**Извещение комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района о предоставлении**

**земельного участка в аренду**:

**В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации** предлагаются в аренду следующие земельные участки:

- земельный участок общей площадью 530 кв.м, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, цель использования «Для индивидуального жилищного строительства», сроком на 20 лет. В соответствии с правилами землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 20.03.2024 № 244, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1/7. «Зона существующей малоэтажной жилой застройки». Согласно информации из ИСОГД: земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Центральный» (подзоны не установлены), полностью в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) (подзоны № 3, № 4, №5, № 6).

Использование земельного участка возможно (согласно сведениям ИСОГД) с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются Комитетом по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района

**с 06.09.2024 по 05.10.2024**

**Заявления** граждан о намерении участвовать в аукционе **может быть подано одним из следующих способов**:

**1) лично заявителем или его законным представителем в КИЗО АР** по адресу: г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья**;**

**2)** по почте в адрес КИЗО АР: **346720,** Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1 (почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направляемые по почте документы подлежат обязательному нотариальному заверению, либо заверению органом (организацией) выдавшим документ);

3) **по** электронной почте: [kizoaks@yandex.ru.](mailto:kizoaks@yandex.ru.%20) (заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

**К заявлению прилагается:**

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (копия паспорта в количестве 20 страниц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (доверенность нотариальная).

**Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно** в КИЗО АР по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пер. Спортивный,1, каб. № 206 понедельник-четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00 кроме субботы и воскресенья.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |