

ООО «ЯрдиЗ»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах  
земельных участков 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062**

**Проект планировки территории**  
Основная часть

Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития территории

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

2023 г

## Введение

Данный проект подготовлен на основании решения собственника земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29,155 га

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области
2. Материалы генерального плана Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелогского сельского поселения Аксайского района ростовской области
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задача данного проекта выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.1

					ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.1							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								
Директор					Основная часть.				Лит	Лист	Листов	
ГИП											2	45
ГАП									000 «Ярдиз»			
Разработал												
					Текстовая часть							

## 1. Размещение в планировочной структуре х. Большой Лог.

Проект планировки разработан на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29,155 га.

Вся проектируемая территория расположена в пределах х. Большой Лог в западной его части, свободная от застройки.

В соответствии с генеральным планом Большелогского сельского поселения проектируемая территории, располагается в функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в северо-западной его части и ограничена:

с север-запада – государственные земли собственность на которые не разграничена;

с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:6061 за границами х. Большой Лог, для сельскохозяйственного использования;

с запада – государственные земли собственность на которые не разграничена;

с востока – государственные земли собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2348 – для сельскохозяйственного использования с лесозащитными насаждениями;

Согласно Правилам землепользования и застройки Большелогского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне Ж-2/3 – «Зона развития жилой застройки».

## 2. Архитектурно-планировочная организация территорий.

Проект планировки разработан на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062,

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дил.	Подп. и дата	Инв. № подл.		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.1	Лист
												3

местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29,155 га, общей площадью 17.15 га.

Планировочная структура проектируемой территории, решена с учетом существующей ситуации, а также положениями генерального плана Большелогского сельского поселения, основой планировочной структуры микрорайона жилой застройки являются кварталы, улично-дорожная сеть.

Основная задача данного проекта – создание жилого микрорайона как элемента планировочной структуры, который бы в своем объемно-пространственном решении учитывал конкретные условия расположения в структуре хутора Большой Лог, планировочные особенности и характер формируемой застройки коттеджного типа, обеспечил высокий стандарт проживания своих жителей.

На проектируемой территории предлагается разместить жилой микрорайон с коттеджной застройкой 1-3 этажа. На территории будет размещено 46554 м<sup>2</sup> из расчета нормативного коэффициента плотности застройки 0.4. Помимо строительства индивидуальных жилых домов, предусмотрено размещение объектов обслуживания, предприятий торговли, в увязке со сложившейся улично-дорожной сетью прилегающей территории, а также градостроительным решением пространства района.

Для решения этой задачи определены следующие направления:

–Создание сбалансированной функциональной схемы, предусматривающей жилую общественную и коммунальную зоны.

–Организация удобной транспортной связи проектируемого микрорайона, исключая транзитное движение транспорта по жилой территории.

–Создание системы зеленых насаждений общего пользования, обеспечивающей комфортную среду обитания жителей.

–Организация развитой системы общественного обслуживания микрорайона.

Проектируемый микрорайон включает следующие функциональные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дил.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.1					4



территории:

жилую территорию, состоящую из кварталов с застройкой индивидуальными жилыми домами

– коммунальную территорию, на которой размещены объекты инженерной инфраструктуры.

–зону объектов обслуживания (магазины)

– зону улично-дорожной сети.

–зону благоустройства.

Застройка формируется группами (кварталами) из 8–28 домовладений.

Реализация выше изложенных положений осуществлена следующим образом:  
сформировано 13 кварталов:

1й квартал – объект обслуживания (магазин);

2–5й квартал – индивидуальные жилые дома;

6й – индивидуальные жилые дома, зона благоустройства;

7,8й – индивидуальные жилые дома;

9й – индивидуальные жилые дома;

10й – индивидуальные жилые дома, зона благоустройства;

12й– индивидуальные жилые дома, коммунальная зона;

13й – индивидуальные жилые дома;

Кварталы объединены системой улично-дорожной сети с привязкой к существующим улицам.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.1

Лист  
5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории Площадь территории элемента планировочной структуры (микрорайон), в том числе: зон жилого назначения зон коммунальной инфраструктуры зон транспортной инфраструктуры зон социальной инфраструктуры территорий общего пользования;	га га га га га га га	17.15 17.15 11.64 0.38 4.91 - 5.01	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; проезды; благоустройство;	га га га га	5.01 2.71 2.20 0.1	
3.	Из общей территории: земли частной собственности;	га	17.15	
4.	Из общей территории: зон планируемого размещения объектов: федерального значения (№ №__-__); регионального значения (№ №__-__); местного значения (№ №__-__);	га га га га	- - - -	
5.	Из общей площади территории - участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	-	
Население				
6.	Численность населения	человек	760	
7.	Плотность населения	человек/га	44	

Я13010-2023-ППМТ.ПЗ.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

Жилищный фонд				
8.	Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	46554	
9.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	-	
10.	Коэффициент застройки		0.2	
11.	Коэффициент плотности застройки		0.4	
12.	Средняя этажность	этажей	2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
	Коммунальная зона(:ЗУ4) (ТП,ГРП, объект водоснабжения)	объект	3	
Транспортной инфраструктуры				
	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: в том числе: временного хранения:	машино-мест   машино-мест	-  217  -	На придомовых участках

II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	м <sup>3</sup> /сут  л/с	296  5
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	м <sup>3</sup> /сут	209
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	772
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	м <sup>3</sup> /час	370
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла		
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	503
7.	Телефонизация	Беспроводные технологии GSM, CDMA		
8.	Радио	Беспроводное (в диапазоне УКВ, FM)		

Я13010-2023-ППМТ.ПЗ.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.				
Лист				
№ докум.				
Подп.				
Дата				
Я13010-2023-ППМТ.ПЗ.1				
8	Лист			

III. Характеристики объектов капитального строительства

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество этажей	Площадь Застройки, м²/Плотность застройки, м2	Площадь участка, м²	Население/мест, человек	Площадь зоны планируемого размещения, м2	Примечание
1	2	3	4	5	6	8	9		10
Объекты капитального строительства жилого назначения									
Индивидуальные жилые дома									
KB2	:3Y112	:3Y112	Индивидуальный жилой дом	1-3	104 / 207	518	28	216	планируемый
	:3Y67	:3Y67	Индивидуальный жилой дом	1-3	101 / 202	505		208	планируемый
	:3Y68	:3Y68	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y69	:3Y69	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y70	:3Y70	Индивидуальный жилой дом	1-3	183 / 367	917		231	планируемый
	:3Y71	:3Y71	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y72	:3Y72	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y73	:3Y73	Индивидуальный жилой дом	1-3	145 / 289	723		280	планируемый
KB3	:3Y106	:3Y106	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	42	205	планируемый
	:3Y107	:3Y107	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y108	:3Y108	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y109	:3Y109	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y110	:3Y110	Индивидуальный жилой дом	1-3	193 / 386	966		480	планируемый
	:3Y113	:3Y113	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		204	планируемый
	:3Y114	:3Y114	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y115	:3Y115	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y116	:3Y116	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y13	:3Y13	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y14	:3Y14	Индивидуальный жилой дом	1-3	107 / 214	535		215	планируемый
	:3Y9	:3Y9	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
KB4	:3Y136	:3Y136	Индивидуальный жилой дом	1-3	111 / 222	555	63	195	планируемый
	:3Y137	:3Y137	Индивидуальный жилой дом	1-3	102 / 204	510		510	планируемый
	:3Y187	:3Y187	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		500	планируемый
	:3Y188	:3Y188	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		204	планируемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Р13010-2023-ППМТ.ПЗ.1
9

KB5	:34189	:34189	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	80	238	планируемый
	:34190	:34190	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34191	:34191	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34192	:34192	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34193	:34193	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34194	:34194	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34195	:34195	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34196	:34196	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34197	:34197	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34198	:34198	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34199	:34199	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34200	:34200	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34201	:34201	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34202	:34202	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
KB5	:34203	:34203	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	80	204	планируемый
	:34204	:34204	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34205	:34205	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34206	:34206	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34207	:34207	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34208	:34208	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34209	:34209	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34210	:34210	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34211	:34211	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34212	:34212	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34213	:34213	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34214	:34214	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34215	:34215	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34216	:34216	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34217	:34217	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34218	:34218	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34219	:34219	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34220	:34220	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34221	:34221	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34222	:34222	Индивидуальный жилой дом	1-3	114 / 227	568		239	планируемый
	:34223	:34223	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34224	:34224	Индивидуальный жилой дом	1-3	112 / 224	561		207	планируемый
	:348	:348	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		204	планируемый
	:34118	:34118	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.					
Лист					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Я13010-2023-ППМТ.ПЗ.1					
Лист	10				

КВ6	:3Y119	:3Y119	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	91	238	планируемый
	:3Y120	:3Y120	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y121	:3Y121	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y122	:3Y122	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y123	:3Y123	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y124	:3Y124	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y125	:3Y125	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y126	:3Y126	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y127	:3Y127	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y128	:3Y128	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y129	:3Y129	Индивидуальный жилой дом	1-3	169 / 338	846		429	планируемый
	:3Y143	:3Y143	Индивидуальный жилой дом	1-3	168 / 335	838		396	планируемый
	:3Y144	:3Y144	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		212	планируемый
	:3Y145	:3Y145	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		215	планируемый
	:3Y146	:3Y146	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y147	:3Y147	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y148	:3Y148	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y149	:3Y149	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y150	:3Y150	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y151	:3Y151	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		216	планируемый
	:3Y152	:3Y152	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		223	планируемый
	:3Y153	:3Y153	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y154	:3Y154	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y155	:3Y155	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y156	:3Y156	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		204	планируемый
КВ7	:3Y10	:3Y10	Индивидуальный жилой дом	1-3	115 / 229	573	53	261	планируемый
	:3Y157	:3Y157	Индивидуальный жилой дом	1-3	115 / 230	574		198	планируемый
	:3Y158	:3Y158	Индивидуальный жилой дом	1-3	115 / 230	575		262	планируемый
	:3Y159	:3Y159	Индивидуальный жилой дом	1-3	115 / 230	576		264	планируемый
	:3Y160	:3Y160	Индивидуальный жилой дом	1-3	116 / 231	578		578	планируемый
	:3Y161	:3Y161	Индивидуальный жилой дом	1-3	116 / 232	580		580	планируемый
	:3Y162	:3Y162	Индивидуальный жилой дом	1-3	116 / 233	582		267	планируемый
	:3Y163	:3Y163	Индивидуальный жилой дом	1-3	117 / 233	583		268	планируемый
	:3Y164	:3Y164	Индивидуальный жилой дом	1-3	117 / 234	585		269	планируемый
	:3Y165	:3Y165	Индивидуальный жилой дом	1-3	117 / 235	587		271	планируемый
	:3Y166	:3Y166	Индивидуальный жилой дом	1-3	118 / 235	588		272	планируемый
	:3Y167	:3Y167	Индивидуальный жилой дом	1-3	118 / 236	590		590	планируемый
	:3Y168	:3Y168	Индивидуальный жилой дом	1-3	118 / 237	592		592	планируемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

Р13010-2023-ППМТ.ПЗ.1
11

	:34169	:34169	Индивидуальный жилой дом	1-3	119 / 237	593		275	планируемый
	:34170	:34170	Индивидуальный жилой дом	1-3	119 / 238	595		237	планируемый
	:34100	:34100	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
KB8	:34101	:34101	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	98	238	планируемый
	:34102	:34102	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34103	:34103	Индивидуальный жилой дом	1-3	103 / 205	513		213	планируемый
	:34104	:34104	Индивидуальный жилой дом	1-3	147 / 295	737		335	планируемый
	:34105	:34105	Индивидуальный жилой дом	1-3	137 / 274	685		364	планируемый
	:34134	:34134	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34135	:34135	Индивидуальный жилой дом	1-3	140 / 279	698		372	планируемый
	:3453	:3453	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3454	:3454	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3455	:3455	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3456	:3456	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3457	:3457	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3458	:3458	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3459	:3459	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3460	:3460	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3461	:3461	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3462	:3462	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3463	:3463	Индивидуальный жилой дом	1-3	185 / 370	925		461	планируемый
	:3464	:3464	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3465	:3465	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3466	:3466	Индивидуальный жилой дом	1-3	115 / 230	576		244	планируемый
	:3494	:3494	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3495	:3495	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3496	:3496	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3497	:3497	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3498	:3498	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3499	:3499	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
KB9	:34111	:34111	Индивидуальный жилой дом	1-3	110 / 220	550	70	550	планируемый
	:3435	:3435	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3436	:3436	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		500	планируемый
	:3437	:3437	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3438	:3438	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3439	:3439	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3440	:3440	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3441	:3441	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

Р13010-2023-ППМТ.ПЗ.1
12
Лист

KB10	:3442	:3442	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	80	238	планируемый
	:3443	:3443	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3444	:3444	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3445	:3445	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3446	:3446	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3447	:3447	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3448	:3448	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3449	:3449	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3450	:3450	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3451	:3451	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3452	:3452	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:347	:347	Индивидуальный жилой дом	1-3	110 / 220	550		272	планируемый
KB10	:34130	:34130	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	80	238	планируемый
	:34131	:34131	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34132	:34132	Индивидуальный жилой дом	1-3	173 / 345	863		451	планируемый
	:34133	:34133	Индивидуальный жилой дом	1-3	122 / 245	612		280	планируемый
	:3474	:3474	Индивидуальный жилой дом	1-3	103 / 205	513		513	планируемый
	:3475	:3475	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3476	:3476	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3477	:3477	Индивидуальный жилой дом	1-3	103 / 205	513		247	планируемый
	:3478	:3478	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3480	:3480	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3481	:3481	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3482	:3482	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3483	:3483	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3484	:3484	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3485	:3485	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3486	:3486	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3487	:3487	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3488	:3488	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3489	:3489	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3490	:3490	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3491	:3491	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3492	:3492	Индивидуальный жилой дом	1-3	183 / 366	915		555	планируемый
	:3493	:3493	Индивидуальный жилой дом	1-3	180 / 361	902		511	планируемый
KB11	:34138	:34138	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	35	204	планируемый
	:34139	:34139	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:34140	:34140	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

Р13010-2023-ППМТ.П3.1
13
Лист

KB12	:3Y141	:3Y141	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	81	238	планируемый
	:3Y142	:3Y142	Индивидуальный жилой дом	1-3	175 / 350	875		460	планируемый
	:3Y182	:3Y182	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y183	:3Y183	Индивидуальный жилой дом	1-3	175 / 350	875		394	планируемый
	:3Y184	:3Y184	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y185	:3Y185	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		238	планируемый
	:3Y186	:3Y186	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		204	планируемый
	:3Y25	:3Y25	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500	39	161	планируемый
	:3Y26	:3Y26	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y27	:3Y27	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y28	:3Y28	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y29	:3Y29	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y3	:3Y3	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y30	:3Y30	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y31	:3Y31	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y32	:3Y32	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y33	:3Y33	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y34	:3Y34	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
KB13	:3Y11	:3Y11	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y12	:3Y12	Индивидуальный жилой дом	1-3	101 / 202	506		214	планируемый
	:3Y15	:3Y15	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y16	:3Y16	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y17	:3Y17	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y171	:3Y171	Индивидуальный жилой дом	1-3	120 / 239	598		239	планируемый
	:3Y172	:3Y172	Индивидуальный жилой дом	1-3	120 / 240	600		280	планируемый
	:3Y173	:3Y173	Индивидуальный жилой дом	1-3	120 / 241	602		602	планируемый
	:3Y174	:3Y174	Индивидуальный жилой дом	1-3	121 / 241	603		603	планируемый
	:3Y175	:3Y175	Индивидуальный жилой дом	1-3	120 / 240	600		280	планируемый
	:3Y176	:3Y176	Индивидуальный жилой дом	1-3	119 / 238	595		276	планируемый
	:3Y177	:3Y177	Индивидуальный жилой дом	1-3	118 / 236	589		273	планируемый
	:3Y178	:3Y178	Индивидуальный жилой дом	1-3	117 / 234	585		269	планируемый
	:3Y179	:3Y179	Индивидуальный жилой дом	1-3	202 / 404	1011		541	планируемый
	:3Y18	:3Y18	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y180	:3Y180	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y181	:3Y181	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y19	:3Y19	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y20	:3Y20	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3Y21	:3Y21	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.		
Лист		
№ докум.		
Подп.		
Дата		

	:3422	:3422	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3423	:3423	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
	:3424	:3424	Индивидуальный жилой дом	1-3	100 / 200	500		210	планируемый
			Всего:			116384			
Объекты капитального строительства сферы обслуживания									
KB1	:346	:346	Объект обслуживания (магазин)	По заданию	По заданию	713	По заданию	209	209
KB12	:345	:345	Объект обслуживания (магазин)	По заданию	По заданию	505	По заданию	172	172
			Всего:			1218			
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры									
KB12	344	344	Объекты инженерной инфраструктуры	По заданию	По заданию	3797	По заданию	-	Планируемый
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры									
	341	341	Объекты транспортной инфраструктуры			8555	-	-	Планируемый
	342	342	Объекты транспортной инфраструктуры			40553	-	-	Планируемый
			Всего:			49108			

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития	Этапы			Примечания
					проектирование	строительство	реконструкция	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
Я13010-2023-ПМТ.ПЗ.1	
Лист	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты капитального строительства жилого назначения</b>								
1	:3467-:3473;:34112	:3467-:3473;:34112	Индивидуальный жилой дом	2	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		
2	349, :3413,:3414,:34106-:34110,:34113-34116	349, :3413,:3414,:34106-:34110,:34113-34116	Индивидуальный жилой дом	2	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		
3	:34136, :34188-:34202	:34136, :34188-:34202	Индивидуальный жилой дом	4	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		
4	:348,:34203-:34224	:348,:34203-:34224	Индивидуальный жилой дом	4	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		
5	: :34117-:34129, :34143-:34156	: :34117-:34129, :34143-:34156	Индивидуальный жилой дом	4	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		
6	:3410,:34157-:34159,:34162-:34166, :34169,:34170	:3410,:34157-:34159,:34162-:34166, :34169,:34170	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Я13010-2023-ЛПМТ.ПЗ.1

7	:3453-:3466, :3494-:34105, :34134, :34135	:3453-:3466, :3494-:34105, :34134, :34135	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
8	:3497, :3435-:3452	:3497, :3435-:3452	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
9	:3475-:3493, :34130-:34133	:3475-:3493, :34130-:34133	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
10	:34138-:34142, :34182-:34186	:34138-:34142, :34182-:34186	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
11	:3493, :3425-:3434	:3493, :3425-:3434	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
12	:3411, :3412, :3415-:3424, :34171, :34172, :34175-:34181	:3411, :3412, :3415-:3424, :34171, :34172, :34175-:34181	Индивидуальный жилой дом	5	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 - проведение строительных работ, размещение сетей инженерно- технического обеспечения		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры и обслуживания								
13	:345, :346	:345, :346	Объект обслуживания (магазин)	3	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и	3 - проведение строительных работ, размещение сетей		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.					Я13010-2023-ЛПМТ.ПЗ.1
Лист					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
					Лист
					17

					утверждение проектной документации	инженерно-технического обеспечения, 4 – ввод объекта в эксплуатацию		
Объекты капитального строительства коммунальной, транспортной инфраструктуры								
14	394	394	Объекты инженерной инфраструктуры	1	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 – проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения, 4 – ввод объекта в эксплуатацию		
15	391,392	391,392	Объекты транспортной инфраструктуры	1	1- проведение кадастровых работ, 2- подготовка и утверждение проектной документации	3 – проведение строительных работ, размещение сетей инженерно-технического обеспечения, 4 – ввод объекта в эксплуатацию		

### 3.1. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры микрорайон

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
279	431096.13	2216258.27
2	431505.65	2216792.86
373	431559.21	2216862.78
389	431158.85	2216853.81
395	431038.01	2216849.09
288	431038.42	2216780.40
277	431041.68	2216234.01
278	431069.25	2216247.53

### 3.2. Перечень координат характерных точек границ элементов планировочной структуры квартал

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
KB1		
269	431275.04	2216509.09
270	431308.31	2216552.51
271	431274.79	2216551.62
KB2		
257	431210.54	2216424.89
259	431260.16	2216489.66
262	431259.79	2216551.22
264	431209.80	2216549.89
KB3		
241	431209.71	2216564.89
247	431320.04	2216567.83
249	431359.16	2216618.89
255	431209.41	2216614.90
KB4		
220	431209.32	2216629.90
228	431370.89	2216634.21
230	431410.01	2216685.27
239	431209.02	2216679.91
KB5		
169	431208.93	2216694.93
180	431421.75	2216700.60

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дидл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

182	431460.87	2216751.66
194	431208.64	2216744.94
KB6		
42	431208.25	2216809.94
56	431511.70	2216818.03
60	431472.59	2216766.97
73	431208.55	2216759.93
KB7		
3	431536.94	2216833.71
18	431248.13	2216826.01
19	431247.95	2216855.81
373	431559.21	2216862.78
KB8		
107	431161.37	2216360.70
109	431195.66	2216405.46
122	431194.03	2216679.51
124	431144.03	2216678.18
139	431145.91	2216360.70
KB9		
196	431081.12	2216326.15
198	431131.13	2216326.45
208	431129.93	2216528.44
210	431079.93	2216528.14
KB10		
140	431079.85	2216540.64
142	431129.85	2216540.94
150	431128.94	2216692.80
153	431193.94	2216694.53
155	431193.64	2216744.54
160	431078.65	2216741.47
KB11		
33	431078.41	2216781.47
39	431193.25	2216809.54
74	431193.55	2216759.53
79	431078.56	2216756.46
57	431129.32	2216313.93
KB12		
58	431101.56	2216277.69
59	431101.61	2216265.42
77	431118.56	2216757.53
93	431039.93	2216527.90
94	431064.94	2216528.05
105	431066.21	2216313.56
278	431069.25	2216247.53
279	431096.13	2216258.27
KB13		
20	431232.98	2216855.47





142	431129.85	2216540.94
150	431128.94	2216692.80
153	431193.94	2216694.53
155	431193.64	2216744.54
160	431078.65	2216741.47
169	431208.93	2216694.93
180	431421.75	2216700.60
182	431460.87	2216751.66
194	431208.64	2216744.94
196	431081.12	2216326.15
198	431131.13	2216326.45
208	431129.93	2216528.44
210	431079.93	2216528.14
220	431209.32	2216629.90
228	431370.89	2216634.21
230	431410.01	2216685.27
239	431209.02	2216679.91
241	431209.71	2216564.89
247	431320.04	2216567.83
249	431359.16	2216618.89
255	431209.41	2216614.90
257	431210.54	2216424.89
259	431260.16	2216489.66
262	431259.79	2216551.22
264	431209.80	2216549.89
269	431275.04	2216509.09
270	431308.31	2216552.51
271	431274.79	2216551.62

**3.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории**

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
KB1		
269	431275.04	2216509.09
270	431308.31	2216552.51
271	431274.79	2216551.62
KB2		
257	431210.54	2216424.89
259	431260.16	2216489.66
262	431259.79	2216551.22
264	431209.80	2216549.89

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дудл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

KB3		
241	431209.71	2216564.89
247	431320.04	2216567.83
249	431359.16	2216618.89
255	431209.41	2216614.90
KB4		
220	431209.32	2216629.90
228	431370.89	2216634.21
230	431410.01	2216685.27
239	431209.02	2216679.91
KB5		
169	431208.93	2216694.93
180	431421.75	2216700.60
182	431460.87	2216751.66
194	431208.64	2216744.94
KB6		
42	431208.25	2216809.94
56	431511.70	2216818.03
60	431472.59	2216766.97
73	431208.55	2216759.93
KB7		
3	431536.94	2216833.71
18	431248.13	2216826.01
19	431247.95	2216855.81
373	431559.21	2216862.78
KB8		
107	431161.37	2216360.70
109	431195.66	2216405.46
122	431194.03	2216679.51
124	431144.03	2216678.18
139	431145.91	2216360.70
KB9		
196	431081.12	2216326.15
198	431131.13	2216326.45
208	431129.93	2216528.44
210	431079.93	2216528.14
KB10		
140	431079.85	2216540.64
142	431129.85	2216540.94
150	431128.94	2216692.80
153	431193.94	2216694.53
155	431193.64	2216744.54
160	431078.65	2216741.47
KB11		
33	431078.41	2216781.47
39	431193.25	2216809.54
74	431193.55	2216759.53

79	431078.56	2216756.46
57	431129.32	2216313.93
KB12		
58	431101.56	2216277.69
59	431101.61	2216265.42
77	431118.56	2216757.53
93	431039.93	2216527.90
94	431064.94	2216528.05
105	431066.21	2216313.56
278	431069.25	2216247.53
279	431096.13	2216258.27
KB13		
20	431232.98	2216855.47
21	431233.15	2216825.61
30	431063.18	2216821.07
91	431064.85	2216540.55
92	431039.85	2216540.40
288	431038.42	2216780.40
389	431158.85	2216853.81
395	431038.01	2216849.09

**3.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	431104.48	2216289.73
2	431120.69	2216310.88
3	431104.34	2216310.78
4	431279.96	2216523.73
5	431297.97	2216547.24
6	431279.82	2216546.75
7	431511.08	2216838.02
8	431525.06	2216838.39
9	431524.95	2216857.01
10	431510.94	2216856.70
11	431058.64	2216743.52
12	431058.55	2216757.52
13	431043.55	2216757.43
14	431043.64	2216743.43
15	431058.52	2216763.52
16	431058.44	2216777.93
17	431043.44	2216777.53
18	431043.52	2216763.43

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дидл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дидл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

19	431312.71	2216572.64
20	431317.53	2216572.77
21	431331.66	2216591.22
22	431312.61	2216590.66
23	431058.76	2216723.52
24	431058.67	2216737.52
25	431043.67	2216737.42
26	431043.76	2216723.43
27	431058.88	2216703.52
28	431058.80	2216717.52
29	431043.80	2216717.43
30	431043.88	2216703.42
31	431059.00	2216683.52
32	431058.92	2216697.52
33	431043.92	2216697.42
34	431044.00	2216683.42
35	431059.12	2216663.53
36	431059.03	2216677.53
37	431044.03	2216677.43
38	431044.12	2216663.42
39	431059.24	2216643.53
40	431059.15	2216657.53
41	431044.15	2216657.43
42	431044.24	2216643.42
43	431059.36	2216623.52
44	431059.27	2216637.52
45	431044.27	2216637.43
46	431044.36	2216623.42
47	431059.48	2216603.53
48	431059.39	2216617.52
49	431044.39	2216617.43
50	431044.48	2216603.42
51	431059.60	2216583.52
52	431059.51	2216597.52
53	431044.51	2216597.42
54	431044.60	2216583.42
55	431059.71	2216563.52
56	431059.63	2216577.52
57	431044.63	2216577.42
58	431044.72	2216563.43
59	431059.82	2216543.52
60	431059.75	2216557.52
61	431044.75	2216557.43
62	431044.82	2216543.43
63	431060.06	2216511.02
64	431059.97	2216525.02
65	431044.97	2216524.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

66	431045.05	2216510.92
67	431060.17	2216491.02
68	431060.08	2216505.02
69	431045.08	2216504.93
70	431045.17	2216490.92
71	431125.03	2216511.42
72	431124.96	2216525.41
73	431107.94	2216525.31
74	431108.03	2216511.31
75	431102.03	2216511.27
76	431101.94	2216525.27
77	431084.96	2216525.17
78	431085.04	2216511.17
79	431125.15	2216491.41
80	431125.06	2216505.42
81	431108.06	2216505.31
82	431108.15	2216491.31
83	431102.15	2216491.28
84	431102.06	2216505.27
85	431085.06	2216505.16
86	431085.15	2216491.17
87	431190.65	2216407.14
88	431190.55	2216423.30
89	431173.55	2216423.20
90	431173.66	2216406.20
91	431173.77	2216386.20
92	431173.78	2216385.12
93	431158.90	2216365.70
94	431167.83	2216377.35
95	431167.79	2216383.16
96	431150.78	2216383.06
97	431150.88	2216365.70
98	431231.90	2216533.07
99	431231.81	2216545.47
100	431214.83	2216545.02
101	431214.90	2216532.95
102	431255.02	2216513.20
103	431254.94	2216527.20
104	431237.94	2216527.10
105	431238.02	2216513.10
106	431232.02	2216513.07
107	431231.94	2216527.07
108	431214.94	2216526.95
109	431215.02	2216512.95
110	431255.15	2216496.78
111	431255.05	2216507.22
112	431238.05	2216507.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

113	431238.17	2216487.26
114	431243.43	2216492.73
115	431248.69	2216495.39
116	431232.33	2216461.55
117	431232.29	2216467.07
118	431215.29	2216466.97
119	431215.46	2216439.53
120	431096.30	2216719.93
121	431096.19	2216736.94
122	431083.68	2216736.60
123	431083.78	2216719.60
124	431136.28	2216721.00
125	431136.18	2216738.00
126	431122.17	2216737.63
127	431122.29	2216720.63
128	431128.72	2216720.80
129	431166.42	2216698.80
130	431166.32	2216715.80
131	431159.37	2216715.61
132	431152.32	2216715.43
133	431152.42	2216698.42
134	431146.44	2216698.26
135	431146.32	2216715.27
136	431139.38	2216715.08
137	431131.81	2216714.88
138	431131.91	2216697.88
139	431124.12	2216663.91
140	431124.03	2216677.91
141	431107.03	2216677.81
142	431107.12	2216663.81
143	431101.12	2216663.77
144	431101.03	2216677.77
145	431084.03	2216677.66
146	431084.12	2216663.66
147	431124.00	2216683.86
148	431123.92	2216697.66
149	431125.94	2216697.72
150	431125.81	2216714.72
151	431119.39	2216714.55
152	431106.82	2216714.21
153	431107.00	2216683.81
154	431101.00	2216683.77
155	431100.82	2216714.05
156	431099.39	2216714.01
157	431083.82	2216713.55
158	431084.00	2216683.67
159	431189.56	2216589.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

160	431189.48	2216603.31
161	431172.48	2216603.20
162	431172.56	2216589.20
163	431166.56	2216589.16
164	431166.48	2216603.16
165	431149.48	2216603.05
166	431149.56	2216589.05
167	431161.67	2216656.64
168	431161.57	2216673.65
169	431149.06	2216673.31
170	431149.16	2216656.26
171	431189.16	2216657.43
172	431189.06	2216674.38
173	431167.56	2216673.80
174	431167.67	2216656.80
175	431169.10	2216656.84
176	431166.33	2216629.16
177	431166.20	2216650.76
178	431164.77	2216650.72
179	431149.20	2216650.32
180	431149.32	2216629.06
181	431226.55	2216593.35
182	431226.45	2216610.35
183	431214.44	2216610.03
184	431214.54	2216592.98
185	431246.56	2216593.88
186	431246.44	2216610.89
187	431232.45	2216610.51
188	431232.55	2216593.51
189	431336.35	2216597.35
190	431348.82	2216613.62
191	431312.46	2216612.65
192	431312.57	2216596.66
193	431126.09	2216329.42
194	431126.00	2216345.41
195	431109.02	2216345.31
196	431109.11	2216329.31
197	431237.90	2216533.10
198	431254.90	2216533.21
199	431254.82	2216546.09
200	431237.81	2216545.63
201	431226.69	2216570.35
202	431226.59	2216587.35
203	431214.58	2216587.03
204	431214.68	2216570.03
205	431232.70	2216570.51
206	431246.71	2216570.88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

207	431246.59	2216587.88
208	431232.58	2216587.51
209	431445.60	2216771.25
210	431445.50	2216788.25
211	431431.49	2216787.88
212	431431.59	2216770.88
213	431470.07	2216771.90
214	431483.42	2216789.33
215	431468.57	2216788.87
216	431451.50	2216788.41
217	431451.60	2216771.41
218	431116.29	2216720.47
219	431116.17	2216737.47
220	431102.18	2216737.10
221	431102.29	2216720.09
222	431103.72	2216720.13
223	431156.27	2216721.53
224	431156.17	2216738.54
225	431142.18	2216738.16
226	431142.28	2216721.16
227	431149.23	2216721.35
228	431188.77	2216722.40
229	431188.67	2216739.40
230	431162.17	2216738.70
231	431162.27	2216721.69
232	431169.22	2216721.88
233	431188.91	2216699.40
234	431188.81	2216716.40
235	431172.32	2216715.96
236	431172.42	2216698.96
237	431189.32	2216629.31
238	431189.19	2216651.37
239	431172.20	2216650.92
240	431172.33	2216629.20
241	431393.46	2216671.89
242	431399.67	2216679.99
243	431372.01	2216679.26
244	431372.07	2216671.26
245	431372.23	2216644.19
246	431388.71	2216665.70
247	431372.11	2216665.25
248	431372.15	2216659.19
249	431155.52	2216763.52
250	431155.42	2216780.52
251	431141.42	2216780.15
252	431141.53	2216763.14
253	431188.52	2216764.40



Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

254	431188.42	2216781.45
255	431161.42	2216780.68
256	431161.52	2216763.68
257	431471.47	2216794.95
258	431488.12	2216795.46
259	431501.36	2216812.75
260	431471.36	2216811.95
261	431465.47	2216794.79
262	431465.37	2216811.79
263	431451.36	2216811.42
264	431451.46	2216794.42
265	431445.47	2216794.26
266	431445.36	2216811.26
267	431431.36	2216810.89
268	431431.46	2216793.88
269	431325.42	2216791.05
270	431325.31	2216808.06
271	431311.30	2216807.68
272	431311.41	2216790.68
273	431305.41	2216790.52
274	431305.31	2216807.52
275	431291.31	2216807.15
276	431291.41	2216790.15
277	431531.07	2216838.55
278	431534.42	2216838.64
279	431548.90	2216857.55
280	431530.94	2216857.15
281	431505.07	2216837.86
282	431504.94	2216856.56
283	431490.96	2216856.25
284	431491.07	2216837.49
285	431485.08	2216837.33
286	431484.94	2216856.11
287	431470.95	2216855.80
288	431471.07	2216836.95
289	431465.07	2216836.79
290	431464.96	2216855.67
291	431450.96	2216855.35
292	431451.07	2216836.42
293	431445.09	2216836.26
294	431444.96	2216855.22
295	431430.96	2216854.91
296	431431.08	2216835.89
297	431425.09	2216835.73
298	431424.95	2216854.77
299	431410.95	2216854.46
300	431411.09	2216835.35

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

301	431405.09	2216835.19
302	431404.95	2216854.32
303	431390.96	2216854.01
304	431391.09	2216834.82
305	431385.09	2216834.66
306	431384.96	2216853.87
307	431370.96	2216853.56
308	431371.10	2216834.29
309	431365.10	2216834.13
310	431364.97	2216853.43
311	431350.96	2216853.11
312	431351.09	2216833.75
313	431345.09	2216833.59
314	431344.97	2216852.98
315	431330.96	2216852.66
316	431331.10	2216833.22
317	431325.09	2216833.06
318	431324.98	2216852.53
319	431310.98	2216852.22
320	431311.09	2216832.69
321	431305.11	2216832.53
322	431304.98	2216852.08
323	431290.98	2216851.77
324	431291.10	2216832.15
325	431285.10	2216831.99
326	431284.98	2216851.63
327	431270.97	2216851.32
328	431271.11	2216831.62
329	431265.10	2216831.46
330	431264.97	2216851.19
331	431252.98	2216850.92
332	431253.10	2216831.14
333	431228.12	2216830.47
334	431228.01	2216850.36
335	431216.01	2216850.09
336	431216.13	2216830.16
337	431210.13	2216830.00
338	431210.00	2216849.96
339	431196.01	2216849.64
340	431196.14	2216829.62
341	431190.13	2216829.46
342	431190.00	2216849.51
343	431176.00	2216849.19
344	431176.13	2216829.09
345	431170.13	2216828.93
346	431170.00	2216849.06
347	431158.94	2216848.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

348	431156.00	2216848.69
349	431156.14	2216828.56
350	431150.15	2216828.40
351	431150.00	2216848.46
352	431136.02	2216847.91
353	431136.14	2216828.02
354	431130.14	2216827.86
355	431130.02	2216847.68
356	431116.00	2216847.13
357	431116.15	2216827.49
358	431110.14	2216827.33
359	431110.00	2216846.90
360	431096.01	2216846.35
361	431096.14	2216826.96
362	431090.14	2216826.80
363	431090.03	2216846.12
364	431076.02	2216845.57
365	431076.16	2216826.42
366	431070.15	2216826.26
367	431070.03	2216845.34
368	431043.04	2216844.28
369	431043.16	2216823.54
370	431058.16	2216823.94
371	431058.15	2216825.94
372	431058.40	2216783.99
373	431058.32	2216797.99
374	431043.32	2216797.48
375	431043.40	2216783.48
376	431058.28	2216803.94
377	431058.20	2216817.94
378	431043.20	2216817.54
379	431043.28	2216803.48
380	431155.39	2216786.52
381	431155.28	2216803.52
382	431141.27	2216803.15
383	431141.39	2216786.15
384	431188.38	2216787.40
385	431188.28	2216804.40
386	431161.28	2216803.68
387	431161.39	2216786.68
388	431214.15	2216658.04
389	431226.15	2216658.36
390	431226.03	2216675.36
391	431214.05	2216675.04
392	431214.29	2216635.04
393	431226.28	2216635.36
394	431226.18	2216652.36

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

395	431214.19	2216652.04
396	431232.15	2216658.52
397	431246.14	2216658.89
398	431246.04	2216675.90
399	431232.03	2216675.52
400	431232.30	2216635.52
401	431246.28	2216635.89
402	431246.18	2216652.89
403	431232.18	2216652.52
404	431391.89	2216704.81
405	431405.87	2216705.18
406	431405.77	2216722.19
407	431391.77	2216721.81
408	431411.88	2216705.34
409	431419.23	2216705.54
410	431432.53	2216722.90
411	431428.83	2216722.80
412	431411.77	2216722.35
413	431411.73	2216728.35
414	431425.73	2216728.72
415	431425.62	2216745.72
416	431411.67	2216745.35
417	431431.73	2216728.88
418	431437.28	2216729.09
419	431450.52	2216746.39
420	431431.63	2216745.88
421	431391.74	2216727.81
422	431405.73	2216728.19
423	431405.62	2216745.19
424	431391.68	2216744.82
425	431371.74	2216727.28
426	431385.74	2216727.65
427	431385.62	2216744.66
428	431371.68	2216744.28
429	431351.74	2216726.75
430	431365.74	2216727.12
431	431365.63	2216744.12
432	431351.68	2216743.75
433	431331.74	2216726.21
434	431345.74	2216726.59
435	431345.63	2216743.59
436	431331.68	2216743.22
437	431311.75	2216725.68
438	431325.75	2216726.05
439	431325.63	2216743.06
440	431311.69	2216742.68
441	431291.75	2216725.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дидл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

442	431305.75	2216725.52
443	431305.64	2216742.52
444	431291.69	2216742.15
445	431271.75	2216724.61
446	431285.75	2216724.99
447	431285.64	2216741.99
448	431271.69	2216741.62
449	431251.76	2216724.08
450	431265.75	2216724.45
451	431265.64	2216741.46
452	431251.70	2216741.08
453	431231.76	2216723.55
454	431245.76	2216723.92
455	431245.64	2216740.92
456	431231.70	2216740.55
457	431213.77	2216723.01
458	431225.76	2216723.39
459	431225.65	2216740.39
460	431213.66	2216740.02
461	431371.89	2216704.28
462	431385.87	2216704.65
463	431385.77	2216721.65
464	431371.77	2216721.28
465	431351.89	2216703.74
466	431365.88	2216704.12
467	431365.78	2216721.12
468	431351.78	2216720.75
469	431331.89	2216703.21
470	431345.88	2216703.58
471	431345.78	2216720.59
472	431331.78	2216720.21
473	431311.90	2216702.68
474	431325.88	2216703.05
475	431325.78	2216720.05
476	431311.78	2216719.68
477	431291.90	2216702.14
478	431305.89	2216702.52
479	431305.78	2216719.52
480	431291.79	2216719.15
481	431271.90	2216701.61
482	431285.89	2216701.98
483	431285.79	2216718.99
484	431271.79	2216718.61
485	431251.91	2216701.08
486	431265.89	2216701.45
487	431265.79	2216718.45
488	431251.79	2216718.08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

489	431231.91	2216700.54
490	431245.89	2216700.92
491	431245.79	2216717.92
492	431231.79	2216717.55
493	431213.90	2216700.06
494	431225.90	2216700.38
495	431225.80	2216717.39
496	431213.80	2216717.01
497	431425.60	2216770.72
498	431425.49	2216787.72
499	431411.49	2216787.35
500	431411.59	2216770.34
501	431425.46	2216793.72
502	431425.34	2216810.73
503	431411.35	2216810.35
504	431411.45	2216793.35
505	431405.59	2216770.20
506	431405.49	2216787.21
507	431391.48	2216786.83
508	431391.58	2216769.83
509	431405.45	2216793.21
510	431405.34	2216810.21
511	431391.34	2216809.84
512	431391.45	2216792.83
513	431385.58	2216769.65
514	431385.48	2216786.65
515	431371.47	2216786.28
516	431371.57	2216769.28
517	431385.44	2216792.66
518	431385.33	2216809.66
519	431371.33	2216809.29
520	431371.44	2216792.28
521	431365.57	2216769.12
522	431365.47	2216786.12
523	431351.46	2216785.75
524	431351.57	2216768.74
525	431365.44	2216792.12
526	431365.32	2216809.13
527	431351.33	2216808.75
528	431351.43	2216791.75
529	431345.57	2216768.60
530	431345.47	2216785.61
531	431331.46	2216785.23
532	431331.56	2216768.23
533	431345.43	2216791.61
534	431345.32	2216808.61
535	431331.32	2216808.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

536	431331.42	2216791.23
537	431325.56	2216768.05
538	431325.46	2216785.05
539	431311.45	2216784.68
540	431311.55	2216767.68
541	431305.56	2216767.54
542	431305.45	2216784.54
543	431291.45	2216784.17
544	431291.55	2216767.16
545	431285.54	2216766.98
546	431285.44	2216783.99
547	431271.44	2216783.61
548	431271.54	2216766.61
549	431285.41	2216789.99
550	431285.29	2216806.99
551	431271.30	2216806.62
552	431271.40	2216789.61
553	431265.54	2216766.45
554	431265.44	2216783.45
555	431251.43	2216783.08
556	431251.53	2216766.08
557	431265.40	2216789.45
558	431265.29	2216806.46
559	431251.29	2216806.08
560	431251.39	2216789.08
561	431245.53	2216765.92
562	431245.43	2216782.92
563	431231.42	2216782.55
564	431231.52	2216765.54
565	431245.39	2216788.92
566	431245.28	2216805.92
567	431231.28	2216805.55
568	431231.39	2216788.55
569	431225.39	2216788.41
570	431225.28	2216805.41
571	431213.28	2216805.07
572	431213.38	2216788.09
573	431060.28	2216471.02
574	431060.20	2216485.02
575	431045.20	2216484.94
576	431045.28	2216470.92
577	431060.40	2216451.03
578	431060.32	2216465.03
579	431045.32	2216464.94
580	431045.40	2216450.92
581	431060.52	2216431.03
582	431060.44	2216445.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

583	431045.44	2216444.94
584	431045.52	2216430.92
585	431060.64	2216411.03
586	431060.56	2216425.03
587	431045.56	2216424.94
588	431045.64	2216410.92
589	431060.76	2216391.03
590	431060.68	2216405.03
591	431045.68	2216404.94
592	431045.76	2216390.92
593	431060.88	2216371.03
594	431060.80	2216385.03
595	431045.80	2216384.94
596	431045.88	2216370.93
597	431061.00	2216351.04
598	431060.92	2216365.04
599	431045.92	2216364.95
600	431046.00	2216350.94
601	431061.12	2216331.04
602	431061.04	2216345.04
603	431046.04	2216344.95
604	431046.12	2216330.94
605	431135.53	2216762.98
606	431135.42	2216779.99
607	431121.43	2216779.61
608	431121.53	2216762.61
609	431135.39	2216785.99
610	431135.29	2216802.99
611	431121.28	2216802.62
612	431121.39	2216785.61
613	431115.53	2216762.45
614	431115.43	2216779.45
615	431101.43	2216779.08
616	431101.53	2216762.08
617	431115.39	2216785.45
618	431115.29	2216802.46
619	431101.28	2216802.08
620	431101.39	2216785.08
621	431095.53	2216761.92
622	431095.43	2216778.92
623	431083.43	2216778.55
624	431083.53	2216761.60
625	431095.39	2216784.92
626	431095.29	2216801.92
627	431083.29	2216801.60
628	431083.40	2216784.55
629	431124.24	2216643.91



Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Инв. № дудл.

630	431124.15	2216657.91
631	431107.15	2216657.81
632	431107.24	2216643.81
633	431101.24	2216643.77
634	431101.15	2216657.77
635	431084.15	2216657.66
636	431084.24	2216643.66
637	431124.36	2216623.91
638	431124.27	2216637.91
639	431107.27	2216637.81
640	431107.36	2216623.81
641	431101.36	2216623.77
642	431101.27	2216637.77
643	431084.27	2216637.66
644	431084.36	2216623.66
645	431124.48	2216603.91
646	431124.39	2216617.91
647	431107.39	2216617.81
648	431107.48	2216603.81
649	431101.48	2216603.77
650	431101.39	2216617.77
651	431084.39	2216617.66
652	431084.48	2216603.66
653	431124.59	2216583.91
654	431124.51	2216597.91
655	431107.51	2216597.81
656	431107.59	2216583.81
657	431101.59	2216583.77
658	431101.51	2216597.77
659	431084.51	2216597.66
660	431084.60	2216583.66
661	431124.71	2216563.91
662	431124.63	2216577.91
663	431107.63	2216577.81
664	431107.71	2216563.81
665	431101.71	2216563.77
666	431101.63	2216577.77
667	431084.63	2216577.66
668	431084.71	2216563.66
669	431124.83	2216543.91
670	431124.75	2216557.91
671	431107.75	2216557.81
672	431107.82	2216543.81
673	431125.27	2216471.41
674	431125.18	2216485.42
675	431108.18	2216485.31
676	431108.27	2216471.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Инв. № инв.	
	Инв. № инв.	Инв. № инв.
Инв. № инв.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	Подп. и дата

677	431102.27	2216471.28
678	431102.18	2216485.28
679	431085.18	2216485.16
680	431085.27	2216471.17
681	431125.38	2216451.41
682	431125.30	2216465.42
683	431108.30	2216465.31
684	431108.39	2216451.31
685	431102.39	2216451.28
686	431102.30	2216465.28
687	431085.30	2216465.16
688	431085.39	2216451.17
689	431125.50	2216431.41
690	431125.42	2216445.43
691	431108.42	2216445.31
692	431108.50	2216431.31
693	431102.50	2216431.28
694	431102.42	2216445.28
695	431085.42	2216445.16
696	431085.50	2216431.17
697	431125.62	2216411.41
698	431125.54	2216425.43
699	431108.54	2216425.31
700	431108.62	2216411.31
701	431102.62	2216411.28
702	431102.54	2216425.28
703	431085.54	2216425.16
704	431085.62	2216411.18
705	431125.74	2216391.41
706	431125.66	2216405.43
707	431108.66	2216405.31
708	431108.74	2216391.31
709	431102.74	2216391.28
710	431102.66	2216405.28
711	431085.66	2216405.16
712	431085.74	2216391.18
713	431125.86	2216371.41
714	431125.78	2216385.43
715	431108.78	2216385.31
716	431108.86	2216371.31
717	431102.86	2216371.28
718	431102.78	2216385.28
719	431085.78	2216385.16
720	431085.86	2216371.18
721	431125.98	2216351.41
722	431125.90	2216365.43
723	431108.90	2216365.31

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Подп. и дата		Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

724	431108.98	2216351.31
725	431102.98	2216351.28
726	431102.90	2216365.28
727	431085.90	2216365.16
728	431085.98	2216351.18
729	431103.10	2216329.28
730	431103.02	2216345.28
731	431086.02	2216345.16
732	431086.10	2216329.18
733	431189.44	2216609.30
734	431189.36	2216623.31
735	431172.36	2216623.20
736	431172.44	2216609.20
737	431166.44	2216609.16
738	431166.36	2216623.16
739	431149.35	2216623.05
740	431149.44	2216609.05
741	431189.68	2216569.30
742	431189.60	2216583.31
743	431172.60	2216583.20
744	431172.68	2216569.20
745	431166.68	2216569.16
746	431166.60	2216583.16
747	431149.60	2216583.05
748	431149.68	2216569.05
749	431189.80	2216549.30
750	431189.72	2216563.31
751	431172.72	2216563.20
752	431172.80	2216549.20
753	431166.80	2216549.16
754	431166.72	2216563.16
755	431149.72	2216563.05
756	431149.80	2216549.05
757	431189.92	2216529.30
758	431189.84	2216543.31
759	431172.84	2216543.20
760	431172.92	2216529.20
761	431166.92	2216529.16
762	431166.84	2216543.16
763	431149.83	2216543.05
764	431149.92	2216529.05
765	431190.04	2216509.30
766	431189.96	2216523.31
767	431172.96	2216523.20
768	431173.04	2216509.20
769	431167.04	2216509.16
770	431166.96	2216523.16

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.3

Лист

39

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дидл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

771	431149.95	2216523.05
772	431150.04	2216509.05
773	431190.16	2216489.30
774	431190.08	2216503.31
775	431173.08	2216503.20
776	431173.16	2216489.20
777	431167.16	2216489.16
778	431167.08	2216503.16
779	431150.07	2216503.05
780	431150.16	2216489.05
781	431190.28	2216469.30
782	431190.20	2216483.31
783	431173.20	2216483.20
784	431173.28	2216469.20
785	431167.28	2216469.16
786	431167.20	2216483.16
787	431150.19	2216483.05
788	431150.28	2216469.05
789	431190.40	2216449.30
790	431190.32	2216463.31
791	431173.32	2216463.20
792	431173.40	2216449.20
793	431167.40	2216449.16
794	431167.32	2216463.16
795	431150.31	2216463.05
796	431150.39	2216449.05
797	431190.52	2216429.30
798	431190.43	2216443.31
799	431173.43	2216443.20
800	431173.52	2216429.20
801	431167.52	2216429.16
802	431167.43	2216443.16
803	431150.43	2216443.05
804	431150.51	2216429.05
805	431167.64	2216409.16
806	431167.55	2216423.16
807	431150.55	2216423.05
808	431150.63	2216409.05
809	431167.76	2216389.16
810	431167.67	2216403.16
811	431150.67	2216403.05
812	431150.75	2216389.05
813	431266.56	2216594.42
814	431266.45	2216611.42
815	431252.45	2216611.05
816	431252.56	2216594.04
817	431252.71	2216571.04

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дидл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

818	431266.71	2216571.41
819	431266.60	2216588.41
820	431252.59	2216588.04
821	431286.57	2216594.95
822	431286.46	2216611.95
823	431272.46	2216611.58
824	431272.56	2216594.58
825	431272.71	2216571.57
826	431286.72	2216571.95
827	431286.61	2216588.95
828	431272.60	2216588.57
829	431306.58	2216595.48
830	431306.47	2216612.49
831	431292.47	2216612.11
832	431292.57	2216595.11
833	431292.72	2216572.11
834	431306.73	2216572.48
835	431306.61	2216589.48
836	431292.61	2216589.11
837	431252.14	2216659.05
838	431266.14	2216659.43
839	431266.04	2216676.43
840	431252.03	2216676.06
841	431252.29	2216636.05
842	431266.28	2216636.42
843	431266.18	2216653.43
844	431252.18	2216653.05
845	431272.14	2216659.59
846	431286.14	2216659.96
847	431286.04	2216676.96
848	431272.03	2216676.59
849	431272.29	2216636.58
850	431286.28	2216636.96
851	431286.18	2216653.96
852	431272.18	2216653.59
853	431292.14	2216660.12
854	431306.14	2216660.49
855	431306.03	2216677.50
856	431292.02	2216677.12
857	431292.29	2216637.12
858	431306.27	2216637.49
859	431306.17	2216654.49
860	431292.17	2216654.12
861	431312.14	2216660.65
862	431326.13	2216661.03
863	431326.03	2216678.03
864	431312.02	2216677.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дидл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

865	431312.28	2216637.65
866	431326.27	2216638.02
867	431326.17	2216655.03
868	431312.17	2216654.65
869	431332.13	2216661.19
870	431346.13	2216661.56
871	431346.03	2216678.56
872	431332.02	2216678.19
873	431332.28	2216638.18
874	431346.26	2216638.56
875	431346.16	2216655.56
876	431332.17	2216655.19
877	431352.13	2216661.72
878	431366.13	2216662.09
879	431366.03	2216679.10
880	431352.02	2216678.72
881	431352.28	2216638.72
882	431366.27	2216639.09
883	431366.16	2216656.09
884	431352.17	2216655.72
885	431232.26	2216473.07
886	431232.17	2216487.07
887	431215.17	2216486.95
888	431215.26	2216472.95
889	431232.14	2216493.07
890	431232.05	2216507.07
891	431215.06	2216506.95
892	431215.14	2216492.95
893	431046.63	2216242.01
894	431067.22	2216252.10
895	431092.99	2216262.38
896	431096.60	2216267.11
897	431096.55	2216279.38
898	431100.52	2216284.55
899	431100.33	2216310.76
900	431063.22	2216310.54
901	431060.70	2216310.07
902	431056.65	2216308.30
903	431050.72	2216303.83
904	431046.27	2216303.87
905	431059.12	2216313.90
906	431061.20	2216314.58
907	431061.14	2216325.03
908	431046.14	2216324.94
909	431046.24	2216307.94
910	431049.65	2216307.96
911	431054.53	2216311.79

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.3

912	431056.74	2216312.80
-----	-----------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.3
----------------------

Лист
43

Графические материалы

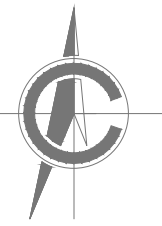
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дудл	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

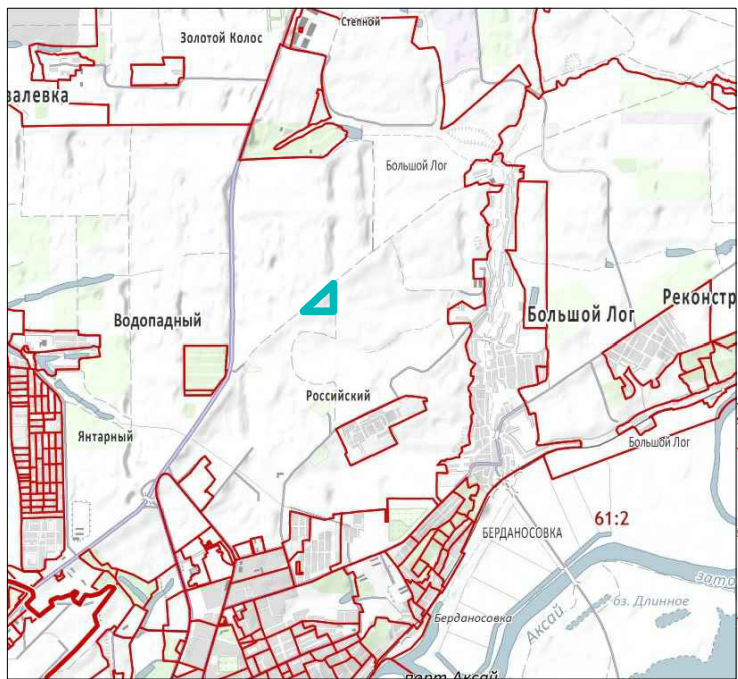
Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.3
----------------------

Лист
44

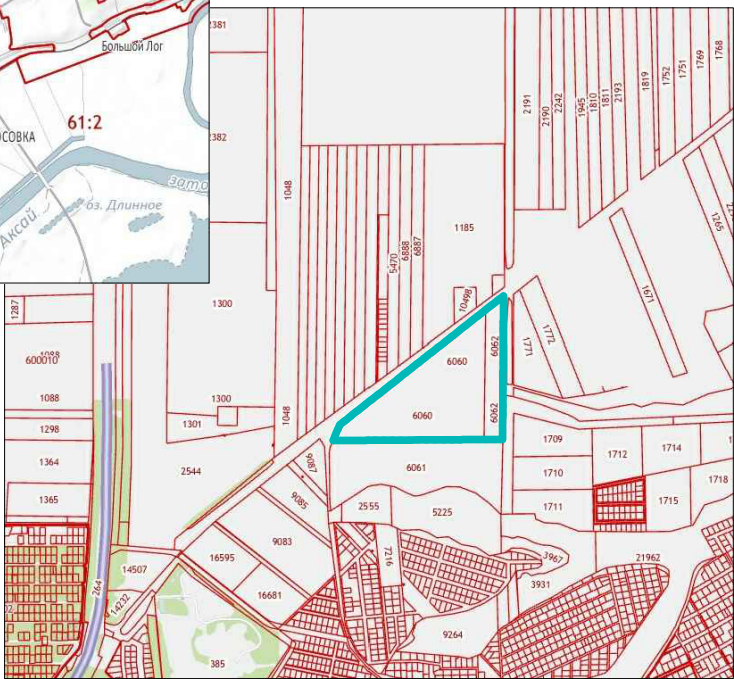




ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

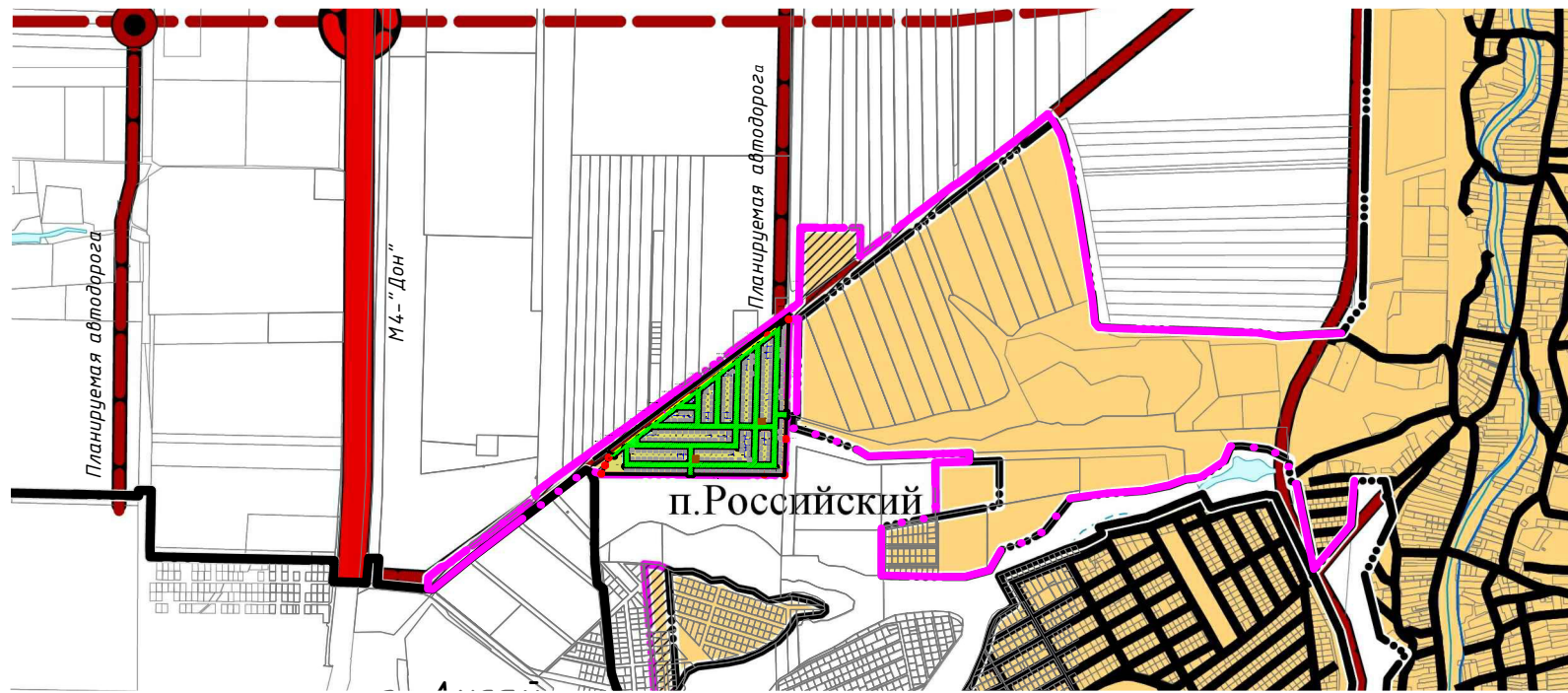


КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ Точки	Координаты	
	X	Y
КВ1		
269	431275.04	2216509.09
270	431308.31	2216552.51
271	431274.79	2216551.62
КВ2		
257	431210.54	2216424.89
259	431260.16	2216489.66
262	431259.79	2216551.22
264	431209.80	2216549.89
КВ3		
241	431209.71	2216564.89
247	431320.04	2216567.83
249	431359.16	2216618.89
255	431209.41	2216614.90
КВ4		
220	431209.32	2216629.90
228	431370.89	2216634.21
230	431410.01	2216685.27
239	431209.02	2216679.91
КВ5		
169	431208.93	2216694.93
180	431421.75	2216700.60
182	431460.87	2216751.66
194	431208.64	2216744.94
КВ6		
42	431208.25	2216809.94

56	431511.70	2216818.03
60	431472.59	2216766.97
73	431208.55	2216759.93
КВ7		
3	431536.94	2216833.71
18	431248.13	2216826.01
19	431247.95	2216855.81
373	431559.21	2216862.78
КВ8		
107	431161.37	2216360.70
109	431195.66	2216405.46
122	431194.03	2216679.51
124	431144.03	2216678.18
139	431145.91	2216360.70
КВ9		
196	431081.12	2216326.15
198	431131.13	2216326.45
208	431129.93	2216528.44
210	431079.93	2216528.14
КВ10		
140	431079.85	2216540.64
142	431129.85	2216540.94
150	431128.94	2216692.80
153	431193.94	2216694.53
155	431193.64	2216744.54
160	431078.65	2216741.47

КВ11		
33	431078.41	2216781.47
39	431193.25	2216809.54
74	431193.55	2216759.53
79	431078.56	2216756.46
57	431129.32	2216313.93
КВ12		
58	431101.56	2216277.69
59	431101.61	2216265.42
77	431118.56	2216757.53
93	431039.93	2216527.90
94	431064.94	2216528.05
105	431066.21	2216313.56
278	431069.25	2216247.53
279	431096.13	2216258.27
КВ13		
20	431232.98	2216855.47
21	431233.15	2216825.61
30	431063.18	2216821.07
91	431064.85	2216540.55
92	431039.85	2216540.40
288	431038.42	2216780.40
389	431158.85	2216853.81
395	431038.01	2216849.09



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующие	Планируемые	
		Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры - микрорайон)
		Границы элемента планировочной структуры (квартал)
		Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
		Граница х. Большой Лог
		Красные линии (границы элемента планировочной структуры - квартал)
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		Характерная точка и ее номер
		Номер квартала
		Условный номер

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал	№ ЗУ по проекту	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь, м²
КВ1	:ЗУ6	Объект обслуживания - магазин	713
КВ2	:ЗУ67-:ЗУ73, :ЗУ112	Индивидуальный жилой дом	4663
КВ3	:ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ106-:ЗУ110, :ЗУ113-:ЗУ116	Индивидуальный жилой дом	6501
КВ4	:ЗУ136, :ЗУ147, :ЗУ187-:ЗУ202	Индивидуальный жилой дом	9065
КВ5	:ЗУ8, :ЗУ203-:ЗУ224	Индивидуальный жилой дом	11629
КВ6	:ЗУ117	Благоустройство территории	500
	:ЗУ118-:ЗУ129, :ЗУ143-:ЗУ156	Индивидуальный жилой дом	13684
КВ7	:ЗУ10, :ЗУ157-:ЗУ170	Индивидуальный жилой дом	8751
КВ8	:ЗУ53-:ЗУ66, :ЗУ94-:ЗУ105, :ЗУ134, :ЗУ135	Индивидуальный жилой дом	15134
КВ9	:ЗУ7, :ЗУ35-:ЗУ52, :ЗУ111	Индивидуальный жилой дом	10100
КВ10	:ЗУ74-:ЗУ78, :ЗУ80-:ЗУ93, :ЗУ130-:ЗУ133	Индивидуальный жилой дом	12818
	:ЗУ79	Благоустройство территории	500
КВ11	:ЗУ138-:ЗУ142, :ЗУ182-:ЗУ186	Индивидуальный жилой дом	5755
КВ12	:ЗУ3, :ЗУ25-:ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	5500
	:ЗУ4	Объект коммунальной инфраструктуры	3797
	:ЗУ5	Объект обслуживания - магазин	505
КВ13	:ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15-:ЗУ24, :ЗУ171-:ЗУ181	Индивидуальный жилой дом	12789
	:ЗУ1, :ЗУ2	Объект транспортной инфраструктуры	49108

Примечание  
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным регламентом Жилые зоны (Ж-2/3) правил землепользования и застройки Большелого сельского поселения.

Я-3010-2022-ППМТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 6102-060010-6060, 6102-060010-6062				
Изм	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись
Директор	Галеев Е.С.			
ГИП	Галеев Е.С.			
ГАП	Пробильская Ю.Г.			
Архитектор				
Заказчик				
Проект планировки территории (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
		П		
Чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)		000 "Ярдиз"		



ООО «Ярдиэ»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах  
земельных участков 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062**

**Проект планировки территории**  
Материалы по обоснованию

**ЯЗ010-2022-ППМТ.ПЗ.2**

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## 1. Введение

Данный проект подготовлен на основании решения собственника земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29,155 га

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Аксайского района Ростовской области
  2. Материалы генерального плана Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
  3. Правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
  4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
  5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
  6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
  7. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелогского сельского поселения Аксайского района ростовской области
  8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
  9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Задача данного проекта выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

					ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию. Текстовая часть			Лит	Лист	Листов
Директор										
ГИП									2	47
ГАП								ООО «Ярдиз»		
Разработал										

Лист  
3

Средняя месячная температура самого холодного месяца – января  $-9,0^{\circ}\text{C}$ , самого теплого месяца, июля –  $+22,0^{\circ}\text{C}$ .

Максимум температур января  $-30^{\circ}\text{C}$ , июля  $+40^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая температура  $8,20^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца июля  $+22,0^{\circ}\text{C}$ .

Снеговая нагрузка (нормативная) –  $0,84\text{ КПа}$  ( $84\text{ кгс/м}^2$ ).

Снеговая нагрузка (расчетная) –  $1,2\text{ КПа}$  ( $120\text{ кгс/м}^2$ ).

Высота снежного покрова –  $20\text{ см}$ .

Гололедные нагрузки – III.

Наибольшая глубина промерзания почвы –  $60\text{ см}$ . Нормативная глубина промерзания грунтов –  $90\text{ см}$ .

Продолжительность безморозного периода –  $170\text{ дней}$ .

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой –  $30\text{ м/сек}$ . Ветровая нормативная нагрузка –  $0,38\text{ КПа}$  ( $38\text{ кгс/м}^2$ ).

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81\* составляет 6 баллов.

Грунты – просадочные, ориентировочно – 1 типа (тип просадочности уточнится после проведения инженерно-геологических изысканий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Рельеф проектируемой территории спокойный с общим понижением с северо-запада на юго-восток.

### 2.3. Современное использование территории.

Проект планировки разработан на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами  $61:02:0600010:6060$ ,  $61:02:0600010:6062$ , местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление,  $1,8\text{ км}$  от х. Большой Лог, поле №35–29,155 га.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой не застроенную территорию общей площадью  $17,15\text{ га}$ . Вся территория покрыта травянистыми растениями, местами порослью кустарника, территория не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					Лист
										4

обременена прохождением существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

#### **2.4. Улично-дорожная сеть.**

*Сложившуюся уличную сеть данная территория не имеет.*

#### **2.5. Инженерное обеспечение.**

*По данным инженерных изысканий в границах территории отсутствуют существующие сети инженерно-технического обеспечения.*

##### **2.5.1. Водоснабжение.**

*Сети водоснабжения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

##### **2.5.2. Водоотведение.**

*Сети водоотведения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

##### **2.5.3. Электроснабжение.**

*Сети электроснабжения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

##### **2.5.4. Газоснабжение.**

*Сети газоснабжения в границах проектируемой территории отсутствуют.*

##### **2.5.5. Теплоснабжение.**

*Сети центрального и централизованного теплоснабжения на проектируемой территории отсутствуют.*

##### **2.5.6. Связь и радиофикация.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

с запада – государственные земли собственность на которые не разграничена;  
с востока – государственные земли собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2348 – для сельскохозяйственного использования с лесозащитными насаждениями;

Согласно Правилам землепользования и застройки Большелогского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне Ж-2/3 – «Зона развития жилой застройки».

Для зоны Ж-2/3 установлен градостроительный регламент.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	виды использования земельных участков	виды объектов	параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/3000 кв. м;</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков: минимальная ширина земельного участка – 15 метров, минимальная длина земельного участка не нормируется.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не более 20 м.</p> <p>Общая площадь индивидуального жилого дома должна составлять не менее 34 кв.м.</p> <p>Дом должен включать в себя одну или несколько комнат, а также вспомогательные помещения кухни [в том числе кухни-ниши и (или) кухни-столовые], ванные и (или) душевые, туалет или совмещенный санузел.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			<p>Высота помещений жилых комнат и кухни должна быть не менее 2,5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до жилого дома – 3 м, до вспомогательных строений – 1м.</p> <p>Минимальная площадь земельных участков не нормируется для земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае изменения вида разрешенного использования, связанного с жилищным строительством, на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»</p>
2.3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей доковой стеной (общими доковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/2000 кв. м. для одной блок-секции.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до жилого дома – 3 м, до вспомогательных строений – 1м.</p>
2.7.1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 250 кв. м/18 кв.м.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	нормируются. Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальные отступы от границ соседнего участка 3 м.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – 250 кв. м/18 кв.м. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 1 м.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 и не включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 6.8	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка 3 м.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка 3 м.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка 3 м.
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		<p>престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p>
3.2.3	Оказание услуг связи	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p>

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
3.3.	Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка – 3 м.
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			границ соседнего участка не нормируются.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

		и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.
3.6.	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.</p>
3.8.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p>



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.</p>
4.1.	Деловое управление	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	<p>Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка – 3 м.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		исключением банковской и страховой деятельности)	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка - 3 м.
4.3.	Рынки	Объекты капитального строительства, сооружения, нестационарные торговые объекты, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка - 3 м.
4.4.	Магазины	Объекты капитального строительства, нестационарные торговые объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
4.5.	Банковская страховая деятельность	и Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка 3м.
4.6.	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Максимальная/ минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 1 м.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 3 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ участка не нормируются.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Максимальная/минимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ участка не нормируются.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется/30 кв.м. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ участка не нормируются.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Максимальная/минимальная площадь земельных участков – не нормируется/30 кв.м.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Предельная высота не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ участка не нормируются.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется. Минимальные отступы от границ соседнего участка - 3 м.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		являющихся частями производственных зданий	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков: минимальная ширина земельных участков – не нормируется (кроме земельных участков, образуемых из состава земельных участков, находящихся в частной собственности); максимальная ширина земельных участков не нормируется.</p> <p>При образовании земельного участка из состава земельных участков, находящихся в частной собственности, предельные линейные размеры земельных участков: минимальная ширина земельных участков – 15 метров; максимальная ширина земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется</p> <p>Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются</p>
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется.</p> <p>Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не нормируется.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

		и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	земельного участка не нормируется Минимальные отступы от границ соседнего участка не нормируются
--	--	--	---

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

код	виды использования земельных участков	виды объектов	параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется. Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников	Минимальная/максимальная площадь земельных участков не нормируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.2

		и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные линейные размеры земельных участков не нормируются. Минимальные отступы от границ соседнего участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей зданий не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
--	--	--	---

**Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.**

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- улиц, переулков, проспектов, бульваров от зданий – 5 м;
- проездов от зданий – 3 м.

В случае отсутствия утвержденной красной линии, расстояние до:

- улиц, переулков, проспектов, бульваров от зданий – 5 м;
- проездов от зданий – 3 м.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке не менее 6,0 м.

Площадь застройки участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования объекта.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 19, 20, 21 настоящих Правил.

Проектом планировки решается задача выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

общественную и коммунальную зоны.

-Организация удобной транспортной связи проектируемого микрорайона, исключаящей транзитное движение транспорта по жилой территории.

-Создание системы зеленых насаждений общего пользования, обеспечивающей комфортную среду обитания жителей.

-Организация развитой системы общественного обслуживания микрорайона.

Проектируемый микрорайон включает следующие функциональные территории:

- жилую территорию, состоящую из кварталов с застройкой индивидуальными жилыми домами

- коммунальную территорию, на которой размещены объекты инженерной инфраструктуры.

-зону объектов обслуживания (магазины)

- зону улично-дорожной сети.

-зону благоустройства.

Застройка формируется группами (кварталами) из 8-28 домовладений.

Реализация выше изложенных положений осуществлена следующим образом:  
сформировано 13 кварталов:

Кварталы объединены системой улично-дорожной сети с привязкой к существующим улицам. Предлагается образовать следующие земельные участки, входящие в состав территориальных зон.

Квартал	№ ЗУ по проекту	Территориальное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
KB1	:346	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	713
KB2	:3467-:3473,:34112	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	4664
KB3	349, :3413,:3414,:34106- :34110,:34113- 34116	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	6504
KB4	:34136, :34147,:34187- :34202	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	9067
KB5	:348,:34203-	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального	11677

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- нормативной плотности населения 44 чел/га;
- коэффициента застройки 0.2;
- средняя этажность - 2 эт;

Исходя из 217 домовладений, размещенных на проектируемой территории и средним составом семьи 3.5 чел. на проектируемой территории может проживать 760 чел., что соответствует нормативной плотности населения 44 чел./га при застройке индивидуальными жилыми домами. Общая площадь жилых домов составит 46554 м².

### 3.4. Расчет объектов обслуживания жилой застройки.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания, выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Нормативный показатель: на 1 тыс. чел.	Расчетная численность населения, чел.	Требуется по расчету	Предусмотрено по проекту	Место размещения (поз. по основному чертежу проекта планировки)
1. Предприятия торговли, м² торг. площади:					
- продовольственными товарами;	100	760	76	-	
- непродовольственными товарами.	200	760	152	-	

### 3.5. Транспортное и пешеходное движение.

Планировочная структура проектируемой территории, общей площадью 17.15 га, решена с учетом существующей ситуации, а также положениями генерального плана Большелогского сельского поселения, основой планировочной структуры

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

кварталов жилой застройки являются взаимно пересекающиеся оси.

Основная задача данного проекта – создание жилого микрорайона, который в своем объемно-пространственном решении учитывал конкретные условия расположения в структуре х. Большой Лог, планировочные особенности и характер формируемой застройки, обеспечил высокий стандарт проживания своих жителей.

Кварталы с коттеджной застройкой связаны улично-дорожной сетью (вновь образованные земельные участки 3У1, 3У2) с привязкой к существующей планировочной структуре х. Большой Лог, планируемой автодорогой в виде двух проездов с северо-западной стороны.

Реализация выше изложенных положений осуществлена следующим образом: сформировано 13 кварталов.

Кварталы объединены системой улично-дорожной сети с привязкой к существующим улицам и проездам.

В соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» устанавливается ширина улицы в красных линиях 15 м. – категория «Улица в жилой застройке (основная)», 12.5 м – категория «Улица в жилой застройке (второстепенная)» ширина полосы движения 3м и число полос 2, с общей шириной проезжей части 6м, с возможностью двустороннего движения легкового и спецтранспорта, с возможностью подъезда к каждому домовладению и объектам обслуживания.

Проектом предусматривается создание улиц с твердым покрытием проезжих частей с устройством продольного водоотведения в места понижения рельефа, типовые профили жилых улиц представлены в графической части данного проекта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					31



архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Проектом планировки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по проектируемым улицам, в увязке с сложившейся улично-дорожной сетью, по средствам проектируемых подъездов с возможностью 2-х полосного движение к жилой застройке с северо-западной стороны через планируемую, в соответствии с положениями генерального плана Большелогского сельского поселения автодорогой в восточном направлении к центру х. Большой Лог, в западном направлении на автодорогу «М4–Дон».

Территория улицы должна быть освещена в темное время суток уличными светильниками или фонарями (схемы и устройства будут рассматриваться на дальнейших стадиях проектирования).

#### **Количество парковочных мест для автотранспорта.**

На проектируемой территории парковочные места размещаются на территории собственных земельных участков.

#### **3.6. Инженерная подготовка территории.**

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории проектируемого квартала могут быть включены следующие работы:

- предварительные планировочные земляные работы для ликвидации навалов грунта, раскорчевки старых деревьев, пней и т.п.;
- засыпка ям, канав и понижений;
- последующие (после строительства) мероприятия на отдельных участках территорий квартала.

Кроме этого, на площадках застройки должна периодически производиться планировка для улучшения общего состояния территорий. Все предусмотренные проектом мероприятия должны уточняться при последующих стадиях проектирования.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

*Озеленение кварталов рекомендуется предусматривать как целостную и непрерывную систему озелененных пространств – вокруг жилых зданий, вдоль улиц и проездов.*

*В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) проектом предлагается решить следующие задачи:*

- доступность мест целевого посещения МГН и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
- безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

На дальнейших стадиях проектирования в соответствии с проектом благоустройства могут быть предусмотрены пешеходные связи, а также возможность подъезда к каждому объекту с учетом габаритов кресел-колясок МГН, при движении в одном направлении, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

### 3.9. Развитие инженерно-технической инфраструктуры.

На момент подготовки данного проекта развитие инженерно-технической инфраструктуры предлагается в нижеследующем объеме.

### 3.9.1. Водоснабжение и водоотведение.

Данным разделом предложена схема водоснабжения и водоотведения перспективной коттеджной застройки. В связи с отсутствием мощностей на данной территории центрального водоснабжения, новую жилую застройку и объекты обслуживания предлагается подключить к сети централизованного хозяйственно-питьевого водопровода по средствам устройства в коммунальной зоне – 3У4 скважины на воду и башни Рожновского.

#### Водоснабжение.

При разработке данного раздела выполнен расчет водопотребления согласно СП 31.13330.2012, табл. № 1, СП 30.13330.2011 табл. А.2, А.3

Расчетные(удельные) средние за год суточные расходы воды на одного жителя.

1.	Жилые здания	250.0 л/сут./чел.
----	--------------	-------------------

Согласно принятому числу проживающих на проектируемой территории – 760 человек.

$$760 \cdot 250 / 1000 = 190 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$190 \cdot 1.1 = 209 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Согласно, примечания 1 к табл.3 СНиП 2.04.02–84  
удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 л/сут

$$760 \cdot 50 = 38000 \text{ л./сут.} = 38 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Я3010–2023–ППМТ.ПЗ.2

Общий среднесуточный расход воды составит:

$$209 \text{ м}^3/\text{сут.} + 38 \text{ м}^3/\text{сут.} = 247 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный суточный расход согласно СНиП 2.04.02-84\*.

$$K_{\text{сут. макс}} = 1.2$$

$$Q_{\text{сут. макс.}} = 247 \text{ м}^3/\text{сут.} * 1.2 = 296 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный часовой расход:

$$a_{\text{мах}} = 1.3$$

$$b_{\text{мах}} = 2$$

$$K_{\text{ч. макс}} = a_{\text{мах}} * b_{\text{мах}} = 1.3 * 2 = 2.6$$

$$q_{\text{ч. макс}} = K_{\text{ч. макс}} * Q_{\text{сут. макс.}} = 2.6 * 296 \text{ м}^3/\text{сут.} / 24 = 32.1 \text{ м}^3/\text{ч} = 8.9 \text{ л./с.}$$

Таким образом общий максимальный среднесуточный расход составит 32.1 м<sup>3</sup>/сут. или 8.9 л./с.

#### Схема водоснабжения.

Схема разводящей сети представлена в графических материалах, точное размещение сетей и диаметры будут определены на следующих стадиях проектирования при разработке проекта внешнего водоснабжения.

#### Разводящая сеть.

Разводящая сеть новой жилой застройки принята хозяйственно-питьевого назначения низкого давления, кольцевая, из полиэтиленовых труб.

Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы. На дальнейших стадиях проектирования возможно решение разводящей сети совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения при соответствующих расчетах и обоснованиях, в этом случае предусмотреть колодцы с пожарными гидрантами.

Учет расходуемой воды в проектируемой застройке должен производиться водомером. Водомеры будут установлены для каждого земельного участка в наружных колодцах. Согласование по выбору места и типа водомера, будет

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					35







- вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны.

### 3.9.6. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории будет осуществляться владельцами домовладений путем сбора мусора в соответствии с договором на обслуживание с соответствующими организациями. Проектом предлагается устройство площадок с твердым покрытием, размером 4х1 м для четырех контейнеров КТО объемом 0.75 м<sup>3</sup>, на территории общего пользования, с радиусом доступности 100м, контейнерные площадки следует устанавливать на расстоянии не ближе 20 метров от индивидуальной жилой застройки, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" В комплекс санитарной очистки входит уборка улиц, проездов от песка, думаж, листьев и другого уличного мусора. Количество твердых коммунальных отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,1 м<sup>3</sup>. Общее количество твердых бытовых отходов по микрорайону составит:

$760 \times 300 \text{ кг} = 228000 \text{ кг}$ , т.е. 228 тонн/год или 836 м<sup>3</sup>/год

### 4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности, подтопления территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2	Лист
						39



При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.2

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2	Лист
						42

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

## 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

### 5.1. Введение.

Раздел определяет воздействия на окружающую среду, с учетом экологической ситуации в районе, расположения и социально-экономического развития территории;

- источников вредного воздействия рассматриваемого участка на окружающую среду;
- мероприятий, направленных на обеспечение предотвращения ухудшения состояния природной среды;
- возможного ущерба природной среде от планирования в данном районе.

### 5.2. Охрана атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха определяется величиной атмохимической нагрузки, ландшафтными особенностями территории и климатическими факторами и не должен превышать ПДК .

На проектируемой территории не планируется размещение новых промышленных и коммунально-складских объектов, а также увеличения мощностей существующих, что не предполагает ухудшения экологической обстановки.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ от единичных источников загрязнения атмосферного воздуха следует предусматривать внедрение новых

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2

усовершенствованных технологий и оборудования снижающих выбросы, а также применять высокоэффективные пылегазоулавливающие устройства.

### 5.3. Охрана геологической среды

Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории с учетом прогноза изменения геологической среды строительства и эксплуатации объектов. При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий. Нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории выражаются в повышении или в понижении уровня грунтовых вод, в изменении их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод. Изменение состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от сооружений, загрязнения грунтов различными веществами, при их увлажнении или обезвоживании, термическом воздействии. Эти изменения приводят к снижению прочностных характеристик грунтов, требуют специальных мероприятий по стабилизации и (упрочнению оснований и фундаментов сооружений.

### 5.4. Охрана и рациональное использование почвенного слоя.

Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих санации для соответствующих видов функционального пользования. При оценке состояния почв определяются: физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы; влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению. Параметры схемы снятия плодородного слоя почвы определяются технологией и графиком проведения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2					Лист
										44

строительных работ и для каждого объекта подготавливаются индивидуально.

### 5.5. Охрана поверхностных и подземных вод.

При проведении строительных работ необходимо проведение ряда мероприятий, минимизирующих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды путем проверки используемой в строительстве техники с целью предотвращения возможных утечек масла и бензина и других загрязняющих веществ, отвод загрязненного поверхностного стока с территории в специальные накопители или очистные сооружения, устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, своевременное обеспечение вывоза строительных и бытовых отходов, непосредственно после их образования.

### 5.6. Заключение.

Таким образом, планируемое развитие х. Большой Лог при соблюдении выше перечисленных мероприятий и требований, не приведет к ухудшению окружающей природной среды рассматриваемой территории, а даст возможность к рациональному развитию и использованию территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	45				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	ЯЗ010-2023-ППМТ.ПЗ.2				

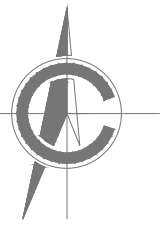
*Графические материалы*

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

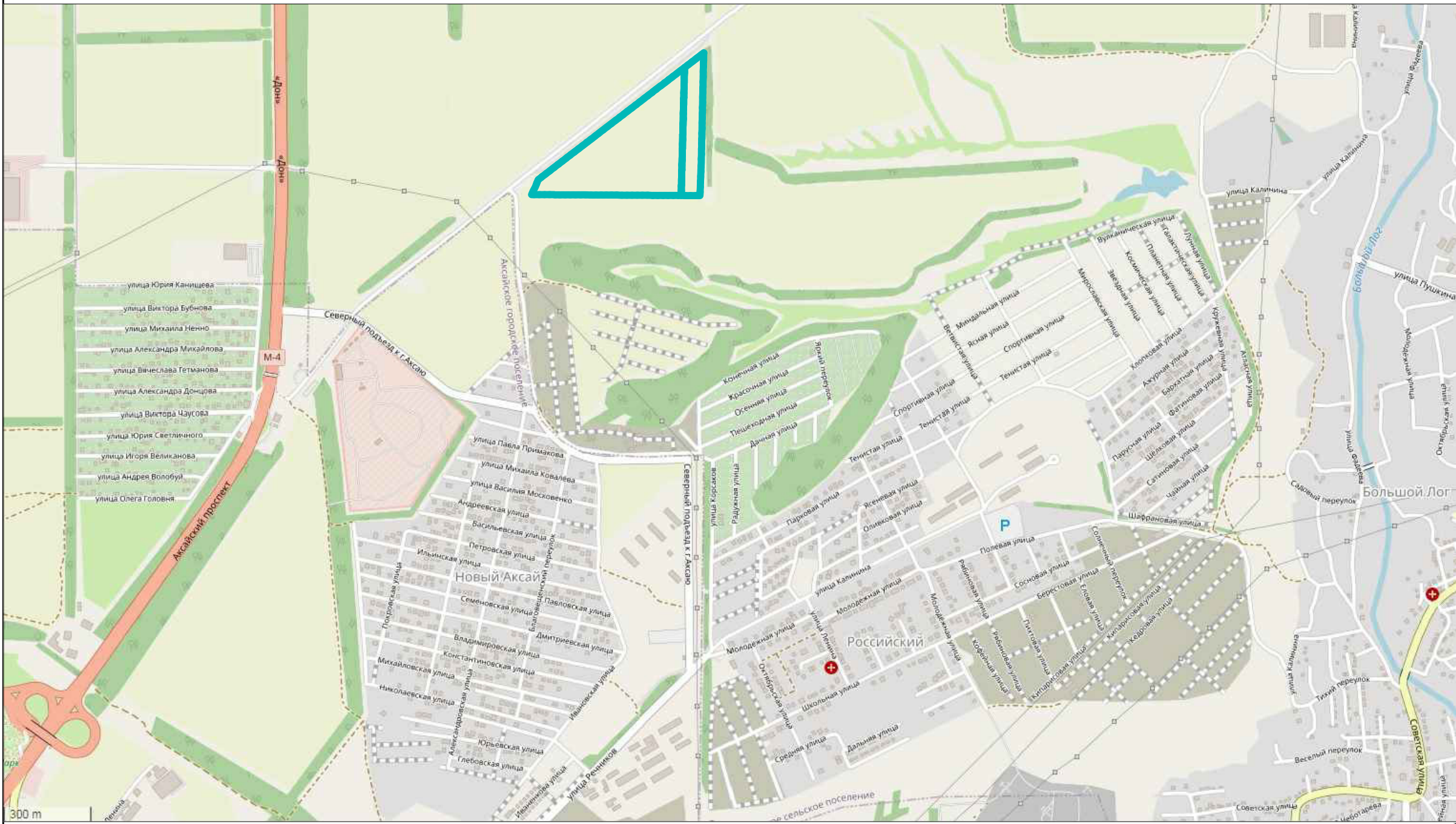
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я3010-2023-ППМТ.ПЗ.2

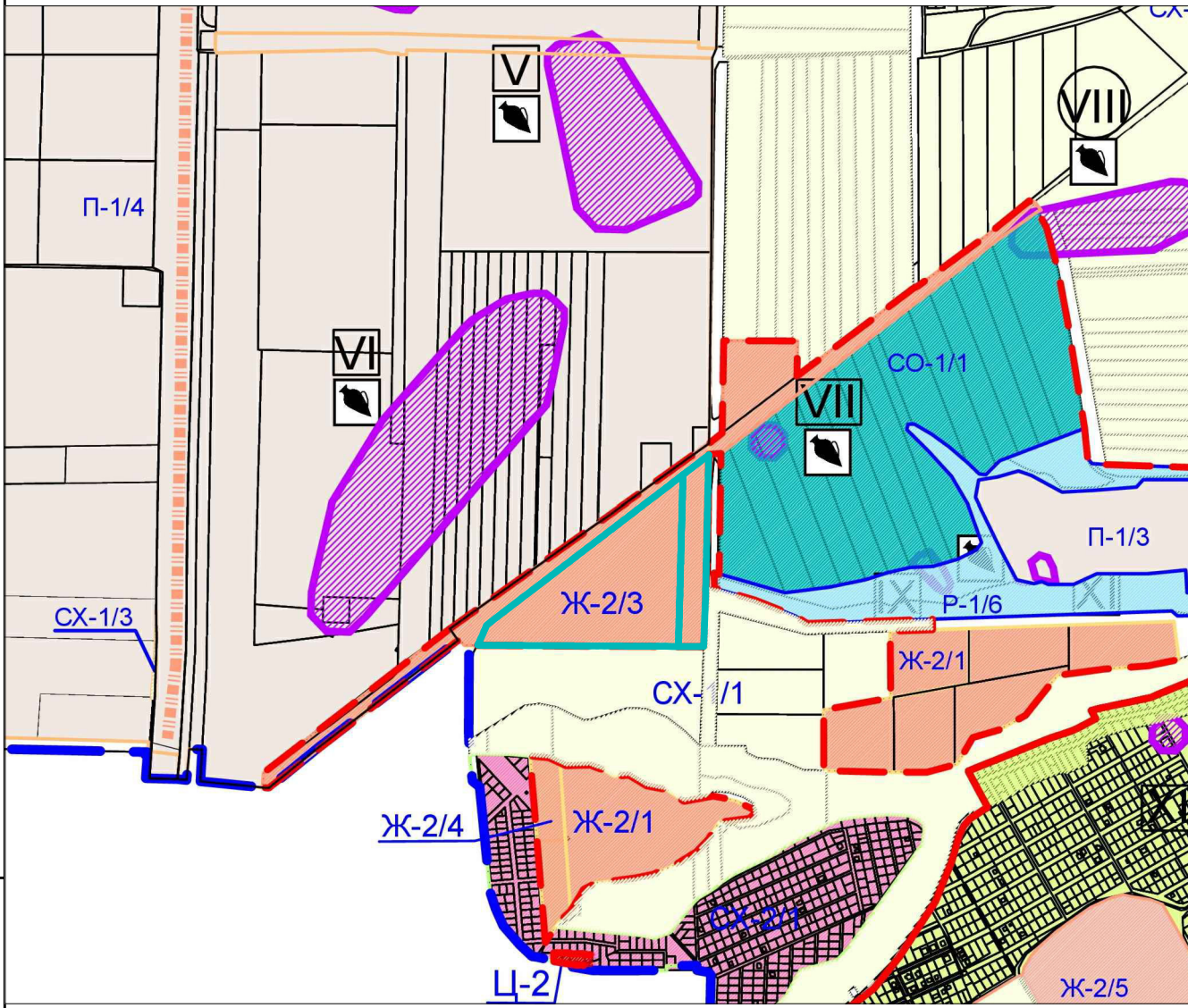




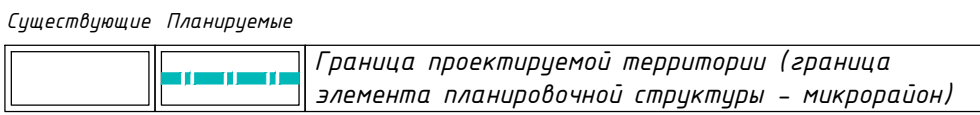
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

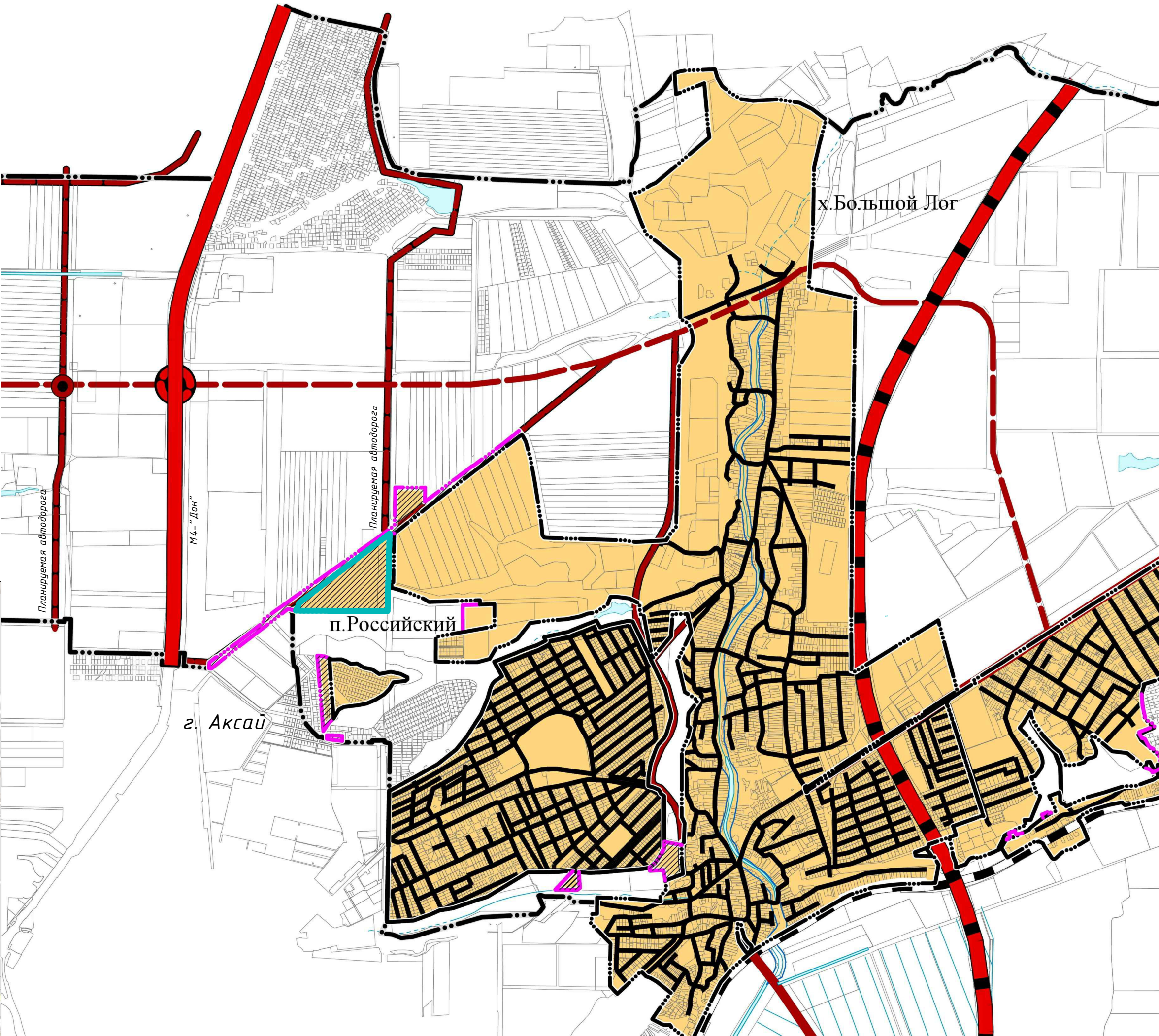
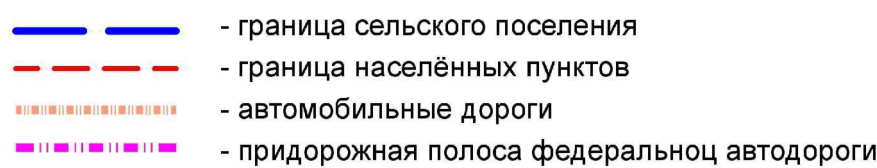


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

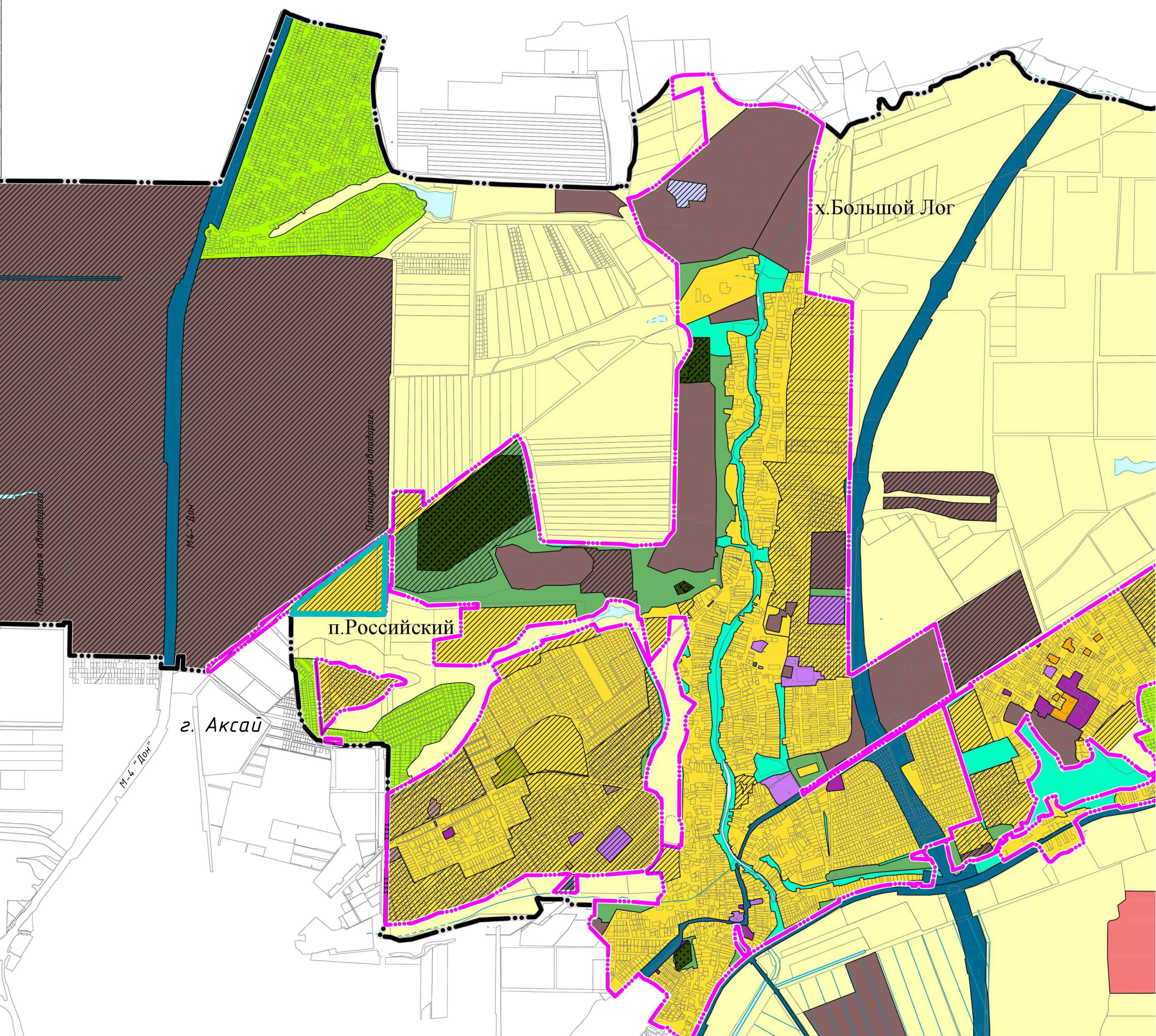


ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Условное обозначение	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Общественно-деловые зоны		
	Ц - 1; Ц-2	Обслуживание жилой застройки
Жилые зоны		
	Ж-1/1; Ж-1/2; Ж-1/3; Ж-1/4; Ж-1/5; Ж-1/6; Ж-1/7; Ж-1/8	Зона существующей жилой застройки
	Ж-2/1; Ж-2/2; Ж-2/3; Ж-2/4; Ж-2/5; Ж-2/6	Зона развития жилой застройки
Зоны специального назначения		
	СО - 1/1; СО - 1/2	Зона кладбищ и мемориальных парков
	СО - 2; СО-3	Специальная деятельность
	РТ	Зона режимных территорий
	ИТ	Зона очистных сооружений
	ГТС	Зона гидротехнических сооружений
Производственные зоны		
	П-1/1; П-1/2; П-1/3; П-1/4; П-1/5; П-1/6	Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов
	Т	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения		
	Р-1/1; Р-1/2; Р-1/3; Р-1/4; Р-1/5; Р-1/6	Зона рекреационно-природных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования		
	СХ-1/1; СХ-1/2; СХ-1/3; СХ-1/4	Зона сельскохозяйственного использования
	СХ-2/1; СХ-2/2	Зона существующего ведения садоводства
	СХ-3/1; СХ-3/2; СХ-3/3; СХ-3/4	Лесополосы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



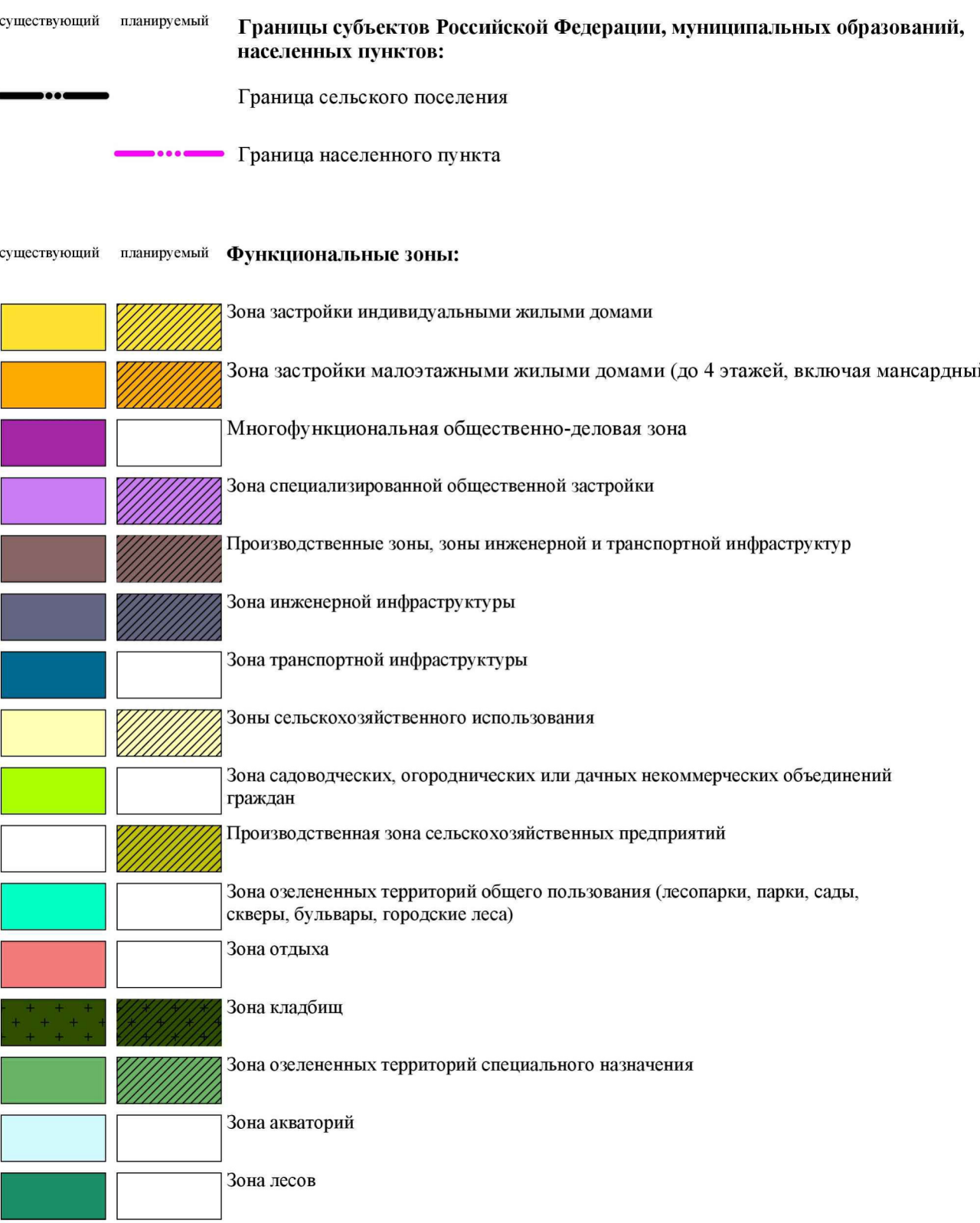
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения:

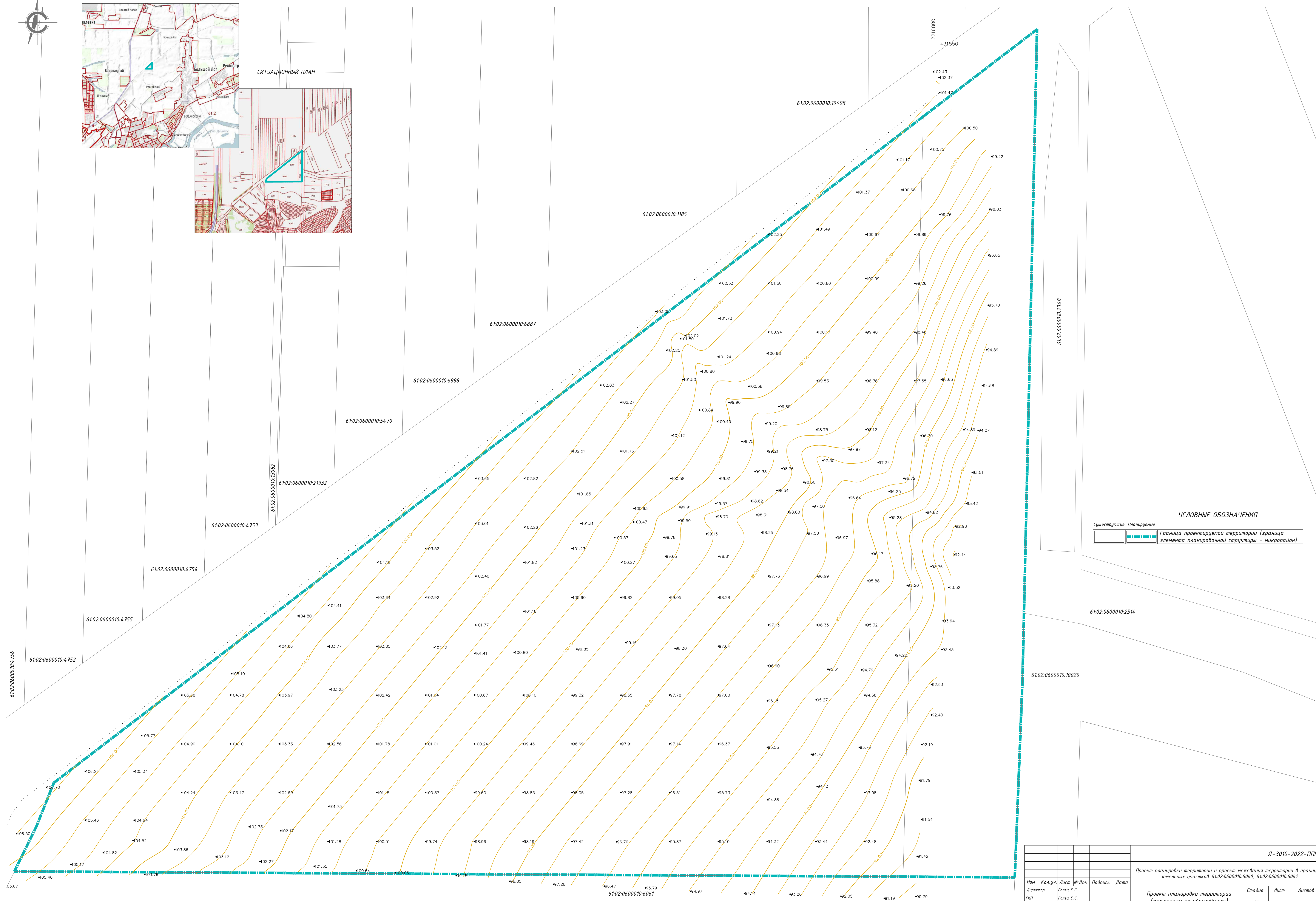
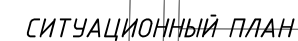
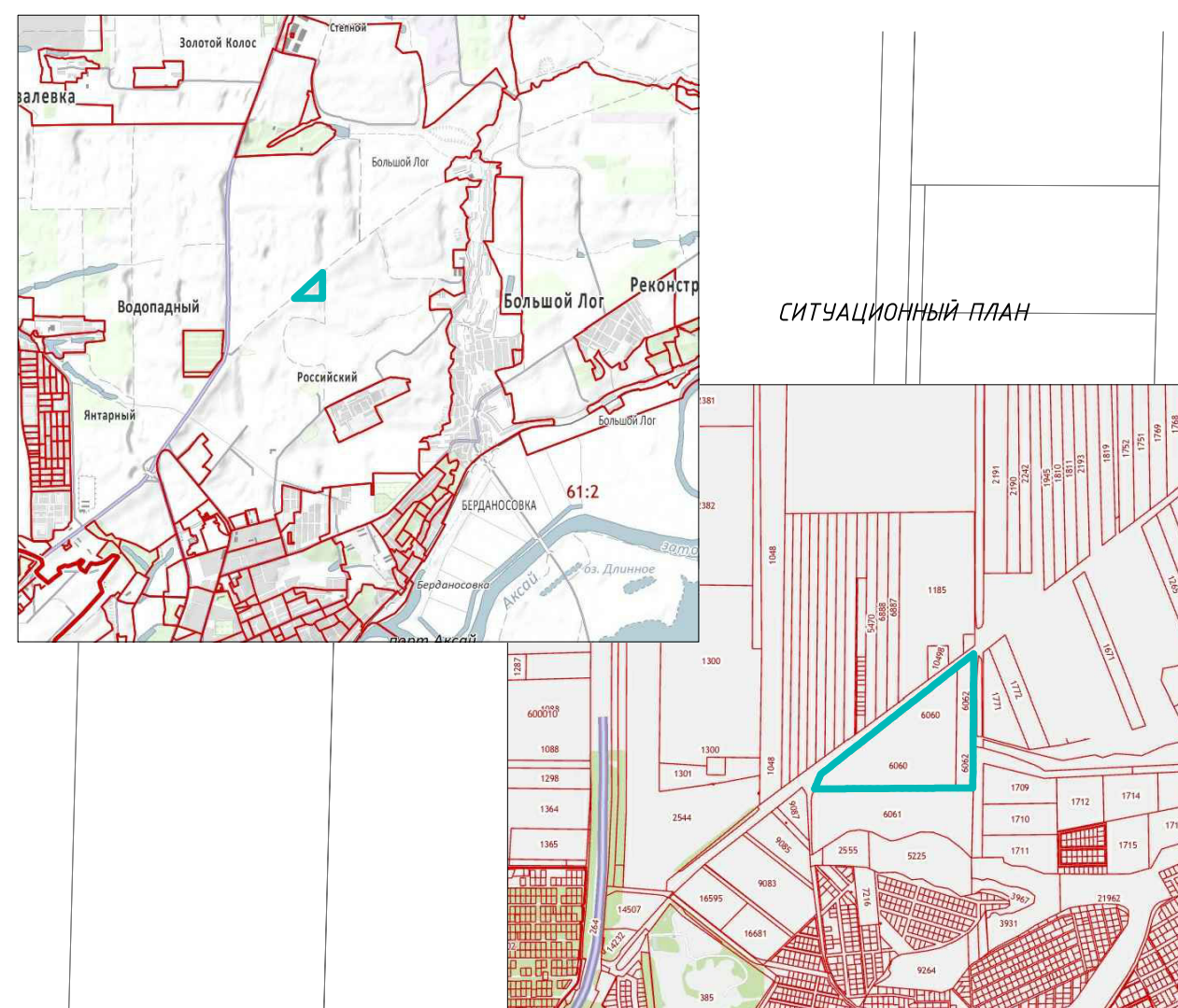


Условные обозначения:




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 6102-060010-6060, 6102-060010-6062		
Директор		Галеев Е.С.				Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		
ГИП		Галеев Е.С.						
ГАП		Пробильская Ю.Г.				Фрагменты карт планировочной структуры территории Большелогского сельского поселения, х. Большой Лог		
Архитектор								
Заказчик						000 "Ярдиз"		





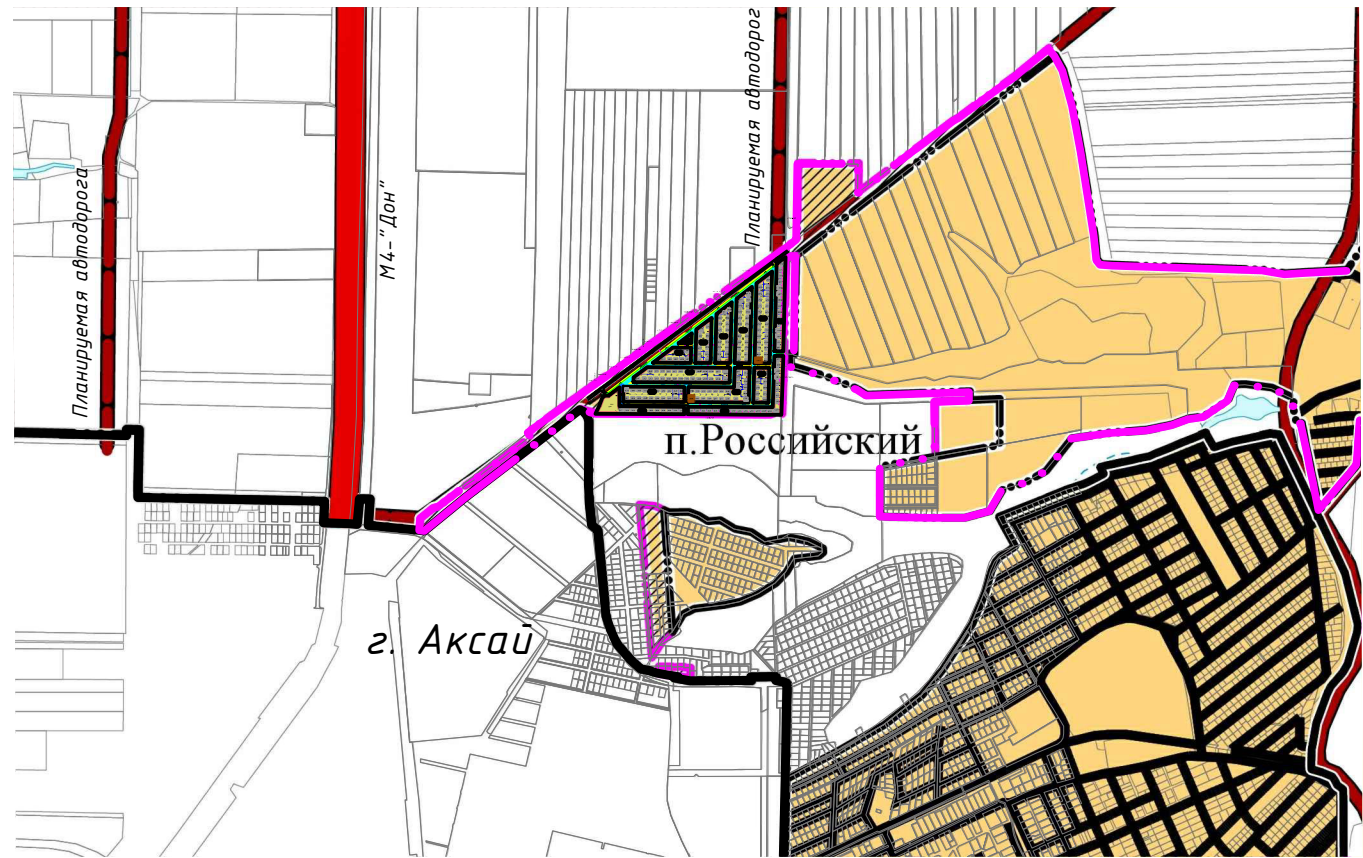
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Планируемые

	Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры – микрорайон)
---	--

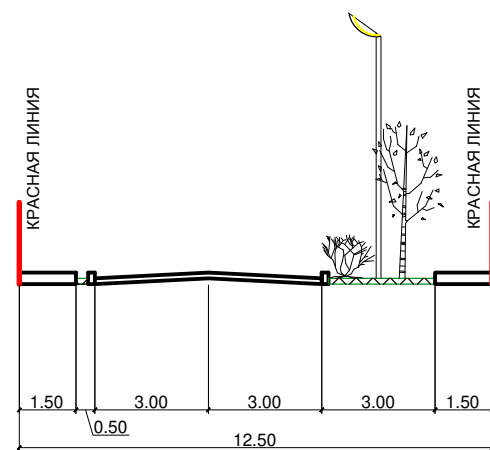
						Я - 30.10-2022-ППМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062			
Изм	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стация	Лист	Листов
Директор				Голец Е.С.			П		
ГИП				Голец Е.С.					
ГАП				Прибыльская Ю.Г.					
Архитектор						Инженерные изыскания. Топографический план М 1:1000			ООО "Ярдиз"
Заказчик									



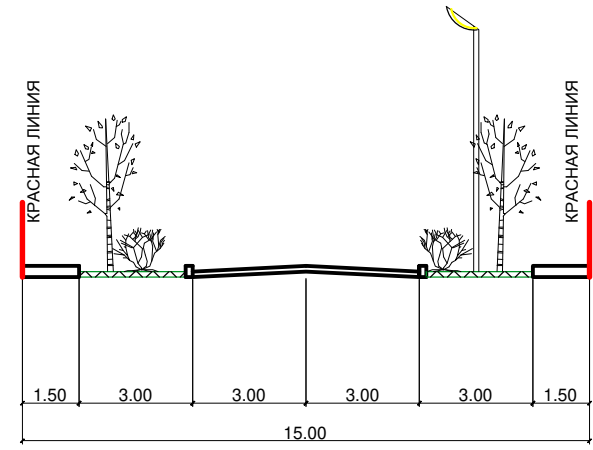


ТИПОВЫЕ ПРОФИЛИ

Улицы в жилой застройке  
(второстепенная)



Улицы в жилой застройке  
(основная)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Планируемые	Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры – микрорайон)
		Границы элемента планировочной структуры (квартал)
		Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
		Граница х. Большой Лог
		Красные линии (границы элемента планировочной структуры – «красная линия»)
		Границы земельных участков
		Номер квартала
		Условный номер
		Исключенная из территории часть
		Автомобильная дорога (с твердым покрытием)
		Проезжая часть улиц
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона благоустройства
		Зона размещения объектов обслуживания (магазины)
		Коммунальная зона
		Тротуары
		Площадки для сбора КБО
		Направление движения автотранспорта
		Улицы в жилой застройке (основная)
		Улицы в жилой застройке (второстепенная)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

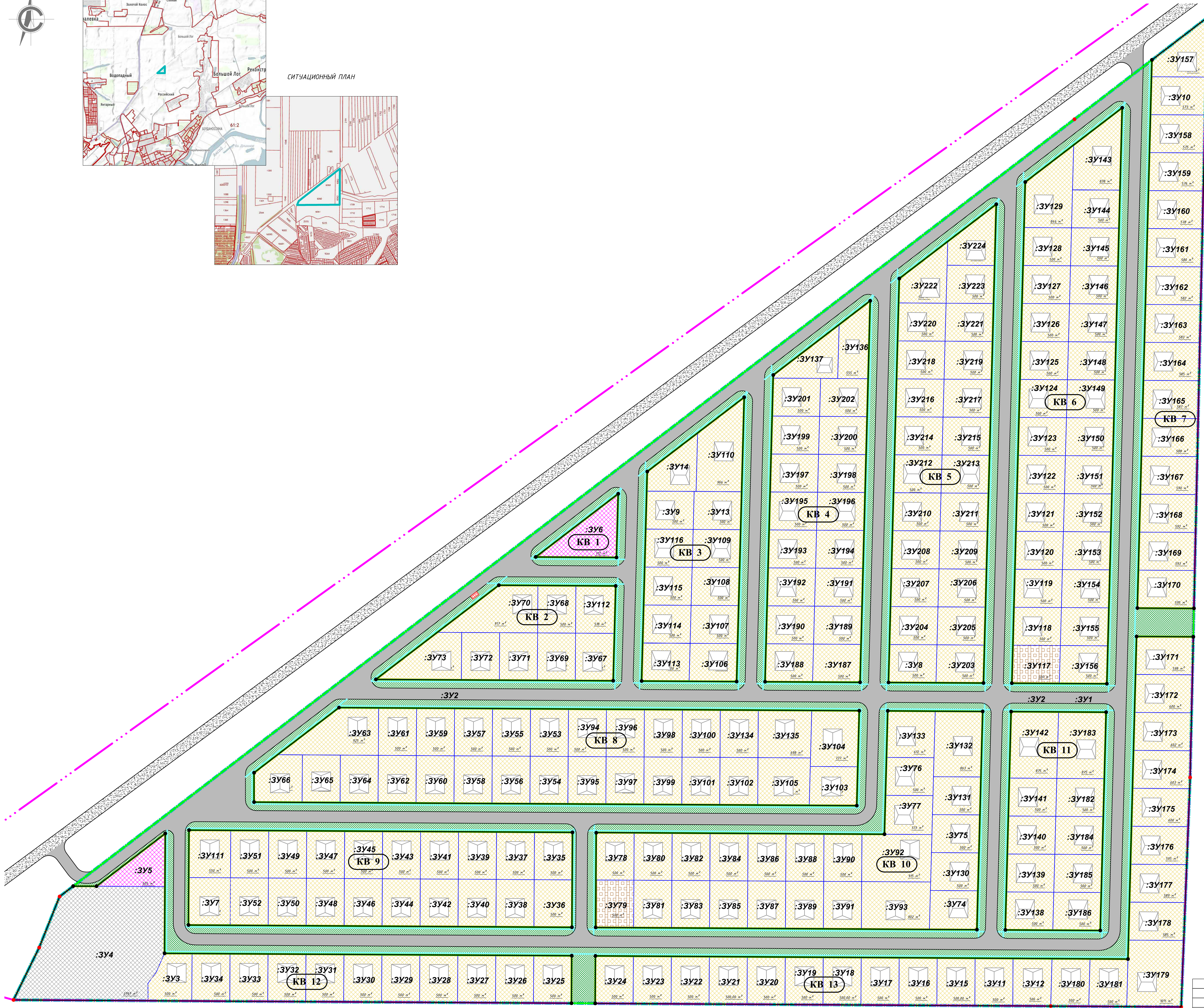
Квартал	№ ЗУ по проекту	Территориальное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ1	:3У6	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	713
КВ2	:3У67-:3У73-:3У112	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	4663
КВ3	:3У9 :3У13-:3У14-:3У106-:3У110-:3У113-:3У116	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	6501
КВ4	:3У136, :3У147-:3У187-:3У202	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	9065
КВ5	:3У8-:3У203-:3У224	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	11629
КВ6	:3У117 :3У118-:3У129-:3У143-:3У156	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2 Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	500 13684
КВ7	:3У10-:3У157-:3У170	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	8751
КВ8	:3У53-:3У66, :3У94-:3У105-:3У134-:3У135	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	15134
КВ9	:3У71, :3У25-:3У34	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	10100
КВ10	:3У74-:3У78, :3У80-:3У93-:3У130-:3У133	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12818
КВ11	:3У79	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	500
КВ12	:3У138-:3У142-:3У182-:3У186	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5755
КВ13	:3У3 :3У25-:3У34	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5500
КВ14	:3У4	Зона развития жилой застройки / Коммунальное обслуживание, код 3.1	3797
КВ15	:3У5	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	505
КВ16	:3У11-:3У12, :3У15-:3У24-:3У171-:3У181	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12789
КВ17	:3У1-:3У2	Зона развития жилой застройки / Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	49108

Я-3010-2022-ППМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 6102-060010-6060, 6102-060010-6062			
Изм	Кол.уч.	Лист	№Док
Директор	Галеев Е.С.		
ГИП	Галеев Е.С.		
ГАП	Пробильская Ю.Г.		
Архитектор			
Заказчик			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000		П	Листов
		000 "Ярдиз"	





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



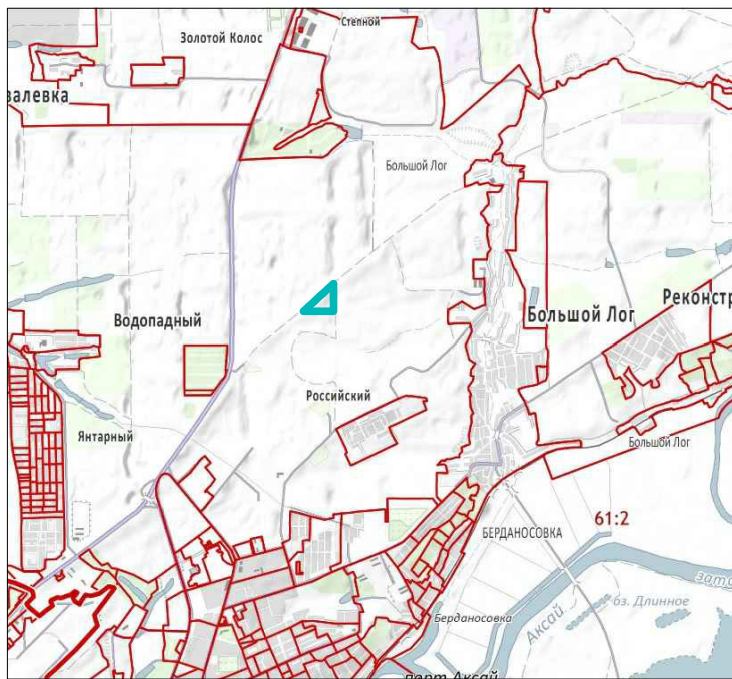
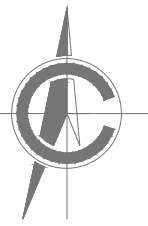
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующие		Планируемые
		Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры – микрорайон)
		Границы элемента планировочной структуры (квартал)
		Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
		Граница х. Большой Лог
		Красные линии (границы элемента планировочной структуры – «контур»)
		Границы земельных участков
		Номер квартала
		Условный номер
		Исключительная территория общества
		Автомобильная дорога (с твердым покрытием)
		Проезжая часть улиц
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона благоустройства
		Зона размещения объектов обслуживания (магазины)
		Коммунальная зона
		Тротуары
		Площадки для сбора КБО

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Квартал	№ ЗУ по проекту	Территориальное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
KB1	:ЗУ6	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	713
KB2	:ЗУ67-:ЗУ73,:ЗУ112	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	4663
KB3	:ЗУ9,:ЗУ13,:ЗУ14,:ЗУ106-:ЗУ110,:ЗУ113-:ЗУ116	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	6501
KB4	:ЗУ136,:ЗУ147,:ЗУ187-:ЗУ202	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	9065
KB5	:ЗУ8,:ЗУ203-:ЗУ224	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	11629
KB6	:ЗУ117	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	500
	:ЗУ118-:ЗУ129,:ЗУ143-:ЗУ156	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	13684
KB7	:ЗУ10,:ЗУ157-:ЗУ170	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	8751
KB8	:ЗУ53-:ЗУ66,:ЗУ94-:ЗУ105,:ЗУ134,:ЗУ135	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	15134
KB9	:ЗУ171,:ЗУ172-:ЗУ177	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	10100
KB10	:ЗУ74-:ЗУ78,:ЗУ80-:ЗУ93,:ЗУ130-:ЗУ133	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12818
	:ЗУ79	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	500
KB11	:ЗУ138-:ЗУ142,:ЗУ182-:ЗУ186	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5755
KB12	:ЗУ3,:ЗУ25-:ЗУ34	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5500
	:ЗУ4	Зона развития жилой застройки / Коммунальное обслуживание, код 3.1	3797
	:ЗУ5	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	505
KB13	:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ15-:ЗУ24,:ЗУ171-:ЗУ181	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12789
	:ЗУ1,:ЗУ2	Зона развития жилой застройки / Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	49108

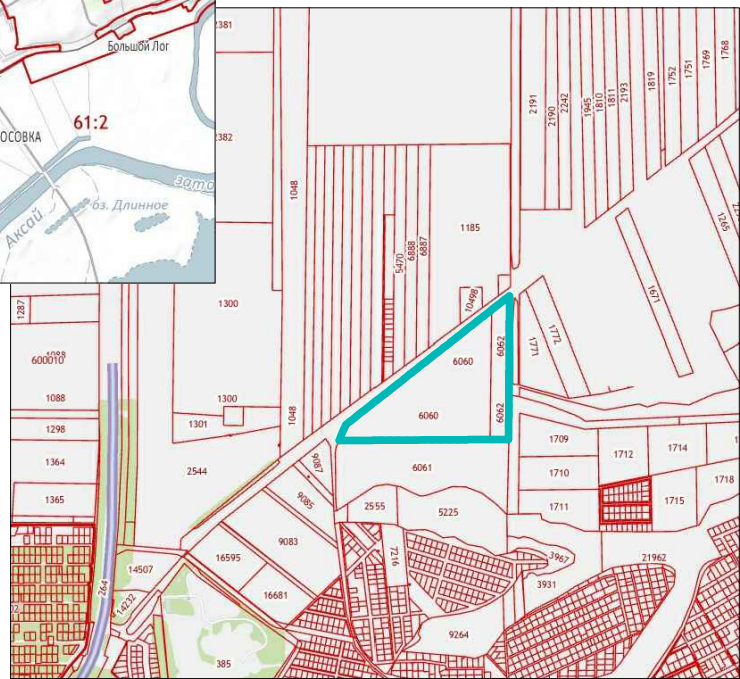
				Я-3010-2022-ППМТ						
				Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 61:02-060010-6060, 61:02-060010-6062						
Изм	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	
Директор				Галеев Е.С.			П			
ГИП				Галеев Е.С.						
ГАП				Пробитская Ю.Г.						
Архитектор						Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1000	000 "Ярдиз"			
Заказчик										



СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Планируемые	
		Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры – микрорайон)
		Границы элемента планировочной структуры (квартал)
		Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
		Граница х. Большой Лог
		Красные линии (границы элемента планировочной структуры – квартал)
		Границы земельных участков
		КВ 1
		ЗУ 1
		Площадь для сбора КБО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал	№ ЗУ по проекту	Территориальное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ1	:ЗУ6	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	713
КВ2	:ЗУ67-:ЗУ73, :ЗУ112	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	4663
КВ3	:ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ106-:ЗУ110, :ЗУ113-:ЗУ116	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	6501
КВ4	:ЗУ136, :ЗУ147, :ЗУ187-:ЗУ202	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	9065
КВ5	:ЗУ8, :ЗУ203-:ЗУ224	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	11629
КВ6	:ЗУ117, :ЗУ118-:ЗУ129, :ЗУ143-:ЗУ156	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	500
КВ7	:ЗУ10, :ЗУ157-:ЗУ170	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	13684
КВ8	:ЗУ53-:ЗУ66, :ЗУ94-:ЗУ105, :ЗУ134, :ЗУ135	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	8751
КВ9	:ЗУ1, :ЗУ25-:ЗУ52, :ЗУ111	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	15134
КВ10	:ЗУ74-:ЗУ78, :ЗУ80-:ЗУ93, :ЗУ130-:ЗУ133	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	10100
КВ11	:ЗУ79	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	12818
КВ12	:ЗУ138-:ЗУ142, :ЗУ182-:ЗУ186	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	500
КВ13	:ЗУ3, :ЗУ25-:ЗУ34	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5755
КВ14	:ЗУ4	Зона развития жилой застройки / Коммунальное обслуживание, код 3.1	5500
КВ15	:ЗУ4	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	3797
КВ16	:ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15-:ЗУ24, :ЗУ171-:ЗУ181	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	505
КВ17	:ЗУ1, :ЗУ2	Зона развития жилой застройки / Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	12789
КВ18			49108

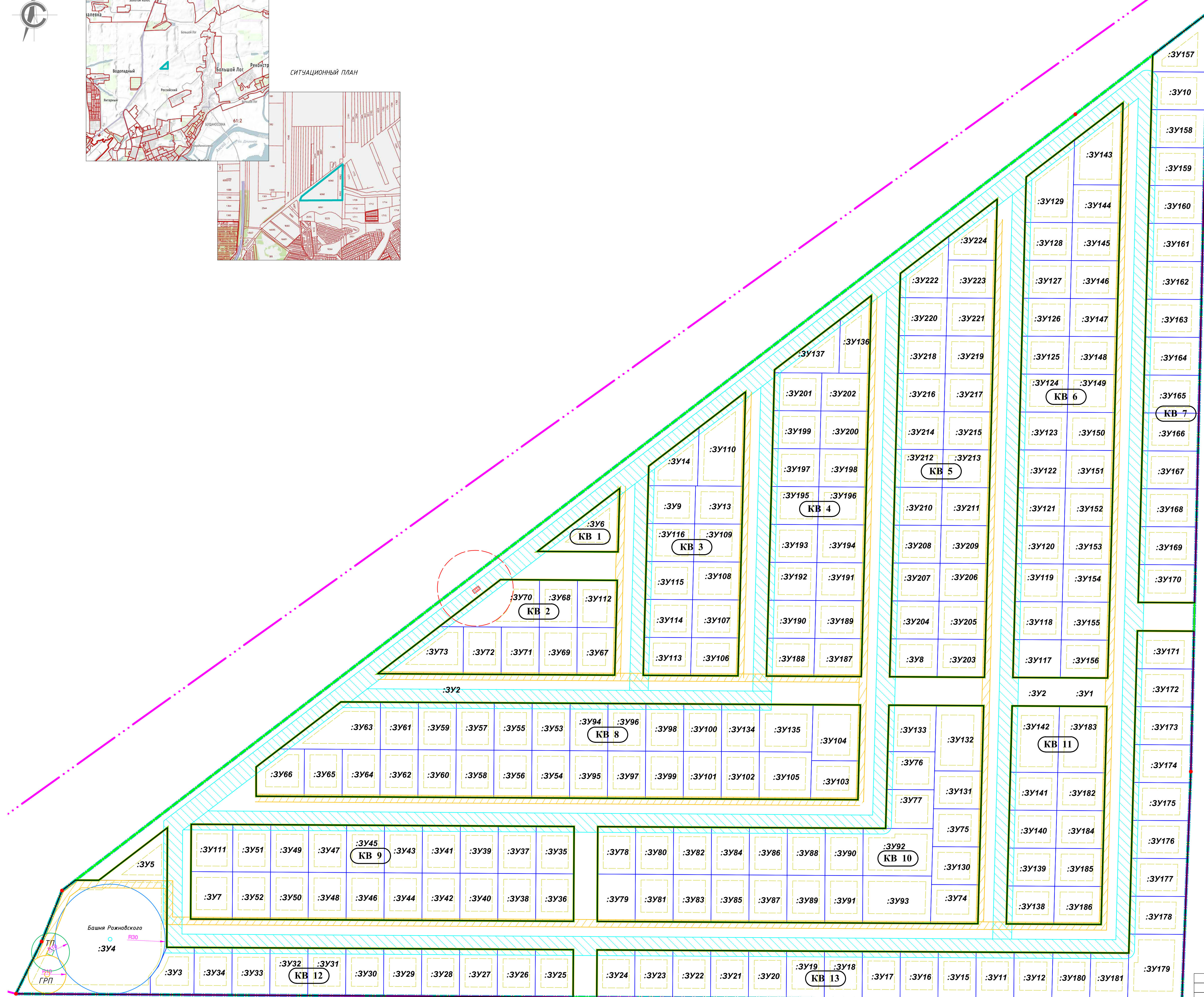
Я-3010-2022-ППМТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 6102-060010-6060, 6102-060010-6062			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док
Директор	Галеев Е.С.	Лист	Подпись
ГИП	Галеев Е.С.	Лист	Подпись
ГАП	Пробирская Ю.Г.	Лист	Подпись
Архитектор		Лист	Подпись
Заказчик		Лист	Подпись
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист
Схема инженерной подготовки территории М 1:1000		П	Листов
		000 "Ярдиз"	





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Существующие	Планируемые
Граница проектируемой территории (граница элемента планировочной структуры – микрорайон)	
Границы элемента планировочной структуры (квартал)	
Границы элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	
Граница х. Большой Лог	
Красные линии (границы элемента планировочной структуры – квартал)	
Границы земельных участков	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
КВ 2	
Номер квартала	
Условный номер	
Площадки для сбора КБ0	
Охранная зона газораспределительной сети (2м от оси трубопровода)	
Минимальные расстояния до фундаментов зданий от водопровода (5 м от оси трубопровода)	
Санитарные расстояния от площадок сбора КБ0 (20 м)	
Охранная зона ТП	
1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Квартал	№ ЗУ по проекту	Территориальное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ1	:ЗУ6	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	713
КВ2	:ЗУ67-:ЗУ73, :ЗУ112	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	4663
КВ3	:ЗУ9, :ЗУ13-:ЗУ14, :ЗУ106-:ЗУ110, :ЗУ113-:ЗУ116	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	6501
КВ4	:ЗУ136, :ЗУ147, :ЗУ167-:ЗУ202	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	9065
КВ5	:ЗУ8, :ЗУ203-:ЗУ224	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	11629
КВ6	:ЗУ117, :ЗУ118-:ЗУ129, :ЗУ143-:ЗУ156	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	13684
КВ7	:ЗУ10, :ЗУ157-:ЗУ170	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	8751
КВ8	:ЗУ53-:ЗУ66, :ЗУ94-:ЗУ105, :ЗУ134-:ЗУ135	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	15134
КВ9	:ЗУ7, :ЗУ35-:ЗУ52, :ЗУ111	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	10100
КВ10	:ЗУ74-:ЗУ78, :ЗУ80-:ЗУ93, :ЗУ130-:ЗУ133	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12818
КВ11	:ЗУ79	Зона развития жилой застройки / Благоустройство территории, код 12.0.2	500
	:ЗУ138-:ЗУ142, :ЗУ182-:ЗУ186	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5755
	:ЗУ3, :ЗУ25-:ЗУ34	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	5500
КВ12	:ЗУ4	Зона развития жилой застройки / Коммунальное обслуживание, код 3.1	3797
	:ЗУ5	Зона развития жилой застройки / Магазины, код 4.4	505
	:ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15-:ЗУ24, :ЗУ171-:ЗУ181	Зона развития жилой застройки / Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	12789
КВ13	:ЗУ1, :ЗУ2	Зона развития жилой застройки / Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	49108

Примечание

Вся проектируемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Северный" (подзона №6) и аэродрома государственной авиации Ростов-на-Дону (Центральный). Подзоны приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный) не установлены в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 125-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны архитектурно-строительного проектирования, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещения радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный) должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов со старшим авиационным начальником аэродрома, командиром войсковой части 41497.

Я-3010-2022-ППМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков 6102-060010-0600, 6102-060010-0602					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Директор		Галеев Е.С.			
ГИП		Галеев Е.С.			
ГАП		Пробирская Ю.Г.			
Архитектор					
Заказчик					
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Студия	Лист
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				П	Листов
				ООО "Ярдиз"	