714,4	2217296,46
54	437708,41	2217296,43
55	437708,48	2217281,11
56	437709,93	2216970,38
1	437715,86	2216970,42
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:1:3У1 - 93 кв.м.		
1	437726,85	2217622,51
2	437722,33	2217622,62
3	437725,93	2217581,52
1	437726,85	2217622,51
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:2:3У1 - 209 кв.м.		
1	437726,85	2217622,51
2	437726,52	2217661,83
3	437720,5	2217661,46
4	437721,74	2217636,87
5	437721,14	2217636,74
6	437721,48	2217632,35
7	437722,33	2217622,62
1	437726,85	2217622,51
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:12:3У1 - 1530кв.м.		

1	437720,57	2217758,66
2	437719,43	2217771,62
3	437717,29	2217780,89
4	437712,52	2217788,25
5	437703,88	2217794,55
6	437547,2	2217795,32
7	437531,77	2217789,47
8	437535,56	2217787,78
9	437675,32	2217788,81
10	437691,5	2217786,87
11	437702,17	2217781,15
12	437708,81	2217770,71
13	437711,61	2217757,92
14	437720,57	2217758,66
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:1334:ЗУ1 - 59 кв.м.		
1	437725,26	2217690,41
2	437724,24	2217715,69
3	437717,08	2217715,24
4	437717,21	2217714,16
5	437717,47	2217710,5
6	437724,16	2217705,04
7	437724,61	2217699,5
8	437725,26	2217690,41
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:1334:ЗУ2 - 12 кв.м.		
1	437724,61	2217678,99
2	437721,77	2217678,72
3	437721,8	2217678,13
4	437722,07	2217678,14
5	437722,1	2217677,13
6	437721,16	2217676,05
7	437721,42	2217675,82
8	437720,24	2217674,41
9	437719,68	2217674,36
10	437719,79	2217673,23
11	437722,96	2217674,53
12	437724,61	2217678,99
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:1339:ЗУ1 - 191 кв.м.		
1	437724,24	2217715,69
2	437724,01	2217721,68
3	437720,13	2217721,44
4	437717,77	2217753,41

5	437712,43	2217752,97
6	437717,08	2217715,24
7	437724,24	2217715,69
№	X	Y
Площадь 61:02:0100204:1340:3У1 - 28 кв.м.		
1	437717,77	2217753,41
2	437717,4	2217758,4
3	437711,61	2217757,92
4	437712,09	2217755,75
5	437712,43	2217752,97
6	437717,77	2217753,41
№	X	Y
Площадь 61:02:0100207:1:3У1 - 28 кв.м.		
1	437004,43	2216008,53
2	436996,8	2216008,5
3	436996,89	2216002,94
4	436996,07	2216000,46
5	436996,05	2216000,4
1	437004,43	2216008,53
№	X	Y
Площадь 61:02:0100207:679:3У1 - 27 кв.м.		
1	437009,85	2216015,97
2	437009,85	2216021,13
3	437004,57	2216021,13
4	437004,57	2216016,04
1	437009,85	2216015,97
№	X	Y
Площадь 61:02:0600007:3008:3У1 - 76 кв.м.		
1	437750,45	2217759,35
2	437749,44	2217769,56
3	437749,22	2217771,92
4	437743,78	2217771,93
5	437744,16	2217758,75
1	437750,45	2217759,35
№	X	Y
Площадь 61:02:0600008:793:3У1 - 1163 кв.м.		
1	437008,23	2215980,77
2	437008,16	2215987,24
3	436946,42	2215988,94
4	436848,7	2215989,46
5	436848,53	2215982,2
1	437008,23	2215980,77

В таблице № 2.2.2 приведены координаты характерных точек земельных участков, образуемых из неразграниченных государственных земель.

Таблица № 2.2.2

№	X	Y
Площадь 61:02:0000000:3У1 - 54032 КВ.М.		
1	437138,73	2216009,8
2	437147,53	2216031,89
3	437234,05	2216145,71
4	437256,72	2216162,51
5	437460,62	2216165,08
6	437638,76	2216166,13
7	437694,71	2216167,15
8	437713,2	2216174,98
9	437715,02	2216176,92
10	437717,93	2216181,3
11	437720,21	2216184,69
12	437720,96	2216190,03
13	437722,57	2216204,28
14	437722,48	2216340,15
15	437722,81	2216351,4
16	437723,6	2216488,42
17	437723,48	2216498,76
18	437720,69	2216516,23
19	437717,97	2216743,78
20	437718,4	2216924,67
21	437718,32	2216931,33
22	437717,55	2216959,5
23	437715,86	2216970,42
24	437709,93	2216970,38
25	437708,41	2217296,43
26	437714,4	2217296,46
27	437721,19	2217303,17
28	437731,83	2217310,35
29	437742,83	2217310,35
30	437746,19	2217310,35
31	437755,46	2217369,21
32	437749,71	2217567,35
33	437749,15	2217586,68
34	437744,17	2217758,24
35	437744,16	2217758,75
36	437743,78	2217771,93
37	437730,84	2217771,97

38	437727,3	2217786,29
39	437724,08	2217794,43
40	437718,16	2217801,53
41	437711,88	2217805,48
42	437706,88	2217807,4
43	437542,63	2217805,01
44	437535,19	2217807,26
45	437515,07	2217827,15
46	437503,35	2217815,22
47	437503,73	2217814,82
48	437522,17	2217794,94
49	437526,9	2217787,63
50	437531,77	2217789,47
51	437547,2	2217795,32
52	437703,88	2217794,55
53	437712,52	2217788,25
54	437717,29	2217780,89
55	437719,43	2217771,62
56	437720,57	2217758,66
57	437717,4	2217758,4
58	437717,77	2217753,41
59	437720,13	2217721,44
60	437724,01	2217721,68
61	437724,24	2217715,69
62	437725,26	2217690,41
63	437725,27	2217690,26
64	437725,61	2217681,71
65	437724,61	2217678,99
66	437722,96	2217674,53
67	437719,79	2217673,23
68	437719,8	2217673,07
69	437720,2	2217667,31
70	437720,5	2217661,46
71	437726,52	2217661,83
72	437726,85	2217622,51
73	437725,93	2217581,52
74	437725,94	2217581,42
75	437724,5	2217517,52
76	437723,37	2217517,54
77	437723,72	2217505,9
78	437727,17	2217482,07
79	437727,04	2217480,25
80	437727,3	2217473,31
81	437727,66	2217463,48

82	437730,41	2217463,45
83	437730,52	2217426,76
84	437730,45	2217383,24
85	437730,36	2217337,16
86	437707,31	2217320,23
87	437693,27	2217320,06
88	437693,65	2217301,31
89	437693,69	2217299,26
90	437693,79	2217299,25
91	437693,76	2217293,21
92	437694,98	2217204,12
93	437695,06	2217197,51
94	437692,27	2217195,25
95	437692,48	2217192,92
96	437692,68	2217190,67
97	437693,23	2217184,69
98	437693,44	2217182,48
99	437694,65	2217167,11
100	437697,2	2217167,24
101	437697,38	2217159,23
102	437697,41	2217158,22
103	437698,07	2217142,23
104	437698	2217115,61
105	437696,71	2217115,54
106	437696,94	2217111,39
107	437697,11	2217100,69
108	437697,14	2217097,66
109	437697,27	2217089,03
110	437697,3	2217084,28
111	437697,38	2217076,97
112	437697,41	2217073,1
113	437697,49	2217069,27
114	437695,55	2217069,13
115	437691,29	2217068,93
116	437691,03	2217050,93
117	437691,01	2217047,43
118	437690,92	2217044,35
119	437695,77	2217044,4
120	437695,86	2217028,7
121	437695,78	2217024,01
122	437695,78	2217021,4
123	437697,04	2217021,27
124	437697,4	2217001,5
125	437697,41	2216997,9

126	437697,44	2216997,26
127	437697,62	2216997,06
128	437696,85	2216987,26
129	437697,74	2216986,97
130	437697,94	2216979,48
131	437698,28	2216966,26
132	437698,02	2216961,07
133	437698,12	2216960,33
134	437698,72	2216955,78
135	437699,03	2216935,25
136	437699,04	2216932,62
137	437699,04	2216928,46
138	437699,24	2216911,88
139	437699,66	2216883,7
140	437699,95	2216883,7
141	437700,18	2216875,89
142	437700,26	2216871,33
143	437700,45	2216860,02
144	437700,46	2216857,32
145	437700,47	2216850,59
146	437700,47	2216849,26
147	437700,48	2216838,32
148	437700,44	2216819,79
149	437699,95	2216819,79
150	437699,95	2216813,83
151	437699,7	2216805,99
152	437700,3	2216789,66
153	437700,49	2216785,58
154	437700,97	2216764,83
155	437701,5	2216764,84
156	437701,48	2216757,42
157	437701,02	2216757,42
158	437700,99	2216744,06
159	437701,63	2216744,07
160	437701,77	2216733,95
161	437701,71	2216729,6
162	437701,02	2216729,58
163	437701,35	2216713,04
164	437701,31	2216703,63
165	437701,56	2216688,43
166	437701,44	2216686,2
167	437701,61	2216682,92
168	437702,2	2216666,43
169	437702,24	2216661,63

170	437700,86	2216661,58
171	437701,15	2216644,38
172	437701,26	2216637,7
173	437701,27	2216636,76
174	437701,28	2216627,59
175	437701,26	2216614,21
176	437701,34	2216605,69
177	437701,4	2216600,25
178	437701,3	2216594,96
179	437701,56	2216572,09
180	437701,73	2216565,31
181	437702,78	2216532,67
182	437701,42	2216532,65
183	437701,36	2216518,08
184	437703,01	2216518,1
185	437703,66	2216490,73
186	437703,39	2216458,73
187	437702,22	2216454,11
188	437701,82	2216444
189	437704,56	2216441,95
190	437704,35	2216406,35
191	437704,56	2216393,92
192	437704,51	2216378,57
193	437704,41	2216366,82
194	437704,18	2216363,78
195	437702,68	2216360,12
196	437703,05	2216353,37
197	437705,41	2216351,54
198	437705,65	2216329,5
199	437705,68	2216325,56
200	437708,19	2216325,57
201	437708,34	2216290,57
202	437702,91	2216290,55
203	437702,5	2216275,85
204	437703,73	2216272,14
205	437703,66	2216259,46
206	437703,55	2216208,81
207	437703,38	2216208,71
208	437698,97	2216208,67
209	437698,94	2216204,66
210	437699,12	2216189,1
211	437699,17	2216184,66
212	437694,53	2216184,63
213	437649,16	2216184,35

214	437649,22	2216178,63
215	437649,15	2216178,62
216	437599,3	2216177,71
217	437599,3	2216184,12
218	437549,02	2216183,89
219	437507,72	2216183,26
220	437499,03	2216183,25
221	437498,67	2216183,25
222	437496,09	2216180,6
223	437492,58	2216180,79
224	437493	2216186,33
225	437488,63	2216186
226	437488,85	2216173,37
227	437469,12	2216173,69
228	437404,91	2216174,74
229	437404,91	2216177
230	437394,31	2216176,71
231	437387,26	2216176,71
232	437387,25	2216176,43
233	437337,07	2216175,74
234	437331,36	2216175,68
235	437316,54	2216175,61
236	437316,68	2216171,61
237	437311,17	2216171,6
238	437311,04	2216175,55
239	437278,57	2216175,18
240	437269,26	2216176,7
241	437267,79	2216173,86
242	437262,09	2216177,54
243	437260,11	2216177,77
244	437251,2	2216183,18
245	437223,1	2216148,05
246	437222,36	2216148,43
247	437211,61	2216134,23
248	437199,27	2216118,79
249	437181,42	2216097,07
250	437177,19	2216091,29
251	437171,24	2216083,58
252	437151,78	2216054,63
253	437139,73	2216041,9
254	437134,47	2216038,93
255	437114,24	2216041,34
256	437104,42	2216043,17
257	437098,43	2216043,45

258	437094,42	2216037,32
259	437090,87	2216035,73
260	437073,87	2216039,66
261	437057,73	2216043,17
262	437052,33	2216044,47
263	437051,76	2216044,6
264	437041,84	2216047
265	437038,32	2216048,55
266	437035,15	2216050,6
267	437029,91	2216056,09
268	437026,53	2216062,89
269	437025,43	2216070,41
270	437010,07	2216070,16
271	437010,26	2216048,87
272	437010,17	2216042,12
273	437011,41	2216036
274	437011,4	2216031,06
275	437009,85	2216029,67
276	437009,85	2216021,13
277	437009,85	2216015,97
278	437004,57	2216016,04
279	437004,43	2216008,53
280	436996,05	2216000,4
281	436995,52	2215998,71
282	436994,03	2215998,44
283	436984,43	2215998,59
284	436968	2215998,43
285	436967,21	2215998,85
286	436916,03	2215999,63
287	436899,65	2215999,71
288	436899,61	2216002,25
289	436889,62	2216001,71
290	436800,46	2216002,14
291	436800,03	2215999,89
292	436799,05	2215998,99
293	436787,67	2215998,76
294	436779,3	2215999,13
295	436773,83	2215999,04
296	436773,84	2215999,06
297	436761,52	2216000,38
298	436757,46	2216004,21
299	436746,03	2216003,29
300	436737,17	2216003,73
301	436737,18	2215999,7

302	436727,91	2215999,78
303	436722,93	2215999,84
304	436713,81	2215999,96
305	436704,73	2216000,13
306	436692,55	2216000,29
307	436692,6	2216003,25
308	436680,9	2216003,58
309	436671,89	2216003
310	436641,91	2216002,95
311	436641,87	2215999,56
312	436632,81	2215999,39
313	436631,76	2216000,65
314	436631,2	2216002,82
315	436626,69	2216002,79
316	436624,78	2216002,79
317	436624,76	2216000,06
318	436585,43	2216000,2
319	436585,19	2216004,99
320	436579,08	2216005,06
321	436551,14	2216005,38
322	436550,95	2215984,45
323	436628,77	2215984,24
324	436737,5	2215983,94
325	436746,46	2215983,74
326	436831,75	2215982,65
327	436843,15	2215982,25
328	436848,53	2215982,2
329	436848,7	2215989,46
330	436946,42	2215988,94
331	437008,16	2215987,24
332	437008,23	2215980,77
333	437008,8	2215980,76
334	437019,02	2215980,53
335	437025,51	2215986,19
336	437025,31	2215994,68
337	437025,22	2215998,68
338	437026,11	2216007,91
339	437027,97	2216012,55
340	437035,01	2216019,69
341	437043,16	2216019,76
342	437043,97	2216014,06
343	437102,01	2216015,37
344	437121,09	2216015,9
345	437121,08	2216014,49

346	437121,27	2216014,45
347	437126,79	2216012,69
1	437138,73	2216009,8

№	X	Y
Площадь 61:02:0000000:3У2 - 285 кв.м.		
Контур 1		
1	437703,65	2216167,33
2	437713,23	2216174,23
3	437715,02	2216176,92
4	437713,2	2216174,98
5	437694,71	2216167,15
1	437703,65	2216167,33
Контур 2		
1	437542,63	2217805,01
2	437550,56	2217812,85
3	437515,07	2217827,15
4	437535,19	2217807,26
1	437542,63	2217805,01

2.3 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельные участки, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения».

Рассматриваемый земельный отвод в основном располагается за пределами населенных пунктов и частично попадает на территорию п. Рассвет.

С учетом того, что все участки образуемые или уже образованные за пределами населенных пунктов подлежат изъятию или уже изъятые для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги они подлежат смене категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Таким образом смене категории земель подлежат участки со следующими кадастровыми и условными номерами:

61:02:0000000:413:ЗУ1, 61:02:0000000:413:ЗУ2.

При этом все уже образованные участки за пределами населенных пунктов также подлежат смене вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного производства» на «размещение автомобильных дорог». Земельным участкам образуемым путем раздела и подлежащим изъятию для муниципальных нужд возможно присвоить разрешенное использование «размещение автомобильного транспорта», земельному участку образуемому из неразграниченных государственных земель за пределами населенных пунктов (условный номер 61:00:0000000:ЗУ2), также присвоить вид разрешенного использования «размещение автомобильных дорог».

Земельному участку с условным номером 61:02:0000000:ЗУ1 образуемому из неразграниченных государственных земель в границах населенного пункта присвоить категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Этот участок смене категории земель не подлежит.

Земельный участок с условным номером 61:02:0000000:ЗУ2 подлежит смене категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подчиняется действию утвержденных градостроительных регламентов на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ п.4 виды разрешенного использования присваиваются на основании действующей версии классификаторов видов разрешенного использования (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в пределах которой разрабатывался проект межевания приведен в таблице 2.4. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания принята равной территории, рассматриваемой проектом планировки.

№	X	Y
Площадь зоны размещения - 67433 кв.м.		
1	436773,83	2215999,04
2	436779,3	2215999,13
3	436787,67	2215998,76
4	436799,05	2215998,99
5	436800,03	2215999,89
6	436800,46	2216002,14
7	436889,62	2216001,71
8	436899,61	2216002,25
9	436899,65	2215999,71
10	436916,03	2215999,63
11	436967,21	2215998,85
12	436968	2215998,43
13	436984,43	2215998,59
14	436994,03	2215998,44
15	436995,52	2215998,71
16	436996,07	2216000,46
17	436996,89	2216002,94
18	436996,8	2216008,5
19	437004,43	2216008,53
20	437004,57	2216016,04
21	437004,57	2216021,13
22	437009,85	2216021,13
23	437009,85	2216029,67
24	437011,4	2216031,06
25	437011,41	2216036
26	437010,17	2216042,12
27	437010,26	2216048,87
28	437010,07	2216070,16
29	437025,43	2216070,41
30	437026,53	2216062,89
31	437029,91	2216056,09
32	437035,15	2216050,6
33	437038,32	2216048,55
34	437041,84	2216047
35	437051,76	2216044,6
36	437052,33	2216044,47
37	437057,73	2216043,17
38	437073,87	2216039,66
39	437090,87	2216035,73
40	437094,42	2216037,32
41	437098,43	2216043,45
42	437104,42	2216043,17

43	437114,24	2216041,34
44	437134,47	2216038,93
45	437139,73	2216041,9
46	437151,78	2216054,63
47	437171,24	2216083,58
48	437177,19	2216091,29
49	437181,42	2216097,07
50	437199,27	2216118,79
51	437211,61	2216134,23
52	437233,57	2216163,24
53	437241,55	2216173,38
54	437249,4	2216184,27
55	437260,11	2216177,77
56	437269,26	2216176,7
57	437278,57	2216175,18
58	437311,04	2216175,55
59	437311,17	2216171,6
60	437316,68	2216171,61
61	437316,54	2216175,61
62	437331,36	2216175,68
63	437337,07	2216175,74
64	437387,25	2216176,43
65	437387,26	2216176,71
66	437394,31	2216176,71
67	437407,56	2216177,07
68	437445,64	2216177,41
69	437449,92	2216177,49
70	437453,2	2216177,47
71	437459,55	2216177,55
72	437469,11	2216177,6
73	437469,1	2216183,88
74	437480,4	2216183,86
75	437480,79	2216179,36
76	437487,12	2216181,72
77	437488,63	2216186
78	437493	2216186,33
79	437492,58	2216180,79
80	437496,09	2216180,6
81	437498,67	2216183,25
82	437499,03	2216183,25
83	437507,72	2216183,26
84	437549,02	2216183,89
85	437599,3	2216184,12
86	437599,3	2216177,71

87	437649,15	2216178,62
88	437649,22	2216178,63
89	437649,16	2216184,35
90	437694,53	2216184,63
91	437699,12	2216189,1
92	437698,94	2216204,66
93	437698,97	2216208,67
94	437703,38	2216208,71
95	437703,55	2216208,81
96	437703,66	2216259,46
97	437703,73	2216272,14
98	437702,5	2216275,85
99	437703,47	2216310,91
100	437703,49	2216316,26
101	437705,75	2216316,29
102	437705,65	2216329,5
103	437705,41	2216351,54
104	437703,05	2216353,37
105	437702,68	2216360,12
106	437704,18	2216363,78
107	437704,41	2216366,82
108	437704,51	2216378,57
109	437704,56	2216393,92
110	437704,35	2216406,35
111	437704,56	2216441,95
112	437701,82	2216444
113	437702,22	2216454,11
114	437703,39	2216458,73
115	437703,66	2216490,73
116	437703,01	2216518,1
117	437701,36	2216518,08
118	437701,42	2216532,65
119	437702,78	2216532,67
120	437701,73	2216565,31
121	437701,56	2216572,09
122	437701,3	2216594,96
123	437701,4	2216600,25
124	437701,34	2216605,69
125	437701,26	2216614,21
126	437701,28	2216627,59
127	437701,27	2216636,76
128	437701,26	2216637,7
129	437701,15	2216644,38
130	437700,86	2216661,58

131	437702,24	2216661,63
132	437702,2	2216666,43
133	437701,61	2216682,92
134	437701,44	2216686,2
135	437701,56	2216688,43
136	437701,31	2216703,63
137	437701,35	2216713,04
138	437701,02	2216729,58
139	437701,71	2216729,6
140	437701,77	2216733,95
141	437701,63	2216744,07
142	437700,99	2216744,06
143	437701,02	2216757,42
144	437701,48	2216757,42
145	437701,5	2216764,84
146	437700,97	2216764,83
147	437700,49	2216785,58
148	437700,3	2216789,66
149	437699,7	2216805,99
150	437699,95	2216813,83
151	437699,95	2216819,79
152	437700,44	2216819,79
153	437700,48	2216838,32
154	437700,47	2216849,26
155	437700,47	2216850,59
156	437700,46	2216857,32
157	437700,45	2216860,02
158	437700,26	2216871,33
159	437700,18	2216875,89
160	437699,95	2216883,7
161	437699,66	2216883,7
162	437699,24	2216911,88
163	437699,04	2216928,46
164	437699,04	2216932,62
165	437699,03	2216935,25
166	437698,72	2216955,78
167	437698,12	2216960,33
168	437698,02	2216961,07
169	437698,28	2216966,26
170	437697,94	2216979,48
171	437697,74	2216986,97
172	437696,85	2216987,26
173	437697,62	2216997,06
174	437697,44	2216997,26

175	437697,41	2216997,9
176	437697,4	2217001,5
177	437697,04	2217021,27
178	437695,78	2217021,4
179	437695,78	2217024,01
180	437695,86	2217028,7
181	437695,77	2217044,4
182	437690,92	2217044,35
183	437691,01	2217047,43
184	437691,03	2217050,93
185	437691,29	2217068,93
186	437695,55	2217069,13
187	437697,49	2217069,27
188	437697,41	2217073,1
189	437697,38	2217076,97
190	437697,3	2217084,28
191	437697,27	2217089,03
192	437697,14	2217097,66
193	437697,11	2217100,69
194	437696,94	2217111,39
195	437696,12	2217125,96
196	437695,6	2217137,18
197	437695,38	2217140,42
198	437695,29	2217142,11
199	437695,16	2217144,59
200	437695,2	2217151,41
201	437695,29	2217158,93
202	437695,27	2217159,12
203	437693,44	2217182,48
204	437693,23	2217184,69
205	437692,68	2217190,67
206	437692,48	2217192,92
207	437692,27	2217195,25
208	437695,06	2217197,51
209	437694,98	2217204,12
210	437693,76	2217293,21
211	437693,79	2217299,25
212	437693,69	2217299,26
213	437693,65	2217301,31
214	437693,27	2217320,06
215	437707,31	2217320,23
216	437730,36	2217337,16
217	437730,45	2217383,24
218	437730,52	2217426,76

219	437730,41	2217463,45
220	437727,66	2217463,48
221	437727,3	2217473,31
222	437727,04	2217480,25
223	437727,17	2217482,07
224	437723,72	2217505,9
225	437723,37	2217517,54
226	437724,5	2217517,52
227	437725,94	2217581,42
228	437721,48	2217632,35
229	437721,14	2217636,74
230	437721,74	2217636,87
231	437720,2	2217667,31
232	437719,8	2217673,07
233	437719,68	2217674,36
234	437720,24	2217674,41
235	437721,42	2217675,82
236	437721,16	2217676,05
237	437722,1	2217677,13
238	437722,07	2217678,14
239	437721,8	2217678,13
240	437721,77	2217678,72
241	437724,61	2217678,99
242	437725,61	2217681,71
243	437725,27	2217690,26
244	437724,61	2217699,5
245	437724,16	2217705,04
246	437717,47	2217710,5
247	437717,21	2217714,16
248	437712,09	2217755,75
249	437708,81	2217770,71
250	437702,17	2217781,15
251	437691,5	2217786,87
252	437675,32	2217788,81
253	437535,56	2217787,78
254	437531,77	2217789,47
255	437526,9	2217787,63
256	437522,17	2217794,94
257	437503,73	2217814,82
258	437503,35	2217815,22
259	437515,07	2217827,15
260	437558,5	2217809,66
261	437569,06	2217809,23
262	437593,58	2217809,15

263	437617,32	2217808,93
264	437643,45	2217809,06
265	437681,52	2217809,2
266	437688,69	2217808,88
267	437701,11	2217808,38
268	437706,28	2217807,63
269	437711,88	2217805,48
270	437718,16	2217801,53
271	437724,08	2217794,43
272	437727,3	2217786,29
273	437730,84	2217771,97
274	437749,22	2217771,92
275	437749,44	2217769,56
276	437750,45	2217759,35
277	437744,16	2217758,75
278	437744,17	2217758,24
279	437749,15	2217586,68
280	437749,71	2217567,35
281	437755,46	2217369,21
282	437746,19	2217310,35
283	437742,83	2217310,35
284	437731,83	2217310,35
285	437721,19	2217303,17
286	437711,97	2217294,05
287	437712,04	2217287,67
288	437711,78	2217281,37
289	437711,9	2217277,42
290	437709,48	2217277,35
291	437709,68	2217268,54
292	437709,69	2217246,21
293	437709,74	2217226,35
294	437709,97	2217204,33
295	437709,85	2217198,72
296	437709,91	2217195,42
297	437709,97	2217195,03
298	437710,23	2217175,53
299	437710,74	2217169,74
300	437711,36	2217158,8
301	437711,63	2217154,95
302	437709,66	2217145,6
303	437713,23	2217145,75
304	437714,7	2217138,91
305	437713,79	2217130,95
306	437710,85	2217130,87

307	437710,6	2217127,22
308	437710,65	2217123,66
309	437710,92	2217119,83
310	437711,38	2217095,09
311	437711,23	2217091,7
312	437711,24	2217088,25
313	437711,06	2217077,7
314	437711,14	2217074,18
315	437711,5	2217074,18
316	437711,86	2217056,06
317	437711,93	2217048,42
318	437711,97	2217042,68
319	437711,88	2217042,68
320	437711,89	2217039,16
321	437712	2217039,16
322	437712,03	2217034,88
323	437711,95	2217022,49
324	437711,17	2217022,44
325	437710,22	2217022,11
326	437710,22	2217018,68
327	437711,19	2217018,68
328	437711,26	2217014,32
329	437712,09	2217014,32
330	437712,2	2217009,06
331	437712,13	2216997,61
332	437712,14	2216993,73
333	437712,19	2216990,17
334	437712,48	2216974,55
335	437712,55	2216970,82
336	437715,83	2216970,63
337	437717,55	2216959,5
338	437718,32	2216931,33
339	437718,4	2216924,67
340	437717,97	2216743,78
341	437720,69	2216516,23
342	437723,48	2216498,76
343	437723,6	2216488,42
344	437722,81	2216351,4
345	437722,48	2216340,15
346	437722,57	2216204,28
347	437720,96	2216190,03
348	437720,21	2216184,69
349	437717,93	2216181,3
350	437713,23	2216174,23

351	437703,42	2216167,16
352	437689,41	2216157,9
353	437678,35	2216157,83
354	437671,11	2216157,78
355	437635,55	2216157,54
356	437617,57	2216157,41
357	437590,75	2216157,22
358	437560,92	2216156,78
359	437536,56	2216156,43
360	437497,85	2216156
361	437478,59	2216150,14
362	437410,59	2216149,22
363	437398,34	2216148,9
364	437386,53	2216148,65
365	437376,5	2216148,48
366	437369,01	2216148,36
367	437359,93	2216148,23
368	437336,02	2216147,92
369	437313,2	2216147,19
370	437289,9	2216146,46
371	437275,54	2216146,14
372	437268,56	2216145,98
373	437242,48	2216138,84
374	437218,95	2216101,36
375	437192,06	2216064,89
376	437159,96	2216031,62
377	437149,32	2216016,5
378	437138,73	2216009,8
379	437126,79	2216012,69
380	437121,27	2216014,45
381	437121,08	2216014,49
382	437121,09	2216015,9
383	437102,01	2216015,37
384	437043,97	2216014,06
385	437043,16	2216019,76
386	437035,01	2216019,69
387	437027,97	2216012,55
388	437026,11	2216007,91
389	437025,22	2215998,68
390	437025,31	2215994,68
391	437025,51	2215986,19
392	437019,02	2215980,53
393	437008,8	2215980,76
394	436843,15	2215982,25

395	436831,75	2215982,65
396	436746,46	2215983,74
397	436737,5	2215983,94
398	436628,77	2215984,24
399	436550,95	2215984,45
400	436551,14	2216005,38
401	436579,08	2216005,06
402	436585,19	2216004,99
403	436585,43	2216000,2
404	436624,76	2216000,06
405	436624,78	2216002,79
406	436626,69	2216002,79
407	436631,2	2216002,82
408	436631,76	2216000,65
409	436632,81	2215999,39
410	436641,87	2215999,56
411	436641,91	2216002,95
412	436671,89	2216003
413	436680,9	2216003,58
414	436692,6	2216003,25
415	436692,55	2216000,29
416	436704,73	2216000,13
417	436713,81	2215999,96
418	436722,93	2215999,84
419	436727,91	2215999,78
420	436737,18	2215999,7
421	436737,17	2216003,73
422	436746,03	2216003,29
423	436757,46	2216004,21
424	436761,52	2216000,38
425	436773,84	2215999,06
1	436773,83	2215999,04

2.5 Выводы

1. Земельный участок с условным номером 61:02:0000000:413:ЗУ1 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 7845 кв.м

подлежит смене категории земель с земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транс-порта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», смене вида разрешенного использования сменить с «для сельскохозяйственного использования» на «размещение автомобильных дорог».

2. Земельный участок с условным номером 61:02:0000000:413:ЗУ2 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 481 кв.м

подлежит смене категории земель с земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», смене вида разрешенного использования сменить с «для сельскохозяйственного использования» на «размещение автомобильных дорог».

3. Земельный участок с условным номером 61:02:0100201:8:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 10 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

4. Земельный участок с условным номером 61:02:0100201:12:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 153 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

5. Земельный участок с условным номером 61:02:0100201:534:ЗУ1 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 181 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

6. Земельный участок с условным номером 61:02:0100201:534:ЗУ2 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 11 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

7. Земельный участок с условным номером 61:02:0100201:618:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 200 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

8. Земельный участок с условным номером 61:02:0100202:60:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 54 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

9. Земельный участок с условным номером 61:02:0100202:61:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 43 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

10. Земельный участок с условным номером 61:02:0100202:88:ЗУ1 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 19 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

11. Земельный участок с условным номером 61:02:0100203:18:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 643 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

12. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:1:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 93 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

13. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:2:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 643 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

14. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:12:ЗУ1 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 1530 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

15. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:1334:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 59 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

16. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:1334:ЗУ2 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 12 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

17. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:1339:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 191 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

18. Земельный участок с условным номером 61:02:0100204:1340:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 28 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

19. Земельный участок с условным номером 61:02:0100207:1:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 28 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

20. Земельный участок с условным номером 61:02:0100207:679:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 27 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

21. Земельный участок с условным номером 61:02:0600007:3008:ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка, для последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 76 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

22. Земельный участок с условным номером 61:02:0600008:793:ЗУ1 образуется путем раздела существующего с сохранением исходного в измененных границах, с

целью последующего изъятия для муниципальных нужд, со следующими характеристиками:

площадь – 1163 кв.м

категория земель – земли населенных пунктов.

23. Образовать многоконтурный земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:02:0000000:3У1 со следующими характеристиками:

- площадь – 54031 кв.м

- категория земель - земли населенных пунктов.

- вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

Предоставить образуемый земельный участок на условии постоянного пользования балансодержателю объекта.

7. Образовать многоконтурный земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:02:0000000:3У2 со следующими характеристиками:

- площадь – 285 кв.м

Подлежит смене категории с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

- вид разрешенного использования – размещение автомобильных дорог

Предоставить образуемый земельный участок на условии постоянного пользования балансодержателю объекта.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ППиМТ 04/24-07

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием на рассматриваемой территории:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

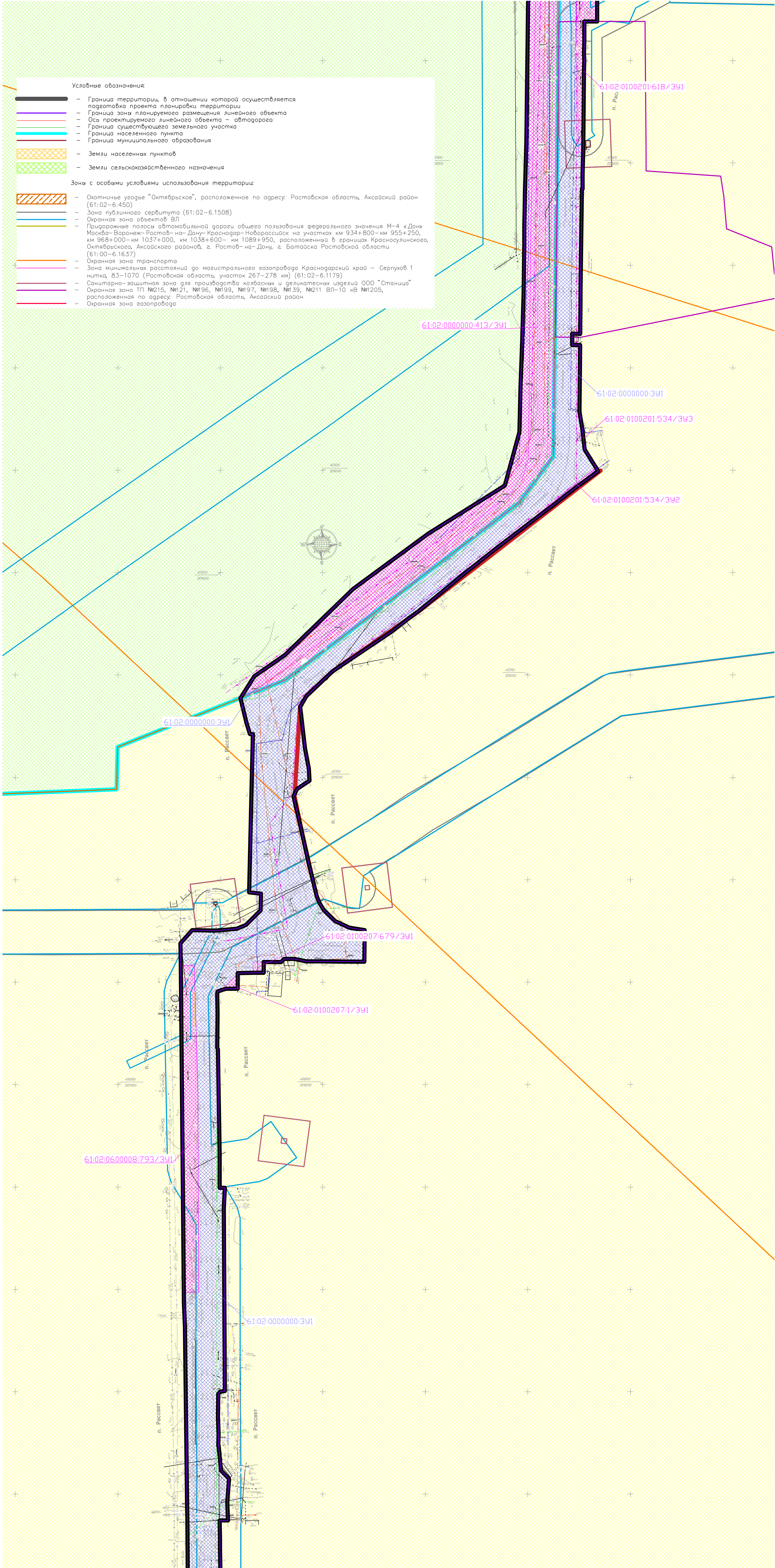
б) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы особо охраняемых природных территорий;

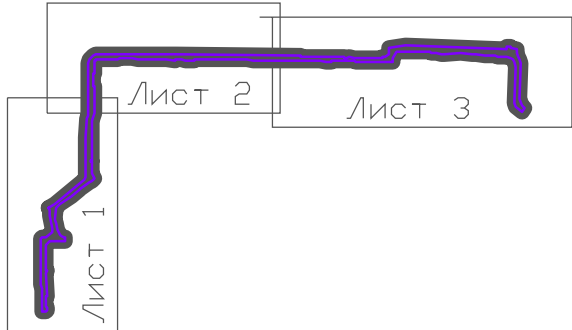
д) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

е) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.




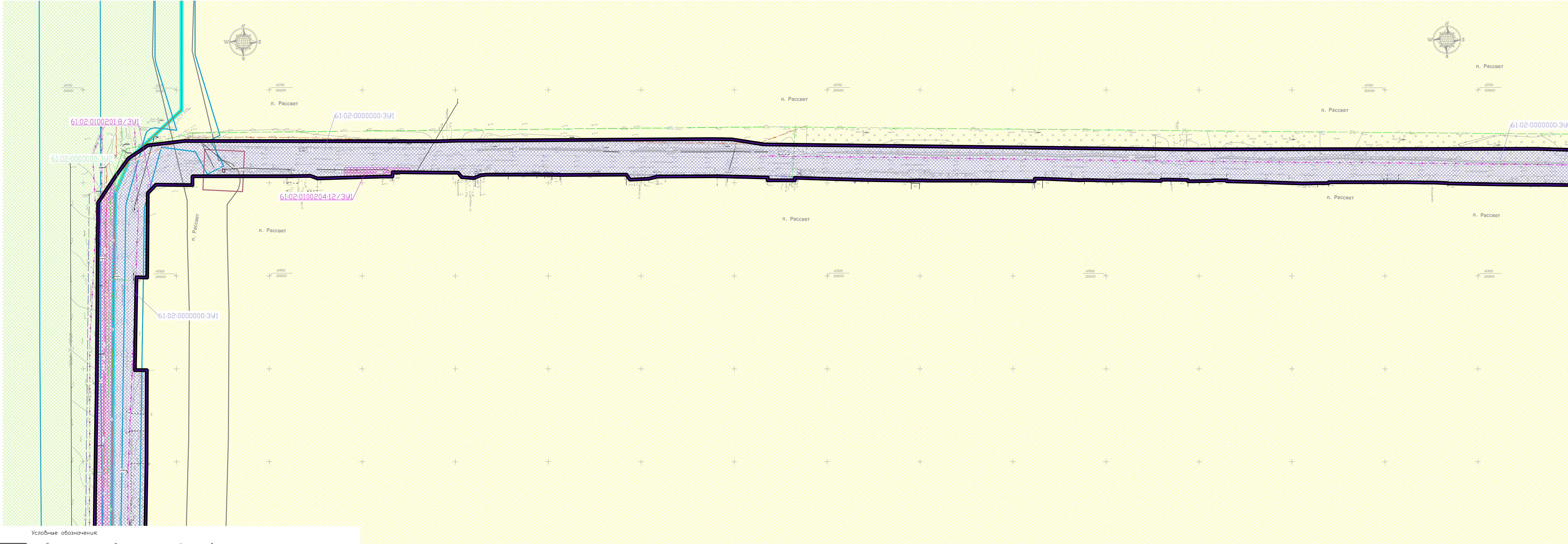
Лист 1
Лист 2
Лист 3

Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

						ИПМТ 04/24-07			
						Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Доп.	Дата		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть		
Директор	Фатуллаев						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дорож						П	1	3
Выполнил	Бойко								
						Чертеж обоснования проекта межевания территории	ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		

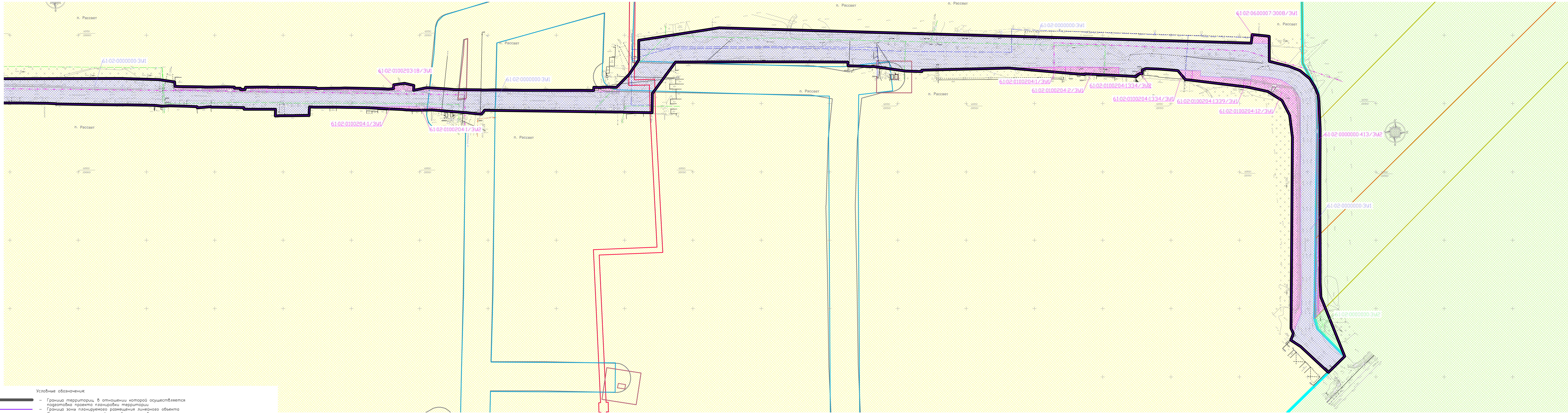


- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охотничье угодье "Октябрьское", расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район (61:02-6.450)
 - Зона публичного сервитута (61:02-6.1508)
 - Охранная зона объектов ВЛ
 - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участках км 934+800-км 955+250, км 968+000-км 1037+000, км 1038+600- км 1089+950, расположенных в границах Красносулинского, Октябрьского, Аксайского районов, г. Ростов-на-Дону, г. Батайска Ростовской области (61:00-6.1637)
 - Охранная зона транспорта
 - Зона минимального расстояния до магистрального газопровода Краснодарский край – Серпухов 1 нитка, 83-1070 (Ростовская область, участок 267-278 км) (61:02-6.1179)
 - Санитарно-защитная зона для производства колбасных и деликатесных изделий ООО "Станция"
 - Охранная зона ТП №215, №121, №196, №199, №197, №198, №139, №211 ВЛ-10 кВ №1205, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - Охранная зона газопровода



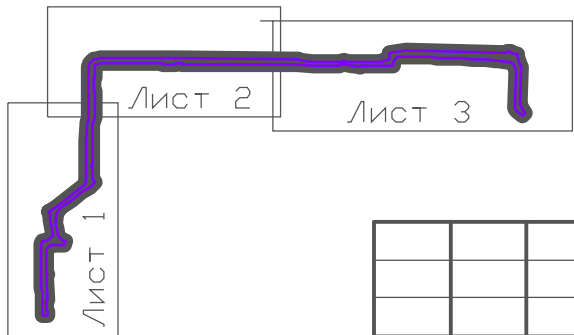
ППМТ 04/24-07									
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"									
Изм.	Колуч	Лист	№	Дата	Лист	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Проверил	Дорош	Лист	№	Дата	Лист	Графическая часть			
Выполнил	Бойко	Лист	№	Дата	Лист	Чертеж обоснования проекта межевания территории			
						Статия	Лист	Листов	
						П	2	3	
						ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000			

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница муниципального образования
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Охранный угодье "Октябрьское", расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район (61:02-6.450)
 - Зона публичного сервитута (61:02-6.1508)
 - Охранная зона объектов ВП
 - Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участке км 934+800-км 955+250, км 968+000-км 1037+000, км 1038+600- км 1089+950, расположенный в границах Красносулинского, Октябрьского, Аксайского районов, г. Ростов-на-Дону, г. Батайска Ростовской области (61:00-6.1637)
 - Охранная зона транспорта
 - Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Краснодарский край – Серпухов 1 нитка, 83-1070 (Ростовская область, участок 267-278 км) (61:02-6.1179)
 - Санитарно-защитная зона для производства колбасных и деликатесных изделий ООО "Станция"
 - Охранная зона, ПП №215, №211, №196, №199, №197, №198, №211 ВП-10 кв №1205, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - Охранная зона газопровода

Схема листов



Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППиМТ 04/24-07					
Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд от М-4 Дон к п. Рассвет"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№	Дата	Лист
Директор	Фаткуллин	Дороги	Проверил	Бойко	Графическая часть
Выполнил	Бойко	Графическая часть	Чертеж обоснования проекта межевания территории		
ООО "Квадро М"				Стадия	Лист
г. Шахты 2024 г.				П	3
Масштаб 1:1000				Листов	3

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Ширина и протяженность границ образуемого земельного участка определяется в соответствии с СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги» и принята от 16 до 30 м.

В границах территорий, пересекаемых проектируемым объектом нет ограничений размеров образуемых земельных участков (минимальных и максимальных размеров) для размещения линейных объектов.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Земельные участки образуются на основании ст. 11.3, 11.4, Земельного кодекса РФ.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Потребность в земельных ресурсах определена на основании требования технического задания, характеристик строящегося в соответствии с СП 34.13330.2021, ширина земельного отвода принята от 16 до 30 м, протяженность 2,93 км.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление публичного сервитута для данного линейного объекта не требуется.