

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24. 04. 2020

№ 264

г. Аксай

О внесении изменений в постановление
Администрации Аксайского района
от 28.11.2016 № 527

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 18.07.2019 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (с изменениями от 24.06.2019), протоколом заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 28.11.2019 № 2, постановлением Администрации Аксайского района от 17.02.2020 № 112 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 18.12.2018 № 828»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Аксайского района от 28.11.2016 № 527 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «,находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

1.2. В пункте 1 слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

1.3. В приложении:

в наименовании административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

в преамбуле административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

в пункте 1 административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

в пункте 3.2 административного регламента:

в абзаце третьем слова «понедельник – пятница с 8.00 до 17.00» заменить словами «понедельник – четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00»;

в абзаце пятом слова «kizo.aksayland.ru» заменить словами «kizoaksay.ru»

пункт 3.9 административного регламента исключить.

в пункте 4 административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

пункт 5 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «- Пенсионный фонд Российской Федерации;»;

в пункте 8 административного регламента слова: «Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», № 145, от 30.07.1997)» исключить;

в пункте 9.7 административного регламента абзац первый изложить в следующей редакции: «Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога (1 экз. копия), за исключением граждан, сведения об инвалидности которых содержатся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – ФГИС ФРИ). Предоставление заявителем указанных документов не требуется в случае, когда земельный участок предоставляется для предпринимательской деятельности»;

в пункте 14 административного регламента абзац пятый исключить;

пункт 14 административного регламента дополнить абзацем шестым следующего содержания: «- по предоставлению сведений из ФГИС ФРИ. Услуга предоставляется Пенсионным фондом Российской Федерации.»;

в пункте 22.4 административного регламента абзац десятый исключить;

в пункте 22.4 административного регламента абзац двадцать девятый исключить;

в пункте 22.4 административного регламента абзац тридцатый изложить в следующей редакции: «В Пенсионный фонд Российской Федерации для получения сведений об инвалидности, содержащихся в ФГИС ФРИ, в случае если заявителем не представлен документ, выданный федеральным

государственным учреждением медико-социальной экспертизы, по собственной инициативе»;

пункт 29 административного регламента дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.4. В приложении № 1 к административному регламенту в наименовании административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

1.5. В приложении № 2 к административному регламенту:

1.5.1. В наименовании административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

1.5.2. В перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

1) В графе 5 строки 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

пункт 3 исключить;

2) В графе 5 строки 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

пункт 3 исключить;

3) В графе 5 строки 3:

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

пункт 3 исключить;

4) В графе 5 строки 5:

в пункте 1 слова «Справка уполномоченного органа об отнесении» заменить словами «Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение»;

пункт 2 исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

5) В графе 5 строки 6:

пункт 2 исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

- 6) В графе 5 строки 7:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 7) В графе 5 строки 8:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 8) В графе 5 строки 9:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 9) В строке 10:
в графе 2 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 3 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 4 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 5:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 10) В строке 11:
в графе 2 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 3 слова «общего пользования» заменить словами «общего назначения»;
в графе 5:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 11) В графе 5 строки 12:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:
«4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке);
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)»
- 12) В строке 13:
в графе 2 после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»;
в графе 5:
пункт 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)»;

13) В графе 5 строки 14:

пункт 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

14) В графе 5 строки 15:

пункт 2 исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

15) В строке 16:

в графе 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в графе 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в графе 5:

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

пункт 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

16) В строке 17:

в графе 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в графе 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в графе 5:

в пункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

пункт 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

17) В графе 5 строки 18:

пункт 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

18) В графе 5 строки 19:

пункт 3 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

19) В строке 20:

в графе 4 абзац 1.1 исключить;

в графе 5:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Справка медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности»;

20) В строке 21:
в графе 2 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 3 слова «дачного хозяйства» исключить;
в графе 5:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

21) В графе 5 строки 22:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

22) В графе 5 строки 23:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

23) В графе 5 строки 24:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

24) В графе 5 строки 25:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

25) В графе 5 строки 26:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

26) В графе 5 строки 27:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

27) В графе 5 строки 28:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

28) В графе 5 строки 29:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

- 29) В графе 5 строки 30:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 30) В графе 5 строки 31:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 31) В графе 5 строки 32:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 32) В графе 5 строки 33:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 33) В графе 5 строки 34:
пункт 3 исключить;
пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 34) В графе 5 строки 35:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 35) В графе 5 строки 36:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 36) В графе 5 строки 37:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 37) В графе 5 строки 38:
пункт 1 исключить;
пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 38) В графе 5 строки 39:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 39) В графе 5 строки 40:
пункт 2 исключить;
пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;
- 40) В графе 5 строки 41:

пункт 2 исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

41) В графе 5 строки 42:

пункт 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

42) В графе 5 строки 43:

пункт 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».

1.6. В приложении № 3 к административному регламенту:

в наименовании административного регламента слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить;

в наименовании блок-схемы слова «находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена,» исключить.

2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлен иной срок вступления их в силу.

Абзацы десятый, одиннадцатый, четырнадцатый пункта 1.3, абзац шестой подпункта 19 пункта 1.5.2 настоящего постановления вступают в силу с 01.07.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Аксайского района Доморовского К.С., председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Агрызкова А.А.

Глава Администрации
Аксайского района

В.И. Борзенко

Постановление вносит комитет
по имущественным и земельным отношениям
Администрации Аксайского района