**КИЗО АР сообщает: В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района **п**редлагает в собственность граждан земельный участок, площадью 740 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская обл., **р-н Аксайский, ст-ца Ольгинская, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/2. Зона существующей жилой застройки. Согласно информации из ИСОГД земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (подзоны № 3, № 6); полностью в границах зон затопления. Участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай).

Использование земельного участка возможно с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса РФ;

- ограничений, устанавливаемых для территорий в границах зон затопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Граждане,которые заинтересованы в приобретении земельного участка, могут **с 09.11.2024 по 08.12.2024** подать заявление о намерении участвовать в аукционе и ознакомиться со схемой **расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок**.

**Заявление подается с приложением документа удостоверяющего личность заявителя (все страницы) одним из следующих способов:**

**- лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР:** Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, каб. № 207, с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья**;**

**-** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (заявление и пакет документов направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

- **по** электронной почте: kizo207@kizoaksay.ru (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление и документы должны быть сохранены в формате **zip.**