

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, в состав которой входит земельный участок
с кадастровым номером 61:02:0600007:2537**

Проект межевания территории

Основная часть

161-2022-ПМ1

Том 3

Директор

Войнова Т.Г.

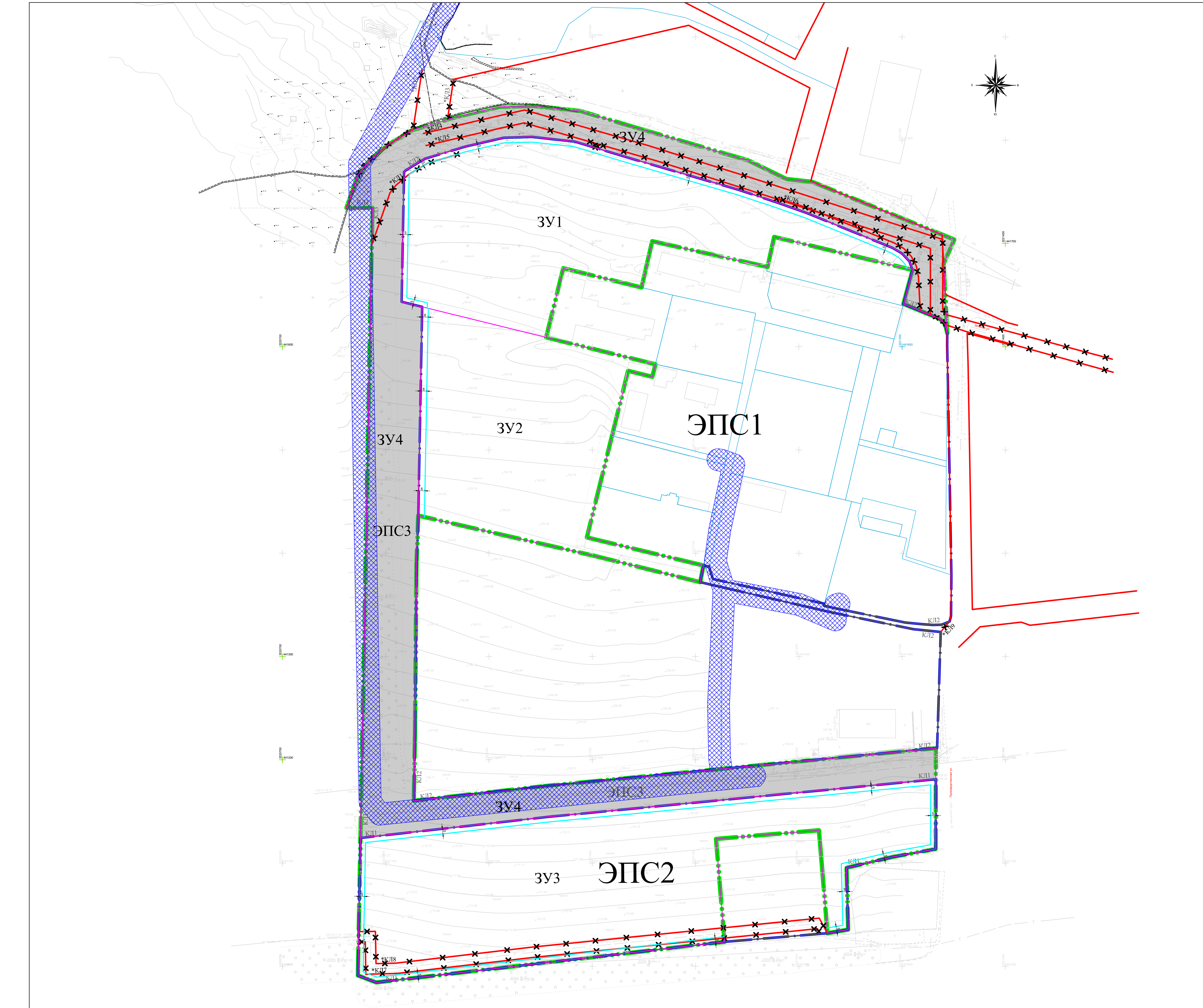
г. Аксай
2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Прим.
1	161-2022-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	161-2022-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	161-2022-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	161-2022-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ раздела	Наименование разделов	Стр.	Прим.
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3		
	Чертеж межевания территории		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования		
3.	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат мск-61 (зона 2)		



Условные обозначения

Сущ.	План.	
<div></div>	<div></div>	Граница проекта межевания территории
<div></div>	<div></div>	Граница элемента планировочной структуры - квартал
<div></div>	<div></div>	Граница элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
<div></div>	<div></div>	Красные линии
<div></div>	<div></div>	Красные линии отменяемые
<div></div>	<div></div>	Границы образуемых земельных участков
<div></div>	<div></div>	Границы объектов недвижимости согласно сведениям ЕГРН
<div></div>	<div></div>	Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ-10 кВ №1206 ПС АС-12 13,6КМ
<div></div>	<div></div>	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Система координат: МСК-61 (Зона 2)			
161-2022-ПМ1			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Войнова Т.Г.		06.2023
Разработал	Гришина А.А.		06.2023
Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600007:2537		Стадия	Лист
Проект межевания территории. Основная часть			1
Чертеж межевания территории М 1:2000		Листов 1	
		ООО "Архитектура и градостроительство"	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	47581	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537	Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны размещения производственно-коммунальных объектов с санитарно-защитной зоной в границах территориальной зоны (ПК-1), утвержденному в составе правил землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.03.2023 № 142
ЗУ2	38627	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537	12.1 «Ритуальная деятельность»
ЗУ3	62169	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537	Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны размещения производственно-коммунальных объектов с санитарно-защитной зоной в границах территориальной зоны (ПК-1), утвержденному в составе правил землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.03.2023 № 142

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ4	64678	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2537	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат мск-61 (зона 2)

1	441734.46	2220761.96
2	441734.5	2220787.08
3	440991.11	2220773.04
4	440984.36	2220790.84
5	441023.67	2221128.09
6	441123.32	2221119.83
7	441131.69	2221219.5
8	441097.7	2221222.32
9	441032.04	2221227.76
10	441035.5	2221247.78
11	441095.35	2221246.23
12	441105.89	2221290.89
13	441113.56	2221332.48

Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с
кадастровым номером 61:02:0600007:2537

14	441211.27	2221332.74
15	441174.45	2220953.24
16	441160.28	2220827.18
17	441226.26	2220828.36
18	441388.22	2220829.76
19	441436.44	2220831.51
20	441397.02	2221003.9
21	441372.0	2221104.48
22	441388.14	2221107.69
23	441415.3	2220994.78
24	441465.5	2221007.19
25	441508.45	2221017.81
26	441519.08	2221020.44
27	441576.66	2221034.68
28	441570.88	2221058.15
29	441571.5	2221058.3
30	441575.15	2221059.22
31	441583.0	2221061.16
32	441609.05	2220955.35
33	441676.02	2220971.92
34	441657.37	2221047.74
35	441665.74	2221049.66
36	441702.19	2221058.03

Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с
кадастровым номером 61:02:0600007:2537

37	441677.26	2221169.73
38	441706.36	2221176.16
39	441674.4	2221310.12
40	441641.27	2221301.29
41	441640.71	2221302.94
42	441627.45	2221335.64
43	441624.86	2221339.06
44	441621.46	2221341.76
45	441613.2	2221343.76
46	441680.37	2221340.21
47	441703.8	2221350.63
48	441759.57	2221213.32
49	441759.82	2221212.55
50	441759.89	2221212.04
51	441759.8	2221211.36
52	441762.49	2221187.93
53	441767.54	2221177.58
54	441780.51	2221150.98
55	441812.95	2221039.7
56	441828.27	2220988.78
57	441829.49	2220977.49
58	441833.23	2220942.83
59	441832.33	2220910.39

Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с
кадастровым номером 61:02:0600007:2537

60	441828.38	2220893.3
61	441822.86	2220869.39
62	441809.97	2220826.42
63	441809.83	2220825.95
64	441795.5	2220802.07
65	441780.77	2220784.56
66	441766.05	2220773.01
1	441734.46	2220761.96