**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района о предоставлении**

**земельного участка в аренду**:

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок общей площадью 2757 кв. м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Категория земель – земли населенного пункта, находящийся в территориальной зоне – Ж-1/2 «Зона существующей жилой застройки», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства». Образуемый земельный участок расположен полностью в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзоны № 3, № 6); полностью в границах полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Батайск", полностью в границах зоны подтопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай), 2757 кв.м. - расположен в зоне транспортной инфраструктуры, в соответствии с генеральным планом Ольгинского сельского поселения, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 16.02.2023 № 135.

Использование земельного участка возможно с соблюдением: ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского районас 23.11.2024 по 22.12.2024.

Заявленияграждан о намерении участвовать в аукционеможет быть подано одним из следующих способов:

**1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР** по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья**;**

**2)** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) **по** электронной почте: [kizoaks@yandex.ru.](mailto:kizoaks@yandex.ru.%20) (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

К заявлению прилагается:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

**Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно** в КИЗО АР по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 с понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00 час. кроме субботы и воскресенья.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |